

## UMOWA

### O PRACE PROJEKTOWE I WYKONYWANIE NADZORU AUTORSKIEGO

zawarta w dniu .....2018 r. w Łodzi

pomiędzy:

**A&A Marketing Sp. z o.o.** z siedzibą w Łodzi (90-063) przy ul. Piotrkowskiej 146, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000199339, NIP 725-187-63-48, reprezentowaną przez:

Sylwię Borusowską – Prezesa Zarządu

oraz

Ryszarda Jabłońskiego – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....,  
reprezentowaną/ym przez:

.....

oraz

.....

Zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

Zważywszy, że:

- Zamawiający zamierza zrealizować inwestycję polegającą na budowie dwóch budynków: Nowego Centrum Golfa i Strzelnicy Majstersztyk przy ul. Grota-Roweckiego 8A w Pabianicach (95-200) wraz z zagospodarowaniem terenu, w celu wdrożenia nowych usług w obszarze turystyki sportowej na terenie gminy Pabianice (dalej: „Inwestycja”),
- Inwestycja ta jest objęta projektem inwestycyjnym pn. „Rozwój innowacyjnych usług turystycznych poprzez inwestycję w Nowe Centrum Golfa oraz Strzelnicę Majstersztyk” dofinansowanym przez Unię Europejską w ramach: REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2014-2020, OSI PRIORYTETOWEJ VI. REWITALIZACJA I POTENCJAŁ ENDOGENICZNY REGIONU, DZIAŁANIA VI.2. ROZWÓJ GOSPODARKI TURYSTYCZNEJ, PODDZIAŁANIA VI.2.1 ROZWÓJ GOSPODARKI TURYSTYCZNEJ, umowa o dofinansowanie nr RPLD.06.02.01-10-0097/17-00”
- w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania z dnia .....2018 r. o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności, na podstawie „Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu

Spółecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” oraz w następstwie wyboru przez Zamawiającego w dniu .....2018 r. najkorzystniejszej oferty,

Strony zawierają umowę (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

## Definicje

W niniejszej umowie Strony przyjmują następujące definicje używanych pojęć:

1. **Prace projektowe** to zbiór opracowań i projektów, służących do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w sposób wymagany Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 opublikowanymi na stronie [www.rpo.lodzkie.pl](http://www.rpo.lodzkie.pl) (dalej zwane Wytycznymi ws. kwalifikowalności), a także do wykonania robót budowlanych i odbioru, których zakres został szczegółowo wskazany w §1 Umowy.
2. **Dokumentacja projektowa**, dla robót wymagających pozwolenia na budowę - jest to zbiór opracowań i projektów, służących do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w sposób wymagany Wytycznymi ws. kwalifikowalności, a także do wykonania robót budowlanych, składająca się w szczególności, lecz niewyłącznie z:
  - a) opracowań tworzących projekt budowlany, określonych w art. 34 ustawy Prawo budowlane wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - b) projektów wykonawczych, które powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych w sposób optymalny z punktu widzenia celu, któremu mają one służyć,
  - c) przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - d) projektowej dokumentacji powykonawczej.
3. **Nadzór autorski** są to czynności sprawowane przez autorów projektu w trakcie wykonywania robót budowlanych, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania, w razie potrzeby, rozwiązań zamiennych i innych czynności, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
4. **Projektant** jest to osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie uprawnienia, która wykonuje prace projektowe.
5. **Projekty wykonawcze** to opracowania, które uzupełniają i uszczegóławiają projekt budowlany, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i wykonania robót budowlanych w sposób optymalny z punktu widzenia celu, któremu mają one służyć. Projekty te stanowią obowiązujący element dokumentacji projektowej.
6. **Protokół przekazania** jest to dokument stwierdzający przekazanie przez Wykonawcę opracowań lub projektów.
7. **Protokół odbioru** jest to dokument stwierdzający przyjęcie przekazanych przez Wykonawcę opracowań lub projektów podpisany co najmniej przez przedstawicieli Zamawiającego, upoważniający do wystawienia na rzecz Zamawiającego faktury VAT za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.
8. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** są to opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w

zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące Prace Projektowe oraz pozostałe obowiązki umowne:

- 1) Szczegółową koncepcję projektową Inwestycji (3 propozycje dla każdego z budynków do wyboru przez Zamawiającego),
- 2) Projekt budowlany Inwestycji wraz z uzyskaniem koniecznych decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie robót budowlanych, zakończonych uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 3) Wielobranżowy projekt wykonawczy Inwestycji, w stopniu umożliwiającym realizację prac budowlanych, zawierający m.in. również specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót,
- 4) Pełnienie Nadzoru autorskiego wielobranżowego nad realizacją Inwestycji,
- 5) Projektową dokumentację powykonawczą, w tym świadectwo energetyczne budynków, opracowania ppoż. - m.in. plan ewakuacyjny i plan ochrony ppoż.

2. Kompletny projekt budowlany Inwestycji, Projekt wykonawczy Inwestycji i projektową dokumentację powykonawczą (łącznie zwane projektami lub pracami projektowymi lub dokumentacją projektową) zostaną wykonane zgodnie z Wytycznymi do projektowania oraz wymaganiami Umowy, przy uwzględnieniu także wytycznych Zamawiającego. Wytyczne do projektowania na dzień zawarcia niniejszej Umowy:

- a. Program funkcjonalno- użytkowy dla obiektu Nowego Centrum Golfa
- b. Program funkcjonalno- użytkowy dla obiektu Strzelnicy Majstersztyk
- c. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- d. Wypis i wyrys z rejestru gruntów
- e. Mapa do celów projektowych
- f. Opinia geotechniczna

stanowią Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Umową wraz z załącznikami, rozumie jej treść i wymagania oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy w sposób z nimi zgodny.

3. Wykonawca jest wiodącym wykonawcą projektów i wyłącznie na nim spoczywa obowiązek należytej współpracy i koordynacji całości prac projektowych dotyczących Inwestycji. Wykonawca odpowiada za zgodność skoordynowanego Projektu budowlanego i Projektu wykonawczego Inwestycji z przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich zezwoleń, uzgodnień, opinii, postanowień, decyzji i innych aktów koniecznych do uzyskania decyzji administracyjnych pozwalających Zamawiającemu na wykonanie robót budowlanych Inwestycji z wykorzystaniem projektów wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy.

Wykonawca zapewnia, że on sam, jego projektanci oraz podwykonawcy mają doświadczenie i zdolności, konieczne do wykonania dokumentacji projektowej, niezbędne uprawnienia projektowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach wymaganych stopniem skomplikowania dokumentacji projektowej oraz wymagane przepisami prawa.

## § 2 WARUNKI WYKONANIA PROJEKTÓW

1. Zamawiający dostarczył Wykonawcy dokumenty zawierające dane niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej, a Wykonawca oświadcza, że dokonał ich sprawdzenia i są one kompletne i przydatne z punktu

widzenia celu, któremu mają służyć, oraz iż niniejsza umowa wraz z załącznikami, stanowi wystarczające dokumenty zawierające dane niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Zamawiający może fakultatywnie dostarczyć Wykonawcy dalsze informacje, w szczególności preferowane rozwiązania techniczne i wytyczne materiałowe.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektów ściśle zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną i na każdym kroku powinien pilnować tej zgodności. Na każdym etapie przygotowywania projektów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i uzyska jego akceptację dotyczącą rozwiązań funkcjonalnych i techniczno-materiałowych wykorzystywanych w projektach dotyczących Inwestycji. Zamawiający ma decydujący wpływ na te rozwiązania, przy czym za zgodność tych rozwiązań z przepisami prawa, niniejszą umową, ich skuteczność oraz przydatność z punktu widzenia celu któremu mają one służyć, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Projekty podlegają przed ich odbiorem konsultacji przez Zamawiającego, zgodnie z § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi, w szczególności właściwymi normami (w tym dotyczącymi akustyki), z należytą starannością wynikającą z wykonywania zawodu Projektanta oraz według najlepszej woli i wiedzy, a także z poszanowaniem interesów Zamawiającego.
5. Wykonawca wyłącznie za pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego może przy wykonywaniu niniejszej Umowy posługiwać się osobami trzecimi posiadającymi odpowiednie kwalifikacje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czynności takich osób jak za działania własne. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności, z jakiegokolwiek tytułu, wobec tych osób. W umowie zawartej z ww. osobami Wykonawca zamieści zapis o przeniesieniu praw autorskich majątkowych oraz pozostałe wymagania w tym względzie, w zakresie wynikającym z §3 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o planowanym wprowadzeniu do dokumentacji projektowej każdego rodzaju materiałów, wyposażenia, rozwiązań technicznych lub technologicznych oraz uzyskać akceptację Zamawiającego na warunkach wskazanych w ust. 2 powyżej.
7. Zamawiający zobowiązuje się terminowo dokonywać płatności za faktury VAT, obejmujące prawidłowo wykonane i odebrane prace, wystawione przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

