

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 3/2018

Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża, ul. Piwna 9/11, 00-265 Warszawa

zaprasza do złożenia ofert na:

„Nadzór inwestorski nad zadaniem pn. Termomodernizacja budynku zakonnego Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża”

Zadanie realizowane w ramach projektu „Termomodernizacja budynku zakonnego Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV, Działanie 4.2 Efektywność energetyczna

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku zakonnego Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża”. Nadzór inwestorski prowadzony będzie przez inspektorów reprezentujących następujące specjalności:

- a) konstrukcyjno-budowlana,
- b) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

1. Ogólne obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

- 1) Zapoznanie się z całą dokumentacją dotyczącą zadania „Termomodernizacja budynku zakonnego Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża”.
- 2) Zapoznanie się z dokumentacją projektową, techniczną wykonawcy robót budowlanych, dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem.
- 3) Poinformowanie Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej oraz wadach w dokumentacji wykonawczej natychmiast po ich stwierdzeniu w celu dokonania uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 4) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót w zakresie wszystkich ogłoszonych i rozstrzygniętych postępowań o roboty budowlane, łącznie z odbiorem końcowym, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz przekazaniem Zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych poprawnie działających instalacji i systemów technicznych.
- 5) Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego prac.
- 6) Udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy.

- 7) Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
- 8) Akceptacja urządzeń zabezpieczających plac budowy.
- 9) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych.
- 10) Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów.
- 11) Sprawdzenie zakresu rzeczowego robót przez udział w obmiarach.
- 12) Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu.
- 13) Potwierdzenie wykonania prac mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót budowlanych oraz usunięcia ich w ramach przeglądów okresowych w okresie rękojmi/gwarancji.
- 14) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
- 15) Sprawdzanie, czy wykonawca robót budowlanych, podwykonawcy robót budowlanych oraz ich personel posiadają niezbędne dokumenty do prowadzenia robót objętych ich kontraktami.
- 16) Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na budowie oraz udział w pracach komisji związanych z budową.
- 17) Obecność na budowie w zależności od potrzeb i na żądanie Zamawiającego, minimum raz w tygodniu. Każda obecność Wykonawcy na budowie musi być udokumentowana wpisami do dziennika budowy. Wykonawca zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania istotnych elementów robót.
- 18) Składanie bieżących informacji Zamawiającemu o postępach w realizacji robót budowlanych, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót budowlanych.
- 19) Proponowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej nie wymagających dodatkowych kosztów i zmiany terminowości wykonania zadania a podnoszących trwałość i funkcjonalność inwestycji.
- 20) Dopilnowanie przestrzegania wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym.
- 21) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 22) Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu.

23) Współpraca z inspektorem nadzoru konserwatorskiego.

2. Po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- 1) Finalizacja zadań wynikających z zakończenia budowy.
- 2) Dokonywanie nadzoru i odbiór robót związanych z usuwaniem wad i usterek.
- 3) Współpraca z Zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie roszczeń i sporów.
- 4) Udział w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi/gwarancji.
- 5) Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie rękojmi/gwarancji oraz poświadczenia ich wykonania.
- 6) Potwierdzenie ostatecznego rozliczenia robót po okresie rękojmi/gwarancji.

Uwaga: Prace będą wykonywane w obiekcie, który jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych.

W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem Umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

Kod CPV:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia:

- 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń legitymującą się min. 3 - letnim doświadczeniem zawodowym (3 lata od daty otrzymania uprawnień w wymaganej specjalności), w tym nadzorowaniu w tej specjalności minimum jednej wykonanej roboty budowlanej prowadzonej przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków o wartości robót wynoszącej co najmniej 200 000,00 zł brutto (dwieście tysięcy złotych), oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.
- 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych

w budownictwie bez ograniczeń i legitymującą się min. 3 - letnim doświadczeniem zawodowym (3 lat od daty otrzymania uprawnień w wymaganej specjalności), w tym w nadzorowaniu w tej specjalności minimum jednej wykonanej roboty budowlanej prowadzonej przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków o wartości łącznej nadzorowanych robót w tej specjalności nie mniejszej niż 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

Uwaga: Wykonawca powinien posiadać kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (z uwzględnieniem art. 37f i 37g w/w ustawy).

