

„ZIELONY WOJSZYN” Sp. z o.o.
ul. Zielona 19, 24-100 Puławy
NIP 716-28-19-024

Puławy, dnia 15.05.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2018

“Wykonanie prac termomodernizacyjnych, wykonanie gruntowych wymienników pomp ciepła, wykonanie oświetlenia w firmie Zielony Wojszyn sp. z o.o.”.

I. Zamawiający:

Zielony Wojszyn spółka z ograniczoną odpowiedzialność

ul. Zielona 19 24-100 Puławy

e-mail: zielonywojszyn@gmail.com

Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

Mirosław Skwarek e-mail: zielonywojszyn@gmail.com

Zamówienie realizowane w ramach projektu pn. “Poprawa efektywności energetycznej w firmie ZIELONY WOJSZYN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna Działanie 5.1 Poprawa efektywności energetycznej przedsiębiorstw.

Zamówienie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac termomodernizacyjnych polegających na:

- modernizacji instalacji co
- modernizacji instalacji cwu
- montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem
- wymianie oświetlenia na LED
- ociepleniu dachu
- ociepleniu ścian zewnętrznych S8
- ociepleniu ścian zewnętrznych S24
- ociepleniu ścian zewnętrznych S38+S36**
- wymianie okien
- ociepleniu ścian wewnętrznych SW1
- ociepleniu ścian wewnętrznych SW2
- wymianie drzwi
- ociepleniu podłóg na gruncie i ścian fundamentowych

Modernizowany budynek znajduje się w miejscowości Wojszyn, gmina Janowiec na działce ewidencyjnej nr 163/4.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać niezbędne roboty rozbiórkowe w zakresie posadzek betonowych, istniejącej stolarki okiennej, drzwi i bram

zewnątrznych oraz w zakresie istniejącego zniszczonego ocieplenia. Wykonawca powinien także dokonać stosownej utylizacji powstałych odpadów.

W ramach termomodernizacji należy wymienić instalację centralnego ogrzewania i wentylacji z odzyskiem ciepła. Dla budynku, który będzie w całości docieplony należy dokonać demontażu istniejącej instalacji oraz montażu instalacji c.o. z grzejnikami podłogowymi oraz płytowymi. Źródłem ciepła instalacji c.o. i przygotowania ciepłej wody użytkowej będzie gruntowa pompa ciepła wysokiej sprawności energetycznej. Dla wentylacji pomieszczenia Sali zostanie wykonana instalacja wentylacji z bezkanałową centralą wentylacyjną z odzyskiem ciepła.

Pompa ciepła powinna charakteryzować się mocą grzewczą minimum 45kW.

Rodzaj robót, które Wykonawca obowiązany jest wykonać określają przedmiary robót branży budowlanej, sanitarnej oraz kosztorys ofertowy branży elektrycznej a także projekt prac geologicznych w celu wykorzystania ciepła ziemi (wykonania gruntowych wymienników pompy ciepła) stanowiących odpowiednio załącznik nr 1, nr 1a, nr 1b i nr 1c do niniejszego zapytania.

W/w prace termomodernizacyjne obejmują roboty budowlane wraz z dostawą i montażem niezbędnych urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia z materiałów własnych oraz nowych.

Załączone przedmiary robót oraz kosztorys ofertowy mają charakter pomocniczy dla sporządzenia oferty.

Opracowany na potrzeby projektu audyt energetyczny dostępny jest w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający umożliwi zapoznanie się z tą dokumentacją, jeżeli zostanie poinformowany z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.

Kody CPV:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
31520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe.
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45300000- 0 Roboty instalacyjne w budynkach
45321000-3 Izolacja cieplna
45261410-1 Izolowanie dachu
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331110-0 Instalowanie kotłów
45331210-1 Instalowanie wentylacji

Przy realizacji zamówienia wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry nie gorsze od opisanych w zapytaniu i załącznikach.

Wszelkie ewentualne wskazania konkretnych producentów, nazw firm, znaków towarowych, opisów, określone w dokumentacji należy traktować jako przykład na określenie podstawowych, minimalnych wymagań, parametrów i oczekiwań Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne. Zamawiający zdecyduje o akceptacji „równoważników” lub odrzucenia oferty z powodu ich „nierównoważności”.

III. Termin realizacji umowy.

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie do 31.01.2019 r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny ich spełnienia.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu w następującym zakresie:

- uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Wykonawca musi posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności (o ile wynika to z odrębnych przepisów)

- wiedza i doświadczenie

Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie, pozwalające na poprawną realizację zamówienia.

Zamawiający odstępuje od szczegółowego opisu sposobu dokonywania spełnienia warunku udziału w postępowaniu

- osoby zdolne do wykonania zamówienia

wykonawca musi zapewnić personel o odpowiednich kwalifikacjach umożliwiających prawidłowe wykonanie zamówienia.

Zamawiający odstępuje od szczegółowego opisu sposobu dokonywania spełnienia warunku udziału w postępowaniu

- potencjał ekonomiczno-finansowy

Wykonawca musi znajdować się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, pozwalającej na poprawną realizację zamówienia.

Zamawiający odstępuje od szczegółowego opisu sposobu dokonywania spełnienia warunku udziału w postępowaniu

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu złożonego zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zapytania.

Informacja dotycząca wykluczenie wykonawcy:

1. Z postępowania Zamawiający wykluczy podmioty powiązane z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
- b) posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji
- c) pełnienie funkcji organu członka nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu wykonawcę, w` stosunku do którego prowadzone jest postępowanie egzekucyjne lub upadłościowe, w stosunku do którego otwarto likwidację lub zawieszono działalność gospodarczą.

Zamawiający dokona oceny braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy w postępowaniu na podstawie oświadczenia złożonego zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego zapytania.

WADIUM.

Wykonawcy przystępujący do niniejszego postępowania są obowiązani do wniesienia wadium. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wpłacenie przez Oferenta wadium w

wysokości 20.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych,
- c) poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- d) gwarancjach bankowych,
- e) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.)

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku : Raiffeisen Bank Polska S.A. o numerze : 66 1750 0012 0000 0000 3399 4893 z dopiskiem na przelewie „Wadium w postępowaniu -zapytanie ofertowe nr 1/2018”. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, najpóźniej ostatniego dnia uprawniającego do składania ofert. Zamawiający zaleca, aby dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty. Wpływ wadium wnoszonego w pieniądzu na rachunek Zamawiający sprawdzi w momencie upływu terminu otwarcia ofert.

Oferty podmiotów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po terminie, będą odrzucone bez rozpatrywania.

Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie innej niż pieniężna należy dołączyć do oferty (w formie oryginału). Wadium zostanie zwrócone Oferentom niezwłocznie po podpisaniu umowy z wybranym Oferentem lub po unieważnieniu niniejszego postępowania. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- b) zawarcie umowy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający zwróci wadium na ten sam rachunek bankowy Oferenta z którego je otrzymał.

V. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca związany jest swoją ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. Kryteria oceny ofert. Informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert.

Kryterium oceny ważnych ofert stanowi:

1)	Cena brutto	[C]	60%
2)	Gwarancja	[G]	20%
3)	Czas reakcji serwisu	[S]	20%

Sposób obliczania punktów dla kryterium **ceny** :

Poszczególne ofertom zostaną przyznane punkty za cenę obliczone wg poniższego wzoru:

Cena oferty- max 60 pkt

$$C = \frac{\text{cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 60 \text{ pkt}$$

Sposób obliczania punktów dla kryterium **gwarancja** :

Gwarancja dotyczy całości wykonanych robót liczona od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie danych wpisanych w formularzu ofertowym. Zamawiający informuje, że minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego. Jeżeli Wykonawca wskaże okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie wpisze okresu gwarancji to będzie to równoznaczne z zaoferowaniem minimalnego okresu gwarancji, tj. 36 miesięcy i w takiej sytuacji Wykonawca nie otrzyma punktów w opisanym kryterium.

Maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.

Okres gwarancji należy podawać w pełnych miesiącach, w przeciwnym wypadku oferta będzie podlegać odrzuceniu jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego.

We wzorze umowy w § 7 ust. 1 zostanie wpisany okres gwarancji na podstawie informacji uzyskanych z formularza ofertowego.

Za kryterium gwarancji oferta może maksymalnie otrzymać 20 punktów.

Oferty w ramach kryterium gwarancji będą oceniane w następujący sposób:

36-44 miesięcy-	0 punktów
45-52 miesięcy-	10 punktów
53-60 miesięcy	20 punktów

Sposób obliczania punktów dla kryterium serwis :

Czas reakcji serwisu – dotyczy wszelkich zamontowanych urządzeń (m.in. lamp, klimatyzatorów, urządzeń kotłowni) oraz wykonanych robót– rozumiany jako czas reakcji na usunięcie zgłoszonej przez Zamawiającego wady/usterki/awarii (reakcja serwisowa zdalna lub osobista w siedzibie firmy) przez czas trwania okresu gwarancyjnego.

Najkrótszy czas reakcji może wynosić 2h, najdłuższy czas reakcji- 72h.

Czas reakcji serwisu rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego.

Jeżeli Wykonawca wskaże czas reakcji serwisu krótszy niż 2 godziny lub dłuższy niż 72 godzin, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z treścią zapytania ofertowego. Jeżeli Wykonawca nie wpisze w formularzu ofertowym czasu reakcji serwisu, Zamawiający również odrzuci ofertę Wykonawcy.

Czas reakcji serwisu należy podawać w pełnych godzinach, w przeciwnym wypadku oferta będzie podlegać odrzuceniu jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego.

We wzorze umowy w § 7 ust. 8 zostanie wpisany okres gwarancji na podstawie informacji uzyskanych z formularza ofertowego.

Liczba punktów w kryterium „Serwis” będzie przyznawana według poniższego wzoru:

$$S = \frac{\text{Najkrótszy czas reakcji wśród otrzymanych ofert}}{\text{Czas reakcji wskazany w badanej ofercie}} \times 20$$

Ostateczna ilość punktów dla każdej z ofert zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$P = C + G + S$$

1. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady zaokrąglania
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymagom zawartym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona w podanym kryterium wyboru jako najkorzystniejsza – uzyskując najwyższą liczbę punktów.
3. **W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.**
4. Jeżeli w wyniku badania złożonych ofert okaże się, że nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone o tych samych wagach punktowych Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określo-

nym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w ofertach pierwotnych.

VII. Termin oraz miejsce składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć do dnia 30.05.2018 do godz. 16.00 w siedzibie Zamawiającego wskazanego w rozdziale I.
2. Termin otwarcia ofert to 30.05.2018 r. o godz. 16.10. Nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert.
3. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane, zostaną niezwłocznie zwrócone na adres Wykonawcy.
4. Decydująca jest data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego, a nie data nadania oferty.
5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że nastąpi to przed wyznaczonym przez zamawiającego ostatecznym terminem składania ofert. Koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „zmiana” lub „wycofanie”.
6. W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. W przypadku niezłożenia wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego oferta zostanie odrzucona.
7. W przypadku braku oświadczeń Wykonawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, nieuzupełnienie oświadczeń lub dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie powodować odrzucenie oferty.
8. Formularz ofertowy nie podlega uzupełnieniu.
9. Wszelkie zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone na zapytanie Wykonawców stają się integralną częścią niniejszego zapytania i są wiążące dla Wykonawców.

VIII. Sposób przygotowania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w języku polskim, napisanym w sposób czytelny na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania wraz z pozostałymi niezbędnymi oświadczeniami/dokumentami.
2. Ofertę pod rygorem nieważności składa się w formie pisemnej.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. W formularzu ofertowym Wykonawca określa cenę ofertową brutto dla danej części zamówienia, podatek Vat oraz cenę netto dla danej części przedmiotu zamówienia, uwzględniając warunki określone w niniejszym zapytaniu.
5. Wykonawcy, którzy nie podlegają obowiązkowi podatkowemu w zakresie podatku VAT na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zobowiązani są podać cenę netto (bez podatku Vat). W celu obliczenia ceny i oceny tak złożonych ofert, których wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dotyczy to także sytuacji, gdy ofertę złoży Wykonawca, który nie będzie posiadał statusu przedsiębiorcy.
6. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Cena ofertowa ma charakter ryczałtowy. Cenę oferty należy podać cyframi w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8. Treść oferty powinna odpowiadać treści zapytania ofertowego. W przeciwnym wypadku oferta zostanie odrzucona.

9. Oferta powinna być podpisana przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku ustanowienia pełnomocnika Wykonawca składa pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (pełnomocnictwo ma być podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji przez osobę/y wskazaną/e w rejestrze sądowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy).

Z pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać, do jakich czynności prawnych dana osoba/y została/y umocowana/e (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem).

2. Dokumenty i oświadczenia, które Wykonawca składa wraz z ofertą:

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego)
- b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego)
- c) pełnomocnictwo do podpisania oferty – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność jeżeli prawo do podpisywania oferty nie wynika z dostępnych zamawiającemu dokumentów.
- d) potwierdzenie wniesienia wadium
- e) aktualny odpis z właściwego rejestru

11. Wykonawca powinien złożyć ofertę wraz z wymaganymi załącznikami w zapieczętowanej kopercie opisanej w następujący sposób:

.....	
.....	
(Dane Wykonawcy)	Zielony Wojszyn sp. z o.o. ul. Zielona 19 24-100 Puławy
Oferta na realizację zamówienia pn.	
"Wykonanie prac termomodernizacyjnych, wykonanie gruntowych wymienników pomp ciepła, wykonanie oświetlenia w firmie Zielony Wojszyn sp. z o.o."	
- nie otwierać przed dniem 30.05.2018 przed godz. 16.00	

12. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania koperty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

13. Oferty niekompletne, nie złożone na załączonym formularzu (załącznik nr 2 do zapytania), niepodpisane, nieczytelne lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Uwaga:

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia kosztorysu ofertowego sporządzonego zgodnie z przedmiarami robót/kosztorysami stanowiącymi załączniki do niniejszego zapytania.

IX. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w trakcie prowadzonego postępowania.

1. Zapytania odnośnie prowadzonego postępowania ofertowego należy kierować pisemnie na adres: Zielony Wojszyn spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Zielona 19 24-100 Puławy lub drogą elektroniczną na adres e-mail: zielonywojszyn@gmail.com do dnia 24.05.2018 r. do godz. 12.00. Po upływie tego terminu Zamawiający nie będzie miał obowiązku odpowiedzi na zadane pytanie.
2. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zadane pytanie niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Pytania i wyjaśnienia do nich zostaną również zamieszczone na stronie internetowej bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca składają korespondencję drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Zamawiający informuje, że nie będzie reagował na inne formy zadawania pytań, w szczególności poprzez kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.
6. Forma pisemna zastrzeżona jest dla następujących czynności:
 - złożenie/zmiana/wycofanie oferty
 - uzupełnienie lub wyjaśnienia złożonej oferty oraz jej załączników

X. Istotne postanowienia umowy.

Istotne postanowienia umowy zawarte są w załączniku nr 5 do zapytania ofertowego.

XI. Warunki istotnych zmian umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści zawartej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności niżej wskazanych:
 - 1) zmiany terminu realizacji i zakończenia robót na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) udzielenia w trakcie realizacji umowy robót zamiennych wprowadzonych na podstawie protokołu konieczności związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - b) w przypadku przedłużającego się terminu przekazania placu budowy Wykonawcy w wyniku opóźnienia Zamawiającego.
 - c) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej
 - d) konieczności wprowadzenia zmian w zakresie realizacji umowy z uwagi na interes Zamawiającego (np. roboty ziemne, nowsza, korzystniejsza technologia),
 - e) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
 - f) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących wstrzymanie wykonywania umowy, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
 - g) wystąpienia siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki

uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią (np. zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, promieniowanie, skażenie, powódź, pożar, wysokie upały, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej.)

W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust 1 punkt 1, strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu.

2) za obojętną zgodą stron, dopuszcza się skrócenie czasu realizacji zadania, z powodu szybszego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

3) wprowadzenie robót zamiennych na etapie realizacji zamówienia z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w zapytaniu oraz wynikającego z treści oferty np. wycofanie z produkcji określonego materiału, niespodziewane utrudnienia, które wymuszają zastosowanie materiałów równoważnych o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych, nie gorszych lub lepszych od tych, które zostały określone w zapytaniu. W takim przypadku, wykonawca może użyć materiału o parametrach równoważnych.

4) odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym obniżenia wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego w sytuacji, gdy zmiana będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego (np. działanie siły wyższej – zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia bądź spowodowany brakiem możliwości sfinansowania wszystkich przewidzianych robót przez Zamawiającego np. w sytuacji wstrzymania dofinansowania z projektu unijnego).

5) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta w sytuacji koniecznego zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy, bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej

6) zmiany wysokości wynagrodzenia brutto jeśli wynikać to będzie ze zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. W wypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto jest niezmiennie.

7) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

8) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały łącznie spełnione następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

9) Zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane lub 209 000 euro w przypadku zamówień na dostawy i usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

10) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

2. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisanego przez obie strony.

XII. Informacje dodatkowe:

1. Zamówienie nie jest prowadzone na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.)
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
5. Informację o wyniku postępowania Zamawiający upubliczni na stronie www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl
6. Wykonawca zostanie poinformowany telefonicznie lub e-mailem o terminie podpisania umowy.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę, która w postępowaniu uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów.
8. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie postępowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku gdy:
 - a) nie złożono żadnej oferty
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
 - c) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, a zamawiający podejmuje decyzję, iż nie wybiera oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert
 - d) gdy postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy
9. W przypadku unieważnienia postępowania Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1, 1a, 1b, 1c- Przedmiar robót branży budowlanej, branży sanitarnej, branży elektrycznej, projekt prac geologicznych w celu wykorzystania ciepła ziemi (wykonania gruntowych wymienników pompy ciepła)
2. Załącznik nr 2- Formularz ofertowy

2. Załącznik nr 3- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 4- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
4. Załącznik nr 5- Wzór umowy

„ZIELONY WOJSZYN” Sp. z o.o.
ul. Zielona 19, 24-100 Puławy
NIP 716-28-19-024

PREZES ZARZADU
Stawomir Gironi
mgr Mirosław Skwarek