

Łódź, dn. 22.05.2018r.

A&A Marketing spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Piotrkowska 146, 90-063 Łódź  
TELEFON: 42 636 77 06, FAKS: 42 636 94 74  
POCZTA ELEKTRONICZNA: [zamowienia.publiczne@aia.pl](mailto:zamowienia.publiczne@aia.pl)  
STRONA WWW: [www.aia.pl](http://www.aia.pl)

## Pytania i odpowiedzi dla: Zamówienia nr 1/2018 z dnia 27.04.2018r.

### Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń i decyzji warunkujących budowę 2 nowych obiektów: Nowego Centrum Golfa oraz Strzelnicy Majstersztyk.

Szanowni Państwo,

W związku z otrzymanymi w dniu 18.05.2018r. pytaniami poniżej publikujemy odpowiedzi. Odpowiedzi stanowią zmianę warunków postępowania, w szczególności zmiana dotyczy terminów realizacji zamówienia oraz doprecyzowanie niektórych zapisów umowy.

### DOT. HARMONOGRAMU RZECZOWO- FINANSOWEGO

1. PYTANIE: Czy zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu przygotowania 3 wariantów budynków o 1 tydzień (z 1 na 2 tygodnie)?

**ODPOWIEDŹ:** *Zamawiający dopuszcza, z zastrzeżeniem utrzymania pozostałych terminów.*

2. PYTANIE: Czy zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu przygotowania projektu wykonawczego o 3-4 tygodnie?

**ODPOWIEDŹ:** *Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu złożenia projektu wykonawczego o 2 tygodnie (złożenie w tygodniu 13 od podpisania umowy).*

3. PYTANIE: Czy przewidziany w harmonogramie termin uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę jest przez zamawiającego traktowany jako nieprzekraczalny czy jako zakładany- orientacyjny?

**ODPOWIEDŹ:** *Jest to termin nieprzekraczalny, uwzględniający terminy administracyjne procedowania wniosku o pozwolenie na budowę oraz termin uprawomocnienia się decyzji administracyjnych.*

### DOT. UMOWY O PRACE PROJEKTOWE I NADZÓR AUTORSKI

4. PYTANIE: **§ 3 Obowiązki wykonawcy** - Czy opinie lub ekspertyzy, których powstanie może wiązać się z ewentualnym sprzeciwem stron postępowania będą opłacane przez wykonawcę czy będą traktowane jako dodatkowe opracowania rozliczane osobno?

**ODPOWIEDŹ:** *Zgodnie z treścią umowy: "Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich zezwoleń, uzgodnień, opinii, postanowień, decyzji i innych aktów koniecznych do uzyskania decyzji administracyjnych pozwalających Zamawiającemu na wykonanie robót budowlanych Inwestycji". Zatem, jeśli dodatkowe opinie lub ekspertyzy są wymagane, Wykonawca winien uwzględnić je w swoim zakresie i wynagrodzeniu.*

5. PYTANIE: Czy w punkcie dotyczącym nadzoru autorskiego wykonawca dopuszcza wprowadzenie następujących zapisów:

1. Nadzór autorski nie obejmuje, instruowania wykonawcy w sprawach technologii prowadzenia robót, sposobu ich zabezpieczenia, oceny technicznej jakości robót, kontroli wymiarowej, i innych czynności, będących w gestii wykonawcy i nadzoru inwestorskiego.

**ODPOWIEDŹ:** Inwestor wyraża zgodę na wprowadzenie takiego zapisu do treści umowy.

2. Jeżeli w wyniku nadzoru autorskiego zostaną uzgodnione zmiany na prośbę Zamawiającego lub wykonawcy, które będą wykraczały lub zmieniały ustalenia z projektu budowlanego a będą wymagały przygotowania dodatkowych rysunków lub dokumentacji projektowej wykonawca ustali z zamawiającym wynagrodzenie za ich wykonanie.

**ODPOWIEDŹ:** *Jeśli zmiana, o której mowa jest konieczna ponieważ pierwotne założenia z opracowanej dokumentacji projektowej okazały się niemożliwe do zrealizowania to zgodnie z umową § 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY Pkt. 3 ppkt. c i d, taka zmiana leży po stronie wykonawcy i nie stanowi zamówienia dodatkowego. Jeśli natomiast zmiana zostanie wprowadzona po zatwierdzeniu dokumentów w innym przypadku niż opisane powyżej, to zgodnie z umową, § 13 ZMIANY UMOWY, pkt. 1 ppkt. a, będzie to działanie dodatkowe i dopuszcza się zmianę umowy pod warunkiem spełnienia uwarunkowań określonych w § 13.*

6. PYTANIE: Jeżeli w wyniku nadzoru autorskiego zostaną uzgodnione zmiany, które wynikają z błędów w dokumentacji a będą wymagały przygotowania dodatkowych rysunków lub dokumentacji projektowej Wykonawca przygotowuje je w ramach dotychczasowego wynagrodzenia

**ODPOWIEDŹ:** Inwestor wyraża zgodę na wprowadzenie takiego zapisu do treści umowy.

7. PYTANIE: **§ 5 punkt 8:** Wykonawca nie może powoływać się na:

- a. skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w powyższych ustępach;
- b. zastosowanie się przez Wykonawcę do uwag i poleceń, o których mowa w powyższych ustępach;
- c. niesprawdzenie zgodnie z Umową przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;

jako na przyczynę zaistnienia zwłoki w wykonywaniu dokumentacji projektowej lub jako przyczynę niewykonania bądź nieprawidłowego wykonania jakichkolwiek jej części. Czy zapis ten oznacza, iż niezwyfikowana dokumentacja w terminie przez Zamawiającego będzie mogła być zweryfikowana przez zamawiającego w innym terminie i wtedy wykonawca będzie musiał nanosić poprawki i pomimo tego nie może to wstrzymać terminu wykonania projektu?

**ODPOWIEDŹ:** *Wskazany zapis oznacza, zgodnie z jego literalną treścią, którą Zamawiający podtrzymuje, że Wykonawca nie może powoływać się na niesprawdzenie zgodnie z Umową przez Zamawiającego dokumentacji projektowej jako na przyczynę zaistnienia zwłoki w wykonywaniu dokumentacji projektowej. Podkreślenia wymaga przy tym, że zwłoka w wykonywaniu dokumentacji projektowej o której mowa powyżej to kwalifikowane opóźnienie tj. tylko takie, które wynika z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Jeżeli więc opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, nie mamy do czynienia ze zwłoką w rozumieniu ww. zapisów.*

- 8 PYTANIE: Czy Zamawiający dopuszcza negocjowanie zapisów umowy po wyłonieniu wykonawcy tak aby zapisy umowy były bardziej symetryczne i zabezpieczały interesy obu stron?

**ODPOWIEDŹ:** *Z uwagi na charakter przetargu, nie jest możliwe negocjowanie przepisów umowy po złożeniu ofert. Negocjacje treści umowy mogą odbywać się wyłącznie w formie pytań/odpowiedzi w trakcie przetargu przed złożeniem ofert.*

Ponadto ze względu na dopuszczenie zmian o których mowa powyżej w tym zmianę harmonogramu realizacji zamówienia oraz zmiany zapisów umowy, informujemy, iż w przedmiotowym zamówieniu ulega wydłużeniu termin składania ofert z „25.05.2018r. do godz. 10:00” na „30.05.2018r. do godz. 10:00”. W związku z powyższym wydłużony zostaje także termin składania pytań. W przypadku konieczności zapoznania się z dodatkowymi informacjami, niezbędnymi do przygotowania oferty lub wątpliwości dotyczących treści ogłoszenia o zamówieniu, pytania prosimy kierować poprzez kontakt mailowy na adres: [zamowienia.publiczne@aia.pl](mailto:zamowienia.publiczne@aia.pl), najpóźniej do 23.05.2018r. do godz. 16:00.

W ZWIĄZKU ZE ZMIANAMI AKTUALIZACJI ULEGŁY NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:

- OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – PEŁNA TREŚĆ DOKUMENTU
- WZÓR UMOWY O PRACE PROJEKTOWE I NADZÓR AUTORSKI
- HARMONOGRAM RZECZOWO FINANSOWY

W/W ZAKTUALIZOWANE DOKUMENTY STANOWIĄ ZAŁĄCZNIK DO OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU NR 1/2018.

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Rozwój innowacyjnych usług turystycznych poprzez inwestycję w Nowe Centrum Golfa oraz Strzelnicę Majstersztyk”, umowa o dofinansowanie nr RPLD.06.02.01-10-0097/17-00, dofinansowanego w ramach: REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2014-2020, OSI PRIORYTETOWEJ VI. REWITALIZACJA I POTENCJAŁ ENDOGENICZNY REGIONU, DZIAŁANIA VI.2. ROZWÓJ GOSPODARKI TURYSTYCZNEJ, PODDZIAŁANIA VI.2.1 ROZWÓJ GOSPODARKI TURYSTYCZNEJ, którego głównym celem jest poprawa dostępności usług turystycznych o charakterze sportowym poprzez budowę dwóch nowych obiektów: Nowego Centrum Golfa oraz Strzelnicy Majstersztyk