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień - wzór wykazu stanowi załącznik C.

Niespełnienie ww. warunków spowoduje odrzucenie oferty konkursowej.

III. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych i procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

Do realizacji zadania zostanie wybrany Wykonawca, którego oferta zdobędzie największą liczbę punktów. Liczba punktów dla każdego oferenta zostanie obliczona wg poniższego wzoru określającego kryteria wyboru ofert.

Cena (C) 80% – max 80 punktów

Doświadczenie (D) 20% – max 20 punktów

1) Przy ocenie ofert w kryterium Cena zostanie zastosowany następujący wzór matematyczny:

$$C = (C_{\min} / C_n) \times 80$$

gdzie: C – liczba punktów uzyskanych za cenę;

C_{\min} – najniższa oferowana cena;

C_n – cena n-tej ocenianej oferty.

2) Przy ocenie ofert w kryterium Doświadczenie Zamawiający będzie kierował się poniższymi zasadami. Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie oświadczenia wykonawcy, dotyczącego doświadczenia wskazanych osób w liczbie wykonanych usług w branży konstrukcyjno-budowlanej dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, o wycenie prac budowlanych wg kosztorysu inwestorskiego co najmniej 200 000 zł brutto.

Punktacja będzie przyznawana w sposób następujący:

- 3 lub więcej wykonane prace wg powyższej specyfikacji – 15 pkt
- 2 wykonane prace wg powyższej specyfikacji – 5 pkt

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów udzielenia zamówienia, na podstawie poniższego wzoru: $P = C + D$ gdzie: P - przyznana punktacja; C – liczba punktów przyznanych w kryterium cena; D – liczba punktów przyznanych w kryterium doświadczenie. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

IV. Termin składania ofert

Zamkniętą kopertę, zawierającą ofertę, należy złożyć w kancelarii Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża, ul. Piwna 9/11, 00-265 Warszawa w terminie do dnia 18.05.2018 r. do godz. 16:00 i opatrzyć napisem „**Nadzór inwestorski nad zadaniem pn. Termomodernizacja budynku zakonnego Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża - oferta**”.

V. Termin realizacji umowy: od 01.06.2018 r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych 31 marca 2019 r.

VI. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

Dopuszczalne istotne zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty zostały określone w § 8 wzoru umowy będącym załącznikiem B do niniejszego ogłoszenia.

VII. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

VIII. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności

Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

s. Irena Sikorska – Ekonomka Generalna, e-mail: ekonomgen@wp.pl

ZGROMADZENIE SIÓSTR FRANCISZKANEK
SŁUŻEBNIC KRZYŻA
ul. Piwna 9/11, 00-265 Warszawa
tel./fax 022 831-02-21

Ekonomka Generalna
w/2 s. Irena Sikorska
s. Irena Sikorska

Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża, ul. Piwna 9/11, 00-265 Warszawa

Zaproszenie do złożenia ofert na: „**Nadzór inwestorski nad zadaniem
pn. Termomodernizacja budynku zakonnego Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek
Służebnic Krzyża**”

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi zostać sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik A do niniejszej instrukcji.
2. Do oferty muszą zostać załączone wszystkie dokumenty wymagane w punkcie II niniejszej instrukcji. Nieprzedłożenie ww. dokumentów przy ofercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
3. Dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej i opatrzonej klauzulą „za zgodność z oryginałem” przez osoby do tego upoważnione. Dokument wielostronicowy przedłożony w formie kserokopii winien być potwierdzony za zgodność z oryginałem na każdej stronie.
4. Złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. nie poświadczone przez wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) traktowane będzie jak jego brak.
5. Formularz oferty wraz z załącznikami musi zostać podpisany przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
6. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez Wykonawcę.
7. Wykonawca winien umieścić ofertę wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami w kopercie posiadającej oznaczenia określone w ogłoszeniu.

