

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2018

Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża, ul. Piwna 9/11, 00-265 Warszawa

zaprasza do złożenia ofert na realizację zadania pn.:

„Modernizacja okien w ramach drewnianych dwuszybowych i wymiana okien w ramach drewnianych jednoszybowych i dwuszybowych w budynku zakonnym Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża”

Zadanie realizowane w ramach projektu „Termomodernizacja budynku zakonnego Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV, Działanie 4.2 Efektywność energetyczna

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót polegających na modernizacji okien w ramach drewnianych dwuszybowych oraz wymianie okien w ramach drewnianych jednoszybowych i dwuszybowych w budynku zakonnym Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża przy ul. Piwnej 9/11 w Warszawie. Roboty nie obejmują 22 okien na I piętrze budynku, które zostały zmodernizowane w 2017 r.

Szczegółowy zakres zadań Wykonawcy został opisany w projekcie budowlanym remontu i wymiany stolarki okiennej oraz w przedmiarze robót (który ma charakter pomocniczy przy wycenie oferty). Dokumenty te są załącznikami do niniejszego zapytania.

Wybrany Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy jest zobowiązany do przedstawienia kosztorysu szczegółowego na oferowane roboty.

Uwaga: Prace będą wykonywane w obiekcie, który jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych.

Kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien

II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

Wykonawca musi spełnić warunki dotyczące **wiedzy i doświadczenia**

W celu spełnienia warunku Wykonawca musi wykazać, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo

ukończył co najmniej pięć zamówień porównywalnych z przedmiotem niniejszego zamówienia polegające na modernizacji lub wymianie stolarki okiennej w obiektach zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków, o wartości co najmniej 50.000 zł brutto każde.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane - wzór wykazu robót budowlanych stanowi załącznik C.

Niespełnienie ww. warunków spowoduje odrzucenie oferty konkursowej.

III. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych i procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

Do realizacji zadania zostanie wybrany Wykonawca, którego oferta zdobędzie największą liczbę punktów. Liczba punktów dla każdego oferenta zostanie obliczona wg poniższego wzoru określającego kryteria wyboru ofert.

$$O = K1 + K2 + K3$$

O – ocena złożonej oferty

K1 – kryterium 1: doświadczenie Wykonawcy

Liczba wykonanych i zrealizowanych kompleksowych inwestycji renowacji lub wymiany okien w zabytkowych obiektach użyteczności publicznej. W ramach tego kryterium oceniane będzie doświadczenie i kwalifikacje oferenta w branży (weryfikowana na podstawie załącznika C). Punktacja w ramach tego kryterium będzie ustalona wg poniższego schematu:

1. 40 punktów – za wykonanie co najmniej 5 zamówień kompleksowych inwestycji renowacji lub wymiany okien w zabytkowych obiektach użyteczności publicznej;
2. 0 punktów – za brak wykonania 5 zamówień kompleksowych inwestycji renowacji lub wymiany okien w zabytkowych obiektach użyteczności publicznej.

max. punktów z kryterium to 40 pkt.

K2 – kryterium 2: gwarancja na wykonane prace

1. 40 punktów – zaoferowanie co najmniej 5 letniej gwarancji;
2. 20 punktów – zaoferowanie co najmniej 4 letniej gwarancji, ale nie krótszej niż 3 lata;
3. 10 punktów – zaoferowanie co najmniej 1 rocznej gwarancji, ale nie krótszej niż na 2 lata.

max. punktów z kryterium to 40 pkt.

K3 – kryterium 3: cena

- 20 punktów – za najniższą cenę brutto złożonej oferty;
- 10 punktów – za każdą cenę poniżej najdroższej złożonej w postępowaniu;
- 0 punktów – za cenę najwyższą złożoną w postępowaniu.

Maksymalna ocena złożonej oferty:

$$O = K1 + K2 + K3 = 100 \text{ punktów}$$

IV. Termin składania ofert

Zamkniętą kopertę, zawierającą ofertę, należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty w kancelarii Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża, ul. Piwna 9/11, 00-265 Warszawa w terminie do dnia 11.05.2018 r. do godz. 16:00 i opatrzyć napisem „**Modernizacja okien w ramach drewnianych dwuszybowych i wymiana okien w ramach drewnianych jednoszybowych i dwuszybowych w budynku zakonnym Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża - oferta**”.

V. Termin realizacji umowy: od 01.06.2018 r. do 31.03.2019 r. z zastrzeżeniem, że poszczególne etapy przedmiotu zamówienia zostały określone przez Zamawiającego w harmonogramie wykonania zamówienia będącym załącznikiem nr 4 do umowy.

VI. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

Dopuszczalne istotne zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty zostały określone w § 9 wzoru umowy będącym załącznikiem B do niniejszego ogłoszenia.

VII. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

MAZOWSZE.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



VIII. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności

Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

s. Irena Sikorska – Ekonomka Generalna, e-mail: ekonomgen@wp.pl

ZGROMADZENIE SIÓSTR FRANCISZKANEK
SŁUŻEBNIC KRZYŻA
ul. Piwna 9/11, 00-265 Warszawa
tel./fax 022 831-02-21

Ekonomka Generalna
w/2 *Irena Sikorska*
s. Irena Sikorska

Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża, ul. Piwna 9/11, 00-265 Warszawa

Zaproszenie do złożenia ofert na realizację zadania pn.: „Modernizacja okien w ramach drewnianych dwuszybowych i wymiana okien w ramach drewnianych jednoszybowych i dwuszybowych w budynku zakonnym Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża”

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi zostać sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik A do niniejszej instrukcji.
2. Do oferty muszą zostać załączone wszystkie dokumenty wymagane w punkcie II niniejszej instrukcji. Nieprzedłożenie ww. dokumentów przy ofercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
3. Dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej i opatrzonej klauzulą „za zgodność z oryginałem” przez osoby do tego upoważnione. Dokument wielostronicowy przedłożony w formie kserokopii winien być potwierdzony za zgodność z oryginałem na każdej stronie.
4. Złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. nie poświadczone przez wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) traktowane będzie jak jego brak.
5. Formularz oferty wraz z załącznikami musi zostać podpisany przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
6. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez Wykonawcę.
7. Wykonawca winien umieścić ofertę wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami w kopercie posiadającej oznaczenia określone w ogłoszeniu.

II. Dokumenty wymagane w ofercie

1. Formularz oferty – załącznik A.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej potwierdzający, że profil działania wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia wraz z umową spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona w formie spółki cywilnej.
3. Zaakceptowany wzór umowy – załącznik B.
4. Wykaz robót budowlanych - załącznik C.
5. Referencje potwierdzające należyte wykonanie robót potwierdzających warunek zdolności technicznej lub zawodowej.
6. Kosztorys ofertowy w formie uproszczonej.

ZGROMADZENIE SIÓSTR FRANCISZKANEK
SŁUŻEBNIC KRZYŻA
ul. Piwna 9/11, 00-265 Warszawa
tel./fax 022 831-02-21

Ekonomka Generalna
w/2 Irena Sikorska
s. Irena Sikorska

Załącznik A Formularz Oferty

Pieczęć Wykonawcy/Wykonawców

**Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek
Służebnic Krzyża
ul. Piwna 9/11
00-265 Warszawa**

Dotyczy realizacji projektu „Termomodernizacja budynku zakonnego Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV, Działanie 4.2 Efektywność energetyczna.

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr 1/2018 działając w imieniu Wykonawcy, składam niniejszą ofertę na modernizację okien w ramach drewnianych dwuszybowych i wymianę okien w ramach drewnianych jednoszybowych i dwuszybowych w budynku zakonnym Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża.

I. Dane Wykonawcy

Dane Wykonawcy	
Nazwa	
Adres	
NIP	
Nr KRS (jeśli dotyczy)	
Dane osoby do kontaktu	
Imię i Nazwisko	
Adres e-mail	
Telefon	

II. Warunki oferty

Wykonawca wyraża gotowość podjęcia się wykonania całego zadania.

W kontekście kryteriów oceny ofert określę następujące warunki ofertowe:

Nazwa kryterium	Okoliczność stanowiąca podstawę do oceny kryterium	Warunki Wykonawcy
a) Doświadczenie	Liczba wykonanych kompleksowych inwestycji renowacji lub wymiany okien w zabytkowych obiektach użyteczności publicznej	
b) Gwarancja	Podanie czasu, w ciągu którego Wykonawca obejmuje gwarancją przedmiot zamówienia (w miesiącach)	
c) Cena brutto	Całkowita cena za wykonanie przedmiotu zamówienia (w PLN) brutto w tym cena netto + (.....%) ¹ VAT

Ponadto oświadczam/-y, że:

1. Zapoznałem/-liśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę/-imy do niego żadnych zastrzeżeń oraz przyjmuję/-my warunki w nim zawarte.
2. Podejmuję/-my się wykonania zadania opisanego w zapytaniu ofertowym, zgodnie z wymogami zapytania ofertowego, obowiązującymi przepisami i należyłą starannością.
3. Oświadczam/-y, że nie jesteśmy powiązani kapitałowo ani osobowo z Zamawiającym.
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

¹ Wartość podatku VAT należy wyrazić kwotowo, a w nawiasie podać zastosowaną procentową stawkę VAT.

4. Oświadczam/-y, że w stosunku do Wykonawcy:
 - a) nie otwarto likwidacji,
 - b) nie ogłoszono upadłości.
5. Oświadczam/-y, że Wykonawca nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
6. Oświadczam/-y, że ofertę złożono zgodnie z reprezentacją Wykonawcy lub dołączono do niej stosowne pełnomocnictwo.
7. Oświadczam/-y, że zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia*:

Zakres powierzonej części zamówienia	Firma podwykonawcy

ZGROMADZENIE SIÓSTR FRANCISZKANEK

SŁUŻEBNIC KRZYŻA

ul. Piwna 9/11, 00-265 Warszawa

tel./fax 022 831-02-21

Ekonomka Generalna

w/2 *Irena Sikorska*
s. Irena Sikorska

.....
(data i czytelny podpis osoby
reprezentującej Wykonawcę)

* wykreślić jeśli nie dotyczy

Załącznik B Wzór umowy

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Zgromadzeniem Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża z siedzibą w 00-265 Warszawa ul. Piwna 9/11, NIP 525 12 20 397, nr REGON 040028728, które reprezentują :

1. Anna Podgórska – Przełożona Generalna
2. Irena Sikorska – Ekonomka Generalna

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie dalej „Stronami”

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót polegających na modernizacji okien w ramach drewnianych dwuszybowych oraz wymianie okien w ramach drewnianych jednoszybowych i dwuszybowych w budynku zakonnym Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża przy ul. Piwnej 9/11 w Warszawie.
2. Roboty nie obejmują 22 okien na I piętrze budynku, które zostały zmodernizowane w 2017 r.
3. Szczegółowy zakres zadań Wykonawcy opisany został w projekcie budowlanym remontu i wymiany stolarki okiennej (załącznik 1 do umowy) oraz w przedmiarze robót (który ma charakter pomocniczy przy wycenie oferty- załącznik 2 do umowy).
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zaproszeniu do składania ofert oraz ofertą Wykonawcy z dnia __.__.2018 r. będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.
5. Przedmiot umowy dotyczy realizacji projektu „Termomodernizacja budynku zakonnego Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV, Działanie 4.2 Efektywność energetyczna.
6. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren robót i odpowiednio uprzątnąć go po ich zakończeniu.

§ 2 REALIZACJA UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie od 01.06.2018 roku do 31.03.2019 roku, z zastrzeżeniem, że poszczególne etapy przedmiotu zamówienia zostały określone przez Zamawiającego w harmonogramie wykonania zamówienia będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca od chwili protokolarnego przekazania mu przez Zamawiającego placu budowy, aż do chwili zakończenia robót – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – granicznym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się na okres budowy, tj. od dnia przekazania mu przez Zamawiającego placu budowy do dnia zakończenia robót – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji do zawarcia umowy ubezpieczenia na następujących warunkach:
 - a. Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 3 OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - a. po stronie Zamawiającego: _____;
 - b. po stronie Wykonawcy: _____.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4 CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie złożonej oferty ustala się na kwotę brutto w wysokości _____ zł, (słownie: _____), z zastrzeżeniem ust.2. Powyższa cena zawiera należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie jest niezmiennie do zakończenia zadania. Podstawą rozliczenia i wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń (bez stwierdzenia wad) protokół odbioru robót.
4. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.

5. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawić na płatnika.....

§ 5 ODBIÓR

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
2. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
3. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Komisja, o której mowa w ust. 2 w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku ujawnienia przy dokonywaniu czynności, o których mowa w ust. 4 jakichkolwiek wad, odbiór przedmiotu umowy nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 6 GWARANCJA

1. Termin gwarancji na przedmiot umowy ustala się na ____ lat. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy.

§ 7 RĘKOJMIA

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest o trzy miesiące dłuższy od terminu gwarancji. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (oraz potwierdzi faksem lub pisemnie) najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a. żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin Wykonawcy z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wad) na koszt Wykonawcy,
 - b. odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.

§ 8 ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas realizacji prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 2, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i Zamawiający zobowiązany jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie do 7 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.
4. Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 14 dni od powzięcia takiej wiadomości.
5. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - b. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - c. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - d. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
6. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca może przenieść prawo do wynagrodzenia za wykonanie umowy na osobę trzecią.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.

§ 9 ZMIANA UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - a. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - o zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - o konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,

- wstrzymania przez Zamawiającego lub upoważnione do tego podmioty i organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - konieczności wykonania określonych czynności lub robót przez podmioty trzecie niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego, co uniemożliwia prowadzenie lub kontynuację robót,
 - okoliczności będących następstwem siły wyższej uznanych przez Zamawiającego, poprzez wpis do dziennika budowy. Przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej należy rozumieć zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności Stron, uznanych przez Zamawiającego. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.
- b. zmiany wynagrodzenia, w następstwie:
- ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT,
 - rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy będącej następstwem przyjęcia odmiennych założeń projektowych od stwierdzonego stanu faktycznego (roboty zaniechane). W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie, spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Rozwiązanie, wypowiedzenie oraz odstąpienie od umowy wymaga dla swojej skuteczności zachowania zwykłej formy pisemnej.

GRÓMADZENIE SIÓSTR FRANCISZKANEK
SŁUŻEBNIC KRZYŻA
ul. Piwna 9/11, 00-265 Warszawa
tel./fax 022 831-02-21
Ekonomka Generalna

o/p *S. Irena Sikorska*
s. Irena Sikorska

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Wykaz załączników do umowy:

1. Projekt budowlany remontu i wymiany stolarki okiennej.
2. Przedmiar robót.
3. Kosztorys ofertowy.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

ZGROMADZENIE SIÓSTR FRANCISZKANEK
SŁUŻEBNIC KRZYŻA
ul. Piwna 9/11, 00-265 Warszawa
tel./fax 022 831-02-21

Ekonomka Generalna

w/2.

Irena Sikorska
s. Irena Sikorska

Załącznik nr 4 do umowy

Harmonogram wykonania zamówienia pn.: „Modernizacja okien w ramach drewnianych dwuszybowych i wymiana okien w ramach drewnianych jednoszybowych i dwuszybowych w budynku zakonnym Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża”.

L.p.	Rodzaj robót	Rozpoczęcie	Zakończenie
1	Protokolarne przekazanie placu budowy	01.06.2018 r.	01.06.2018 r.
2	Realizacja robót związanych z wykonaniem umowy	01.06.2018 r.	31.03.2019 r.
3	Komisyjny odbiór robót	31.03.2019 r.	31.03.2019 r.

ZGROMADZENIE SIÓSTR FRANCISZKANEK
SŁUŻEBNIC KRZYŻA
ul. Piwna 9/11, 00-265 Warszawa
tel./fax 022 831-02-21

Ekonomka Generalna
w/2 *Irena Sikorska*
s. Irena Sikorska

.....
Wykonawca

Załącznik C
WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Pieczęć Wykonawcy/Wykonawców

Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek
Służebnic Krzyża
ul. Piwna 9/11
00-265 Warszawa

Lp.	Wartość (w zł)	Opis wykonanych robót budowlanych w sposób umożliwiający ocenę spełnienia warunków udziału w postępowaniu	Data wykonania		Miejsce wykonania robót budowlanych
			Początek (data)	Zakończenie (data)	
1.					
2.					

Uwagi: Do wykazu należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.

.....dnia.....

ZGROMADZENIE SIÓSTR FRANCISZKANEK
SŁUŻEBNIC KRZYŻA
ul. Piwna 9/11, 00-265 Warszawa
tel./fax 022 831-02-21

.....
Ekonomka Generalna Podpis upoważnionej osoby
wp *Irena Sikorska*
s. Irena Sikorska