### § 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że uzyskał informacje i dokumenty wystarczające do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany Przedmiot Umowy oraz że wyklucza późniejsze powoływanie się na niewiedzę lub niezrozumienie w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, na podstawie której ma wykonać Przedmiot Umowy, jest wystarczająca do sporządzenia projektów oraz iż nie wnosi i w przyszłości nie będzie z tego powodu wnosił żadnych zastrzeżeń. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania – wyłącznie własnym staraniem i na własny koszt, który uwzględniony został w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym, wszelkich innych dokumentów i informacji wymaganych w celu sporządzenia projektów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym uzyskania koniecznych decyzji administracyjnych, w tym m.in. decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektów zgodnie z niniejszą Umową z najwyższą starannością i zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami (aktualnymi na dzień odbioru Przedmiotu Umowy lub realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w każdym przypadku, w którym jest to obiektywnie możliwe), a

także Wytycznymi ws. Kwalifikowalności, jak również w sposób kompletny z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć. Wykonawca zobowiązuje się korzystać z wytycznych do projektowania i innych dokumentów oraz informacji pozyskanych w związku z niniejszą Umową wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się pełnić Nadzór autorski nad realizacją Inwestycji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami obowiązującej ustawy Prawo Budowlane. Strony ustalają, że Nadzór autorski będzie pełniony w formie regularnych (nie rzadziej niż raz w miesiącu) wizyt Przedstawiciela Wykonawcy na budowie Inwestycji, jak również Wykonawca będzie udzielał wszelkich wyjaśnień drogą mailową w celu rozwiązywania bieżących problemów projektowych. Obowiązki Wykonawcy w tym względzie obejmować będą w szczególności:

- a) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, kontrolę zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją projektową w toku wykonywania robót budowlanych;
- b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych,
- c) nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową, uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- d) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- f) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
- g) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
- h) udział w odbiorze Inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych Inwestycji;

Nadzór autorski nie obejmuje instruowania wykonawcy w sprawach technologii prowadzenia robót, sposobu ich zabezpieczenia, oceny technicznej jakości robót, kontroli wymiarowej i innych czynności, będących w gestii wykonawcy robót i nadzoru inwestorskiego.

Jeżeli w wyniku nadzoru autorskiego zostaną uzgodnione zmiany, które wynikają z błędów w dokumentacji a będą wymagały przygotowania dodatkowych rysunków lub dokumentacji projektowej Wykonawca przygotowuje je w ramach dotychczasowego wynagrodzenia.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną pod rygorem nieważności zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, w tym związane z brakiem ich uznania za wydatki kwalifikowalne w ramach projektu współfinansowanego ze środków UE.



4. W trakcie prac nad projektami Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy z Zamawiającym. W tym celu Strony przynajmniej raz w tygodniu w okresie projektowania będą się spotykać w siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu omówienia postępu prac nad projektami oraz w celu konsultacji i bieżącego zatwierdzania przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań projektowych. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych przy realizacji wykonywanej Umowy, a w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w postępowaniu (lub w postępowaniach) o udzielenie zamówienia mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, poprzez udzielanie odpowiedzi (w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego) na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia. Czynności Wykonawcy również w tym względzie muszą być zgodne z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków. Wykonawca (a także osoby personalnie dokonujące ww. czynności) zobligowany będzie do złożenia oświadczenia o braku powiązań kapitałowych i osobowych o którym mowa w Wytycznych ws. kwalifikowalności względem wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest także złożenie do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego wniosku wraz z wymaganymi przepisami prawa załącznikami i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu i za pełnomocnictwem Zamawiającego.
7. W ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę części lub całości Prac Projektowych niezależnie od rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, na Zamawiającego przechodzą wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do projektów przygotowanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy, a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym na następujących polach eksploatacji:
  - a) korzystanie i pobieranie pożytków,
  - b) prawo do rozpowszechniania, w tym w szczególności do publikowania w miejscach i czasie określonym przez Zamawiającego, na potrzeby realizacji działań promujących obiekty wybudowane na podstawie tych prac oraz właścicieli lub użytkowników tych obiektów
  - c) wprowadzanie do obrotu;
  - d) użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - e) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - f) prawo do publicznego wystawiania, wyświetlania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - g) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie;
  - h) marketing, w szczególności na potrzeby działań promocyjnych realizowanych w ramach projektu inwestycyjnego o którym mowa na str. 1 oraz promocji tego projektu, do której Zamawiający jest zobowiązany podpisaną umową o dofinansowanie;
  - i) wykorzystywanie projektów lub ich części w jakichkolwiek celach związanych z realizacją lub eksploatacją obiektów zrealizowanych na ich podstawie, w tym do ich budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, utrzymania, napraw, zarządzania, wynajmu, promocji i reklamy;

- j) wykorzystanie rozwiązań zastosowanych w projektach lub ich części do tworzenia dowolnej dokumentacji lub opracowań technicznych lub budowlanych, a w szczególności innych projektów, schematów, rysunków, modeli i wizualizacji oraz wykorzystanie takiej dokumentacji lub opracowań w celu realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych lub ich części;
  - k) sporządzanie wersji obcojęzycznej i tłumaczeń na inne języki.
  - l) udostępnianie wykonawcom robót budowlanych w pełnym możliwym zakresie,
  - m) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
  - n) przetwarzanie,
  - o) wprowadzanie zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji
8. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu lub upoważnionym przez niego podmiotom zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji projektu a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i oświadcza, że nie będzie wnosił do nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca udziela również, w rozumieniu art. 2 ustawy Prawo Autorskie, zgody na wykonanie autorskich praw zależnych do projektu a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jak również przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych. Ponadto, Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie wszelkich niezbędnych zmian, przeróbek, adaptacji, opracowań i modyfikacji wykonanego przez siebie projektu a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania Nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację Przedmiotu Umowy lub charakter prac objętych dokumentacją Przedmiotu Umowy. Wprowadzenie zmian oraz Nadzór autorski może zostać wykonane przez Wykonawcę lub powierzone dowolnej osobie. Wykonawca wyraża także zgodę na naruszenie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzenie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot będzie dokonywać zmian.
9. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do jakiegokolwiek utworu w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z utworu, w tym jego modyfikację lub upublicznienie przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest przenieść takie upoważnienie na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić w formie pisemnej upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią, osobistych praw autorskich do utworów wykonanych przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) oraz zrzeczenie się przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) wykonywania tych praw.
10. Wykonawca oświadcza, że:
- a) w chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej, majątkowe prawa autorskie do każdego z utworów będą jego własnością w pełnym zakresie, w tym Wykonawca zapewni uzyskanie zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od zatrudnionych przez siebie Projektantów (autorów tych prac);
  - b) majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich;
  - c) zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich nie narusza żadnych praw osób trzecich

- d) nie przeniesie ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Prac Projektowych na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.
11. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich odnośnie praw autorskich związanych z wykonywanym Przedmiotem Umowy lub jego częścią. Wykonawca zadba w szczególności, aby wykonany Przedmiot Umowy lub jego część nie naruszała praw innych osób. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw przysługujących tej osobie w stosunku do utworów stanowiących Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu a także zwróci on na pierwsze żądanie Zamawiającego wszelkie wydatki, jakie ten poniesie w związku z roszczeniami w tym w szczególności koszty doradztwa prawnego, zastępstwa procesowego, postępowania sądowego, koszty odszkodowań, zadośćuczynienia albo kar.
12. Bez uszczerbku dla postanowień powyższych, Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji („Licencja”) do korzystania w pełnym zakresie z wszelkiej dokumentacji oraz pozostałych przedmiotów praw własności intelektualnej, powstałych lub niezbędnych w związku z wykonywaniem zobowiązań Wykonawcy zaciągniętych przez niego na podstawie niniejszej Umowy, dla celów: (1) uzyskania wszelkich pozwoleń (w tym decyzji administracyjnych oraz uzgodnień, zatwierdzeń i podobnych aktów właściwych organów lub podmiotów), jakie Zamawiający uzyskiwał będzie w związku z eksploatacją, funkcjonowaniem, obsługą, utrzymaniem i konserwacją Inwestycji, (2) kontynuowania budowy, eksploatacji i utrzymania Inwestycji oraz realizacji dostaw, eksploatacji, utrzymania i konserwacji wyposażenia po odstąpieniu od Umowy przez Stronę, (3) szkolenia użytkowników Inwestycji w zakresie jego obsługi lub utrzymania, (4) wprowadzania przeróbek lub adaptacji Inwestycji po upływie okresu gwarancji i rękojmi, (5) eksploatacji, funkcjonowania, obsługi, utrzymania i konserwacji Inwestycji, (6) zbycia oraz rozporządzenia w inny sposób elementami wyposażenia wraz z oprogramowaniem, (7) zbycia lub likwidacji Inwestycji.
13. Licencja udzielona jest na czas eksploatacji Inwestycji, nie dłużej jednak niż na okres obowiązywania ochrony odpowiednich praw własności intelektualnej, w tym odpowiednio na okres trwania autorskich praw majątkowych, ochrony przyznawanej przez właściwy urząd ds. własności przemysłowej i ochrony poufnego know-how.
14. Licencja w zakresie praw autorskich obejmuje korzystanie z objętych nią przedmiotów praw autorskich. Licencja upoważnia Zamawiającego do udostępnienia osobom trzecim dokumentacji Wykonawcy oraz pozostałych przedmiotów praw własności intelektualnej, wchodzących w skład Inwestycji na cele wymienione w ust.10 niniejszego paragrafu na zasadach sublicencji lub równoważnych, także w razie odstąpienia od Umowy przez Stronę. Zamawiający jest uprawniony, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, do przeniesienia w odpowiednim zakresie praw i obowiązków wynikających z Licencji oraz innych praw własności intelektualnej przyznanych mu zgodnie z Umową na osobę trzecią.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którym będą przysługiwały osobiste prawa autorskie do jakiegokolwiek utworu powstałego przy realizacji Umowy nie będą korzystały ze swoich osobistych praw autorskich do takich utworów i wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do zawierania w umowach z osobami trzecimi działającymi na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązań o powstrzymaniu się od wykonywania osobistych praw autorskich.
16. Zamawiający uprawniony jest dowolnie rozporządzać projektami wykonanymi na podstawie niniejszej Umowy oraz prawami wynikającymi z Umowy.
17. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić Zamawiającemu, w formie pisemnej, nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów oraz nabycie przez Zamawiającego



uprawnień dotyczących utworów, o których mowa w niniejszej Umowie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie doręczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym nabyciu praw autorskich i praw zależnych do utworów powstałych w wyniku wykonania zobowiązania Wykonawcy i Podwykonawców wynikającego z Umowy oraz o skutecznym uprawnieniu Zamawiającego do wykonywania uprawnień Zamawiającego dotyczących tych utworów wynikających z Umowy.

18. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie licencji w oraz wykonanie wszelkich ww. obowiązków umownych zawarte jest w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym wskazanym w §6 ust. 1 tej umowy - w tym za każde, odrębne pole eksploatacji.

#### § 4 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Przedmiot Umowy w zakresie prac projektowych zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w następujących, wskazanych poniżej terminach:
  - a) Koncepcja wraz z PZT (3 warianty) – 2 tygodnie od dnia podpisania Umowy;
  - b) Ostateczna wersja koncepcji (po uzyskaniu akceptacji) – 3 tygodnie od dnia podpisania Umowy;
  - c) Projekt budowlany – 9 tygodni od dnia podpisania Umowy;
  - d) Ostateczna wersja Projektu budowlanego skutecznie złożona do właściwego organu administracji techniczno-budowlanej – 10 tygodni od dnia podpisania Umowy;
  - e) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w toku właściwej procedury administracyjnej – 21 tygodni od dnia podpisania Umowy;
  - f) Projekt wykonawczy – 13 tygodni od dnia podpisania Umowy;
  - g) Ostateczna wersja projektu wykonawczego – 14 tygodni od dnia podpisania Umowy;
  - h) Projektowa dokumentacja powykonawcza – 4 tygodnie od pisemnego wniosku Inwestora lub wykonawcy robót budowlanych, działającego na rzecz Inwestora.
2. Obowiązki w zakresie Nadzoru autorskiego wykonywane będą w toku realizacji zadań inwestycyjnych objętych dokumentacją projektową, opracowaną przez Wykonawcę począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nieprzerwanie do zakończenia czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie. Pozostałe obowiązki nie objęte dyspozycją punktu 1 wykonane będą w czasie wynikającym z ich charakteru i właściwości.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z niedotrzymaniem terminów, o których mowa w § 4 ust. 1 lub 2 niniejszej Umowy, w tym także z tytułu utraconych korzyści, a także za szkody (w tym utracone korzyści) związane z ewentualną utratą dofinansowania ze środków UE lub uznania części wydatków za niekwalifikowalne.

#### § 5 ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Systematycznie w toku wykonywania poszczególnych projektów Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu do konsultacji wykonywane projekty. Wykonawca uwzględni w wykonywanych projektach uwagi wnoszone przez Zamawiającego lub wskaże przyczyny merytoryczne lub prawne, dla których niemożliwe jest uwzględnienie uwag Zamawiającego.
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego lub miejsce przez niego wskazane.

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekty w 4 (czterech) podpisanych egzemplarzach w wersji papierowej, w wersji elektronicznej: nieedytowalnej, skanowanej wraz z podpisami w formacie .pdf oraz edytowalnej: w formacie .pdf bez zabezpieczeń, w formatach .doc, .xls i .dwg bez zabezpieczeń, oraz ewentualnie innej według Załącznika nr 1 do Umowy. Do przekazywanych projektów Wykonawca załączy wykaz opracowań oraz oświadczenie o kompletności przekazywanych projektów oraz że zostały one opracowane w sposób poprawny i zgodny z prawem.
4. Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag i żądać wprowadzenia poprawek, modyfikacji, uszczegółowień i zmian w przedstawionych mu projektach, a Wykonawca zobowiązany jest te uwagi i zmiany uwzględnić lub wskazać przyczyny merytoryczne lub prawne, dla których niemożliwe jest uwzględnienie uwag Zamawiającego. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień dotyczących projektów, a Wykonawca zobowiązany będzie udzielić takich wyjaśnień niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia żądania. Zamawiający może żądać wyjaśnień zarówno w okresie projektowania, jak i w okresie wykonywania robót budowlanych Inwestycji.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego danej części projektu jest Protokół odbioru podpisany przez Strony bez uwag. Przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będą następujące części prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy:
  - Ostateczna wersja koncepcji (po uzyskaniu akceptacji),
  - Ostateczna wersja Projektu budowlanego skutecznie złożona do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej,
  - Ostateczna wersja projektu wykonawczego,
  - Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w toku właściwej procedury administracyjnej,
  - Projektowa dokumentacja powykonawcza.
6. Część Przedmiotu Umowy stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i że, zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć), a także że część stanowiąca dokumentację projektową spełnia dyspozycje Wytocznych ws. kwalifikowalności, dotyczące opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru. Niezależnie od odbioru danej części projektu, Zamawiający na każdym etapie realizacji Inwestycji ma prawo weryfikacji i ponownego sprawdzenia projektów, w szczególności pod względem zgodności z Umową, z dokumentacją techniczną przekazaną przez Zamawiającego przepisami prawa, obowiązującymi normami, zaleceniami Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady lub inne nieprawidłowości w projektach ma prawo wezwać Wykonawcę do ich naprawy w wyznaczonym przez siebie terminie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub innych nieprawidłowości, Zamawiający uprawniony będzie zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Weryfikacja oraz odbiór projektów nie zwalnia Zleceniobiorcy z pełnej i wyłącznej odpowiedzialności za ich należyte wykonanie i nie stanowi przeszkody w późniejszym żądaniu Zamawiającego usunięcia wad lub innych nieprawidłowości projektów.
7. Dokumentacja projektowa będzie weryfikowana przez Zamawiającego w ciągu 7 dni kalendarzowych od jej przekazania ze strony Wykonawcy i każdorazowo otrzyma jeden z następujących statusów:
  - a. Status „A” – Dokumentacja projektowa skierowana do realizacji bez uwag,

- b. Status „B” – dokumentacja projektowa niezaakceptowana przez Zamawiającego, która została wykonana niezgodnie z postanowieniami Umowy, uzgodnieniami lub która jest niekompletna lub została wykonana niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zamawiający jest uprawniony do dokonywania wyżej wymienionej weryfikacji do momentu, aż dokumentacja projektowa będzie wykonana prawidłowo. Strony ustalają, że status nadany przez Zamawiającego jest wiążący dla Wykonawcy.

8. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie może powoływać się na:
- a. skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w powyższych ustępach;
  - b. zastosowanie się przez Wykonawcę do uwag i poleceń, o których mowa w powyższych ustępach;
  - c. niesprawdzenie zgodnie z Umową przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;
- jako na przyczynę zaistnienia zwłoki w wykonywaniu dokumentacji projektowej lub jako przyczynę niewykonania bądź nieprawidłowego wykonania jakichkolwiek jej części.

#### § 6 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za całkowite i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym opracowanie wszystkich projektów wskazanych w §1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... (słownie: ... złotych). Kwota wynagrodzenia nie obejmuje podatku VAT, który zostanie doliczony do każdej faktury w wysokości wynikającej z przepisów prawa podatkowego. Wysokość wynagrodzenia wynika z treści oferty złożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Strony zgodnie oświadczają, że całość czynności niezbędnych dla prawidłowego wykonania obowiązków umownych, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia umownego, przedstawionego w ofercie Wykonawcy.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy bowiem wszystkie te koszty zostały uwzględnione w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym.
4. Wynagrodzenie zostało podzielone na części odpowiadające poszczególnym pakietom projektów i ich wartościom oraz wynagrodzenie za Nadzór autorski i projektową dokumentację powykonawczą na następujących, niżej wymienionych zasadach:
  - Ostateczna wersja koncepcji (po uzyskaniu akceptacji) – 10% wartości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.
  - Ostateczna wersja Projektu budowlanego skutecznie złożona do właściwego organu administracji techniczno-budowlanej – 20% wartości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.
  - Ostateczna wersja projektu wykonawczego – 20% wartości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.
  - Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w toku właściwej procedury administracyjnej – 20% wartości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.
  - Projektowa dokumentacja powykonawcza – 10% wartości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.
  - Nadzór autorski – 20% wartości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.
5. Protokół, o którym mowa w § 5 ust. 5 niniejszej Umowy, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT obejmującej wynagrodzenie odpowiadające podlegającej odbiorowi części Przedmiotu Umowy stosownie do postanowień ust. 4 powyżej. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktur VAT przy założeniu, że Zamawiający nie zgłasza Wykonawcy zasadnych zastrzeżeń do treści tych faktur.

6. Wynagrodzenie z tytułu pełnionego przez Wykonawcę Nadzoru autorskiego będzie płatne w 10 równych częściach, płatnych co miesiąc, począwszy do daty rozpoczęcia realizacji robót budowlanych, na podstawie Protokołu Odbioru, sporządzanego przez Strony na koniec miesiąca kalendarzowego. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT za dany miesiąc, przy założeniu, że Zamawiający nie zgłasza Wykonawcy zasadnych zastrzeżeń do treści świadczonych usług Nadzoru Autorskiego lub faktury.
4. Kwoty wynikające z faktur VAT, o których mowa w niniejszym paragrafie płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy otwarty w \_\_\_\_\_ nr rachunku \_\_\_\_\_.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nie ma prawa przelewu bądź przeniesienia w jakiegokolwiek innej formie wierzytelności przysługujących mu na podstawie Umowy od Zamawiającego.

#### § 7 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I JEJ NIENALEŻYTE WYKONANIE

1. Zamawiający ma prawo do zgłaszania Wykonawcy wad lub zastrzeżeń również do części dokumentacji projektowej wcześniej odebranej. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wad, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia pisemnego powiadomienia (również drogą elektroniczną) go przez Zamawiającego o wadach.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z powstałymi wadami, o których mowa w niniejszym paragrafie i odpowiedzialność w związku z nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy w tym także z tytułu utraconych korzyści a także za szkody (w tym utracone korzyści) związane z ewentualną utratą dofinansowania ze środków UE lub uznania części wydatków za niekwalifikowalne. Ponadto, z tytułu zwłoki w usuwaniu wad Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną, na zasadach określonych w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, w szczególności przez zwłokę w wykonaniu całości bądź poszczególnych elementów Projektu przekraczającą o 14 dni kalendarzowych termin określony w Umowie, bądź naruszenie jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy, Zamawiający może po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego, 7 dniowego terminu na usunięcie naruszeń (niezależnie od pozostałych uprawnień wynikających z niniejszej umowy oraz k.c.), powierzyć wykonanie robót w całości lub ich dowolnej części osobie trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego, powiększone o 15 procentowy narzut, zostaną zapłacone przez Wykonawcę na podstawie osobnej faktury, potrącone z płatności należnych Wykonawcy lub w inny sposób, w zależności od uznania Zamawiającego.
4. W czasie przebywania na terenie budowy Wykonawca oraz jego podwykonawcy, zobowiązani będą do przestrzegania przepisów i wymogów BHP, zasad określonych w Planie BIOZ oraz normach jakości i instrukcjach Zamawiającego.

#### § 8 OSOBY KIERUJĄCE WYKONANIEM UMOWY

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie/będą \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, mail: \_\_\_\_\_.
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie/będą \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, mail \_\_\_\_\_ oraz w zakresie poszczególnych branż – inspektorzy nadzoru inwestorskiego, którzy zostaną zgłoszeni przez Przedstawiciela Zamawiającego.

## § 9 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ... lat [zgodnie z ofertą Wykonawcy] od dnia wydania przedmiotu umowy w całości. Dla potwierdzenia udzielonej gwarancji Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. Przekazanie karty gwarancyjnej jest warunkiem podpisania końcowego Protokołu odbioru.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem trzech lat, od dnia wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu w całości.
3. Zgłoszone wady Wykonawca będzie usuwał w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli taki termin nie zostanie wyznaczony, wady winny zostać usunięte w ciągu 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia.
4. Jeżeli wady w wykonanych przez Wykonawcę projektach nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, Zamawiający ma prawo wg swojego wyboru (niezależnie od uprawnień przysługujących na zasadach ogólnych k.c.) do:
  - a) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  - b) odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy wady uniemożliwiają lub istotnie utrudniają normalne funkcjonowanie Inwestycji lub jej części w szczególności wpływają na bezpieczeństwo osób i mienia, przy czym prawo to może zostać wykonane w terminie do upływu do okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.

