

## UMOWA NADZORU KONSERWATORSKO-BUDOWLANEGO ORAZ INŻYNIERA KONTRAKTU

w ramach projektu pn. „Rewitalizacja, Adaptacja i Zagospodarowanie na cele kulturalne i turystyczne zabytkowych obiektów tworzących szlak sanktuariów Warmii i Mazur”

zawarta w dniu ..... r. w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy:

1. **Parafią rzymskokatolicką pw. św. Tomasza Apostoła** w Nowym Mieście Lubawskim (13-300), przy ul. Kościelnej 10, NIP: 877-103-70-53, REGON: 040051785, reprezentowaną przez: **ks. Zbigniewa Markowskiego – Proboszcza Parafii**, dalej zwaną „Zamawiającym”

a

2. .... z siedzibą w ....., NIP .....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani będą łącznie Stronami, a każdy z nich indywidualnie „Stroną”

### PREAMBUŁA

Strony oświadczają, że wskazani w komparycji Umowy przedstawiciele posiadają umocowania do zawarcia niniejszej Umowy, które nie wygasły, ani nie zostały ograniczone oraz, że w związku z powyższym, Strony są w pełni uprawnione do jej zawarcia. Jednocześnie Strony deklarują dobrą wolę i chęć współpracy dla jak najlepszego wypełnienia postanowień zawartych w Umowie, co przysłużyć się ma przede wszystkim do pełnej realizacji przez Zamawiającego projektu pn. „Rewitalizacja, Adaptacja i Zagospodarowanie na cele kulturalne i turystyczne zabytkowych obiektów tworzących szlak sanktuariów Warmii i Mazur” i wskazują, że jej treść kształtować się będzie następująco:

### § 1

#### OŚWIADCZENIA STRON

1. Strony niniejszym oświadczają i zapewniają, że wszystkie z poniższych zapisów są prawdziwe i zgodne z rzeczywistym stanem zarówno w dniu zawarcia Umowy, jak również będą prawdziwe i zgodne z rzeczywistym stanem przez czas jej trwania. Strony oświadczają, że do realizacji Umowy przystępują dobrowolnie oraz, że zapoznały się szczegółowo z treścią niniejszej Umowy i wszystkich jej załączników, a składając podpisy pod nią akceptują jej treść.
2. Jeżeli po jednej ze Stron pojawią się okoliczności mogące zagrozić należytej współpracy Stron, w szczególności zmieniają się okoliczności, o których Strony zapewniają w niniejszym paragrafie, Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania drugiej Strony o tych okolicznościach i podjąć rozmowy w celu ustalenia zasad dalszej współpracy albo jej zaprzestania.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonanie przez niego Umowy nie narusza żadnych innych umów wcześniej przez niego zawartych, ani też przepisów szczególnych i uchwał podjętych w ramach jego wewnętrznej struktury, ani też nie narusza żadnego orzeczenia sądowego zarówno sądu powszechnego, jak i polubownego, jak również decyzji administracyjnej i nie narusza żadnego przepisu prawa.

4. Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia Umowy nie toczą się przeciwko niemu sądowe lub administracyjne postępowania egzekucyjne, które mogłyby utrudnić lub uniemożliwić wykonanie postanowień Umowy, jak również żadne z takich postępowań mu nie zagrażają.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktywny status przedsiębiorcy, a prowadzona przez niego działalność gospodarcza nie jest zawieszona, ani też nie toczy się wobec niego postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. *Prawo upadłościowe* (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 233) i ustawy z dnia 15 maja 2015 r. *Prawo restrukturyzacyjne* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1574), jak również żadne z takich postępowań nie zagraża Wykonawcy. Dodatkowo Wykonawca oświadcza, że nie jest zagrożony niewypłacalnością w rozumieniu w/w ustaw oraz nie spełniają warunków do uznania ich za „przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji” w rozumieniu Artykułu 2 pkt. 18 Rozporządzenia Komisji (WE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu wraz z załącznikami (Dz. Urz. UE L 187/1 z dnia 26 czerwca 2014 r.).
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz zaplecze techniczne, organizacyjne oraz zasoby ludzkie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 i zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z przepisami polskiego prawa, z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, najwyższych standardów etycznych i moralnych, w ustalonym przez Strony terminie.
7. Strony wskazują, że Umowa zostaje zawarta w związku z realizacją przez Zamawiającego projektu pod nazwą „Rewitalizacja, Adaptacja i Zagospodarowanie na cele kulturalne i turystyczne zabytkowych obiektów tworzących szlak sanktuariów Warmii i Mazur” (w dalszej treści umowy jako Projekt), współfinansowanego środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko Mazurskiego na lata 2014 – 2020, ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Oś Priorytetowa 6 – „Kultura i dziedzictwo”, Działania 6.1 – Infrastruktura kultury, Poddziałanie 6.1.1 – „Dziedzictwo kulturowe” oraz, że w związku z powyższym czynności wykonywane przez Wykonawcę muszą być zgodne z rygorami narzuconymi na Zamawiającego w związku z realizacją Projektu.
8. Strony oświadczają, iż nie występują pomiędzy nimi powiązania osobowe lub kapitałowe. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
9. Na dzień sporządzenia Umowy do realizacji Projektu poza Zamawiającym przystępują następujący Partnerzy:
  - a. Parafia rzymskokatolicka pw. Najświętszego Zbawiciela w Głotowie;
  - b. Parafia rzymskokatolicka pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny i św. Anny w Lubawie;
  - c. wykonawca robót budowlanych i prac konserwatorskich .....

10. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby jakość usług świadczonych przez niego była na jak najwyższym poziomie, przez co rozumie się między innymi wysoką kulturę osobistą oraz dbałość o wizerunek Zamawiającego.

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie w ramach Projektu usługi nadzoru konserwatorsko-budowlanego oraz inżyniera kontraktu zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Nadzór konserwatorsko-budowlany wiąże się z wykonaniem w szczególności następujących prac:
  - a. reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz miejscu wykonania prac konserwatorskich i budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z projektami, pozwoleniami na budowę, pozwoleniami na prowadzenie prac konserwatorskich, programami prac konserwatorskich, zasadami prawa budowlanego i wiedzy technicznej, przepisami dotyczącymi ochrony zabytków,
  - b. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i prac konserwatorskich i stosowania przy ich wykonywaniu wyrobów o należytych właściwościach użytkowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i pracach konserwatorskich;
  - c. kontrolowanie przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy i trzymania porządku na terenie budowy i wykonywanych prac konserwatorskich;
  - d. zapewnienie sprawnej komunikacji między wszystkimi stronami procesu inwestycyjnego;
  - e. bieżący kontakt z poszczególnymi Partnerami Projektu;
  - f. reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z Projektem i Umową na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich;
  - g. udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju wniosków, skarg i roszczeń wywołanych realizacją przedsięwzięć;
  - h. pełnienie funkcji mediatora i rozjemcy w sporach między stronami – prowadzenie polubownych uzgodnień w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy Wykonawcą robót  
a Zamawiającym oraz współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Umowy na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich;
  - i. informowanie poszczególnych Partnerów o bieżącym postępie prac, a także ewentualnych zagrożeniach ich przebiegu, które mogą mieć wpływ na realizację projektu;
  - j. monitorowanie postępu robót i prac, zapewnienie ich zgodności z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym Projektu;
  - k. dokonywanie wymaganych odbiorów (częściowych, robót zanikających, końcowego, ostatecznego) w tym potwierdzanie zgłoszonej gotowości do odbioru, przekazywanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji odbioru /protokoły wraz z załącznikami/ oraz dokumentacji powykonawczej,
  - l. uzgodnienie terminów, organizacja i prowadzenie narad,