II. Dokumenty wymagane w ofercie

1. Formularz oferty – załącznik A.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej potwierdzający, że profil działania wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia wraz z umową spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona w formie spółki cywilnej.
3. Zaakceptowany wzór umowy – załącznik B.
4. Wykaz osób – załącznik C.
5. Wykaz usług – załącznik D.

ZGROMADZENIE SIÓSTR FRANCISZKANEK
SŁUŻEBNIC KRZYŻA
ul. Piwna 9/11, 00-265 Warszawa
tel./fax 022 831-02-21

Ekonomka Generalna

w/2 s. Irena Sikorska
s. Irena Sikorska

Załącznik A Formularz Oferty

Pieczęć Wykonawcy/Wykonawców

**Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek
Służebnic Krzyża
ul. Piwna 9/11
00-265 Warszawa**

Dotyczy realizacji projektu „Termomodernizacja budynku zakonnego Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV, Działanie 4.2 Efektywność energetyczna.

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr 3/2018 działając w imieniu Wykonawcy, składam niniejszą ofertę na „Nadzór inwestorski nad zadaniem pn. Termomodernizacja budynku zakonnego Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża”

I. Dane Wykonawcy

Dane Wykonawcy	
Nazwa	
Adres	
NIP	
Nr KRS (jeśli dotyczy)	
Dane osoby do kontaktu	
Imię i Nazwisko	
Adres e-mail	
Telefon	

II. Warunki oferty

1. Oferuję wykonanie prac objętych zapytaniem ofertowym zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dla specjalności:

a) konstrukcyjno-budowlanej za:

Cenę netto:zł

Podatek VAT:zł

Cenę brutto:zł

Słownie brutto :

b) instalacyjnej – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych za:

Cenę netto:zł

Podatek VAT:zł

Cenę brutto:zł

Słownie brutto :

2. Termin realizacji zamówienia

3. Okres gwarancji

Ponadto oświadczam/-y, że:

1. Zapoznałem/-liśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę/-imy do niego żadnych zastrzeżeń oraz przyjmuję/-my warunki w nim zawarte.
2. Podejmuję/-my się wykonania zadania opisanego w zapytaniu ofertowym, zgodnie z wymogami zapytania ofertowego, obowiązującymi przepisami i należytą starannością.
3. Oświadczam/-y, że nie jesteśmy powiązani kapitałowo ani osobowo z Zamawiającym.
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
4. Oświadczam/-y, że w stosunku do Wykonawcy:
 - a) nie otwarto likwidacji,

- b) nie ogłoszono upadłości.
5. Oświadczam/-y, że Wykonawca nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
6. Oświadczam/-y, że ofertę złożono zgodnie z reprezentacją Wykonawcy lub dołączono do niej stosowne pełnomocnictwo.
7. Oświadczam/-y, że zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia*:

Zakres powierzonej części zamówienia	Firma podwykonawcy

ZGROMADZENIE SIÓSTR FRANCISZKANEK
SŁUŻEBNIC KRZYŻA
ul. Piwna 9/11, 00-265 Warszawa
tel./fax 022 831-02-21

Ekonomka Generalna

w/z. *s. Irena Sikorska*
s. Irena Sikorska

.....
(data i czytelny podpis osoby
reprezentującej Wykonawcę)

* wykreślić jeśli nie dotyczy

$$\frac{1}{x^2} = x^{-2}$$
$$\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3}$$
$$= -\frac{2}{x^3}$$

$$= -\frac{2}{x^3}$$

$$= -\frac{2}{x^3}$$

6.

Załącznik B Wzór umowy

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Zgromadzeniem Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża z siedzibą w 00-265 Warszawa
ul. Piwna 9/11, NIP 525 12 20 397, nr REGON 040028728, które reprezentują :

1. Anna Podgórska – Przełożona Generalna
2. Irena Sikorska – Ekonomka Generalna

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie dalej „Stronami”

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku zakonnego Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża”. Nadzór inwestorski prowadzony będzie przez inspektorów reprezentujących następujące specjalności:
 - a. konstrukcyjno-budowlana,
 - b. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych we wszystkich kwestiach związanych z realizacją zadania, o którym mowa w ust.1, w tym do sprawowania kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną zadania.
4. Wykonawca oświadcza, że Inspektorem Nadzoru w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej jest Pan/iposiadający uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym z dnia r.
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych jest Pan/i posiadający uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym z dnia r.
5. Dokumenty potwierdzające uprawnienia inspektorów nadzoru, o których mowa w ust.4, w poszczególnych specjalnościach stanowią załącznik do niniejszej umowy.

6. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami), koordynatorem czynności wszystkich inspektorów nadzoru w zakresie różnych specjalności ustanawia się inspektora nadzoru o specjalności konstrukcyjno – budowlanej Pana/ią
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej Umowy z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
8. Przedmiot umowy dotyczy realizacji projektu „Termomodernizacja budynku zakonnego Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV, Działanie 4.2 Efektywność energetyczna.

§ 2 REALIZACJA UMOWY

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie od 01.06.2018 roku do 31.03.2019 roku.

§ 3 OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - a. po stronie Zamawiającego: _____;
 - b. po stronie Wykonawcy: _____.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4 ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do zakresu obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. dostarczenie Wykonawcy całości dokumentacji technicznej i kontraktowej z niezbędnymi załącznikami, zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych, w celu umożliwienia Wykonawcy właściwego wywiązania się z jego obowiązków,
 - b. zapewnienie ciągłości konsultacji i współpracy technicznej ze służbami i kontrahentami Zamawiającego, jak również z wykonawcą robót budowlanych,
 - c. zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z pełnioną przez niego funkcją.

§ 5 ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

1. Ogólne obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
 - a. zapoznanie się z całą dokumentacją dotyczącą zadania „Termomodernizacja budynku zakonnego Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Służebnic Krzyża”,
 - b. zapoznanie się z dokumentacją projektową, techniczną wykonawcy robót budowlanych, dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem,



- c. poinformowanie Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej oraz wadach w dokumentacji wykonawczej natychmiast po ich stwierdzeniu w celu dokonania uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- d. zapewnienie nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót w zakresie wszystkich ogłoszonych i rozstrzygniętych postępowań o roboty budowlane, łącznie z odbiorem końcowym, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz przekazaniem Zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych poprawnie działających instalacji i systemów technicznych,
- e. zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego prac,
- f. udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
- g. kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
- h. akceptacja urządzeń zabezpieczających plac budowy,
- i. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
- j. sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów,
- k. sprawdzenie zakresu rzeczowego robót przez udział w obmiarach,
- l. przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu,
- m. potwierdzenie wykonania prac mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót budowlanych oraz usunięcia ich w ramach przeglądów okresowych w okresie rękojmi/gwarancji,
- n. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- o. sprawdzanie, czy wykonawca robót budowlanych, podwykonawcy robót budowlanych oraz ich personel posiadają niezbędne dokumenty do prowadzenia robót objętych ich kontraktami,
- p. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na budowie oraz udział w pracach komisji związanych z budową,
- q. obecność na budowie w zależności od potrzeb i na żądanie Zamawiającego, minimum raz w tygodniu. Każda obecność Wykonawcy na budowie musi być udokumentowana wpisami do dziennika budowy. Wykonawca zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania istotnych elementów robót,
- r. składanie bieżących informacji Zamawiającemu o postępach w realizacji robót budowlanych, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót budowlanych,
- s. proponowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej nie wymagających dodatkowych kosztów i zmiany terminowości wykonania zadania a podnoszących trwałość i funkcjonalność inwestycji,
- t. dopilnowanie przestrzegania wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym,

reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- u. przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu,
 - v. współpraca z inspektorem nadzoru konserwatorskiego.
2. Po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków Wykonawcy będzie należało:
- a. finalizacja zadań wynikających z zakończenia budowy,
 - b. dokonywanie nadzoru i odbiór robót związanych z usuwaniem wad i usterek,
 - c. współpraca z Zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie roszczeń i sporów,
 - d. udział w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi/gwarancji,
 - e. nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie rękojmi/gwarancji oraz poświadczenia ich wykonania,
 - f. potwierdzenie ostatecznego rozliczenia robót po okresie rękojmi/gwarancji.

§ 6 CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie złożonej oferty ustala się na kwotę brutto w wysokości _____ zł, (słownie: _____), z zastrzeżeniem ust.2. Powyższa cena zawiera należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie płatne częściami za wykonane przez Wykonawcę obowiązki proporcjonalnie do zakresu zakończonych i odebranych robót budowlanych, określonych rzeczowo w harmonogramie rzeczowo - finansowym realizacji zadania, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na kwartał.
4. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem częściowym odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
5. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawić na płatnika.....

§ 7 ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Zamawiający zastrzega prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia (brutto) określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

- b. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia (brutto) określonego w § 6 ust. 1.
 - c. w razie niewykonania lub nienależytego wykonania innych obowiązków określonych w umowie, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do ich wykonania w określonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia (brutto) określonego w § 6 ust. 1.
 - d. wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1.
3. W razie poniesienia przez Zamawiającego szkody wyższej niż wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia jej naprawienia na zasadach ogólnych.
4. Poszczególne kary umowne podlegają zsumowaniu.

§ 8 ZMIANA UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z następujących okoliczności:
- a. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - o zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - o konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - o wstrzymania przez Zamawiającego lub upoważnione do tego podmioty i organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - o konieczności wykonania określonych czynności lub robót przez podmioty trzecie niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego, co uniemożliwia prowadzenie lub kontynuację robót,
 - o okoliczności będących następstwem siły wyższej uznanych przez Zamawiającego, poprzez wpis do dziennika budowy. Przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej należy rozumieć zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności Stron, uznanych przez Zamawiającego. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.
 - b. zmiany wynagrodzenia, w następstwie:
 - o ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie, spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Rozwiązanie, wypowiedzenie oraz odstąpienie od umowy wymaga dla swojej skuteczności zachowania zwykłej formy pisemnej.

ZGROMADZENIE SIÓSTR FRANCISZKANEK
SŁUŻEBNIC KRZYŻA
ul. Piwna 9/11, 00-265 Warszawa
tel./fax 022 831-02-21

Ekonomka Generalna

w/p s. Irena Sikorska
s. Irena Sikorska

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający



Załącznik C
WYKAZ PRACOWNIKÓW

Pieczęć Wykonawcy/Wykonawców

Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek
Służebnic Krzyża
ul. Piwna 9/11
00-265 Warszawa

Lp.	Imię i Nazwisko	Nr świadectwa kwalifikacyjnego/ uprawnień	Nazwa podmiotu wydającego świadectwo kwalifikacyjne/uprawnienia	Termin ważności świadectwa kwalifikacyjnego/uprawnień
1.				
2.				

.....dnia.....

ZGROMADZENIE SIÓSTR FRANCISZKANEK
SŁUŻEBNIC KRZYŻA
ul. Piwna 9/11, 00-265 Warszawa
tel./fax 022 831-02-21

Ekonomka Generalna
w/2 *s. Irena Sikorska*
s. Irena Sikorska

.....
Podpis upoważnionej osoby

**Załącznik D
WYKAZ USŁUG**

Pieczęć Wykonawcy/Wykonawców

**Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek
Służebnic Krzyża
ul. Piwna 9/11
00-265 Warszawa**

WYKAZ ZREALIZOWANYCH USŁUG NADZORU INWESTORSKIEGO

Lp.	Rodzaj usług	Wartość usług(brutto)	Data wykonania		Miejsce wykonywania usług
			Początek (data)	Zakończenie (data)	
1.					
2.					

.....dnia.....

ZGROMADZENIE SIÓSTR FRANCISZKANEK
SŁUŻEBNIC KRZYŻA
ul. Piwna 9/11, 00-265 Warszawa
tel./fax 022 831-02-21

Ekonomka Generalna
w/2 *s. Irena Sikorska*
s. Irena Sikorska

.....
Podpis upoważnionej osoby

