

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

ZGROMADZENIE SIÓSTR ŚW. ELŻBIETY PROWINCJA WROCŁAWSKA
ul. Św. Józefa 1/3
50-329 Wrocław
NIP 898-17-67-253 Regon: 040000380

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostanie udzielone zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Nie później niż do 30 października 2018 r.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Główny kod CPV: 09330000-1
- 2) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety w Dzierżoniowie.
- 3) Zamówienie realizowane jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Tytuł projektu: Remont i przebudowa w zakresie termomodernizacji budynku oraz budowa instalacji fotowoltaicznej do 40 kW w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety w Dzierżoniowie. Numer naboru: RPO WD 2014-2020, Oś priorytetowa: 3 Gospodarka niskoemisyjna; Działanie: 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym; Poddziałanie: 1.OSI - 3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – OSI.
- 4) Instalacja fotowoltaiczna będzie pracować w systemie off-grid czyli będzie ona zaspokajała wyłącznie potrzeby energetyczne budynku ZOL Dzierżoniów.
- 5) Miejsce realizacji zamówienia: ul. Słowiańska 3, 58-200 Dzierżoniów, dz. nr 26, 27/1, obręb 0001 Przedmieście.
- 6) Opis przedmiotu zamówienia:

Panele fotowoltaiczne o parametrach nie niższych niż :

Cechy fizyczne:

- Moduł polikrystaliczny min 260 Wp
- min. 60 ogniw , min. 3 diody bypass
- min 5 bussbar w ogniwie

Parametry elektryczne nie niższe niż:

- współczynnik skuteczności modułu min. 15,9%
- min. IP67
- współczynnik wypełnienia min 0,771

Wymagania nie niższe niż:

- Certyfikat lub dokument z akredytowanej jednostki laboratoryjnej potwierdzające pozytywny wynik testów odporności modułów na obciążenie minimum 6000 Pa.

Żywotność paneli PV - min. 25 lat. Gwarancja Producenta paneli PV na produkt musi obejmować wszelkie ewentualne wady ukryte i wynosić min. 10 lat. 25 lat - liniowej gwarancji mocy, w pierwszym roku zachowanie co najmniej 97,5 % mocy a po 25 latach 80,7% mocy.

Inwerter o parametrach nie niższych niż:

- beztransfomatorowy trójfazowy
- moc min. 12,5 kWp
- stopień ochrony min. IP 65
- gwarancja na produkt min 5 lat
- sprawność min. 97,8 %
- napięcie startowe DC z możliwością regulacji
- pomiar prądów dla każdego ze stringów
- Duży zakres napięć wejściowych
- Ochrona przed zmianą polaryzacji
- Warystory dla każdego MPPT
- Szeroki zakres temperatury pracy
- Dane monitoringu przechowywane w chmurze

Okablowanie DC o parametrach nie niższych niż :

- przekrój min. 1x6 mm
- giętkość żyły min. klasa 5,
- izolacja i powłoka zewnętrzna: guma bezhalogenowa nierozprzestrzeniająca płomienia, niewydzielająca dymu
- minimalna temperatura pracy -40°C
- maksymalna temperatura pracy +120°C
- odporność na promieniowanie UV
- odporność na wodę : min. AD8
- przewidywana żywotność min. 30 lat
- spełniający normy UNE-EN 60332-1; IEC 60332-1, UNE EN 60228; IEC 60228; UNE EN 60754-1; IEC 60754-1; UNE EN 61034; IEC 61034; UNE EN 60754-2; IEC 60754-2; EN 50618; UN-EN 60216-2 lub równoważne

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca spełni warunek jeżeli:

- w okresie ostatnich 5 lat liczonych przed terminem złożenia oferty, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie łącznie wykonał min. 2 instalacje fotowoltaiczne na dachu o mocy min. 14 kWp, oraz
- będzie dysponował osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. montażu instalacji musi dokonać instalator, który zagwarantuje poprawność instalacji oraz spełnienie wymogów dotyczących bezpieczeństwa pracy instalacji w obiekcie oraz sieci elektroenergetycznej, który posiada co najmniej:
 - ważny certyfikat potwierdzający posiadanie kwalifikacji instalowania odnawialnych źródeł energii (art. 136 i art. 145 ustawy o oze)
 - lub
 - ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci
 - lub
 - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Informacje na temat doświadczenia Wykonawcy oraz Personelu Wykonawcy należy przedstawić w Załączniku nr 3 „Wykaz wykonanych instalacji fotowoltaicznych” oraz w załączniku nr 4 „Wykaz osób”.

6. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

6.1 Przewidziano następujące kryteria oceny ofert:

1) Cena oferty brutto (przez cenę rozumie się łączną cenę netto dostawy, instalacji i uruchomienia) - 60%; kryterium to wyliczane będzie zgodnie z zależnością:

$C = (C_{\min} / C_{\text{of}}) * 60\%$, gdzie:

C - ilość punktów za łączną cenę netto badanej oferty;

C min - cena z oferty z najniższą ceną;

C of - cena z oferty ocenianej;

Maksymalnie za kryterium Cena można otrzymać 60 pkt

2) Gwarancja dla instalacji (przez gwarancję dla instalacji rozumie się gwarancję na ogniwa fotowoltaiczne liczone od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia) - 30%; kryterium to wyliczane będzie zgodnie z zależnością:

$G = (G_{\text{of}} / G_{\max}) * 30\%$, gdzie:

G - ilość punktów za gwarancję badanej oferty;

G max - najdłuższy okres udzielonej gwarancji wyrażony w pełnych miesiącach;

G of - okres gwarancji z oferty ocenianej wyrażony w pełnych miesiącach;

Okres gwarancji do punktacji będzie wyliczany wyłącznie mając za podstawę ilość miesięcy przed przecinkiem tzn. 36,1 oraz 36,9 będzie przyjmowane do punktacji jako 36.

Maksymalnie za kryterium Gwarancja dla instalacji można otrzymać 30 pkt

3) Termin wykonania instalacji - 10% kryterium to wyliczone będzie zgodnie z zależnością :

$T = (T_n / T_{ob}) * 10 \%$ gdzie:

T- ilość punktów za termin wykonania badanej oferty

T_n - termin najkrótszy w tygodniach licząc od daty podpisania umowy

T_{ob} - termin oferty badanej w tygodniach licząc od daty podpisania umowy

Termin wykonania instalacji (nie później niż do 30 października 2018 r.) do punktacji będzie wyliczany wyłącznie mając za podstawę ilość tygodni przed przecinkiem tzn. 36,1 oraz 36,9 będzie przyjmowane do punktacji jako 36.

Maksymalnie za kryterium „Termin wykonania instalacji” można otrzymać 10 pkt

6.2 Brak w ofercie jednoznacznego wskazania ceny oferty powodować będzie odrzucenie oferty, natomiast brak wskazania okresu Gwarancji dla instalacji (w miesiącach) lub Terminu wykonania instalacji (w tygodniach) skutkować będzie przyznaniem 0 punktów w danym kryterium.

6.3 Ostateczna ocena punktów:

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$L = C + G + T$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Cena oferty brutto”,

G – punkty uzyskane w kryterium „Gwarancja dla instalacji”

T- punkty uzyskane w kryterium „Termin wykonania instalacji”

Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

7. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
 - 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. — Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
 - 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
 - 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub

zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2002 r. Nr 197, poz. 1661 z późn. zm.);

11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

13) wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

14) wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2003 r. Nr 60 poz. 535 z późn. zm.).

15) wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo lub wykonawcę, który jest powiązany z osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z procedurą wyboru najkorzystniejszej oferty.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

3. Wykluczenie wykonawcy następuje:

1) w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a-c i pkt 3, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 2 pkt 2 lit. a-c, jeżeli nie upłynęło 5 lat od

dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;

2) w przypadkach, o których mowa:

a) w ust. 2 pkt 2 lit. d i pkt 3, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 2 pkt 2 lit. d,

b) w ust. 2 pkt 4,

- jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;

3) w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 7 i 9, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;

4) w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 10, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 11, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust. 2 pkt 2 i 3 oraz 5-9, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 4.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 8, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.

7. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty należy podać w „Formularzu ofertowym” (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) oraz w „Formularzu cenowym” (Załącznik nr 1a do zapytania ofertowego).

2. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

1) Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową netto i brutto, tj. z uwzględnieniem podatku VAT.

2) Podstawą płatności będzie ryczałt za wykonane roboty. Roboty będą rozliczane zamkniętymi elementami;

3) W cenie oferty należy ująć wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;

3. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN).

4. Cena podana w ofercie powinna być wyliczona z uwzględnieniem wszystkich kosztów, które poniesie Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).

5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

6. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

7. Cena ofertowa podana w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) jest ceną ostateczną, kompletną, zawierającą wszystkie koszty, które ponosi Zamawiający w całym okresie realizacji zamówienia i zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązująca Strony przez cały okres realizacji zamówienia.

8. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

9. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) usługi, którego usługa będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
11. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta powinna zawierać:

- 1) Formularz ofertowy wzór - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – wypełniony przez Wykonawcę, a zawierający oświadczenie woli wykonawcy, zgodne z treścią Zapytania ofertowego, oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO.
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału oraz niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (Załącznik nr 2)
- 3) WYKAZ wykonanych instalacji fotowoltaicznych – Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
- 4) Wykaz osób – Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

Oferty należy składać wyłącznie w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie, na adres Zamawiającego:

ZGROMADZENIE SIÓSTR ŚW. ELŻBIETY PROWINCJA WROCŁAWSKA
ul. Św. Józefa 1/3, 50-329 Wrocław,

z dopiskiem:

„Oferta na wykonanie instalacji fotowoltaicznej w Zakładzie Opiekuńczo- Leczniczym Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety w Dzierżoniowie”,

w terminie do dnia:

17 września 2017 r. do godziny 10.00.

Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim, czytelnie oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku pełnomocnika, wymagane jest załączenie pełnomocnictwa.

10. INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia niniejszego postępowania - zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- 2) Zamówienie dotyczy instalacji fotowoltaicznej w Zakładzie Opiekuńczo- Leczniczym Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety w Dzierżoniowie, jako projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
- 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 5) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6) Okres związania ofertą wynosi 30 dni (termin liczony od daty, w której upływa termin składania ofert).

10. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane jako „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety Prowincja Wrocławska; ul. Św. Józefa 1/3; 50-329 Wrocław;
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr WPT/1/2018/1.2D prowadzonym w trybie przetargu, określonym w art. 701 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.). – zwanej dalej także „ustawą KC” w formie zapytania ofertowego;
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z zawartą umową o dofinansowanie, zgodnie z zasadami archiwizacji dokumentów objętych umową o dofinansowanie;
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2
3. WYKAZ wykonanych instalacji fotowoltaicznych – załącznik nr 3
4. Wykaz osób – załącznik nr 4
5. Projekt umowy – załącznik nr 5

ZAMAWIAJĄCY

.....

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

ZGROMADZENIE SIÓSTR ŚW. ELŻBIETY
PROWINCJA WROCŁAWSKA
ul. Św. Józefa 1/3
50-329 Wrocław

FORMULARZ OFERTY

Dane Wykonawcy			
Pełna nazwa:			
Adres:			
	<i>ulica</i>	<i>kod pocztowy</i>	<i>mięscowość</i>
Dane kontaktowe:	<i>telefon</i>	<i>fax</i>	<i>e-mail</i>
NIP/VAT			Podatnik VAT: <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
	<i>numer NIP</i>		<i>Oświadczenie w sprawie podatku VAT</i>
Reprezentacja Wykonawcy:			
	<i>imię i nazwisko, stanowisko osoby/osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy</i>		<i>podstawa upoważnienia do reprezentacji</i>

W odpowiedzi na do zapytanie ofertowe Zamawiającego, zgłaszamy przystąpienie do udziału w postępowaniu na wykonanie instalacji fotowoltaicznej w Zakładzie Opiekuńczo- Lecznym Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety w Dzierżoniowie, w projekcie współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Na podstawie warunków zamówienia przedstawionych w zapytaniu ofertowym oraz w załącznikach do zapytania ofertowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia **w cenie ryczałtowej brutto za całość przedmiotu zamówienia:**

zł

w tym % podatek VAT w wysokości:

zł

netto:

zł

TERMIN WYKONANIA INSTALACJI
/właściwe zaznaczyć w pierwszej kolumnie – uwaga – jedno z kryteriów oceny ofert/

1.		Deklarujemy wykonanie instalacji w terminie tygodni licząc od daty podpisania umowy
----	--	---

UWAGA: kryterium podlegające ocenie

W przypadku pozostawienia przez Wykonawcę niezaznaczonego/niewypełnionego miejsca w powyższej tabeli, przeznaczonego na: zaznaczenie wskazanego w zapytaniu ofertowym terminu wykonanie instalacji, stanowiącego jedno z kryteriów oceny ofert, Zamawiający uzna, iż Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym. W takim przypadku oferta Wykonawcy uzyska 0 pkt. w ramach kryterium 2.

OFEROWANY OKRES GWARANCJI DLA INSTALACJI

Oferuję następujący okres gwarancji dla instalacji liczone od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia

Wpisać oferowany okres gwarancji w pełnych miesiącach

UWAGA: kryterium podlegające ocenie – białe pole wypełnia Wykonawca!

W przypadku pozostawienia przez Wykonawcę niewypełnionego miejsca w Formularzu ofertowym (załącznik nr 1), przeznaczonego na wpisanie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający uzna, iż Wykonawca oferuje okres gwarancji wskazany we wzorze umowy liczony od daty odbioru końcowego, zaś oferta Wykonawcy uzyska 0 pkt.

Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami zamówienia zawartymi w zapytaniu ofertowym i w załącznikach do niego i akceptujemy je bez zastrzeżeń;
- 2) zrealizujemy przedmiot zamówienia w terminie do
- 3) jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert, wskazanego w zapytaniu ofertowym;
- 4) w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy zawierającej pełny zakres przedmiotu zamówienia, zgodnie z projektem umowy i złożoną ofertą, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i w czasie wskazanym przez Zamawiającego;
- 5) cena podana w formularzu ofertowym jest ceną ostateczną, kompletną, zawierającą wszystkie koszty, które ponosi Zamawiający w całym okresie realizacji zamówienia i zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązująca Strony przez cały okres realizacji zamówienia;
- 6) akceptujemy określony przez Zamawiającego w projekcie umowy termin płatności do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego;
- 7) wyrażamy zgodę na opublikowanie informacji dotyczących niniejszego postępowania na stronach internetowych wskazanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WD 2014-2020, w tym w szczególności wyników postępowania oraz na stronie internetowej Zamawiającego, a także wysłania wyników postępowania do każdego Wykonawcy, który złożył ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe;
- 8) Oświadczamy*, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.*

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (Zamawiający usunie treść oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Data :

.....
(podpis i pieczęć osób wskazanych w dokumencie
uprawniającym do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

**ZGROMADZENIE SIÓSTR ŚW. ELŻBIETY
PROWINCJA WROCŁAWSKA
ul. Św. Józefa 1/3
50-329 Wrocław**

Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam/my, że spełniamy postawione przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlegamy wykluczeniu z postępowania z przesłanek wskazanych w Zapytaniu ofertowym oraz nie istnieją pomiędzy nami a Zamawiającym, lub osobami po stronie Zamawiającego, wzajemne powiązania osobowe lub kapitałowe przez które rozumie się powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli..

Data :

.....
(podpis i pieczęć osób wskazanych w dokumencie
uprawniającym do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

ZGROMADZENIE SIÓSTR ŚW. ELŻBIETY
PROWINCJA WROCŁAWSKA
ul. Św. Józefa 1/3
50-329 Wrocław

Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

WYKAZ wykonanych instalacji fotowoltaicznych

Lp.	Opis instalacji fotowoltaicznej	Wartość instalacji	Data rozpoczęcia i zakończenia	Miejsce wykonania	Podmiot, na rzecz którego instalacje były wykonywane (nazwa i adres)
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					

3.					
----	--	--	--	--	--

Data :

.....
(podpis i pieczęć osób wskazanych w dokumencie
uprawniającym do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

ZGROMADZENIE SIÓSTR ŚW. ELŻBIETY
PROWINCJA WROCŁAWSKA
ul. Św. Józefa 1/3
50-329 Wrocław

Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

WYKAZ OSÓB

	Instalator
Imię i nazwisko	
Zakres wykonywanych czynności	
Certyfikat potwierdzający posiadanie kwalifikacji instalowania odnawialnych źródeł energii (art. 136 i art. 145 ustawy o oze), lub	
Ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, lub	
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Informacja o podstawie dysponowania osobą	

Data :

.....
(podpis i pieczęć osób wskazanych w dokumencie
uprawniającym do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

PROJEKT UMOWY Nr/2018

W dniu we Wrocławiu, pomiędzy:

ZGROMADZENIEM SIÓSTR ŚW. ELŻBIETY PROWINCJA WROCŁAWSKA

ul. Św. Józefa 1/3, 50-329 Wrocław, NIP 898-17-67-253 Regon: 040000380

reprezentowana przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w przy, działającą na podstawie
..... pod nr, Regon, reprezentowaną przez:

..... -,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

stosownie do rozstrzygnięcia zapytania ofertowego prowadzonego zgodnie z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 na wykonanie instalacji fotowoltaicznej w Zakładzie Opiekuńczo- Leczniczym Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety w Dzierżoniowie w projekcie współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, na podstawie dokumentacji zapytania ofertowego wraz z załącznikami i oferty Wykonawcy,

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest na wykonanie instalacji fotowoltaicznej w Zakładzie Opiekuńczo- Leczniczym Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety w Dzierżoniowie w projekcie współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.
2. Przedmiot umowy będzie wykonany w oparciu o dokumentację projektową, dokumentację zapytania ofertowego i ofertę.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty budowlane zgodnie z:
 - 1) dokumentacją określoną w ust. 2 powyżej;
 - 2) z warunkami przeprowadzonego postępowania (zapytania ofertowego), zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.

§2

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie:

brutto: zł
(słownie: złotych), w tym:
.....% podatek VAT w wysokości: złotych
(słownie:)
netto zł
(słownie:).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania, zgodnie z dokumentacją postępowania.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem postanowień § 12 umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji projektowej lub dokumentacji zapytania ofertowego i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca w cenie ofertowej ryczałtowej zobowiązany jest ująć wszelkie koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących między innymi takich jak: koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych prac, koszty zaplecza socjalnego, koszty demontażu, koszty wszelkich robót porządkowych, w tym uporządkowania obiektów po zakończeniu robót, koszty związane z utylizacją i wywozem odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania, koszty niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i potrzeb odbioru końcowego zadania, koszty dostarczenia atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów wymaganych przez przepisy, koszty wszelkich opłat i odszkodowań za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami, koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej i powykonawczej oraz wszystkich innych protokołów i materiałów niezbędnych do odbioru końcowego.
6. Rozliczenie finansowe za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi, po potwierdzeniu i podpisaniu protokołu odbioru fakturowanego zakresu prac przez Zamawiającego wg harmonogramu rzeczowo – finansowego na poniżej określonych zasadach:
 - 1) do wysokości 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie na podstawie protokołów odbioru częściowego wykonanych robót;
 - 2) 10% wynagrodzenia określonego w par. 4 ust. 1 płatne będzie na podstawie protokołu odbioru końcowego.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na jego rachunek bankowy nr rachunkuw terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić:
 - 1) częściowy protokół odbioru procentowy elementów robót podpisany przez inspektora nadzoru (bądź inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego) i kierownika budowy;
 - 2) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę – częściowy protokół wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług podpisany przez inspektora nadzoru (bądź inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego), kierownika budowy podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości.
 - 3) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez dalszego podwykonawcę – częściowy protokół wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług podpisany przez inspektora nadzoru (bądź inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego), kierownika budowy podwykonawcy i kierownika budowy/robót dalszego podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez dalszego podwykonawcę i ich wartości.
10. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić:
 - 1) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez inspektora nadzoru (bądź inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego) i kierownika budowy,
 - 2) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę – protokół odbioru robót budowlanych, dostaw lub usług podpisany przez inspektora nadzoru (bądź inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego), kierownika budowy i kierownika budowy/robót podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
 - 3) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez dalszego podwykonawcę – protokół odbioru robót budowlanych, dostaw lub usług podpisany przez inspektora nadzoru (bądź inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego), kierownika budowy, kierownika budowy/robót podwykonawcy i kierownika budowy/robót dalszego podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
 - 4) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez uczestników odbioru.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w sposób następujący:

- 1) na podstawie faktur częściowych łącznie do wysokości stanowiącej 90% wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1 umowy,
 - 2) pozostałą część wynagrodzenia wynikającą z rozliczenia końcowego na podstawie faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez strony bez zastrzeżeń.
12. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
- 1) kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 2) kopia faktury wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 3) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
 - 4) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
 - 5) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej umowy, lub
 - 6) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej umowy.
13. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu.

§ 3

Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy
 - 2) termin zakończenia:/nie później niż do 30 października 2018 r.
2. W terminie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zakończyć roboty budowlane.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania robót określa „Harmonogram rzeczowo-finansowy”, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się aktualizować harmonogram po zakończeniu każdego miesiąca prowadzonych prac.

§ 4

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Terminie zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami inspektora nadzoru.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, zobowiązany jest:
 - 1) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć i ogrodzić plac budowy wraz z zapleczem budowy (budowa dojazdu, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy), ponosić koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, i inne dla potrzeb budowy,
 - b) zabezpieczyć i wygrodzić miejsca prowadzenia robót i terenu (wygrodzenie pełne, estetyczne) przed dostępem osób trzecich, roznoszeniem się pyłu i kurzu,
 - c) sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „bioz” Zamawiającemu,
 - d) przed przystąpieniem do prac budowlanych poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach z tym związanych,
 - e) dokonać pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności dla potrzeb zamówienia materiałów i urządzeń, z uwzględnieniem istniejących warunków terenowych oraz elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,
 - f) opracować i uzgodnić ze stosowanym organem projekt obsługi komunikacyjnej budowy (o ile będzie to wymagane),
 - 2) zapewnić stały nadzór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - 3) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - 4) używać materiały i urządzenia:
 - a) dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011 r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (j.t Dz. U. 2014. 883) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,
 - b) nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego,

- c) zapewniające spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit a-f ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2016. 290),
- 5) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 6) prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47 poz. 401),
 - 7) utrzymać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
 - 9) przy realizacji robót przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach,
 - 10) wszystkie drzewa i krzewy, w pobliżu których roboty będą prowadzone, zabezpieczyć przed uszkodzeniem (o ile dotyczy),
 - 11) nie składować materiałów budowlanych i ziemi z wykopów w obrębie koron drzew i krzewów,
 - 12) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
 - 13) zabezpieczyć drogi dojazdowe do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg,
 - 14) przedkładać z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, miesięczne raporty z wykonanych robót określających zaawansowanie prac, zakłócenia w budowie wraz z dokumentowaniem, wykresy obrazujące postęp prac w stosunku do harmonogramu robót wraz z planami robót na kolejny miesiąc, z podziałem na każdy dzień, z zaznaczeniem wykonanych już robót oraz problemów realizacyjnych do rozwiązania, oraz stan zaawansowania robót,
 - 15) zapewnić czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne (o ile dotyczy),
 - 16) zapewnić (zrealizować) obsługę geotechniczną i geodezyjną;
 - 17) wykonać wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory (w razie potrzeby wystąpić do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa),
 - 18) przed zgłoszeniem robót do odbioru zapewnić własnym staraniem i na własny koszt wykonanie wszystkich niezbędnych badań i odbiorów z użytkownikami infrastruktury,
 - 19) zapewnić dokładne i prawidłowe wytyczenie robót w nawiązaniu do podanych w projekcie punktów, linii i poziomów odniesienia, za błędy w pozycji, poziomie i wymiarach lub wzajemnej korelacji elementów, usunąć je na własny koszt bez wezwania,
 - 20) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu,
 - 21) opracować i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (na płycie CD w formacie pdf. i dwg),
 - 22) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczyć w odbiorze,
 - 23) powiadomić Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia prac i ich zakończenia z 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - 24) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń, wyposażenia, dokonać pomiarów na obiekcie oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe”. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, kolorystyki, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu lub korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych, tak należących do Zamawiającego jak i osób trzecich, a także nie naruszać bardziej niż jest to konieczne z uwagi na wykonywanie obowiązków umownych zasad wynikających ze stosunków dobrosąsiedzkich, obowiązków w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż powyższy zapis umowny nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków naprawienia szkody lub przywrócenia stanu sprzed naruszenia oraz bieżącego utrzymywania czystości.
 6. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy: 1 egz. projektu budowlanego, 1 egz. projektów wykonawczych.
 7. Zamawiający przekaze plac budowy w terminie do 7 dni od zawarcia umowy.

§ 6

Warunki realizacji prac przez podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
 - 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
 - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
 - 5) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia informujące podwykonawcę, że:
 - 1) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,
 - 2) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę.
9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 7 i 8 stosowanych odpowiednio.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 7 i 8 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.
11. Każdorazowo w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, Strony wprowadzą do niniejszej umowy aktualny wykaz zakresu rzeczowo – finansowego robót budowlanych, dostaw oraz usług realizowanych przez podwykonawców.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, jak za własne działania i

zaniechania. Zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą nie wyłącza i nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
2. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:

.....

§ 8

Warunki odbioru końcowego

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, m.in.: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne (o ile będą wymagane). Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu odbioru nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot odbioru nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
5. W przypadku odebrania przedmiotu odbioru z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela **60 miesięcznej rękojmi**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, w tym do dokonania demontażu rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do takiego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, niezależnie od przyczyn określonych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót przez okres 14 dni, w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - 3) w trakcie realizacji umowy wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 1) lub 2) ograniczają się do części przedmiotu umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od umowy w całości.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia, lub w przypadku terminów określonych w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 od dnia następnego po upływie tych terminów.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w niniejszym paragrafie umowy.
2. Zmiany umowy mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje zmiany warunków umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiana stawek podatku VAT. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia.
W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
 - 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w szczególności instytucją Zarządzającą, Pośredniczącą I i II stopnia, a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia;
 - 3) w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy. Wykonawca może dokonać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy przedstawionego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika budowy, w takim przypadku nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone dla dotychczasowego. W przypadku zmiany kierownika budowy na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy - Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie;
 - 5) w zakresie podwykonawstwa na etapie realizacji zamówienia, za uprzednią zgodą Zamawiającego:
 - powierzenie podwykonawcom innego zakresu usługi niż wskazany w ofercie Wykonawcy,

- zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia,
 - wprowadzenie nowego podwykonawcy, również w przypadku, gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że usługę przedmiotu zamówienia wykona samodzielnie;
- 6) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu Tabeli Ceny Ryczałtowej, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 7) w przypadku robót zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element z Tabeli Ceny Ryczałtowej, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowane przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 8) w przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych a nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót. W takim przypadku zostanie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności i zostanie on przedstawiony Zamawiającemu. Ustalenie wartości robót dodatkowych zostanie dokonane na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowane przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 9) w przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres;
- 10) w przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt. 2 umowy - wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po

- stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy dla części umowy od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający od umowy odstąpił,
- 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - 6) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
 - 7) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
 - 8) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.
2. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. Otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) dokumentacja postępowania (zapytania ofertowego), w tym dokumentacja projektowa,
 - 2) oferta Wykonawcy,
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy, który zostanie sporządzony przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie i zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowić będzie integralną część niniejszej umowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....