

Konstancin Jeziorna, dnia 14.12.2016 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/2016

*Zadanie pn.*

***„Budowa budynku przedszkola wraz z instalacjami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 7532/1, położonej w miejscowości Jeżowe, Gmina Jeżowe”***

*realizowane jest w ramach projektu pt.*

***„Budowa przedszkola integracyjnego w miejscowości Jeżowe – Jasne Anioły”  
nr RPPK.06.04.01-18-0044/15***

*Regionalny Program Operacyjny Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020,  
Działanie 6.4 Działanie 6.4 Infrastruktura edukacyjna  
Poddziałanie 6.4.1 Przedszkola*

Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z póź. zm.). Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z **zasadą konkurencyjności** określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19 września 2016 roku.

Niniejsze zapytanie zostało upublicznione poprzez zamieszczenie na stronie:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Dokumentacja zatwierdzona w dniu 14.12.2016 r.

Jeżowe, grudzień 2016

## 1. UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO.

### INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY):

**Zgromadzenie Sióstr od Aniołów**

**NIP: 1230827181, REGON: 040000121**

telefon: 22 756 44 60, faks: 22 756 44 60

e-mail: [projekt-przedszkole@siostryodaniolow.pl](mailto:projekt-przedszkole@siostryodaniolow.pl)

adres strony internetowej projektu: <http://www.siostryodaniolow.pl/>

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

- 2.1.** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową nowego budynku przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 7532/1, położonej w miejscowości Jeżowe, Gmina Jeżowe.
- 2.2.** Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:  
**Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie budowy nowego budynku usługowego na potrzeby usług w zakresie edukacji i wychowania – obiekt przedszkola.**  
Projektowany budynek Przedszkola o wymiarach zewnętrznych 17,95x26,85m będzie budynkiem piętrowym (dwukondygnacyjnym), niepodpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami żelbetowymi, z dachem o nachyleniu 25° pokrytym blachodachówką.  
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z pustaków ceramicznych P+W, ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych i płyt G-K. Stropy i schody zaprojektowano jako żelbetowe. Elewacje wykończone tynkiem silikatowym.
- 2.3.** Kod numeryczny Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla przedmiotowego zadania:  
45000000 - 7 - Roboty budowlane  
45400000 - 1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45210000 - 2 - Roboty budowlane w zakresie budynków  
45330000 - 9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45310000 - 3 – Roboty instalacyjne i elektryczne
- 2.4.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Zamawiający opisał za pomocą Dokumentacji technicznej, stanowiącej **załącznik nr 7 do zapytania ofertowego** (z uwagi na rozmiar, plik do pobrania pod adresem [http://siostryodaniolow.pl/ftp1/Zalacznik\\_nr\\_7\\_do\\_zapytania-dokumentacja\\_techiczna.zip](http://siostryodaniolow.pl/ftp1/Zalacznik_nr_7_do_zapytania-dokumentacja_techiczna.zip) ) i wzoru umowy **załącznik nr 6 do zapytania ofertowego**.

