

## Ogłoszenie o Zamówieniu nr 2/2018 z dnia 13.06.2018r.

### I. Dane Zamawiającego

Pełna nazwa Przedsiębiorcy: **A&A Marketing spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Siedziba i adres Przedsiębiorcy: **ul. Piotrkowska 146, 90-063 Łódź**

KRS: **0000199339**

REGON: **473237879**

NIP: **7251876348**

TELEFON: **42 636 77 06**

FAKS: **42 636 94 74**

POCZTA ELEKTRONICZNA: **zamowienia.publiczne@aia.pl**

STRONA WWW: **www.aia.pl**

### Przedmiot działalności Zamawiającego obejmuje obszar:

68. 32. Z. ZARZADZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE

### Przedmiot projektu obejmuje obszary:

79.12.Z DZIAŁALNOŚĆ ORGANIZATORÓW TURYSTYKI

### Skrócona informacja o zamówieniu:

Niniejsze zamówienie realizowane jest w ramach zadania nr 1 [Budowa i wyposażenie Nowego Centrum Golfa] i 2 [Budowa i wyposażenie Strzelnicy Majstersztyk] projektu inwestycyjnego, którego głównym celem jest rozwój potencjału turystycznego regionu łódzkiego, opartego na walorach przyrodniczo-kulturowych, szczególnie w aspekcie tworzenia warunków sprzyjających rozwojowi gospodarki turystycznej, poprzez budowę dwóch nowych obiektów: Nowego Centrum Golfa oraz Strzelnicy Majstersztyk służących wdrożeniu nowych usług w obszarze turystyki sportowej, na terenie gminy Pabianice.

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w tym projektów budowlanych wraz z wszelką dokumentacją towarzyszącą oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń i decyzji warunkujących możliwość rozpoczęcia realizacji prac budowlanych dla 2 nowych obiektów objętych projektem: Nowego Centrum Golfa oraz Strzelnicy Majstersztyk.

### II. Szczegóły dotyczące zamówienia – opis przedmiotu zamówienia

#### II.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń i decyzji warunkujących budowę 2 nowych obiektów: Nowego Centrum Golfa oraz Strzelnicy Majstersztyk.

#### II.2 Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie udzielane będzie w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności dla zamówienia publicznego przekraczającego wartość 50 tys. PLN netto. Zamawiający nie jest zobowiązany zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.) do stosowania przedmiotowej ustawy. Zamówienie przeprowadzane w oparciu o **„Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”**

### II.3 Nazwa i kod zamówienia Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Główny kod CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowe kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71325000-2 Usługi projektowania fundamentów

71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

### II.4 Tytuł projektu:

**„Rozwój innowacyjnych usług turystycznych poprzez inwestycję w Nowe Centrum Golfa oraz Strzelnicę Majstersztyk”**

### II.5 Nazwa osi priorytetowej i działania w ramach których planowana jest realizacja projektu:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego Na Lata 2014-2020

Oś Priorytetowa VI. Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu

Działanie VI.2. Rozwój gospodarki turystycznej

Poddziałanie VI.2.1 Rozwój gospodarki turystycznej

### II.6 Rodzaj zamówienia: usługi

### II.7 Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń i decyzji warunkujących możliwość rozpoczęcia realizacji prac budowlanych dla 2 nowych obiektów objętych projektem: Nowego Centrum Golfa oraz Strzelnicy Majstersztyk a także nadzór autorski. Niniejsze zamówienie obejmuje w szczególności wykonanie:
  - a. Szczegółową koncepcję projektową Inwestycji (3 propozycje dla każdego z budynków do wyboru przez Zamawiającego),
  - b. Projekt budowlany Inwestycji wraz z uzyskaniem koniecznych decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie robót budowlanych, zakończonych uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  - c. Wielobranżowy projekt wykonawczy Inwestycji, w stopniu umożliwiającym realizację prac budowlanych, zawierający m.in. również specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót,
  - d. Pełnienie Nadzoru autorskiego wielobranżowego nad realizacją Inwestycji,
  - e. Projektową dokumentację powykonawczą, w tym świadectwo energetyczne budynków, opracowania ppoż. - m.in. plan ewakuacyjny i plan ochrony ppoż.
2. Kompletny projekt budowlany Inwestycji, Projekt wykonawczy Inwestycji i projektową dokumentację powykonawczą (łącznie zwane projektami lub pracami projektowymi lub dokumentacją projektową) zostaną wykonane zgodnie z Wytycznymi do projektowania oraz wymaganiami Umowy, przy uwzględnieniu także wytycznych Zamawiającego. Wytyczne do projektowania na dzień zawarcia niniejszej Umowy:
  - a. Program funkcjonalno- użytkowy dla obiektu Nowego Centrum Golfa
  - b. Program funkcjonalno- użytkowy dla obiektu Strzelnicy Majstersztyk
  - c. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - d. Wypis i wyrys z rejestru gruntów
  - e. Mapa do celów projektowych
  - f. Opinia geotechnicznastanowią Załącznik nr 1 Specyfikację techniczną do niniejszego Ogłoszenia. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi dokumentacjami stanowiącymi specyfikację techniczną, rozumie ich treść i wymagania oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszego Zamówienia w sposób z nimi zgodny.
3. Zamawiający wymaga zapewnienia gwarancji na przedmiot niniejszego zamówienia co najmniej 2 lat od dnia wydania przedmiotu umowy w całości.
4. Program funkcjonalno – użytkowy obejmuje opis zadania budowlanego. Dokument ten nie wyznacza wymogów w zakresie kwalifikacji Oferentów.
5. Każdy Oferent jest zobowiązany do złożenia formularza ofertowego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu.

## **II.8 Wymagania stawiane Wykonawcy:**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca ze swojej strony wskaże osobę do bieżącego kontaktu i współpracy z Zamawiającym.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępnienie danych osobowych, wynikającą z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz.922, z późn. zm.);
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli postępu prac na każdym etapie realizacji zamówienia;
5. Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi wzór umowy, określający zobowiązania Stron.

## II.9 Warunki postępowania ofertowego:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Wybór ofert dokonywany jest w stosunku do całości prac objętych zamówieniem.
4. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem podwykonawców. W przypadku realizacji zamówienia przy wykorzystaniu podwykonawców należy wskazać tych podwykonawców w ofercie podając informacje: pełną nazwę, NIP, adres, rolę podwykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku konieczności zapoznania się z dodatkowymi informacjami, niezbędnymi do przygotowania oferty lub wątpliwości dotyczących treści ogłoszenia o zamówieniu, pytania prosimy kierować poprzez kontakt mailowy na adres: [zamowienia.publiczne@aia.pl](mailto:zamowienia.publiczne@aia.pl).
6. Pytania dotyczące przetargu należy składać najpóźniej do **18.06.2018r.** lub w przypadku wydłużenia terminu składania ofert na 7 dni przed końcem terminu składania ofert
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do opublikowania pytań od poszczególnych Oferentów wraz z odpowiedziami na złożone pytania do wszystkich Oferentów biorących udział w postępowaniu, na stronie internetowej, (tożsamej ze stroną publikacji niniejszego zapytania ofertowego tj. [www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl)) bez podania nazw Oferentów, którzy zadali pytania.
8. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania zbiorczo (od wszystkich oferentów) i opublikuje je na stronie tożsamej z publikacją ogłoszenia najpóźniej do 3 dni przed terminem składania ofert
9. W przypadku otrzymania dużej ilości pytań Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu na opublikowanie odpowiedzi, jednocześnie wydłużając o taki sam okres czasu termin składania ofert
10. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w przedmiotowym postępowaniu.
11. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że co najmniej dwie oferty przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert,

Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe nie mogą oferować cen wyższych niż w pierwotnie złożonych ofertach.