- m. pobytów w miejscu z wykonywania robót,
  - n. wyegzekwowanie od Wykonawcy zadania niezbędnych dokumentów, w szczególności takich jak: atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, wyniki pomiarów i badań, dokumentacja powykonawcza, przewidzianych umową z Wykonawcą,
  - o. przygotowanie pod względem rzeczowym i finansowym dokumentów umożliwiających przejęcie przez Zamawiającego wykonanych prac,
  - p. stawiennictwo na każde wezwanie Zamawiającego,
  - q. relacjonowanie postępu prac - na żądanie Zamawiającego,
  - r. wykonywanie innych czynności rzeczowo lub funkcjonalnie związanych z przedmiotem niniejszej umowy,
  - s. prowadzenia wymaganej dokumentacji.
  - t. sporządzenie raportu końcowego dot. prac konserwatorskich i robót budowlanych w Projekcie.
3. Przedmiot projektu, którego będzie dotyczył nadzór konserwatorsko-budowlany określa Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Funkcja Inżyniera kontraktu wiąże się z wykonaniem w szczególności następujących prac:
- a. zarządzanie projektem,
  - b. monitoring postępu prac,
  - c. kontrola wykonania poszczególnych zadań zgodnie z przyjętymi założeniami,
  - d. koordynacja prac poszczególnych wykonawców / dostawców / Partnerów,
  - e. zapewnienie terminowego i merytorycznego wykonania prac, co umożliwi osiągnięcie wszystkich założonych wskaźników i celów,
  - f. wspieranie pracy Wnioskodawcy i poszczególnych członków partnerstwa, w szczególności Księdza Zbigniewa Markowskiego – Proboszcza Parafii pw. św. Tomasza Apostoła w Nowym Mieście Lubawskim pełniącego funkcję Koordynatora Projektu ds. merytorycznych.
5. Wykonawca oświadcza, że do wykonania niniejszej umowy dysponuje zespołem, którego wymienieni z imienia i nazwiska członkowie spełniają kryteria przedstawione w zapytaniu ofertowym:
- a. inspektor nadzoru budowlanego – imię i nazwisko
  - b. inspektor nadzoru konserwatorskiego – imię i nazwisko
  - c. inspektor nadzoru organmistrzowskiego – imię i nazwisko
  - d. inspektor nadzoru archeologicznego – imię i nazwisko
  - e. radca prawny – imię i nazwisko
  - f. specjalista ds. rozliczeń – imię i nazwisko

### § 3

#### TERMIN WYKONANIA

1. Planowany termin realizacji projektu obejmuje okres od dnia podpisania umowy do 31.12.2020 roku.
2. Wydłużenie terminu wykonania zamówienia jest możliwe wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. Do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca przystąpi niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego Umowy na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich.

## § 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy wskazanego w §3 niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w łącznej wysokości ... zł brutto (słownie złotych: ...).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie płatne w trybie miesięcznym w równych ratach wynoszących ... brutto (słownie złotych: ...).
3. Wynagrodzenie jest niezmienne i obejmuje wszelkie koszty (w tym koszty przejazdów i konsultacji) i niezbędne opłaty do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się regulować swoje zobowiązania pieniężne w terminie do 30 dni liczonych od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na wystawionych mu fakturach VAT.
5. Rachunkiem właściwym do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest rachunek ...
6. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwałości projektu do udziału w niezbędnych czynnościach nadzoru konserwatorsko-budowlanego, jeżeli taka konieczność wystąpi, w szczególności w przeglądach (gwarancyjnych, pogwarancyjnych), kontrolach, odbiorach, innych czynnościach rzeczowo lub funkcjonalnie związanych z przedmiotem niniejszej umowy, oraz niezwłocznego przybycia w razie wystąpienia wad lub usterek.
7. W celu należytego zabezpieczenia umowy Wykonawca będzie przelewał na konto Zamawiającego 2 procent wartości każdej zapłaconej przez Zamawiającego faktury za wykonanie postanowień Umowy. 70 procent tej kwoty Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 7 dni po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, natomiast pozostałe 30 procent nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 6 POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wszelkie informacje powzięte w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Strony będą traktować jako poufne i nie będą ich ujawniać, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych prawem.
2. Strony zobowiązują się do zachowania jako poufnych wszelkich danych lub informacji, w których posiadanie weszły lub które stały się im znane w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej Umowy, zawartych w jakichkolwiek materiałach, dokumentach, raportach, itd., uzyskanych w formie ustnej, pisemnej, czy na jakimkolwiek innym nośniku informacji.
3. Informacjami poufnymi są informacje ujawniane w celu zawarcia lub realizacji niniejszej Umowy, a w szczególności:
  - a) dane osobowe;
  - b) informacje finansowe, handlowe, organizacyjne i prawne;
  - c) regulacje wewnętrzne (w szczególności: regulaminy, procedury, instrukcje);
  - d) informacje objęte tajemnicą bankową w rozumieniu art. 104 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Prawo bankowe* (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 72, poz. 665 z późn. zm.).
4. Strony zobowiązują się do traktowania informacji ujawnionych przez drugą ze Stron, w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako informacji poufnych, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, niezależnie od formy nośnika oraz bez potrzeby odrębnego oznaczenia jej poufności.
5. Strony oświadczają, iż nie wykorzystają uzyskanych w powyższy sposób informacji dla celów innych niż związanych z realizacją niniejszej Umowy.
6. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji, które:



- a) zostały podane do wiadomości publicznej lub też są powszechnie znane w wyniku ich ujawnienia bez zgody Stron;
  - b) Strony otrzymały od osoby trzeciej, uprawnionej do ich udostępniania, jak również uprawnionej do ich publicznego ujawnienia.
7. Strony są zobowiązane niezwłocznie informować drugą Stronę, w przypadku powzięcia wiadomości o naruszeniu lub podejrzeniu naruszenia powyższych zobowiązań. Zobowiązanie do zachowania poufności ma charakter bezterminowy.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
  9. Strony ponoszą odpowiedzialność za przetwarzanie danych niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, a także z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa dotyczących przetwarzania danych osobowych, a w szczególności przepisów ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., nr 101, poz. 926 z późn. zm.) w zakresie, w jakim dopuściły się naruszeń obowiązującego prawa.

## § 7

### ROZWIĄZANIE, WYGAŚNIĘCIE UMOWY ORAZ KARY UMOWNE

1. Każda ze Stron ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli druga Strona dopuści się:
  - a) istotnego naruszenia postanowień Umowy, przez co w szczególności rozumieć należy naruszenie rygorów Projektu bądź terminów,
  - b) rażącego niedbalstwa w wykonywaniu przyjętych Umową obowiązków,
  - c) złożenia przy podpisywaniu Umowy nieprawdziwych oświadczeń woli, zawarcia danych nieprawdziwych, niezgodnych ze stanem faktycznym na dzień podpisania Umowy,
  - d) naruszenia zasad dotyczących poufności i tajemnicy wskazanych w niniejszej umowie.
2. Rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania obowiązującą w ramach wykonywania Umowy będą kary umowne.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za odstąpienie przez niego od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za
  - a/każdą nieobecność na naradzie w kwocie 500,00 zł,
  - b/za brak obecności w każdym tygodniu wykonywania umowy przez Wykonawcę prac w kwocie 500,00 zł.
6. W przypadku szkody przewyższającej zastrzeżone w umowie kary umowne Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 8

### PODWYKONAWSTWO

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy w całości lub w części osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za działania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za działania własne. Umowa zawarta z podwykonawcą winna uwzględniać postanowienia niniejszej Umowy i zabezpieczać interes Zamawiającego w stopniu nie mniejszym niż niniejsza Umowa.

## §9

### SIŁA WYŻSZA

1. Strony umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za skutki nienależytego bądź nieterminowego wykonania Umowy, które wystąpią poprzez okoliczności siły wyższej, o ile działanie siły wyższej bezpośrednio uniemożliwi, bądź w sposób znaczący utrudni wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli siła wyższa ustąpi, Strona, która wskutek jej działania zmuszona była wstrzymać się z realizacją ciężących na niej obowiązków wynikających z Umowy, jest zobowiązana niezwłocznie (w terminie 3 dni roboczych) przystąpić do realizowania Umowy.
3. Żadna ze Stron nie odpowiada również za skutki działania lub zaniechania władzy publicznej.

## § 10

### POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Strony wskazują jako adres do kierowania korespondencji oraz osoby kontaktowe w toku wykonania Umowy:
  - a) Zamawiający:
    - adres: ul. Kościelna 10, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
    - imię i nazwisko: ks. Zbigniew Markowski
    - e-mail: [kopgk@onet.pl](mailto:kopgk@onet.pl)
    - telefon: ...
  - b) Wykonawca:
    - adres: ...
    - imię i nazwisko: ...
    - e-mail: ...
    - telefon: ...
2. Zmiana adresu do kierowania korespondencji oraz osób kontaktowych wskazanych w ust. 1 wymaga zawiadomienia w formie elektronicznej.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i stanowiąc będą integralną część Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 380).
6. Wszelkie spory powstałe na mocy Umowy podlegają prawu polskiemu, a do rozpoznawania sporów na podstawie niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, chyba że spór dotyczyć będzie zapłaty wynagrodzenia wówczas właściwy będzie Sąd właściwości ogólnej Wykonawcy.

Załącznik nr 1 - Przedmiot projektu, którego będzie dotyczył nadzór konserwatorsko-budowlany.  
załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**