- 2.5.** Inwestycja jest współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.
- 2.6.** Ogólne warunki wykonania zamówienia:
- 2.6.1.** Zakres robót musi być wykonany w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla tego typu obiektów. Wszelkie użyte do budowy materiały i urządzenia podlegają akceptacji Zamawiającego, także po dostarczeniu na budowę, a przed wbudowaniem.
- 2.6.2.** Roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia muszą być wykonane zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania załączonymi do Zapytania. Przedmiar robót załączony do specyfikacji jest elementem pomocniczym w opisie przedmiotu zamówienia i stanowi integralną część Zapytania.
- 2.6.3.** Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją przetargową, projektem i instrukcjami Zamawiającego oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz ściśle przestrzeganie harmonogramu robót i prac.
- 2.6.4.** W zakresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru na każdym etapie realizacji umowy.
- 2.6.5.** Przedmiotowy obiekt, ze względu na położenie bezpośrednio przylegające do obiektu domu pomocy społecznej, stanowił będzie kontynuację obiektu domu pomocy społecznej. Zatem Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia koordynacji zakresu prowadzonych prac, aby nie utrudniać prowadzonych robót budowlanych w zakresie domu pomocy społecznej, prowadzonych przez podmiot trzeci.
- Wykonawca jest zobowiązany również do zapewnienia koordynacji w zakresie doboru kolorystyki materiałów wykończeniowych, tak, aby obiekt przedszkola był zgodny i stanowił jedną całość pod względem sposobu wykończenia zewnętrznego z obiektem domu pomocy społecznej.
- Wreszcie, Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w uzgodnieniu z wykonawcą obiektu domu pomocy społecznej, m.in. w zakresie organizacji placu budowy, ustanowienia drogi dojazdowej do terenu budowy, prowadzonych robót ziemnych i stanu surowego, zewnętrznych prac wykończeniowych.
- 2.6.6.** Jeżeli w dokumentacji technicznej, przedmiarze robót lub specyfikacjach technicznych występują wskazania materiałowe na producenta bądź nazwy własne materiałów bądź produktów, to mają na celu jedynie określenie ich parametrów technicznych, estetycznych, jakościowych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, produktów równoważnych (innych producentów pod

warunkiem, że spełniać one będą co najmniej takie same parametry techniczne, estetyczne, jakościowe).

- 2.6.7.** Jeżeli w dokumentacji technicznej, przedmiarze robót lub specyfikacjach technicznych występują rozbieżności, nadrzędna jest dokumentacja techniczna – projekt budowlano-wykonawczy.
- 2.6.8.** Wykonawca po złożeniu oferty nie może powoływać się na żadne okoliczności związane z zaniechaniem Wykonawcy dotyczącym zarówno faktu nie zapoznania się z dokumentacją postępowania, jak i nie dokonania wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.
- 2.6.9.** Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót, od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.
- 2.6.10.** W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia, aby zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy.
- 2.6.11.** Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych, istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.
- 2.6.12.** Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z Zamawiającym. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2.6.13.** Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez jego działania w instalacjach naziemnych i podziemnych, pokazanych na mapach do celów projektowych.
- 2.6.14.** W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne kroki, żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, będzie unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.
- 2.6.15.** Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni

wyposażenie w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną zamówienia.

2.7. Zamawiający dopuszcza korzystanie z podwykonawców. Wykonawca:

2.7.1. jest zobowiązany wskazać w **formularzu ofertowym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego** części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom;

2.7.2. w przypadku podpisania umowy wykonawca będzie zobowiązany, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał - o ile są już znane - nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca będzie zawiadamiał podczas realizacji umowy zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

2.7.3. Kary umowne za nieprawidłowe zgłaszanie podwykonawców oraz realizowanie na ich rzecz płatności określone są we wzorze umowy.

### 3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia: 31 grudnia 2017 r.**

### 4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

4.1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności muszą wykazać:

1) wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu budowy lub przebudowy lub nadbudowy lub rozbudowy budynku o wartości minimum 1 000 000,00 zł brutto.

#### UWAGA!

- |   |
|---|
| <p>1) Zamawiający zastrzega, iż na potwierdzenie spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest wykazać wykonanie minimum dwóch odrębnych zadań o zakresie opisanym powyżej.</p> <p>2) Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego Wykonawca przeliczy wg</p> |
|---|

- 2) dysponowanie wymienionymi poniżej osobami przewidzianymi do realizacji zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia wymienionych poniżej osób, przewidzianych do realizacji zamówienia, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia i będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi:
- i. co najmniej 1 osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - ii. co najmniej 1 osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - iii. co najmniej 1 osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**UWAGA!**

Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może dysponować osobą będącą obywatelem państwa członkowskiego, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), którą przedstawi Zamawiającemu przed zawarciem umowy.

