

Umowa nr

Zawarta w Tuchowie w dniu 2018 r.

pomiędzy:

Zgromadzeniem Najświętszego Odkupiciela Dom Zakonny w Tuchowie

33-170 Tuchów, ul. Wysoka 1, NIP ...-...-... reprezentowaną przez:

..... –

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....

.....

zwany/ą dalej Wykonawcą

reprezentowaną przez:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzone w trybie zasady konkurencyjności nr ogłoszenia oraz zgodnie z zasadami kwalifikowania wydatków objętych dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

§ 1

Integralne części umowy

Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
- b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
- c) Załącznik nr 3 – Wykaz osób, Ekspertów którzy będą uczestniczyć w świadczeniu pomocy technicznej

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług pomocy technicznej dla Zamawiającego w trakcie realizacji Projektu „**Lipowe Wzgórze Kultury i Edukacji w Tuchowie**” zwanego dalej Projektem, dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, Oś 11 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, Działanie 11.1 Rewitalizacja miast, Poddziałanie 11.1.2 Rewitalizacja miast średnich i małych Numer naboru RPMP.11.01.02-IZ.00-12-033/17.,
2. Przedmiot niniejszego Zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) Nadzór inwestorski,
 - b) Zarządzanie Projektem,
 - c) Promocję .
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią aktualnych wytycznych oraz stosownymi dokumentami programowymi danego okresu programowania na podstawie, których zostanie zrealizowany Przedmiot Umowy.
4. Szczegółowy zakres usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy, obowiązków Wykonawcy określa Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia – stanowiący jej integralną część.

§ 3

Oświadczenia i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi warunkami technicznymi i prawnymi oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością.
2. Wykonawca wyznacza zespół specjalistów do świadczenia usług w ramach niniejszej Umowy w składzie określonym w załączniku nr 3 do umowy.
3. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby świadczeniem usług na rzecz Zamawiającego zajmowała się stała grupa specjalistów. W przypadku, jeżeli okaże się to niemożliwe, Wykonawca poinformuje niezwłocznie z zachowaniem formy pisemnej o zaistniałej zmianie osobowej oraz o nazwiskach i uprawnieniach zawodowych nowych lub dodatkowych członków zespołu.
4. Wykonawca oświadcza, że na bieżąco będzie udzielał wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz każdego zlecenia powierzonego Wykonawcy, w szczególności poprzez sporządzanie i przedkładanie Zamawiającemu raportów z postępu prac oraz raportu końcowego, o których mowa w § 4 Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy oraz do udzielania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego świadczenia usług w zakresie pomocy technicznej.
6. Wykonawca oświadcza, że świadczone przez niego usług w zakresie pomocy technicznej w ramach niniejszej Umowy będą zgodne z aktualnymi wytycznymi oraz stosownymi dokumentami programowymi danego okresu programowania.

7. Wykonawca niniejszym przyjmuje do wiadomości, że jakiegokolwiek naruszenie przez niego postanowień Umowy może spowodować, że Zamawiający nie spełni obowiązków nałożonych na niego w związku z realizacją przedsięwzięcia wskazanego w § 2 ust. 1 i 2 Umowy. Nie wywiązanie się z obowiązków, o których mowa powyżej, może spowodować powstanie szkody po stronie Zamawiającego.
8. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku wystąpienia szkody, o której mowa w ust. 7 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do jej pokrycia.

§ 4

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować usługi, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 Umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy i w terminie określonym w § 5. W przypadku niedotrzymania terminu w nim wskazanego Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić kary umowne, o których mowa w § 14 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego określonego w niniejszej Umowie terminu realizacji usługi.
3. Wykonawca sporządzi Raporty na świadczenie usług Pomocy Technicznej dla Zamawiającego, o których mowa w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia, które każdorazowo będą podlegać akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca, w ramach wykonywania przedmiotu umowy sporządzi i przekaze:
 - a) **Raport Wstępny** przekazany jednorazowo przez Wykonawcę do Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty podpisania niniejszej Umowy. Raport ten nie stanowi podstawy do płatności dla Wykonawcy;
 - b) **Raport Miesięczny** przekazywany przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do 14 dnia miesiąca następującego po miesiącu, kończącym dany okres rozliczeniowy.

(Pod pojęciem okres rozliczeniowy należy rozumieć miesiąc kalendarzowy). Pierwszy raport miesięczny będzie przekazany do 14 dnia miesiąca następującego po zakończeniu miesiąca w którym podpisana została umowa. Zatwierdzone przez Zamawiającego Raporty Miesięczne będą stanowić podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę zgodnie z zapisami § 7 ust. 5 pkt a.
 - c) **Raport „ad-hoc”** – niezwłocznie, gdy wystąpi taka konieczność (lub na życzenie Zamawiającego w terminie 7 dni) bądź w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o konieczności zmiany;
 - d) **Raport Zakończenia** przekazywany do Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty zakończenia świadczenia usługi. Zatwierdzony przez Zamawiającego Raport Zakończenia będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę zgodnie z zapisami § 7 ust. 5 pkt b.
5. Prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzona Raportem Zakończenia sporządzonym przez Wykonawcę, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Raport Zakończenia powinien zawierać wskazanie rodzaju, sposobu, formy oraz dat świadczonych usług w zakresie pomocy technicznej. Raport Zakończenia zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, co do realizacji Przedmiotu Umowy, może on odmówić przyjęcia i podpisania Raportu Zakończenia, z tym zastrzeżeniem, że odmowa powinna być sporządzona na piśmie z podaniem przyczyny braku akceptacji raportu, jednakże nie później niż w terminie 21 dni od dnia jego doręczenia. Jeżeli w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie zgłosi żadnych uwag, Raport Zakończenia uważa się za przyjęty.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do stanowiska Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia, poprzez prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy. W przypadku prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy Wykonawca sporządza i przesyła Zamawiającemu do akceptacji poprawiony Raport Zakończenia, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku niewykonania powyższych czynności Zamawiający może zastosować odpowiednio § 14 oraz § 18 Umowy.
8. Niezależnie od sporządzenia Raportu Zakończenia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu Raporty Miesięczne z postępu prac. Szczegółowe informacje dotyczące treści Raportu znajdują się w Załączniku nr 1 do Umowy.
9. Zamawiający może zaakceptować Raport Miesięczny lub zgłosić do niego uwagi w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia, wskazując w jaki sposób powinny być podejmowane usługi w zakresie pomocy technicznej, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 Umowy.
10. Wykonawca w terminie 7 dni zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego poprzez zmianę sposobu, formy lub jakości świadczonych usług oraz doręczenie Zamawiającemu prawidłowo sporządzonego Raportu Miesięcznego lub wniesć dodatkowe wyjaśnienia.
11. Wykonawca oświadcza, iż zdaje sobie sprawę ze znaczenia sporządzanych raportów, które będą stanowiły podstawę do zatwierdzania dalszych raportów przez Zamawiającego.

§ 5

Czas obowiązywania umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania i obowiązuje do dnia 31.12.2019 r.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 12 miesięcy gwarancji i rękojmi, licząc od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego Raportu Zakończenia.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie.
2. Wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest cena podana w ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę za całość przedmiotu zamówienia:
wartość netto, bez należnego podatku VAT w wysokości: PLN; (słownie:);
należny podatek VAT w wysokości 23% w kwocie: PLN;
(słownie:);
całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie: PLN; (słownie:.....).

4. VAT płacony będzie wg stawek aktualnych na dzień wystawienia faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że kwota wskazana w ust. 3 powyżej wyczerpuje jego wszelkie roszczenia względem Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotowej umowy.

§ 7

Zasady płatności

1. Płatności tytułem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy będą dokonywane w PLN na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
 2. Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, jest wynagrodzeniem stałym i nie będzie podlegało zmianie, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
 3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
 4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 5. Płatności częściowe dla Wykonawcy będą realizowane według następującego harmonogramu:
 - a) 90 % kwoty określonej w § 6 ust. 3 – płatne w równych miesięcznych ratach, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportów Miesięcznych oraz Raportów ad-hoc w razie ich sporządzenia (pierwsza miesięczna płatność po zatwierdzeniach również Raportu Wstępnego) i wystawieniu prawidłowej faktury zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 6 niniejszego paragrafu.
 - b) 10 % kwoty określonej w § 6 ust. 3 – płatność końcowa po zakończeniu realizacji Umowy, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Zakończenia i wystawieniu prawidłowej faktury zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 6 niniejszego paragrafu.
6. Faktury za wykonany przedmiot zamówienia wystawiane będą na Zamawiającego oraz dostarczane do siedziby Zamawiającego.

§ 8

Zakaz cesji praw i obowiązków

Wykonawca nie dokona cesji Umowy lub jakiegokolwiek jej części bez zgody Zamawiającego.

§ 9

Poufność informacji

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą traktowane, jako poufne i stanowiące tajemnice Zamawiającego, zaś ich ujawnienie wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji przez Zamawiającego na piśmie.
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z ważnego nakazu sądowego lub polecenia urzędowego wydanego przez właściwy organ w zakresie posiadanych kompetencji. W każdym takim przypadku, przed ujawnieniem

jakichkolwiek informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.

3. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności informacji, o których mowa powyżej, także w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku przed ujawnieniem informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
4. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w poufności wszelkich informacji związanych z niniejszą Umową obowiązuje od momentu nawiązania pierwszego kontaktu z Zamawiającym.
5. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy w całości lub w części przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że zostaną podpisane stosowne oświadczenia, gwarantujące Zamawiającemu zachowanie poufności informacji przez podmioty trzecie.
6. Klauzula poufności obowiązuje Wykonawcę przez 1 rok od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej Umowy.

§ 10

Doręczanie

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego przekazane Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania umowy w imieniu Zamawiającego są:
 - a)
 - b)
3. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz będzie wysłana pocztą, telefaksem, pocztą elektroniczną lub doręczana osobiście na adresy wymienione poniżej. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

Dla Zamawiającego

Nazwa:	
Adres:	
Telefon:	
Fax.:	
e-mail:	

Dla Wykonawcy:

Nazwa:	
Adres:	
Telefon:	
Fax.:	

§ 11

Wspólne realizowanie umowy

1. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących umowę.
3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
4. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 2 jest
5. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę przed jej podpisaniem są zobowiązani dostarczyć Zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę, zawierającą w swojej treści minimum następujące postanowienia:
 - 1) określenie celu gospodarczego
 - 2) określenie, który z podmiotów jest upoważniony do występowania w imieniu pozostałych przy realizacji ww. zamówienia
 - 3) oznaczenie czasu trwania współpracy wykonawców wspólnie realizujących zamówienie obejmującego minimum okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz gwarancji i rękojmi,
 - 4) zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego
6. Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej regulującej współpracę lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Każde porozumienie, na mocy, którego Wykonawca powierza wykonanie części usług objętych niniejszą Umową osobie trzeciej, której nie dotyczą postanowienia § 11, uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanego w ofercie konkretnemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

6. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

Przekazywanie dokumentów

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy, w terminie 10 dni, liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy, wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te Dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

Kary umowne

1. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania we wskazanym przez siebie terminie, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 14 dni pod rygorem, że w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

2. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy lub przystąpienia do jego prawidłowej realizacji, zgodnie z zapisami ust. 1 niniejszego paragrafu,

b) za przeprowadzanie wizytacji na terenie budowy z częstotliwością mniejszą, niż zadeklarowana w Formularzu ofertowym, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek powyższego naruszenia,

c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn od niego niezależnych, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.

4. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.

5. Kary umowne za opóźnienie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.

6. W przypadku wystąpienia po stronie Zamawiającego szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 15

Zmiana Ekspertów

1. Wykaz osób, Ekspertów które będą uczestniczyć w świadczeniu pomocy technicznej ze strony Wykonawcy określa Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Wykonawca w wykazie wskaże co najmniej imię i nazwisko Eksperta, zakres wykonywanych czynności w realizacji zadania i/lub stanowisko, doświadczenie oraz Informację o podstawie do dysponowania tymi osobami (personel własny, zasób innego podmiotu).

2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób, Ekspertów, przedstawionych w Załączniku nr 3 do niniejszej umowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Eksperta.

3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Eksperta w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Eksperta,
- b) nie wywiązywania się Eksperta z obowiązków wynikających z Umowy,
- c) jeżeli zmiana Eksperta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).

4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Eksperta, jeżeli uzna, że Ekspert nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.

5. W przypadku zmiany Eksperta, nowy Ekspert powinien zapewnić wykonanie czynności wykonywanych przez poprzedniego.

6. Wykonawca obowiązany jest zmienić Eksperta zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

7. Zmiana Eksperta, o której mowa w niniejszym paragrafie nie wymaga formy aneksu do umowy.

§ 16

Udostępnianie dokumentów

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca udostępni osobie upoważnionej przez Zamawiającego dokumentację dotyczącą wykonywania przedmiotu umowy, celem jej skontrolowania lub zbadania oraz skopiowania.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny podanej w ofercie, w kwocie: PLN (słownie:.....) w formie: **NIE DOTYCZY**
2. Zamawiający zwróci 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania Umowy przez Zamawiającego za należyście wykonaną, co zostanie potwierdzone zatwierdzeniem przez Zamawiającego Raportu Zakończenia. **NIE DOTYCZY**

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca świadczy usługi niezgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i postanowieniami niniejszej Umowy;
 - b) powierzenia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub jego części, innemu podmiotowi lub wykonywania przedmiotu umowy za pomocą innych osób niż wskazane w załączniku do umowy, bez uzyskania na takie działania uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - c) powzięcia przez Zamawiającego informacji o wszczęciu przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego lub złożenia przeciwko niemu wniosku o likwidację lub upadłość,
 - d) powzięcia przez Zamawiającego informacji, o podjęciu przez Wykonawcę działań z wykonawcami robót budowlanych lub inspektorem nadzoru lub każdym innym podmiotem trzecim, które w konsekwencji mogłyby zaszkodzić Zamawiającemu lub realizowanemu Projektowi,
 - e) nie dokonał płatności na rzecz podwykonawcy
- 4, W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez żadnych konsekwencji finansowych, w przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy ze swoich obowiązków, wynikających z postanowień niniejszej umowy oraz naruszenia postanowień zawartych w umowie przez Wykonawcę.

§ 19

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować Zamawiającemu, że do utworów, które powstaną w wyniku realizacji niniejszej Umowy będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone terytorialnie autorskie prawa majątkowe.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby utwory, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie były obciążone żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.

3. Z chwilą przyjęcia Raportu Zakończenia przez Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do utworów Wykonawcy powstałych w wyniku realizacji postanowień niniejszej Umowy przejdą na Zamawiającego. Wynagrodzenie wskazane w § 6 ust. 3 Umowy obejmuje również wszelkie należności za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

4. W ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych dotyczących przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj:

- utrwalanie przedmiotu umowy lub jego części we wszelkiej postaci, w tym utrwalanie przez realizację budowy, według dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,
- zwielokrotnianie przedmiotu umowy lub jego części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
- wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
- wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części do pamięci komputera,
- wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części w celach promocji inwestycji;
- wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
- wykorzystania przedmiotu umowy lub jego części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
- wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach,
- wykorzystania przedmiotu umowy i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku,
- przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy, oraz
- bez ograniczeń modyfikowania i wprowadzania zmian przez Zamawiającego jak również osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego.

5. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem osób trzecich, którym przysługują do niego lub jego części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.

6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 20

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust 2 – 11.
2. Zmiana może obejmować:
 - a) zmianę sposobu spełnienia świadczenia umownego przy zachowaniu co najmniej standardów jakościowych określonych Wymaganiami Zamawiającego,
 - b) pominięcie jakiegokolwiek części usług (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim)
 - c) zmiany w kolejności i terminach wykonywania usług,
 - d) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Przedsięwzięcia,
 - e) zmiany wynikające z zmiany prawa, np. zmiany stawki VAT.
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
 - a) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
 - b) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Przedsięwzięcia, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika z decyzji krajowych lub zagranicznych instytucji zarządzających i monitorujących realizację Przedsięwzięcia, ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Każda ze stron przedstawiając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust 3, wraz z tą propozycją przedłożyć:
 - a) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
 - b) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie świadczenia usług i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
 - c) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 4.
6. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 5-6.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.

9. Zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania umowy określonego w § 5 ust 1 lub kwoty określonej § 6 ust 3 przy przyjęciu, których w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zostałaby wybrana inna oferta, aniżeli oferta Wykonawcy.
10. Kwota, o której mowa w § 6 ust 3 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
 - a) w stosunku do usług które są pomijane – zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych usług ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za usługi wykonywane w ramach zmiany.
 - b) w stosunku do usług, które będą realizowane, a które nie są pod względem ilościowym objęte ofertą oraz usług nie objętych ofertą - zostanie zwiększona zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie za tego rodzaju usługi, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za usługi wykonywane w ramach zmiany.
11. Każda zmiana do umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu. .
12. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust 1- 11 jest nieważna.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Obie Strony.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: