

## **ZAPYTANIE OFERTOWE DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC KONSERWATORSKICH,**

**w ramach projektu pn. „Rewitalizacja, Adaptacja, i Zagospodarowanie na cele kulturalne i turystyczne zabytkowych obiektów tworzących szlak sanktuariów Warmii i Mazur”**

### **I. Zamawiający**

Parafia rzymskokatolickapw. św. Tomasza Apostoła  
ul. Kościelna 1013-300 Nowe Miasto Lubawskie  
NIP 8771037053  
REGON 040051785  
adres strony internetowej: [www.parafia-nml.pl](http://www.parafia-nml.pl)  
adres e-mail: [kopgk@onet.pl](mailto:kopgk@onet.pl)

### **II. Podstawa prawna**

1. Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
2. Udzielenie zamówienia publicznego następuje zgodnie z zasadą konkurencyjności.
3. Przygotowanie i przeprowadzenie zamówienia publicznego w ramach projektu realizowane jest w sposób zapewniający w szczególności zachowanie uczciwej konkurencji i równotraktowanie wykonawców, a także realizowane jest zgodnie z warunkami i procedurami określonymi przez Ministerstwo Rozwoju, w szczególności w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (zwanymi w dalszej treści Wytycznymi) z dnia 19 lipca 2017 r. (sygnatura: MR/H 2014-2020/23(3)07/2017).
4. Rodzaj zamówienia – roboty budowlane. Zamówienie obejmuje także wykonanie usług. Z uwagi na większy wartościowy udział w zamówieniu robót budowlanych, do udzielenia zamówienia stosuje się wytyczne dotyczące robót budowlanych.

### **III. Informacje o Zamawiającym**

1. Parafia rzymskokatolicka pw. św. Tomasza Apostoła w Nowym Mieście Lubawskim, parafia rzymskokatolicka w diecezji toruńskiej, w dekanacie Nowe Miasto Lubawskie, z siedzibą w Nowym Mieście Lubawskim. Erygowana przed rokiem 1320. Bazylika mniejsza (1971) stanowi Sanktuarium Matki Bożej Łąkowskiej.
2. Proboszczem parafii jest ks. Zbigniew Markowski – mianowany przez Biskupa Toruńskiego Andrzeja Suskiego w 2005 roku.

#### IV. Informacje o projekcie

1. Zamówienie będzie realizowane w ramach projektu pn. „Rewitalizacja, Adaptacja, i Zagospodarowanie na cele kulturalne i turystyczne zabytkowych obiektów tworzących szlak sanktuariów Warmii i Mazur” na podstawie zawartej dnia 27 października 2017 r. umowy o dofinansowanie. Projekt jest współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko Mazurskiego na lata 2014 – 2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Numer umowy RPWM.06.01.01-28-0027/17-00, Oś Priorytetowa 6 – „Kultura i dziedzictwo”, Działania 6.1 – Infrastruktura kultury, Poddziałanie 6.1.1 – „Dziedzictwo kulturowe”.
2. Koszt całkowity projektu wynosi: 16 875 920,79, w tym dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w wysokości: 13 652 619,92 zł. Wkład własny Wnioskodawcy wynosi 3 223 300,87 zł. Głównym celem realizacji przedmiotowego projektu jest utrzymanie potencjału turystycznego i zachowanie w wachlarzu produktów turystycznych zabytkowych i cennych turystycznie obiektów tworzących Szlak Sanktuariów Warmii i Mazur. Na szlak Sanktuariów Warmii i Mazur – nową atrakcję turystyczną województwa, składać się będą obiekty sakralne objęte projektem zgodnie z sekcją VI wniosku: kościół pw. św. Tomasza Apostoła w Nowym Mieście Lubawskim, Sanktuarium Matki Bożej Łąkowskiej w Łąkach Miejskich (ruiny Sanktuarium) w NML, kościół pw. św. Anny w Lubawie, Sanktuarium Matki Boskiej Lipskiej w Lipach oraz Kalwaria Warmińska w Głotowie. Zostaną one uzupełnione o obiekty o charakterze muzealno-wystawienniczym: Muzeum Ziemi Lubawskiej w Lubawie (umiejscowione w budynku Wikariatki przy ul. Pod Murami 30 oraz obecnych salach muzealno-wystawienniczych w budynku Plebanii przy ul. Kościelnej 5) oraz Dom Działyńskich w Nowym Mieście Lubawskim (zaadaptowany z domu przy ul. Działyńskich 9 w NML). Realizacja projektu będzie mieć miejsce przez spełnienie celów operacyjnych stanowiących odpowiedź na potrzeby poszczególnych grup interesariuszy.
3. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w formie partnerstwa projektowego. Podstawą porozumienia jest zawarta dnia 18.01.2017 r. Umowa partnerska. Partnerem Wiodącym porozumienia odpowiedzialnym za realizację projektu jest Parafia rzymskokatolicka pw. Świętego Tomasza Apostoła w Nowym Mieście Lubawskim. Pozostali Partnerzy:
  - Parafia rzymskokatolicka pw. Najświętszego Zbawiciela w Głotowie;
  - Parafia rzymskokatolicka pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny i św. Anny w Lubawie;

#### V. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja działań związanych z następującym zakresem projektu:

- Prace budowlane i usługi konserwatorskie przy zabytkach nieruchomych;

- Prace przy otoczeniu zabytków nieruchomych;
- Prace budowlane przy budynkach znajdujących się w obszarze staromiejskiego układu urbanistycznego objętego prawną ochroną konserwatorską.

Zakres prac, będący przedmiotem zamówienia przedstawia się następująco:

Lp.	Zakres prac
<b>1.</b>	<b>Parafia rzymskokatolicka pw. Świętego Tomasza Apostoła w Nowym Mieście Lubawskim</b>
<b>1.1</b>	<p><b>Budynek przy ul. Działyńskich 9 w Nowym Mieście Lubawskim – Instalacje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektryczna</li> <li>• Odgromowa LPS</li> <li>• System sygnalizacji pożarowej</li> <li>• CCTV</li> <li>• System sygnalizacji alarmowej SSWIN</li> <li>• Wodno-sanitarna</li> <li>• Wodociągowa</li> <li>• Kanalizacji sanitarnej</li> <li>• Centralnego ogrzewania</li> <li>• Wentylacji</li> </ul> <p><i>Na podstawie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>decyzji nr 115/2017, wydanej 13.04.2017 roku przez Starostę Nowomiejskiego, obejmującej remont i zmianę sposobu użytkowania na muzeum z funkcją biurową budynku mieszkalnego przy ulicy Działyńskich 9 w Nowym Mieście Lub. położonego na działce nr 127/3, obręb 9, miasto Nowe Miasto Lub.</i></li> </ul> <p><b>Termin ważności decyzji: 20.06.2020r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>pozwolenia nr 278/2017 wydanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.03.2017 dot. Muzeum w Nowym Mieście Lubawskim – obejmującego instalację elektryczną, ppoż., odgromową, alarmową SSWiN, monitoring; instalację wodno-sanitarną, CO, wentylację.</i></li> </ul> <p><b>Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028r.</b></p>
<b>1.2</b>	<p><b>Budynek przy ul. Działyńskich 9 w Nowym Mieście Lubawskim – Roboty konserwatorsko-budowlane elewacji, dachu i wnętrza:</b></p> <p>– Prace budowlano-remontowe:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ prace rozbiórkowe i demontażowe</li> <li>○ izolacje przeciwwodne murów i posadzek</li> <li>○ ściany działowe</li> <li>○ stropy</li> <li>○ schody</li> <li>○ więźba dachowa i dach</li> <li>○ elewacje</li> <li>○ stolarka okienna i drzwiowa</li> </ul> <p>– Prace konserwatorskie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Fundamenty: odcinkowe odstąpienie fundamentów i wykonanie koniecznych napraw, przemurowań i wzmocnień; obniżenie i wyprofilowanie spadku terenu wokół budynku; wykonanie opaski wokół budynku o szerokości 70 cm ze żwiru płukanego w warstwie 10-15 cm.</li> <li>○ Elewacje – tynki</li> <li>○ Dach</li> <li>○ Wnętrze – stropy, więźba, elementy drewniane</li> <li>○ Wnętrze – polichromie na boazeriach oraz ościeżach drzwiowych i okiennych</li> </ul> <p><i>Na podstawie:</i></p> <p>– <i>decyzji nr 115/2017 z dnia 13.04.2017 wydanej przez Starostę Nowomiejskiego dot. Budynku przy Kościele w Nowym Mieście Lubawskim obejmującej roboty konserwatorsko-budowlane elewacji, dachu, wnętrza oraz instalację elektryczną, ppoż., odgromową, alarmową SSWiN, monitoring; instalację wodno-sanitarną, CO, wentylację.