- 4.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

**Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są jedynie wykonawcy, którzy nie są powiązani z Inwestorem osobowo lub kapitałowo.** Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 4.3. W sytuacji wystąpienia powiązania, o którym mowa w pkt. 4.2. Wykonawca będzie podlegał odrzuceniu z postępowania.**
- 4.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**
- 4.4.1. brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia musi zostać wykazany przez każdego z wykonawców.
- 4.5. Oferty wykonawców, którzy wykażą spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.**
- 4.6. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”. Wykonawca, który nie spełni któregokolwiek z warunków zostanie odrzucony w postępowaniu.**

## **5. DOKUMENTY WYMAGANE W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW.**

### **5.1. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu są zobowiązani złożyć następujące dokumenty:**

- 5.1.1. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty – **wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego.**
- 5.1.2. Wykaz osób, o których mowa w ust. 4.1 pkt. 2), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie

dysponowania tymi osobami – **wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego.**

**5.2. W celu braku podstaw wykluczenia wykonawcy są zobowiązani złożyć następujące dokumenty:**

5.2.1. Oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym **wg załącznika nr 5 do Zapytania Ofertowego.**

5.3. Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia powyższych informacji.

**6. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAPYTANIA OFERTOWEGO.**

Cena oferty zostanie podana przez Wykonawcę w **PLN**.

**7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

7.1. Składający ofertę Wykonawca winien wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości: **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy zł)

7.2. Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2014 poz. 1804 ze zm.)

7.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego, numer konta: 79 1240 1109 1111 0010 6879 2692 z dopiskiem: **„Wadium - Przedszkole”** Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.

7.4. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia dokument zabezpieczenia należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego. Nie należy załączać oryginału dokumentu wadialnego do oferty.

**8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

8.1. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.



- 8.2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w zapytaniu oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 8.3. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
- 8.4. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na adres wskazany w rozdziale 1 pkt 1 zapytania.
- 8.5. **Wykonawcy zobowiązani są wraz z ofertą złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:**
- 8.5.1. **Oświadczenia i dokumenty wymagane w rozdziale 5 Zapytania Ofertowego.**
  - 8.5.2. **Formularz ofertowy (wg załącznika nr 1)** – w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
  - 8.5.3. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy również wspólników spółki cywilnej).
  - 8.5.4. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku, gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba, której umocowanie do reprezentowania wykonawcy nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
  - 8.5.5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez pełnomocnika.
- 8.6. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 8.5.3 i 8.5.4 powinno być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej w drodze czynności notarialnej w rozumieniu ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2014 r.poz.164 z późn.zm).
- 8.7. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.
- 8.8. Ponadto zaleca się spięcie na trwale wszystkich dokumentów, załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w specyfikacji oraz ponumerowanie wszystkich stron oferty.
- 8.9. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazywać, że zastrzeżone informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa. **Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu**, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu

wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

- 8.10.** Oferta wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone: nazwa (firmy), adres Wykonawcy, zaadresowane następująco:

**Zgromadzenie Sióstr od Aniołów  
Ul. Władysława Broniewskiego 28/30  
05-510 Konstancin Jeziorna**

OFERTA:

**„Budowa przedszkola integracyjnego w miejscowości Jeżowe –  
Jasne Anioły”**

Nie otwierać przed 30.12.2016 r. godz. 9.00

- 8.11.** Konsekwencje nieprawidłowego oznaczenia oferty będą obciążały wykonawcę (w tym konsekwencje zapoznania się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert w sytuacji, gdy na skutek braku oznaczenia koperty zostanie ona rozpieczętowana i pracownicy zamawiającego zapoznają się z jej treścią nie wiedząc o tym, że jest to oferta złożona w postępowaniu).
- 8.12.** Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

## **9. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

- 9.1.** Oferty należy składać w siedzibie placówki Zamawiającego tj.:  
**Zgromadzenie Sióstr od Aniołów  
Jeżowe 728  
37-430 Jeżowe**
- 9.2.** W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego **do dnia 30.12.2016 r. do godz. 9,00** na adres wskazany w pkt 9.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 9.1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 9.3.** Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie placówki Zamawiającego tj.:  
**Zgromadzenie Sióstr od Aniołów**

## 10. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

- 10.1. Na druku oferty **załącznik nr 1 do zapytania ofertowego** należy podać całkowitą cenę ofertową (brutto) obejmującą realizację całego zamówienia w złotych polskich (PLN), wraz z podaniem stawki podatku VAT. Należy także podać osobno cenę za prace projektowe oraz cenę za roboty budowlane.
- 10.2. **Dodatkowo w formularzu oferty należy podać:**
- **długość okresu gwarancji w miesiącach**
  - **wysokość kar umownych w procentach w zakresie zwłoki w wykonywaniu robót budowlanych.**
- 10.3. Wykonawca obliczy cenę ofertową w oparciu o informacje zawarte w niniejszym Zapytaniu Ofertowym i Dokumentacji technicznej. Cena oferty musi uwzględniać całkowity koszt realizacji prac obejmujący zakres opisany w dokumentacji, a także wszelkie ewentualne dodatkowe koszty stanowiące ryzyko Wykonawcy. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.
- 10.4. W cenie ofertowej należy uwzględnić podatek VAT oraz wszystkie wymagania określone w niniejszej specyfikacji, np. koszty transportu i inne. Cena brutto podana w ofercie winna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk i powinna uwzględniać wszelkie uwarunkowania zawarte w dokumentacji, w szczególności koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy, ubezpieczenie budowy), utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy, roboty związane z zabezpieczeniem placu budowy, koszty oznakowania robót na czas budowy. W cenie powinny być również uwzględnione wszystkie podatki, opłaty celne, ubezpieczenia, opłaty transportowe itp. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty.
- 10.5. Cena ofertowa, dotycząca przedmiotu umowy musi wynikać z kosztorysu ofertowego, załączonego do oferty i następnie do umowy, który musi obejmować co najmniej pozycje zawarte w przedmiarach dołączonych do Zapytania. Kosztorys ofertowy będzie materiałem informacyjnym dla Zamawiającego.
- 10.6. Wartości kosztorysów należy umieścić w tabeli elementów scalonych – **wg załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.**
- 10.7. Wszystkie wartości określone w tabeli elementów scalonych oraz ostateczna ryczałtowa cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 10.8. Zamawiający przedstawił w dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót konkretne typy

materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, które spełniają założone wymagania techniczne i jakościowe. Oznacza to, że w ofercie nie mogą być zaoferowane materiały o niższym standardzie i gorszych parametrach technicznych niż określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca proponujący inne materiały zobowiązany jest wykazać, że są one równoważne jakościowo i spełniają wymagane projektem normy, parametry i standardy, poparte atestami i certyfikatami dopuszczającymi je do obrotu na rynku materiałów budowlanych oraz stosowania w budownictwie już na etapie składania oferty. W takim przypadku zadaniem Wykonawcy jest wskazanie i udowodnienie wymaganego przez Zamawiającego poziomu jakości. **W przypadku niższego standardu materiałów i gorszych parametrów technicznych zaoferowanych materiałów - oferta zostanie odrzucona.**

- 10.9.** Ostateczna cena ryczałtowa określone w ofercie przez Wykonawcę zostanie ustalone na okres obowiązywania umowy i nie podlega zmianie.
- 10.10.** Jeżeli cena podana w formularzu oferty liczbą nie będzie odpowiadać cenie podanej słownie, Zamawiający przyjmie za prawidłową cenę podaną słownie przyjmując za cenę wyjściową – cenę netto podaną słownie.
- 10.11.** Zamawiający w celu oceny oferty, której wybór prowadziłby do obowiązku podatkowego zamawiającego (w przypadku wykonawcy zagranicznego z krajów Unii Europejskiej), zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w ofercie ceny podatek od towarów i usług, który zamawiający miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 10.12.** Zamawiający nie dopuszcza podawania cen ofertowych w walutach obcych.

## **11. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.**

**11.1.** Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

**11.2.** Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Oferowana cena	60%	60 pkt
2	Długość okresu gwarancji	20%	20 pkt
3	Wysokość kary umownej w zakresie zwłoki w wykonywaniu robót budowlanych	20%	20 pkt

### 11.3. Zasady oceny kryterium "Oferowana cena" ( $P_C$ ) – 60%.

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani według następującego wzoru:

$$P_C = \frac{\text{Najniższa cena z ofert niepodlegających odrzuceniu}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60$$

gdzie:  $P_C$  - ilość punktów, jaką dana oferta otrzyma za cenę oferty brutto.

### 11.4. Zasady oceny kryterium " Długość okresu gwarancji " ( $P_G$ ) – 20%.

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość pełnych miesięcy przez jaką wykonawca obejmie gwarancją całość przedmiotu zamówienia. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$P_G = \frac{\text{Ilość miesięcy z badanej oferty}}{\text{Największa ilość miesięcy}} \times 20$$

Minimalny okres gwarancji, jaki może zaoferować wykonawca to 36 miesięcy. **Oferta wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 m-cy, zostanie odrzucona.**

W przypadku podania przez Wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy do wzoru zostanie podstawiony okres 60 m-cy.

### 11.5. Zasady oceny kryterium " Wysokość kary umownej w zakresie zwłoki w wykonywaniu robót budowlanych " ( $P_{KR}$ ) – 20%.

**$P_{KR}$  = wysokość kary umownej określonej w zakresie zwłoki w wykonywaniu robót budowlanych,**

W powyższym kryterium oceniana będzie wysokość kar umownych za przekroczenie czasu wykonania zamówienia dokumentacji projektowej. Oferty będą oceniane według następującego wzoru:

Wysokość proponowanych kar umownych za opóźnienie w realizacji zamówienia	Liczba pkt
Kary umowne w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki	0 pkt
Kary umowne w wysokości 0,40 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki	4 pkt
Kary umowne w wysokości 0,80 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki	8 pkt
Kary umowne w wysokości 1,20 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki	12 pkt

Kary umowne w wysokości 1,60 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki	16 pkt
Kary umowne w wysokości 2,00 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki	20 pkt

Kary umowne liczone będą w % (podanych w ofercie wykonawcy) od kwoty wynagrodzenia wykonawcy. Termin wykonania zamówienia jest wskazany w § 2 wzoru umowy.

- 11.6.** Łączna ilość punktów otrzymanych przez wykonawcę będzie sumą iloczynów punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach i wag danego kryterium.

$$P_0 = P_C + P_G + P_{KR}$$

gdzie

$P_0$  – suma punktów przyznanych danej ofercie,

$P_C$  – punkty w kryterium **Cena**,

$P_G$  – punkty w kryterium **Długość okresu gwarancji**,

$P_{KR}$  - punkty w kryterium **Wysokość kary umownej w zakresie zwłoki w wykonywaniu robót budowlanych**.

- 11.7.** Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.
- 11.8.** Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą lub z dwoma Wykonawcami, których oferty zostały ocenione najwyżej, w szczególności jeśli oferty przekroczą kwoty, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia lub zaproponowane ceny w rażący sposób odbiegają od cen rynkowych. Jeśli w wyniku negocjacji dojdzie do zmiany treści ofert, Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę ostateczną w terminie 2 dni od dnia zakończenia negocjacji.

## 12. TRYB OCENY OFERT I OGŁOSZENIA WYNIKÓW.

### 12.1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień (jeżeli nie naruszy to konkurencyjności) i wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Może również zwracać się z prośbami o poprawienie oczywistych omyłek i błędów rachunkowych.

### 12.2. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

### 12.3. Ogłoszenie wyników postępowania.

Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie (a w przypadku jego braku na fax lub adres pocztowy). Informacja o wynikach postępowania zostanie również opublikowana na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

#### **12.4. Podpisanie umowy.**

Po przeprowadzeniu postępowania Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę, zgodnie ze wzorem stanowiącym [załącznik nr 6 do zapytania ofertowego](#). W przypadku, gdy wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów. O terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą e-mailową wraz z informacją o wynikach postępowania.

### **13. ODRZUCENIE WYKONAWCY.**

Wykonawca zostanie odrzucony z niniejszego postępowania:

- 1) w przypadku niespełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) w przypadku niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem;
- 3) w przypadku przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych;
- 4) w przypadku powiązania Wykonawcy z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

### **14. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.**

**14.1.** W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje) między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 2 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2012r. poz. 1529 oraz 2015r. poz. 180), za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2013r. poz. 1422, z 2015r. poz. 1844 oraz 2016r. poz. 147 i 615), **z wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt 5 zapytania ofertowego.**

**14.2.** Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

**14.3.** Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:  
s. Anna Mroczek – Ekonom Zgromadzenia

## 15. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bądź unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku unieważnienia postępowania zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i złożeniem ofert.

## 16. POZOSTAŁE INFORMACJE.

**16.1.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom (e-mail, fax lub pocztą), jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego.

**16.2.** Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.

## 17. ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

**17.1.** Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej podanej w ofercie** należy złożyć przed podpisaniem umowy w jednej z następujących postaci:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej; z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2014 poz. 1804 ze zm.).

**17.2.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone przelewem należy wpłacać na konto Zamawiającego: **79 1240 1109 1111 0010 6879 2692**, tytułem „**ZNWU –Przedszkole**”.

**17.3.** W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przelewem, za termin jego wniesienia przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.



**17.4.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie akceptowana pod warunkiem, że jest zgodne z Prawem Zamówień Publicznych oraz zawieraną umową, a w szczególności:

17.4.1. 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, nie krótszy niż termin obejmujący okres przewidziany umową na odbiór końcowy przedmiotu umowy i okres 30 dni po odbiorze.

17.4.2. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, nie krótszy niż okres rękojmi i obejmujący dodatkowy okres 15 dni.

**UWAGA:**

**Zamawiający przewiduje, że strony w umowie określą okres rękojmi za wady fizyczne równy okresowi udzielonej gwarancji. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwota 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymana na okres udzielonej gwarancji równej okresowi rękojmi za wady fizyczne. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (co powinno być uwzględnione jako przesłanka wypłaty sumy gwarancyjnej w dokumencie gwarancyjnym) - wypłata ta powinna nastąpić nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.**

**17.5.** W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, dokument zabezpieczenia należy złożyć w siedzibie zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

## 18. FINANSOWANIE.

Zamówienie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w oparciu o projekt: „Budowa przedszkola integracyjnego w miejscowości Jeżowe – Jasne Anioły”.

## 19. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW.

Załącznikami do niniejszego Zapytania Ofertowego są następujące wzory:

Lp.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
1	Załącznik nr 1	Wzór Formularza Oferty.
2	Załącznik nr 2	Tabela elementów scalonych
3	Załącznik nr 3	Wzór wykazu robót.
4	Załącznik nr 4	Wzór wykazu osób.
5	Załącznik nr 5	Wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.
6	Załącznik nr 6	Wzór umowy.
7	Załącznik nr 7	Dokumentacja techniczna – z uwagi na rozmiar pliku – dokument do pobrania ze strony: <a href="http://siostryodaniolow.pl/ftp1/Zalacznik%20nr%207%20do%20zapytania-dokumentacja%20techniczna.zip">http://siostryodaniolow.pl/ftp1/Zalacznik nr 7 do zapytania-dokumentacja techniczna.zip</a>