



Interreg
Polska-Słowacja

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



UMOWA Nr IR. r.

zawarta w dniu r. w Strumieniu pomiędzy:

Gminą Strumień z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Strumieniu 43-246
Strumień, Rynek 4 zwaną, w imieniu której występuje:

Zastępcą Burmistrza Strumienia – mgr inż. Włodzimierz Cybulski
zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

.....

.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” została zawarta na podstawie art. 4 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż wyposażenia Sali multimedialnej w budynku Ratusza w Strumieniu** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budatín – Strumień: współpraca na pograniczu – etap 2”.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Oferta Wykonawcy z dniar. , stanowiąca załącznik nr 1 umowy oraz dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 3 do Specyfikacji, będąca integralną częścią umowy.

3. Oprócz obowiązków określonych przepisami prawa, do obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy należy w szczególności:

- a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i warunkami ustalonymi umową, zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy;
- b. zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i usunięcia ewentualnych wad;
- c. należyte zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac;
- d. odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania osób, z pomocą których zakres przedmiotu umowy wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zadania powierza;



Interreg
Polska-Słowacja

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



- e. odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiale i sprzęcie wynikłe w trakcie realizacji zadania;
 - f. naprawa wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji zadania;
 - g. obowiązek zgłoszenia do odbioru wykonania prac ulegających zakryciu;
 - h. usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego;
 - i. przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w stanie pozwalającym na użytkowanie obiektu.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganym zakresem prac i nie wnosi zastrzeżeń i uwag.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu i/lub nr faksu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/fax będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 3

Strony ustalają, iż dostawa i montaż elementów wyposażenia nastąpi w terminie **do dnia 31.08.2018 r.**, który jest ostatecznym terminem pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

§ 4

Prace objęte zamówieniem wykonywane będą na terenie Ratusza w Strumieniu, w czynnym obiekcie.

§ 5

Do współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza – Helenę Król i Jacka Legierskiego (tel. 33 8570 183).

§ 6

Do współpracy z Zamawiającym przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza (tel.).

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Urządzenia i materiały użyte do realizacji zamówienia powinny odpowiadać



Interreg
Polska-Słowacja

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



UNIA EUROPEJSKA

wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać właściwe deklaracje lub certyfikaty.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie prac jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie prac są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac,
- b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń, w tym ognia, huraganu i innych losowych w odniesieniu do prac, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem prac podczas realizacji przedmiotu umowy,
- c) wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia w związku z w/w zdarzeniami oraz opłacanie składek ubezpieczeniowych.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w najdalszy możliwy sposób zabezpieczy Zamawiającego przed takimi roszczeniami, w szczególności stosownie do żądania Zamawiającego, roszczeń osoby trzeciej oraz przepisów prawa, obowiązek zabezpieczenia może polegać na wstąpieniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego w spór z osobą trzecią, wykonaniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego świadczeń jakich domaga się osoba trzecia albo zwrocie Zamawiającemu równowartości świadczeń spełnionych przez Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej oraz kosztów i wydatków poniesionych przez Zamawiającego.

§ 9



Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.

§ 10

1. Wykonawca po wykonaniu całości przedmiotu umowy zgłosi jego gotowość od odbioru w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 - 2.1. Zamawiający wyznacza 7 dniowy okres trwania czynności odbiorowych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. W dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, a w szczególności:
 - a) udzieloną na piśmie gwarancję;
 - b) instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń;
 - c) inne dokumenty wymagane na podstawie przepisów szczególnych.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w tym braki w dokumentacji, o której mowa w ust. 3, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 4.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin usunięcia wad.
 - 4.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad (usterek). W przypadku ustalenia takich terminów, nie następuje zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w celu wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac.
7. W przypadku nie usunięcia w ustalonych terminach wad (usterek) stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z zapisami umowy.
8. Zamawiający wyznaczy w razie zaistnienia potrzeby termin gwarancyjnego przeglądu wykonanych prac przynajmniej 1 raz w okresie każdego roku gwarancji. Przed upływem ostatecznego terminu gwarancji dokonane zostanie protokolarne rozliczenie gwarancji.



9 .Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad (usterek), które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad (usterek).

§ 11

1. Strony ustalają, że za wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

- wynagrodzenie brutto: **zł**
(słownie: 00/100), z czego :

- wynagrodzenie netto: **zł**
(słownie: 00/100)

zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia r.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 k.c. w związku z czym Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia.

4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru i uznanie przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. pkt a płatne będzie jednorazowo na podstawie protokołu końcowego odbioru zamówienia i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **do ... dni** od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12

1.Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dostarczone i zamontowane urządzenia, w tym użyte materiały oraz wykonane roboty na okres **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego chyba, że dostawcy i producenci udzielą gwarancji na okresy dłuższe.

3.Wykonawca udziela gwarancji w imieniu swoim , dostawców i producentów.

4. Dla Zamawiającego gwarancja Wykonawcy udzielona jest na cały przedmiot umowy, na podany przez Wykonawcę okres, niezależnie od faktu, że jego dostawcy, producenci mogą udzielić Wykonawcy gwarancji na okresy krótsze.



5. Przez okres udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych i usuwać bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji stwierdzone usterki i wady, w terminie określonym przez Zamawiającego nie później niż 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, a wad szczególnie uciążliwych wskazanych przez Zamawiającego, w tym awarii urządzeń i instalacji w ciągu 48 godzin.

6. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości mogą być wykonywane niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

8. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne:

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

2.1. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 11 ust.1 za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem § 10 ust.5. niniejszej umowy,

2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady albo gwarancji - w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 11 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

2.3. za odstąpienie od umowy Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 11 ust.1,

2.4. w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 11 ust.1,

3. Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne z powodu odstąpienia od umowy Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 11 ust.1.1

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.



5. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
6. Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
 - 1.1.gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy,
 - 1.2.gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.3.Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
 - 1.4.Wykonawca nie wykonał prac objętych niniejszą umową w terminie określonym w § 3 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okoliczności określonej w ust.1, w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu wszystkich uprawnień nabytych przez Zamawiającego przed dniem odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace przerwane oraz prace zabezpieczające jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do ich jakości,
 - b) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3 niniejszego



paragrafu,

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca pokryje różnicę między wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a wynagrodzeniem uzgodnionym z nowym wykonawcą w zakresie części prac pozostałych do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje inne szkody bezpośrednie i pośrednie jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy.
5. W przypadkach określonych w ust.1 pkt. 1.1. do 1.4. Zamawiający może zawiesić płatność należności Wykonawcy.

§ 15

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następującym zakresie:

1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:

a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, nie związane z realizacją inwestycji itp.;

b) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy (np. wstrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, zmiany przewidywanego okresu realizacji inwestycji, wstrzymanie, przerwa w realizacji inwestycji, odstąpienie Zamawiającego od realizacji inwestycji);

c) wydłużenie okresu gwarancji przez wykonawcę robót.



Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty; zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

2) zmiany wynagrodzenia, w następstwie:

- a) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku,
- b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; w takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,

3) zmiana osoby/osób przy pomocy której/ych Wykonawca realizuje przedmiot umowy.

W przypadku braku możliwości realizacji przedmiotu umowy przez wskazaną/e osobę/osoby wówczas Wykonawca powierzy te czynności innej/innym osobie/osobom o kwalifikacjach co najmniej równoważnych z uprawnieniami wskazanej/ych osoby/osób.

4) zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy;

5) zmiany sposobu i terminu rozliczeń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

3. Warunkiem dokonania zmian w przypadku wystąpienia z wnioskiem o ich dokonanie przez Wykonawcę jest złożenie wniosku zawierającego:

- 1) opis propozycji zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,
- 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na harmonogram robót i termin wykonania umowy.

4. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, w tym m.in.:

- 1) zmiana osób wyznaczonych do kontaktów, współpracy ze strony Wykonawcy lub ze

strony Zamawiającego (w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych

czynności przez te osoby), zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;

- 2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.



Interreg
Polska-Słowacja

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



UNIA EUROPEJSKA

§ 16

1. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do niniejszej umowy :

1. Oferta Wykonawcy – zał. Nr 1

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY: