

Załącznik nr 5 do zapytania

PROJEKT

UMOWA Nr.....

Umowa zawarta w w dniu pomiędzy:

Zielony Wojszyn spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Puławach,
ul. Zielona 19 24-100 Puławy wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Świdniu, IX Wydział Gospodarczy pod
numerem KRS 00006265539 NIP 7162819024 Regon 364918380
reprezentowana przez
Miroslawa Skwarka - Prezesa Zarządu,

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
reprezentowana przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą

Umowę zawiera się w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty wykonawcy wyłonionej na
podstawie ogłoszonego przez Zamawiającego Zapytania ofertowego nr 4/2018 z dn.
16.04.2018 r.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie architektury zieleni na potrzeby realizacji projektu „Nadwiślańskie Centrum Animaloterapii Zielony Wojszyn”.
2. Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.
3. Zakres umowy obejmuje wykonanie prac zgodnie z wykazem prac stanowiących załącznik nr 1 do zapytania, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym nr 4/2018 oraz złożoną ofertą, które stanowią załączniki do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się także do wykonania wszelkich robót i czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, zgodnie z dokumentacją wskazaną w ust. 2, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami Zamawiającego oraz z należyłą starannością.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał kompletną dokumentację niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy.

7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z rodzajami prac, które będzie wykonywał w ramach niniejszej umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i okresu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia i nie wnosi w tym względzie żadnych zastrzeżeń.

8. Wykonawca do realizacji zamówienia wyznacza także Pana/Paniąposiadającą wykształcenie o następującym profilu: ogrodnicze, leśne, rolnicze, architektura krajobrazu.* (niepotrzebne skreślić).

10. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Mirosław Skwarek.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujący termin realizacji umowy:

- w zakresie nasadzeń materiału roślinnego do dnia 15.06.2018 r.
- w zakresie pozostałych robót do dnia 31.08.2018 r.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia strony ustalają w cenie ryczałtowej brutto w wysokości (słownie:.....) w tym: cena netto wynosi zł podatek VAT w wysokości % co stanowi kwotę zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Dopuszcza się sukcesywne rozliczanie między stronami za wykonane elementy robót lub dokonanych nasadzeń na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, na podstawie podpisanego częściowego protokołu odbioru robót.
4. Płatności nastąpią przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek w terminie 21 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. W przypadku gdy Wykonawca zlecił wykonanie części robót lub usług podwykonawcom – to zapłata wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowana będzie od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym odpowiadającym zakresowi robót przedstawionemu w zapytaniu ofertowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: organizacji zaplecza i placu budowy, utrzymanie oraz jego rozbiórka i uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy; opracowanie dokumentacji powykonawczej; usunięcie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami; odpowiednie zabezpieczenie terenu przed dostaniem się osób nieupoważnionych na teren budowy; wszelkie inne koszty nie przewidziane a niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 umowy.

§ 4 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
 - 2) Odbiór przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami niniejszej umowy
 - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 3
2. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy:
- 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie do chwili zakończenia odbioru końcowego wykonanych robót,
 - 2) Na Wykonawcy ciąży obowiązek należytego zabezpieczenia robót oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym materiałów roślinnych i budowlanych (także od zniszczenia lub kradzieży),
 - 4) Od daty rozpoczęcia robót aż do jego zakończenia, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Realizowanie przedmiotu niniejszej umowy za pomocą osób uprawnionych oraz zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- 2) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ,
- 3) Uczestniczenie w naradach i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego
- 3) Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
- 4) Usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
- 5) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu budowy oraz terenu przylegającego do placu budowy,
- 6) Dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 7) Po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 8) Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do niezwłocznego uprzątnięcia terenu po wykonaniu prac. Wszelkie pozostałości/odpady po pracach (np.: liście, trawa, pozostałe odpady itp.) Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować we własnym zakresie w ramach umownego wynagrodzenia.
- 9) Kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 10) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie.
- 11) Wykonanie przedmiot umowy z materiałów własnych Wykonawcy. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane, a także wymaganiom projektu co do jakości.
- 12) Wykonywanie i ponoszenie kosztów badań, prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, a dotyczących przedmiotu umowy, w szczególności celem potwierdzenia prawidłowości ich wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, czy też oceny

bezpieczeństwa eksploatacji i użytkowania.

13) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania, celem zajęcia stanowiska,

14) Informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

4. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do zespołu realizującego przedmiot umowy ze strony Wykonawcy, jego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie wskazując w szczególności nieprzestrzeganiem przez niego między innymi przepisów bhp, nieprzestrzeganiem warunków realizacji przedmiotu umowy, utrudnianiem czynności nadzoru przedstawicielom Zamawiającego czy niewykonywaniem ich poleceń, wówczas Wykonawca zobowiązuje się podjąć czynności zmierzające do tego, że osoba ta niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 7 dni, opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy

§ 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 6 Odbiory.

1. Odbiór częściowy/końcowy dokonany będzie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa.
2. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół odbioru częściowego/końcowego, który stanowić będą załączniki do faktury.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonywanie robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub posiada wady uniemożliwiające odebranie przedmiotu umowy, czynności odbioru mogą zostać wstrzymane do czasu usunięcia tych wad, ewentualnie nastąpi odbiór warunkowy, ze wskazaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) w przypadku gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) w przypadku gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - c) jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, z tytułu opóźnienia Zamawiający naliczy kary umowne na zasadach określonych

w § 8 ust. 1 pkt.3).

6. W zakresie odbioru roślin Zamawiający ma prawo w obecności Wykonawcy dokonać szczegółowej kwalifikacji materiału roślinnego. W przypadku stwierdzenia zlej jakości materiału strona sporządzi protokół wskazujący w nim rodzaj i zakres wad. Protokół stanowić będzie wezwanie Zamawiającego do wykonawcy o wymianę w terminie 7 dni materiału roślinnego na własny koszt. Zamawiający dopuści materiał roślinny do sadzenia po uprzednim zakwalifikowaniu go jako dobry (bez wad).

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wymieni materiału roślinnego na nowy i nie dokona nasadzeń, Zamawiający nasadzi rośliny we własnym zakresie, a kosztami zakupu materiału roślinnego, transportu i robocizny obciąży Wykonawcę, z jednoczesnym zastosowaniem kary umownej, o której mowa w § 8 ust.1 pkt. 6) umowy.

6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty do odbioru przedmiotu umowy, m.in.

b) dokumentację powykonawczą, w tym powykonawczą inwentaryzację geodezyjną jeżeli jest wymagana

c) wymagane dokumenty; protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

d) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy),

e) pozostałe niezbędne dokumenty np. autoryzacje, deklaracje zgodności producenta

§ 7 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okresmiesięcy zgodnie z załączoną ofertą Wykonawcy.

2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji jakości przysługuje mu w stosunku do Wykonawcy uprawnienie z rękojmi za wady na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.

5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili podpisania protokołu wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

6. Gwarancją objęte są także wady w zakresie materiału roślinnego (uschnięte lub chore drzewa, krzewy, trawy).

6. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad i usterek w terminie 48 godzin licząc od daty pisemnego (listem lub mailem) powiadomienia o nich Wykonawcy przez Zamawiającego.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko

Wykonawcy.

8. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

10. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas, w którym dokonano usunięcia wad.

§ 7A Okres pielęgnacji roślin

1. Wykonawca zobowiązuje się przez okres.... .. miesięcy dokonywać prac pielęgnacyjnych zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Okres prac pielęgnacyjnych odnosi się do materiału roślinnego i dotyczy wszelkich dokonanych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy m.in. w zakresie wykonanych nasadzeń, wysiewu trawników.

W ramach prac pielęgnacyjnych Zamawiający wymaga dokonywania raz w miesiącu przez okres.....następujących czynności:

- usuwanie zachwaszczenia
- utrzymywanie nasadzeń we właściwej kondycji zdrowotnej
- przycinanie materiału roślinnego niezbędnego do ich prawidłowego funkcjonowania
- zabezpieczenie drzew i krzewów w okresie zimy przed przemarzaniem
- odśnieżanie roślin w okresie zimowym

3. Przez okres wskazany w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzania wykonanych prac w karcie prowadzenia prac pielęgnacyjnych, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) Za odstąpienie od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

2) Za nieuczestniczenie w naradach i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł za każdą naradę czy spotkanie

3) Za przerwanie realizacji robót na czas dłuższy niż 7 dni w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego powyżej 7 dnia

4) Za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia

5) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

6) Za brak wymiany wadliwego materiału roślinnego stwierdzonego podczas czynności odbiorowych 300 zł brutto za każdą wadliwą roślinę.

7) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie naliczona kara umowna w wysokości 3 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,1% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty,

8) za uchybienie w częstotliwości (co najmniej jeden raz w miesiącu) dokonywania prac pielęgnacyjnych materiału roślinnego przez okres wskazany w § 7A w wysokości 1500

zł za każdy przypadek stwierdzonej nieobecności.

9) nienależyte wykonywanie prac pielęgnacyjnych wskazanych w § 7A, polegającym na braku utrzymania nasadzeń we właściwej kondycji zdrowotnej, doprowadzeniu do uschnięcia roślin lub braku kwitnienia roślin kwitnących w związku z ich niewłaściwą pielęgnacją, brak odchwaszczania, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 500 złotych brutto, za każdy stwierdzony przypadek,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

b) za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w §3 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbioru.

3. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w notie obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej otrzymania.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia brutto.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody – na zasadach ogólnych.

6. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.

§ 9 Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1) w przypadku, gdy Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności lub zostanie wobec niego wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub naprawcze, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy, co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy odstąpiono od Umowy,

4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które

- zostały wykonane do dnia odstąpienia,
2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 10 Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści zawartej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności niżej wskazanych:

1) zmiany terminu realizacji i zakończenia robót na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona w szczególności w następujących sytuacjach:

- a) udzielenia w trakcie realizacji umowy robót zamiennych wprowadzonych na podstawie protokołu konieczności związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
- b) w przypadku przedłużającego się terminu przekazania placu budowy Wykonawcy w wyniku opóźnienia Zamawiającego.
- c) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej
- d) konieczności wprowadzenia zmian w zakresie realizacji umowy z uwagi na interes Zamawiającego (np. roboty zamienne, nowsza, korzystniejsza technologia),
- e) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
- f) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących wstrzymanie wykonywania umowy, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
- g) wystąpienia siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią (np. zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, promieniowanie, skażenie, powódź, pożar, wysokie upały lub mrozy, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej)

W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust 1 punkt 1, strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu.

2) za obopólną zgodą stron, dopuszcza się skrócenie czasu realizacji zadania, z powodu szybszego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

3) wprowadzenie robót zamiennych na etapie realizacji zamówienia z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w zapytaniu oraz wynikającego z treści oferty np. wycofanie z produkcji określonego materiału, niespodziewane utrudnienia terenowe, które wymuszają zastosowanie materiałów równoważnych o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych, nie gorszych lub lepszych od tych, które zostały określone w zapytaniu. W takim przypadku, wykonawca może użyć materiału o parametrach równoważnych.

4) odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym obniżenia wynagrodzenia na

wniosek Zamawiającego w sytuacji, gdy zmiana będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego (np. działanie siły wyższej – zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia bądź spowodowany brakiem możliwości sfinansowania wszystkich przewidzianych robót przez Zamawiającego np. w sytuacji wstrzymania dofinansowania z projektu unijnego).

5) zmiany przedstawicieli Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, oraz zastąpienie osób Wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami w zapytaniu, w sytuacji, gdy zmiana będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Wykonawcy (np. działanie siły wyższej – zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia w tym np. śmierć, choroba). Nowa osoba musi spełniać warunek posiadania uprawnień do wykonywania przedmiotu zamówienia i winna zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

6) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta w sytuacji koniecznego zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy, bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej.

7) zmiany wysokości wynagrodzenia brutto jeśli wynikać to będzie ze zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. W wypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto jest niezmiennie.

8) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

9) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały łącznie spełnione następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

10) Zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane lub 209 000 euro w przypadku zamówień na dostawy i usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

11) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

3. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisanego przez obie strony.

4. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

5. W trakcie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o :

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących,
- 3) ogłoszeniu upadłości,
- 4) ogłoszeniu likwidacji,
- 5) zawieszeniu działalności,
- 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym w umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeks cywilny.
3. Strony oświadczają, że wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozwiązywać przede wszystkim polubownie.
4. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron..

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy

Karta prowadzenia prac pielęgnacyjnych

Miesiąc	Usuwanie zachwaszczenia	Utrzymywanie nasadzeń we właściwej kondycji zdrowotnej	Przycinanie materiału roślinnego niezbędnego do ich prawidłowego funkcjonowania	Zabezpieczenie drzew i krzewów w okresie zimy przed przemarzaniem	Odśnieżanie roślin w okresie zimowym
Czerwiec 2018					
Lipiec 2018					
Sierpień 2018					
Październik 2018					
Grudzień 2018					
Styczeń 2018					
.....i następne					