</i></p> <p><b>Termin ważności decyzji: 20.06.2020r.</b></p> <p>– <i>pozwolenia nr 278/2017 wydanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.03.2017 dot. Muzeum w Nowym Mieście Lubawskim obejmującego roboty konserwatorsko-budowlane elewacji, dachu oraz wnętrza.</i></p> <p><b>Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028r.</b></p>
<b>1.3</b>	<p><b>Kościół pw. św. Tomasza w Nowym Mieście Lubawskim - Konserwacja posadzki:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konserwacja posadzki z płyt z kamienia naturalnego – wapień zbity</li> <li>• konserwacja płyt nagrobnych z piaskowca i z wapienia zbitego</li> <li>• konserwacja posadzki z płytek terakotowych</li> <li>• konserwacja posadzki z cegły i płytek ceglanych</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rekonstrukcja posadzki w miejscach wylewek betonowych</li> <li>• Konserwacja elementów metalowych</li> </ul> <p>Na podstawie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>pozwolenia nr 253/2017 wydanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich posadzki wykonanej z wapieni zbitych, płyt nagrobnych wykonanych z piaskowca i wapieni zbitych oraz płytek terakotowych z kościoła p.w. św. Tomasza Apostoła w Nowym Mieście Lubawskim.</i></li> </ul> <p><b>Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028r.</b></p>
1.4	<p><b>Kościół pw. św. Tomasza w Nowym Mieście Lubawskim – Remont i konserwacja organów w następującym zakresie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Piszczalki</li> <li>• Wiatrownice</li> <li>• Traktura</li> <li>• Kontuar</li> <li>• Obudowa</li> <li>• Miechy</li> <li>• Prace końcowe</li> </ul> <p>Na podstawie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>pozwoleń nr 155/2017; 740/2017 oraz 833/2017, wydanych przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na remont i konserwację organów w kościele p.w. św. Tomasza Apostoła w Nowym Mieście Lubawskim.</i></li> </ul> <p><b>Termin ważności pozwolenia: 30.11.2020r.</b></p>
1.5	<p><b>Kościół pw. św. Tomasza w Nowym Mieście Lubawskim – System przeciwpożarowy Instalacja elektryczna niskoprądowa SSP.</b></p> <p>Na podstawie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>decyzji nr 166/2017, wydanej 31.05.2017 roku przez Starostę Nowomiejskiego, dotyczącej Kościoła św. Tomasza w Nowym Mieście Lubawskim w zakresie numeru działki 129 i systemu ppoż (sygnalizacji pożaru SSP).</i></li> </ul> <p><b>Termin ważności decyzji: 19.06.2020r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>pozwolenia nr 352/2017 z dnia 1.06.2017 wydanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dot. Kościoła w</i></li> </ul>

