

Przedmiar robót

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BUDYNKU USŁUGOWEGO

Budowa: **Remont pomieszczeń (1.17-1.32), w ramach adaptacji tej części na lokal gastronomiczny.**

Lokalizacja: **34-300 Żywiec, ul Dworcowa 2, działki nr 1203/7, 1203/9**

Inwestor: **Żywiecka Fundacja Rozwoju, 34-300 Żywiec , ul Niwy 8**

Jednostka opracowująca kosztorys: **TIM INVEST Architektura Tadeusz Kostoń, 40 - 748 Katowice, ul. Mieczyków 60**

Data opracowania:
2018-06-19

Kosztorys opracowany przez:
mgr inż. Dawid Jacaszek

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BUDYNKU USŁUGOWEGO		
1	Rozdział	Remont pomieszczeń (1.17-1.32), w ramach adaptacji tej części na lokal gastronomiczny.		
1.1	Element	Rozbiórki		
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu z rozbiórek	t	25
1.2	Element	Roboty budowlane ogólne		
1.2.1	KNR 202/114/2 (3)	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł budowlanych, grubość 35cm, zaprawa cementowo-wapienna, cegła pełna, zamurowania	m2	1,15
1.2.2	KNR 202/114/4	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł budowlanych, grubość 51 cm, zamurowania	m2	0,52
1.2.3	KNR 909/401/6 (1)	Ściana szkieletowa w systemie suchej zabudowy z okładziną obustronną 1-warstwową, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, okładzina gr. 125 mm, płyta GKBI 12,5 mm,	m2	107,7
1.2.4	Kalkulacja własna	Szyby windowe, winda towarowa, kuchnia, dwu-kondygnacyjna, wraz ze wzmocnieniami stropów	szt	1
1.2.5	KNKRB 2/209/3	Schody żelbetowe schody żelbetowe: proste na płycie gr. 8 cm	m2	3,62
1.2.6	KNKRB 2/209/6	Schody żelbetowe dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty	m2	3,62
1.3	Element	Odtworzenie posadzek		
1.3.1	KNR 401/607/7 analogia	Wykonanie wylewki wyrównującej ze styrobetonu gr. 15cm	m2	169,75
1.3.2	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	169,75
1.3.3	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 5cm	m2	169,75
1.3.4	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	169,75
1.3.5	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro	m2	169,75
1.3.6	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	169,75
1.3.7	KNR 202/1104/3	Posadzki 1- i 2-barwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) 50x50 mm	m2	169,75
1.4	Element	Odtworzenie sufitów		
1.4.1	KNR 909/302/4 (1) analogia	Sufit podwieszany REI60, w systemie np. PROMATECT H	m2	169,75
1.5	Element	Roboty wykończeniowe		
1.5.1	KNR 202/801/1 (1)	Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria II, ściany	m2	643,3
1.5.2	KNKRB 2/803/1	Tynki pocienione III kategorii i gładzie gipsowe tynki pocienione gr. 8 mm na elementach wieloblok. : ścianach wykonywane ręcznie	m2	643,3
1.5.3	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne, ścian	m2	466,300
1.5.4	KNR 202/1505/5	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, z gruntowaniem, 2-krotnie, sufity	m2	169,75
1.5.5	KNNRW 3/1201/2	Oczyszczenie ścierne murów z cegły, mury z wystrojem architektonicznym	m2	46,6
1.5.6	KNR 202/822/6	Licowanie ścian płytkami, glazurowanymi 15x15 cm, do wys. 2,0m	m2	177
1.5.7	KNNR 2/1802/2 (1)	Parapety, grubość 4 cm, szerokość do 50 cm, konglomerat	m	12,91
1.6	Element	Stolarka okienna i drzwiowa		
1.6.1	Kalkulacja własna	Okno drewniane 120 x 210 cm, naprawa i szklenie	szt	8
1.6.2	Kalkulacja własna	Drzwi wewnętrzne EI30 90 x 200 cm	szt	1
1.6.3	Kalkulacja własna	Drzwi wewnętrzne EI60 90 x 200 cm	szt	2
1.6.4	Kalkulacja własna	Drzwi wewnętrzne EI30 90+30 x 200 cm	szt	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.6.5	Kalkulacja własna	Drzwi wewnętrzne 90 x 200 cm	szt	5
1.6.6	Kalkulacja własna	Drzwi wewnętrzne 90 x 200 cm, przesuwne	szt	3
1.6.7	Kalkulacja własna	Drzwi wewnętrzne, przesuwne, składane na 4 części 300 x 200 cm	szt	1
1.6.8	Kalkulacja własna	Drzwi ozdobne zabytkowe 50 + 50 x 200 cm, wahadłowe	szt	1
1.7	Element	Biały montaż		
1.7.1	Kalkulacja własna	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp z barierkami dla osób niepełnosprawnych	kpl	1
1.7.2	Kalkulacja własna	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp	kpl	2
1.7.3	Kalkulacja własna	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, umywalka	kpl	4
1.7.4	Kalkulacja własna	Ścianki systemowe z drzwiami oddzielające pomieszczenia sanitarne	kpl	2
1.8	Element	Instalacje wewnętrzne		
1.8.1	Kalkulacja własna	Instalacja elektryczna	kpl	1
1.8.2	Kalkulacja własna	Instalacja nagłośnieniowa, 7 głośników (bez osprzętu), okablowanie 2 x 1,5	kpl	1
1.8.3	Kalkulacja własna	Instalacja teletechniczna	kpl	1
1.8.4	Kalkulacja własna	Instalacja alarmowa	kpl	1
1.8.5	Kalkulacja własna	Instalacja wod-kan (wraz z separatorem tłuszczów w garażu) oraz przyłączem do sieci	kpl	1
1.8.6	Kalkulacja własna	Instalacja c.o., ogrzewanie podłogowe (prócz kuchni, zmywalni i magazynów)	kpl	1
1.8.7	Kalkulacja własna	Instalacja gazowa pod urządzenia w kuchni	kpl	1
1.8.8	Kalkulacja własna	Instalacja wentylacji mechanicznej (dwa okapy kuchenne)	kpl	1
1.8.9	Kalkulacja własna	Instalacja p.poż.	kpl	1