## § 10 ZABEZPIECZENIE FINANSOWE

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy dostarczy Zamawiającemu bezwarunkową, nieodwoływalną i płatną na pierwsze żądanie gwarancję bankową lub ubezpieczeniową zaakceptowaną przez Zamawiającego, z terminem ważności o 30 dni kalendarzowych przekraczającym planowaną datę odbioru końcowego Inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji. Gwarancja będzie stanowić kwotę równoważną 10% wartości niniejszej Umowy brutto. Gwarancja będzie zabezpieczać należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca uprawniony jest także do złożenia niniejszego zabezpieczenia finansowego w według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu na rachunek Zamawiającego;
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Wykonawca składa Zamawiającemu kopie ważnych polis ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy opiewające na kwotę nie mniejszą niż 250 000,00 zł (słownie dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wykonawca będzie objęty ubezpieczeniem do czasu upływu okresu gwarancji i rękojmi. W przypadku braku wymaganego ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest wykupić odpowiednio polisę ubezpieczeniową, a kosztem obciążyć Wykonawcę. Kopie tych dokumentów stanowią Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zrzeka się prawa do ustanawiania zabezpieczenia na jakichkolwiek rzeczach lub prawach mających wejść w skład Inwestycji, w tym jej wyposażenia.

## § 11 KARY UMOWNE

1. W razie zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w tym jego części wobec któregoś z terminów określonych w §4 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 0,5%



całkowitego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, liczona za każdy dzień zwłoki.

2. W razie zwłoki w usuwaniu wad Przedmiotu Umowy lub jego części wobec terminu wyznaczonego na ich usunięcie, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, liczona za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w przekazaniu oświadczenia o którym mowa w §3 ust. 5 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku stwierdzenia przypadku nienależytego wykonywania obowiązków Wykonawcy w zakresie Nadzoru autorskiego, w wysokości 1 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy
6. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy
7. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają kumulacji, jednak ich łączna wysokość nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w §6 ust. 1 umowy.
- 8.. Niezależnie od kary umownej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia mu odszkodowania za szkodę wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w pełnej wysokości na zasadach ogólnych k.c.

#### § 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający uprawniony jest odstąpić od niniejszej Umowy, gdy Wykonawca, pomimo bezskutecznego upływu dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego do usunięcia naruszeń, nie wykonuje bądź wykonuje Umowę w sposób nienależyty, w szczególności, gdy jest w zwłoce o więcej niż 14 dni kalendarzowych w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części bądź wykonuje projekty lub inne obowiązki umowne niezgodnie z niniejszą Umową. Prawo to może zostać wykonane w terminie 120 dni od dnia bezskutecznego upływu dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego na usunięcie naruszeń.
2. Ponadto, Zamawiający uprawniony jest odstąpić od niniejszej Umowy, gdy Umowa na dofinansowanie Inwestycji zostanie rozwiązana (w tym w drodze odstąpienia od umowy). Prawo to może zostać w terminie 120 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej Umowy powinno zostać złożone na piśmie i staje się skuteczne z chwilą jego doręczenia drugiej Stronie.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od niniejszej Umowy bez winy Wykonawcy, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za projekty sporządzone i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy. Podstawą obliczenia wynagrodzenia będzie protokół inwentaryzacyjny sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Postanowień art. 639 K.c. nie stosuje się.

#### § 13 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający, przewiduje również następujące możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co

najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- b) zmiana dotyczy przedłużenia Terminu realizacji umowy (w tym także terminu realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia ), w następujących sytuacjach przy czym termin realizacji umowy w każdym przypadku może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą realizację prac;:
- gdy wystąpią przyczyny niezależne od wykonawcy, których na dzień podpisania umowy nie dało się przewidzieć a ich wystąpienie bezpośrednio wpływa na niemożność zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w §4;
  - w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności mających wpływ na termin realizacji umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy;
  - w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy
  - wystąpienia niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
  - zmiany przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
- c) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- d) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,

- e) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane lub 209 000 euro w przypadku zamówień na dostawy i usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Wszelkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### §14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie roszczenia wynikające z niniejszej Umowy wobec Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powstania przyczyny uzasadniającej roszczenie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz innych obowiązujących aktów prawnych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy oraz jej Załączników dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej. Załączniki oraz aneksy do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonaniu Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wytyczne do projektowania – zgodnie z §1 ust. 2 Umowy

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 4 – Polisa OC Wykonawcy

Załącznik nr 5 – Karta gwarancyjna

Zamawiający:

Wykonawca: