



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Załącznik nr 5

UMOWA nr

Zawarta w dniu roku w Kutnie, pomiędzy:

Związkiem Gmin Regionu Kutnowskiego, ul. Wojska Polskiego 10a, 99 – 300 Kutno, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Zamawiającym**
a firmą

.....,
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

W oparciu o przeprowadzone zapytanie ofertowe ustala się, co następuje:

§ 1.

1. Na mocy niniejszej umowy zawartej w oparciu o przeprowadzone postępowanie Zapytanie ofertowe – Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Nadzoru Inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie przebudowy drogi gminnej nr 102417E Sójki – Wola Raciborowska i drogi powiatowej nr 2135E Sójki - Przyzórz dla przedsięwzięcia pn. **”Budowa i przebudowa dróg w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap III”**
2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) Zapytanie ofertowe,
3. Przedmiot umowy pod nazwą: **”Budowa i przebudowa dróg w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap III”**, jest dofinansowany ze środków unijnych w ramach RPO WŁ 2014-2020 Działanie III.2.2. Drogi lokalne. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się musi zgodnie z zasadami określonymi dla tego działania.

§ 2.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Rozpoczęcie: po podpisaniu umowy.
 - 2) Zakończenie: do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, jednak **nie później niż do 31.11.2017 roku**, z zastrzeżeniem ust. 3.
 - 3) Wykonawca będzie realizował w imieniu i na rzecz Zamawiającego uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi do czasu oddania inwestycji oraz po jej oddaniu do użytkowania w okresie gwarancyjnym. W razie ujawnienia wad po oddaniu do użytkowania, Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę, który dokona niezbędnych ustaleń i czynności prawnych i faktycznych w ramach uprawnień z gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu.

- 4) Wykonawca przechowuje dokumentację wykonawczą przez okres trwania inwestycji. Po zakończeniu inwestycji przekazuje pełną i uporządkowaną dokumentację Zamawiającemu.
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót,
 - b) wystąpienie okoliczności, której nie można było przewidzieć wcześniej, a która uniemożliwia wykonanie robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich przeszkodach, mogących spowodować nie wywiązanie się w terminie z zakończeniem wykonania zamówienia. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę odpowiednim wpisem w dziennik budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz przewidywalny czas trwania.
4. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu termin wykonania zamówienia może ulec przedłużeniu jedynie o czas, w jakim okoliczności te wykluczają lub w poważnym stopniu ograniczają prowadzenie przez Wykonawcę prac w ramach niniejszej umowy, a nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 3.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

I. Na etapie realizacji robót:

1. Pełnienie nadzoru budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z ustawą z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 poz. 290 z późn. zm.), dokumentacjami technicznymi, zatwierdzonym łącznym kosztem inwestycji oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Kontrola harmonogramu robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania robót, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno-organizacyjnych, kontrola terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych robót budowlanych i ostatecznego zakończenia realizacji zadania.
3. Koordynacja wykonania robót budowlanych.
4. Bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową, europejskimi i polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również kontrola zgodności montowanych instalacji i urządzeń z obowiązującymi normami europejskimi i polskimi potwierdzane certyfikatami i aprobatami.
5. Wydawanie kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek.
6. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub innymi okolicznościami.
7. Prowadzenie kontroli jakości wszystkich wykonywanych prac i wbudowanych materiałów zgodnie z normami, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
8. Monitorowanie dostaw materiałów budowlanych, sprawdzanie, czy dostarczone materiały posiadają wymagane atesty i certyfikaty.
9. Ustalanie zakresu ewentualnych robót zamiennych, opracowywanie protokołów konieczności wykonywania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego.
10. Opiniowanie projektów aneksów do umowy z wykonawcą robót.
11. Przeprowadzanie odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu, odbiorów częściowych (etapowych), uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, urządzeń technicznych i przewodów.
12. Organizowanie i prowadzenie regularnych spotkań z wykonawcą robót i innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych; omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramów, zaangażowanego potencjału siły roboczej i

problematyki BHP, zgodności wykonywanych robót z przepisami prawa, orzeczeniami i uzgodnieniami właściwych organów oraz przepisami normatywnymi; wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji.

13. Organizowanie i dokonywanie odbiorów końcowych – osobno dla każdego obiektu wchodzącego do inwestycji – wykonanych robót budowlanych przy udziale Zamawiającego; przygotowanie dokumentacji odbiorowej oraz listy wad i usterek z terminem ich usunięcia.
14. Nadzór nad usuwaniem wad i usterek oraz koordynacja zwolnień zatrzymanych kwot wynagrodzenia wykonawcy.
15. Przekazanie wykonanego zadania Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów w tym dokumentacji powykonawczej.
16. Pomoc Zamawiającemu w występowaniu przed sądami powszechnymi w sprawach dotyczących zobowiązań umownych uczestników procesu inwestycyjnego.
17. Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w zakresie przedmiotowym związanym z prowadzoną inwestycją.
18. Przeprowadzenie przeglądów pogwarancyjnych.
19. Realizacja uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.

II. Kontrola kosztów inwestycji i rozliczenie inwestycji, a w szczególności:

1. Kontrola prawidłowości wystawianej faktury co do wystąpienia przesłanek do ich wystawienia, zakresu i kwoty na zasadach określonych w umowie z wykonawcą robót.
2. Naliczanie kar umownych dla wykonawcy robót i przekazywanie danych Zamawiającemu w celu egzekwowania tych kar.
3. Ustalenie podstaw i wysokości obniżenia należności wykonawcy robót z tytułu obniżenia jakości robót.
4. Wykonanie rozliczeń końcowych i dokonanie ich uzgodnień z wykonawcą robót, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.
5. Rozliczenie końcowe wykonanego zadania inwestycyjnego wraz z przygotowaniem druków OT.

III. Wykonawca zobowiązuje się do przybycia na teren budowy w ciągu maksymalnie 4 godz. na każde wezwanie Zamawiającego w sytuacjach tego wymagających, a których nie można było wcześniej przewidzieć.

IV. Obowiązki Wykonawcy wynikające z umowy o dofinansowanie projektu, o której mowa w § 1 ust. 3:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy, związanych z realizowanym przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy do dnia 31.12.2024 r. (chyba, że z odrębnych przepisów wynikają terminy dłuższe) w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy i udostępniania jej na żądanie Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ww. pkt. 2, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego i Instytucję Zarządzającą o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.
4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ww. pkt. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ww. pkt. 2. Nie stosuje się przepisów dotyczących zmiany umowy o dofinansowanie.
5. Dokumentacja, o której mowa w ww. pkt. 2 przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych w powszechnie uznawanych nośnikach danych.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności.

2. Wykonawca nie ma prawa cedować praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w całości bądź w części na osoby trzecie, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca nie ma prawa powierzenia wykonawstwa prac objętych postanowieniami niniejszej Umowy, w całości lub też w ich części, osobom trzecim bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało na łączną wartość netto zł brutto zł (słownie:) zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, na które składa się zadanie:
 - a) Nadzór Inwestorski nad przebudową drogi gminnej nr 102417E Sójki – Wola Raciborowska o wartości netto zł brutto zł (słownie:) zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy;
 - b) Nadzór Inwestorski nad przebudową drogi powiatowej nr 2135E Sójki – Przyzór o wartości netto zł brutto zł (słownie:) zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy;
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo po zatwierdzeniu protokołu odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych przez wszystkie strony komisji odbiorowej, na każdym obiekcie wchodzącym do inwestycji stanowiącym załącznik do umowy; w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury za wykonany przedmiot umowy.
3. Strony ustalają, że cena ryczałtowa nie będzie podlegać waloryzacji.
4. W przypadku ograniczenia zakresu robót będących przedmiotem Nadzoru Inwestorskiego wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie obniżone.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do naliczenia podatku VAT według stawek obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
6. Faktura za wykonane roboty budowlane wraz z protokołem odbioru będzie podlegała sprawdzeniu przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich otrzymania, który w razie stwierdzenia prawidłowości jej wystawienia będzie ją parafował i przedkładał Zamawiającemu do odbioru i podpisu. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, dokona z wykonawcą robót wstępnych ustaleń i zmian, a w przypadku ich nie zaakceptowania przez wykonawcę robót przedstawi Zamawiającemu swoje zastrzeżenia.
7. Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu projekty oświadczeń składanych przez Zamawiającego wobec Wykonawcy robót o dokonaniu potrąceń tytułem kar umownych i kosztów zgodnie z zapisami umowy z Wykonawcą robót.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni zatwierdzi przedstawione rozliczenie bądź wezwie Wykonawcę do uzupełnienia złożonych dokumentów lub/ i udzielenia wyjaśnień.

§ 6.

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie: uprawnienia nr
2. **Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do:**
 - a) składania oświadczeń wobec Wykonawcy robót o jednostronnym ograniczeniu zakresu umowy,
 - b) składania wobec Wykonawcy robót oświadczeń o zawieszeniu wykonania umowy,

- c) składanie oświadczeń o odstąpieniu od umowy z Wykonawcą robót,
- d) podpisywanie aneksów do umowy z Wykonawcą robót,
- e) podpisywanie i odbiór faktur wystawianych przez Wykonawcę robót.

§ 7.

Konsultacji i uzgodnienia z Zamawiającym wymaga:

- a) udostępnianie opracowań projektowych osobom trzecim,
- b) uzgadnianie podstaw i potrzeby wprowadzania zamiennych rozwiązań projektowych w zakresie mającym istotny wpływ na realizację inwestycji.
- c) stwierdzenie konieczności rezygnacji z wykonania elementów robót.

§ 8.

Kary umowne

1. Ustala się następujące kary umowne:

- a) w przypadku niedotrzymania terminów realizacji Inwestycji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,3 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 1 umowy,
- b) w przypadku nie wykonania umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
- c) w przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
- d) 100,00 zł za każdą nieobecność na terenie budowy na wezwanie Zamawiającego na zasadach określonych w § 3 pkt III.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

3. Jeżeli naliczone przez Strony kary umowne nie pokryją poniesionej przez nie szkody - Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Uwzględniając, iż przedmiot umowy korzysta z dofinansowania ze środków unijnych wymienionych w § 1 ust. 3, strony oświadczają, że w przypadku utraty tego dofinansowania w całości lub w części, z powodu nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zwróci Zamawiającemu utracone dofinansowanie ze środków unijnych, w zakresie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.

§ 9.

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na zakres wykonanej usługi na podstawie niniejszej umowy do dnia **31 grudnia 2024 roku**.
- 2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
- 3. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich wykrycia.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w przeciwnym razie zastosowanie mają postanowienia § 8 ust. 1 umowy.

§ 10.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości **10 %** wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę złotych, w formie:
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Z kwoty o której mowa w ust. 1 niniejszego § Zamawiający:
 - a). zwolni 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
 - b). zatrzyma 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym, zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż **gotówkowej**, Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z ważnością do 30 dnia liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy.
 - b) złożyć na dzień odbioru **z ważnością począwszy od 31 dnia od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy do piętnastego dnia po upływie okresu gwarancyjnego** zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 30 % kwoty o której mowa w ust. 1.
 - c) w przypadku nie złożenia wymienionej w pkt. b) gwarancji we wskazanym terminie – Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawianych przez Wykonawcę faktur.

§ 11.

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
 - a) (*zakres realizowany przez podwykonawców*)
 - b) (*zakres realizowany przez podwykonawców*)

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz SIWZ.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
 - a) osób i danych określonych w § 6 umowy,
 - b) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT oraz z przypadkach określonych w § 5 umowy,

- c) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku opisanym w § 2 umowy,
- d) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, ulewne deszcze, powódzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego Podwykonawców,
- e) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zlecenia robót, o których mowa w § 3 umowy,
- f) dotyczących zatrudnienia podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę w zakresie zgodnym z SIWZ,
- g) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w § 11 umowy w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy Podwykonawców w zakresie zgodnym ze SIWZ.

- 3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
- 4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych.

§ 14.

W przypadku trzykrotnej nieobecności Wykonawcy na terenie budowy na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem konsekwencji określonych w § 8 ust. 1 lit. b).

§ 15.

Postanowienia końcowe

- 1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
- 2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w niniejszej umowie.
- 3. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
- 4. W przypadku sporu strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
- 6. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia, chyba że podlegają wpisowi do dziennika budowy.
- 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych i innych obowiązujących przepisów prawa.

§ 16.

- 1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
- 2. Integralną częścią umowy jest:
 - a) oferta – załącznik nr 1;
 - b) Zapytanie ofertowe.