12. Zamawiający w toku oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
13. Zamawiający odrzuca oferty, które są niezgodne z treścią zapytania ofertowego.
14. Zamawiający odrzuca oferty, które zostaną złożone przez Wykonawców podlegających wykluczeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub wykonawców którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.
15. Zamawiający wezwie do uzupełnienia wszelkich dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających brak podstaw do wykluczenia, które nie zostały złożone wraz z ofertą, w terminie określonym przez Zamawiającego. Niezłożenie dokumentów na wezwanie w wymaganym terminie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
16. Zamawiający zastrzega sobie:
  - a. możliwość przedłużenia terminu składania ofert,
  - b. zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. unieważnienia zapytania ofertowego bez podawania przyczyn oraz bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,
  - c. prawo do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty oraz bez podawania przyczyn,
  - d. prawo odrzucenia oferty, która zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do zakresu przedmiotu zamówienia – ewentualne odrzucenie zostanie poprzedzone wezwaniem wykonawcy do złożenia wyjaśnień w zakresie zaoferowanej ceny oferty na warunkach wskazanych w pkt. 19 poniżej
17. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający ma prawo do podpisania umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
18. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia Wykonawcy wyłonionemu w trybie zasady konkurencyjności w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia publicznego, zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług i zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia publicznego określonego w umowie zawartej z Wykonawcą.



20. Składając ofertę w odpowiedzi na niniejsze Ogłoszenie o Zamówieniu Oferent oświadcza, iż akceptuje wszystkie warunki określone w dokumentacji Zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
21. Negocjacje warunków postępowania mogą odbywać się jedynie w trybie pisemnych pytań i odpowiedzi, zgodnie z procedurą opisaną w pkt. II.9, ust. 5-9
22. Wzór umowy, z uwagi na zachowanie zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, nie podlega negocjacji po zakończeniu procedury wyboru wykonawcy w ramach niniejszego zamówienia.

### III. Termin realizacji umowy

1. Przedmiot zamówienia w zakresie prac projektowych zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w następujących, wskazanych poniżej terminach:
  - a) Koncepcja wraz z PZT (3 warianty) – **2 tygodnie** od dnia podpisania Umowy;
  - b) Ostateczna wersja koncepcji (po uzyskaniu akceptacji) – **3 tygodnie** od dnia podpisania Umowy;
  - c) Projekt budowlany – **11 tygodni** od dnia podpisania Umowy;
  - d) Ostateczna wersja Projektu budowlanego skutecznie złożona do właściwego organu administracji techniczno-budowlanej – **12 tygodni** od dnia podpisania Umowy;
  - e) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w toku właściwej procedury administracyjnej – **22 tygodnie** od dnia podpisania Umowy;
  - f) Projekt wykonawczy – **15 tygodni** od dnia podpisania Umowy;
  - g) Ostateczna wersja projektu wykonawczego – **16 tygodni** od dnia podpisania Umowy;
  - h) Projektowa dokumentacja powykonawcza – **4 tygodnie** od pisemnego wniosku Inwestora lub wykonawcy robót budowlanych, działającego na rzecz Inwestora.
2. Obowiązki w zakresie Nadzoru autorskiego wykonywane będą w toku realizacji zadań inwestycyjnych objętych dokumentacją projektową, opracowaną przez Wykonawcę począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nieprzerwanie do zakończenia czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie. Pozostałe obowiązki nie objęte dyspozycją punktu 1 wykonane będą w czasie wynikającym z ich charakteru i właściwości.

### IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

#### Wymagania wobec Oferenta – warunki dopuszczające udział w postępowaniu:

1. Do postępowania zostaną dopuszczeni oferenci spełniający następujące warunki:

#### Obszar: Uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca jest zobowiązany wykazać w sposób szczegółowy.

### Obszar: Wiedza i doświadczenie

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał: posiadanie odpowiedniej wiedzy i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia tj. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie minimum 3 zamówienia polegające na wykonaniu projektów budowlanych dotyczących budowy lub przebudowy budynków o wartości robót powyżej 3 mln. zł netto w tym jedno zamówienie polegające na wykonaniu projektu budowlanego dotyczącego budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej. W celu wykazania spełnienia ww. warunku do oferty należy załączyć wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy;

### Obszar: Potencjał techniczny

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca jest zobowiązany wykazać w sposób szczegółowy.

### Obszar: Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał dysponowanie zasobami kadrowymi zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia warunku Zamawiający wymaga aby Wykonawca, wykazał dysponowanie zespołem doświadczonych projektantów (co najmniej 5) posiadających uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie następujących, odpowiednich specjalności: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych a także rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Kompetencje potwierdzone będą posiadaniem ważnych uprawnień w każdej z wymienionych branż, minimum 5 lat doświadczenia zawodowego po uzyskaniu uprawnień oraz wykazaniem minimum 3 zrealizowanych projektów dla każdego członka zespołu. Warunek będzie weryfikowany na podstawie wypełnionego oświadczenia, zawierającego wykaz osób będących w dyspozycji Wykonawcy wraz z podaniem ich wymaganych kompetencji tj. numeru uprawnień, doświadczenia: stażu po uzyskaniu uprawnień oraz ilości zrealizowanych projektów, podpisanego ze świadomością odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu.

### Uwaga:

*Ilekoć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych (w tym przynależności do określonego samorządu zawodowego) na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane,*

*wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.*

### **Obszar: Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca znajdował się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach. Warunek będzie weryfikowany na podstawie:

- a. posiadania przez oferenta dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wskazaną we wzorze umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia tj. 250 000 zł.. W celu weryfikacji warunku, do oferty należy załączyć kopię dokumentu ubezpieczenia
- b. oświadczenia o znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia podpisanego ze świadomością odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu,

### **Obszar: Dodatkowe warunki**

1. Zamawiający wymaga braku powiązań kapitałowych i osobowych pomiędzy Oferentem, a Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu potwierdzenia przez Wykonawcę, że nie podlega on wykluczeniu z postępowania na powyższej podstawie do oferty należy dołączyć oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych, ze świadomością odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, stanowiące załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

2. Oferent z chwilą złożenia oferty musi przedstawić pełnomocnictwa (w oryginale lub kopii poświadczonych notarialnie) dla osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu



firmy składającej ofertę, chyba że upoważnienie takie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty, w szczególności z dokumentów rejestrowych.

3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywa się na zasadzie spełnia – nie spełnia.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia do oferty muszą załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo.
5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu będzie oceniane łącznie, natomiast brak podstaw do wykluczenia musi wykazać każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

## **V. Informacje o procedurze zapytania ofertowego**

### **V.1 Opis przygotowania oferty:**

1. Zapytanie ofertowe dostępne jest w wersji elektronicznej na stronie internetowej: [www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl)
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi być sporządzona w języku polskim
3. Ofertę należy przysyłać zgodnie z wzorem oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu.
4. Oferta i wszystkie załączniki do oferty stanowiące udokumentowanie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia w tym dokumenty stanowiące oświadczenia Wykonawcy winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz zawierać nazwę Wykonawcy lub pieczętkę nagłówkową firmy.
5. Ofertę należy przygotować tak, by z zawartością oferty nie można było zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

6. Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta może zostać wypełniona maszynowo, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem lub komputerowo.
7. Zaleca się, aby wykonawca zbroszował ofertę oraz ponumerował jej strony.
8. Wykonawca składa ofertę w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia. Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi zawierać oznaczenie:  
„Oferta złożona w procedurze udzielenia zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń i decyzji warunkujących budowę 2 nowych obiektów: Nowego Centrum Golfa oraz Strzelnicy Majstersztyk. Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert tj. 25.06.2018r. godz.10:30”
9. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
10. W przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty, wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:  
Oświadczenie o wycofaniu oferty złożonej w procedurze udzielenia zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń i decyzji warunkujących budowę 2 nowych obiektów: Nowego Centrum Golfa oraz Strzelnicy Majstersztyk. Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert tj. 25.06.2018r. godz.10:30”
11. Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać co najmniej nazwę i adres wykonawcy, treść oświadczenia wykonawcy o wycofaniu oferty oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.
12. W przypadku zmiany oferty wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę zmienia, określając zakres tych zmian. Oświadczenie o zmianie oferty wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:  
Oświadczenie o zmianie oferty złożonej w procedurze udzielenia zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń i decyzji warunkujących budowę 2 nowych obiektów: Nowego Centrum Golfa oraz Strzelnicy Majstersztyk. Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert tj. 25.06.2018r. godz.10:30”
13. Oświadczenie o zmianie oferty musi zawierać nazwę i adres wykonawcy oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy
14. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W takim przypadku wykonawca oznacza informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa - nie udostępniać”. Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i innych informacji ocenianych wg kryteriów oceny w jego ofercie.
15. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców,

adresu i numeru NIP oraz roli podwykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z wzorem formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu.

16. Oferent ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne błędy lub opóźnienia w dostarczeniu korespondencji przez pocztę, kuriera lub inne osoby oraz za błędy
17. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana i zostanie niezwłocznie zwrócona.
18. Wykonawca określi cenę ryczałtową netto i brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia w całości, podając ją w zapisie liczbowym z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). Cena oferty jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia zgodnie z przedmiotem zamówienia.
19. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów dokumentów – załączników. Wszystkie pola i pozycje tych wzorów winny być wypełnione, a w szczególności muszą zawierać wszystkie wymagane informacje i dane oraz odpowiedzi na wszystkie pytania.

## V.2 Kryteria oceny ofert:

1. Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
  - **CENA - waga 80%**
  - **GWARANCJA - waga 20%**

Łączna maksymalna liczba punktów z kryterium „cena” wynosi 80, za kryterium „gwarancja” - 20,

2. Liczba punktów w ramach kryterium „cena” będzie obliczana wg następującego wzoru:

cena oferty z najniższą ceną

----- x 80 = liczba punktów w ramach kryterium „cena”  
cena oferty badanej

- a) Zamawiający przyjmie do oceny podaną przez Wykonawców łączną cenę netto w złotych.
- b) Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.
- c) Cena oferty musi być podana w złotych polskich.
- d) 1% odpowiada 1 punktowi przyjętemu do oceny.

3. Liczba punktów w ramach kryterium „gwarancja” będzie obliczana wg następującego wzoru:

Okres gwarancji w ofercie badanej

----- x 20 = liczba pkt w ramach kryterium „gwarancja”

Okres gwarancji w ofercie z najdłuższym terminem

- e) Zamawiający przyjmie do oceny podany przez Wykonawców okres gwarancji w latach – wykonawcy są zobowiązani do podania okresu gwarancji w pełnych latach.
- f) 1% odpowiada 1 punktowi przyjętemu do oceny.

*g) Wymagany minimalny zaoferowany okres gwarancji wynosi 2 lata. Zaoferowanie przez wykonawcę krótszego okresu będzie skutkować odrzuceniem oferty. Maksymalny okres gwarancji, który zostanie przyjęty w ramach kryteriów oceny ofert to 5 lat. Jeżeli wykonawca zaoferuje dłuższy okres gwarancji, to dla celów oceny ofert zostanie przyjęty ww. okres maksymalny, tj. 5 lat.*

4. Liczba punktów danej oferty będzie obliczana wg następującego wzoru:

*liczba punktów w ramach kryterium „cena”+ liczba punktów w ramach kryterium „gwarancja”  
= łączna ilość punktów oferty*

5. *Za najkorzystniejszą ofertę uważa się tę, która uzyskała najwyższą liczbę punktów przyznawanych wg opisanych kryteriów*

6. *Oferta Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.*

### **V.3 Miejsce i termin składania ofert:**

1. Oferty na załączonym Formularzu Oferty (załącznik nr 2) wraz załącznikami należy składać w formie pisemnej przesłanej na adres siedziby Zamawiającego 90 - 063 Łódź, ul. Piotrkowska 146 (decyduje data dostarczenia przesyłki), lub bezpośrednio w siedzibie zamawiającego: 90 - 063 Łódź, ul. Piotrkowska 146, sekretariat firmy A&A Marketing sp. z o.o..
2. **Termin składania ofert upływa w dniu 25.06.2018r. o godzinie 10:00**
3. Oferta złożona w terminie składania ofert będzie podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Zamawiający utworzy w tym celu listę otrzymanych ofert zawierającą: nazwę oferenta, sposób dostarczenia oferty oraz datę wpływu oferty. Koperta lub inne opakowanie, w którym będzie złożona oferta zostanie opatrzona numerem według kolejności składania ofert oraz terminem jej złożenia, dodatkowo zostanie wpisana na listę ofert z datą wpłynięcia.
4. Jeżeli w ofercie wykonawca poda cenę napisaną słownie inną niż cenę napisaną cyfrowo, podczas otwarcia ofert zostanie podana cena napisana słownie.
5. Koperty lub inne opakowanie zawierające oświadczenie o wycofaniu złożonej oferty otwierane będą w pierwszej kolejności.
6. Koperty lub inne opakowanie zawierające oświadczenie o zmianie złożonej oferty zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który dokonał zmiany złożonej oferty.

### **V.4 Zasady i tryb wyboru najkorzystniejszej oferty:**

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - a. oferta będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym,
  - b. Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu i nie będzie podlegał wykluczeniu ,

- c. złożone dokumenty będą aktualne oraz zostaną podpisane przez osoby uprawnione,
  - d. oferta zostanie złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny.

#### **V.5 Zawiadomienie o wyborze oferty:**

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia o tym fakcie wszystkich Wykonawców poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej. Informacja o wyniku postępowania ukaże się na stronie internetowej: [www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl)

Wyłoniony w postępowaniu oferent, którego oferta będzie najkorzystniejsza, podpisuje umowę o wykonanie przedmiotu zamówienia według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do ogłoszenia o zamówieniu. Podpisanie w/w umowy nastąpi w ciągu 14 dni od terminu opublikowania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, w siedzibie Zamawiającego.

#### **V.6 Warunki unieważnienia postępowania:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a. unieważnienia zapytania na każdym etapie jego trwania,
  - b. nie wybrania żadnej z ofert złożonych w wyniku niniejszego zapytania lub
  - c. modyfikacji zapytania ofertowego.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

#### **V.7 Dokumenty składające się na ofertę:**

1. Formularz ofertowy- zgodnie z załącznikiem nr 2.
2. Wykaz zrealizowanych usług wraz z dowodami należytej ich realizacji
3. Oświadczenie o dysponowaniu niezbędnym potencjałem kadrowym - wg wzoru z załącznika nr 3
4. Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej - wg wzoru z załącznika nr 4
5. kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
6. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych – załącznik nr 5

#### **VI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:**

1. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
2. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego w jego siedzibie, z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
3. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w PLN.



4. Zamawiający, przewiduje również następujące możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

b) zmiana dotyczy przedłużenia Terminu realizacji umowy (w tym także terminu realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia), w następujących sytuacjach przy czym termin realizacji umowy w każdym przypadku może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą realizację prac;

- gdy wystąpią przyczyny niezależne od wykonawcy, których na dzień podpisania umowy nie dało się przewidzieć a ich wystąpienie bezpośrednio wpływa na niemożność zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w pkt. III;
- w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności mających wpływ na termin realizacji umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy;
- w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy
- wystąpienia niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
- zmiany przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mających wpływ na termin realizacji zamówienia,

c) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

- wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- d) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt. 4,
  - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
- e) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane lub 209 000 euro w przypadku zamówień na dostawy i usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
8. Wszelkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **VII. Załączniki do zapytania ofertowego:**

1. Załącznik nr 1: Specyfikacja techniczna, stanowiąca szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - a. Program funkcjonalno-użytkowy dla obiektu Nowego Centrum Golfa
  - b. Program funkcjonalno-użytkowy dla obiektu Strzelnicy Majstersztyk
  - c. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - d. Wypis i wyrys z rejestru gruntów
  - e. Mapa do celów projektowych
  - f. Opinia geotechniczna
2. Załącznik nr 2: Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3: Oświadczenie o dysponowaniu niezbędnym potencjałem kadrowym
4. Załącznik nr 4: Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej
5. Załącznik nr 5: Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych
6. Załącznik nr 6: Wzór umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia