

Załącznik nr 4
do zaproszenia do składania ofert

UMOWA - projekt

zawarta w dniu w Sędziszowie pomiędzy:

Gminą Sędziszów/Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Sędziszowie, ul. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów, NIP: 656 18 13 896

reprezentowanym przez:

1. Marlenę Baran- Kierownika

przy kontrasygnacie głównego księgowego- Marii Zapiór

zwanym w treści Umowy „Zamawiającym”,

a

.....
w imieniu , którego działa:

1.

w dalszej części umowy określanym jako „Wykonawca”.

§ 1

1) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz powołanie inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót dla zadania pn. „Powiat Jędrzejowski Realizatorem Innowacyjnych i Wysokospecjalistycznych Usług Społecznych”**

Zakres opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wiążący Wykonawcę zawarty jest w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy.

2) Zamówienie obejmuje :

a) wykonanie dokumentacji projektowej z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót- 5 egzemplarzy oraz uzyskanie pozwolenia na budowę obejmującego zmianę sposobu użytkowania;

b) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 5 egzemplarzy;

- c) sporządzenie przedmiaru robót – 5 egzemplarzy;
- d) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego – 5 egzemplarzy; 2017
- e) wersję elektroniczną całości opracowania na płycie CD – dotyczy pkt. a-d; 2 szt.; nieedytowalnej PDF i w plikach źródłowych umożliwiających otwarcie i edytowanie w programach Zuzia, AutoCAD i Pakiet Microsoft Office.
- f) uzyskanie warunków technicznych, uzgodnień, opinii i decyzji;
- g) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru inwestorskiego oraz wywiązywania się z innych wymienionych poniżej ustaleń:

1. Czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, przybycia na budowę na każde żądanie Zamawiającego;
2. Uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
3. Uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
4. Udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwa w odbiorze inwestycyjnym;
5. Opracowania wyjaśnień w zakresie dokumentacji projektowej w związku z zadawanymi pytaniami przez Wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz na etapie realizacji inwestycji będącej przedmiotem opracowania dokumentacji projektowej;
6. Wydania na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń równoważnych zaproponowanych przez Wykonawców robót budowlanych będących przedmiotem opracowania dokumentacji projektowej – na etapie analizy złożonych przez nich ofert;
7. Aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku dezaktualizacji wskaźników, w oparciu o które sporządzono kosztorys;
8. Przeniesienia majątkowych praw autorskich wykonanej dokumentacji na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji;
- 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenia;
- 3) wykorzystania w całości lub części do realizacji inwestycji;
- 4) publicznego rozpowszechniania, w szczególności udostępniania w sposób, który umożliwia każdemu dostęp do dokumentacji w miejscu i czasie przez siebie wybranym w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie;
- 5) na innych nie wymienionych polach eksploatacji w zależności od zaistniałych potrzeb.

§ 3

Wymogi dotyczące dokumentacji:

- 1) Projekty budowlane należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j.Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.).
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z remontem, rozbudową, przebudową i modernizacją energetyczną, teletechniczną budynku.
- 3) Przedmiot zamówienia powinien uwzględniać szacunkowe **założenia inwestora** określone w Załączniku nr 1 (Założenia do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej) do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, które po akceptacji Zamawiającego na etapie realizacji mogą ulec zmianie.
- 4) Projekty wykonawcze, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129).
- 5) Kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

6) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować na podstawie art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.

7) Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia. W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" pod warunkiem jednoczesnego wskazania głównych parametrów stanowiących o równoważności. O propozycji takiego opisu Wykonawca winien każdorazowo informować Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określonego w § 1 ust 2, pkt a-f w terminie do 15 czerwca 2018r. oraz pełnić funkcję inspektora nadzoru w czasie wykonywania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej i wydana jest w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór zlecenia przez Zamawiającego jest protokół odbioru, podpisany przez obie strony. Datę sporządzenia tego protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Płatność po uzyskaniu pozwolenia na budowę

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, zgód, ocen, decyzji i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do występowania w swoim imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy do organów administracji państwowej i samorządowej oraz osób prawnych i osób fizycznych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z opracowaniem przedmiotu umowy, a w szczególności:

- koszty zakupu i sporządzenia map do celów projektowych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- koszty uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji,
- kosztów związanych z przeprowadzeniem prac geologicznych itp.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie zakresu prac wskazanego w niniejszej umowie oraz w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.

a) Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust 2.pkt a-f Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł słownie:złotych brutto)

b) Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust 2.pkt g Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł słownie:złotych brutto)

2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, zapłata zależna będzie od otrzymanych środków pieniężnych na realizację zadania pn. **„Powiat Jędrzejowski Realizatorem Innowacyjnych i Wysokospecjalistycznych Usług Społecznych”** . Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 4 pkt 4 dokumentacji określonej w §1 ust 2.pkt a-f, natomiast w przypadku pełnienia funkcji inspektora nadzoru protokół końcowego bezusterkowego odbioru robót.

3. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze.

4. Wynagrodzenie określone w w/w ustępie 1, ujmuje wszystkie koszty jakie trzeba zapłacić za wykonanie zakresu prac wskazanego w niniejszej umowie oraz w Zał. Nr 1 do niniejszej umowy.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.

2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszającej jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego także za wadliwe wykonanie nadzoru autorskiego.

§ 8

O zauważonych brakach w dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej wadach Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę w terminie 20 dni od daty wykrycia wady.

§ 9

1. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

- ☐ żądać usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy;
- ☐ odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć;
- ☐ obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie w przypadku, gdy wady nie mają charakteru istotnego lecz nie dają się usunąć.

§ 10

Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w całości lub części na potrzeby realizacji inwestycji.

§ 11

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- a. zwłoki w wykonaniu zamówienia w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;

- b. zwłoki w usunięciu wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia;
 - c. odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **10 %** wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, w wysokości **10 %** wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 13

Strony ustalają, że Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części projektu z innym projektantem. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązania wykonuje jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie i zaniechanie.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności nieznanych w chwili zawarcia umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 16

Zmiany i uzupełnienia do umowy mogą być wprowadzone aneksem akceptowanym przez obie strony.

§ 17

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