	<p><i>Nowym Mieście Lubawskim, obejmującego prace przy instalacji ppoż</i></p> <p><b>Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028r.</b></p>
1.6	<p><b>Otoczenie kościoła pw. św. Tomasza i budynku przy ul. Działyńskich 9 w Nowym Mieście Lubawskim – Zagospodarowanie terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prace na terenie działek 127/3, 127/6</li> <li>• Prace na terenie działki 129/1</li> </ul> <p><i>Na podstawie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• decyzji nr 147/2017, wydanej 22.05.2017 roku przez Starostę Nowomiejskiego, w zakresie zagospodarowania otoczenia kościoła i domu w Nowym Mieście Lubawskim,</li> </ul> <p><b>Termin ważności decyzji: 14.06.2020r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozwolenia nr 392/2017 z dnia 13.04.2017 wydanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dot. otoczenia kościoła i domu w Nowym Mieście Lubawskim, obejmującego zagospodarowanie otoczenia domu i kościoła.</li> </ul> <p><b>Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028r.</b></p>
1.7	<p><b>Sanktuarium w Łąkach w Nowym Mieście Lubawskim – Prace konserwatorskie-muru dawnego ogrodzenia klasztoru Reformatów i fundamentów na terenie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konserwacja muru ceglanego</li> <li>• Konserwacja i rekonstrukcja historycznych wypraw</li> <li>• Konserwacja reliktów fundamentów</li> </ul> <p><i>Na podstawie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• decyzji Starosty Nowomiejskiego nr 94/2017 z dnia 27.03.2017 dotyczącej prac konserwatorsko-budowlanych przy murze i fundamentach na terenie Sanktuarium w Łąkach,</li> </ul> <p><b>Termin ważności decyzji: 19.06.2020r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozwolenia nr 277/2017 z dnia 22.03.2017 wydanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dot. Sanktuarium w Łąkach, obejmującego prace konserwatorskie muru i fundamentów.</li> </ul> <p><b>Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028r.</b></p>
1.8	<p><b>Sanktuarium w Łąkach w Nowym Mieście Lubawskim – Zagospodarowanie terenu ruin Sanktuarium, mała architektura</b></p> <p><i>Na podstawie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• decyzji nr 148/2017 z dnia 22.05.2017 wydanej przez Starostę</li> </ul>

	<p><i>Nowomiejskiego dot. Sanktuarium w Łąkach, obejmującej zagospodarowanie terenu ruin Sanktuarium i małej architektury,</i></p> <p><b>Termin ważności decyzji: 14.06.2020r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>pozwolenia nr 393/2017 z 13.04.2017 wydanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dot. Sanktuarium w Łąkach, obejmującego zagospodarowanie terenu ruin Sanktuarium i małej architektury.</i></li> </ul> <p><b>Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028r.</b></p>
<b>2</b>	<b>Parafia rzymskokatolicka pw. Nawiedzenia NMP i św. Anny w Lubawie</b>
<b>2.1</b>	<p><b>Kompleks Muzeum Ziemi Lubawskiej – Prace wewnątrz Wikariatki – roboty budowlane i wykończeniowe, sanitarne oraz instalacje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozbiórka i demontaż wtórnych przekształceń</li> <li>• Izolacje przeciwwodne murów i posadzek</li> <li>• Wymurowanie nowych ścian działowych i sanitariatów</li> <li>• Położenie stropów żelbetowych antresoli i na piętrze</li> <li>• Wymiana odeskowania w stropie nad piętrem, położenie ocieplenia z wełny mineralnej</li> <li>• Impregnacja konstrukcji dachowej</li> <li>• Wprowadzenie nowych schodów o konstrukcji z profili stalowych</li> <li>• Wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych, drewniane dwuskrzydłowe, płycinowe</li> <li>• Zamontowanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji CO.</li> <li>• Instalacja elektryczna, oświetlenia, system sygnalizacji pożaru, instalacja sygnalizacji włamania, instalacja monitoringu CCTV, instalacja nagłośnienia.</li> </ul> <p><i>Na podstawie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>decyzji nr 546/2013 z dnia 30.09.2013 wydanej przez Starostę Iławskiego dot. Kompleksu Muzeum Ziemi Lubawskiej, obejmującej prace wewnątrz budynku Wikariatki - roboty budowlane i wykończeniowe, sanitarne oraz instalacje.</i></li> <li><i>pozwolenia nr 65 z dnia 14.02.2017 wydanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dot. Kompleksu Muzeum Ziemi Lubawskiej, obejmującego prace wewnątrz budynku Wikariatki: roboty budowlane i wykończeniowe oraz sanitarne, instalacje, w tym elektryczną.</i></li> </ul> <p><b>Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025r.</b></p>
<b>2.2</b>	<b>Kompleks Muzeum Ziemi Lubawskiej – Remont dachu:</b>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>wymiana pokrycia dachowego nad salami muzealno-wystawienniczymi, w tym rynny, śniegowstrzymywacze,</li> <li>likwidacja lukarn i zastąpienie ich oknami dachowymi,</li> <li>przemurowanie kominów.</li> </ul> <p>Na podstawie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>decyzji nr 415/2014 z dnia 17.07.2014 wydanej przez Starostę Iławskiego dot. Kompleksu Muzeum Ziemi Lubawskiej, obejmującej prace przy dachu nad obecnymi salami muzealno-wystawienniczymi w budynku Plebanii,</li> </ul> <p><b>Termin ważności:</b> 30.10.2019r.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pozwolenia 201/2014 z dnia 28.04.2014 wydanej przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dot. Kompleksu Muzeum Ziemi Lubawskiej, obejmującego prace przy dachu nad obecnymi salami muzealno-wystawienniczymi w budynku Plebanii.</li> </ul> <p><b>Termin ważności pozwolenia:</b> 31.12.2017r.</p>
2.3	<p><b>Kościół pw. Nawiedzenia NMP i św. Anny w Lubawie – Instalacje elektryczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Instalacja elektryczna i instalacja oświetlenia</li> <li>Wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej SSP</li> <li>Wykonanie monitoringu CCTV,</li> <li>Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji włamania SSW</li> <li>Instalacja oświetlenia zewnętrznego</li> </ul> <p>Na podstawie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>decyzji nr 169/2017 z dnia 28.03.2017 wydanej przez Starostę Iławskiego, dot. kościoła pw. Nawiedzenia NMP i św. Anny w Lubawie, obejmującej instalacje elektryczne.</li> <li>decyzji nr 170/2017 z dnia 28.03.2017 wydanej przez Starostę Iławskiego, dot. Kościoła pw. Nawiedzenia NMP i św. Anny w Lubawie, obejmującej instalacje ppoż, sygnalizacji alarmowej (SSW), monitoringu.</li> </ul> <p><b>Termin ważności decyzji:</b> 12.04.2020r.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pozwolenia nr 172 z dnia 24.03.2017 wydanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dot. Kościoła pw. Nawiedzenia NMP i św. Anny w Lubawie, obejmującego prace przy instalacjach: elektrycznej, ppoż, sygnalizacji alarmowej (SSW), monitoringu.</li> </ul> <p><b>Termin ważności pozwolenia:</b> 31.12.2027r.</p>
2.4	<p><b>Kościół pw. Nawiedzenia NMP i św. Anny w Lubawie – Prace konserwatorskie</b></p>



	<p><b>elewacji oraz wnętrza:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konserwacja elewacji południowej kościoła</li> <li>• Konserwacja elewacji zachodniej kościoła – część południowa zachodniej elewacji</li> <li>• Konserwacja elewacji południowej i zachodniej wieży kościoła</li> <li>• Konserwacja wnętrza kościoła – ścian i sklepienia drewnianego</li> </ul> <p><i>Na podstawie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>decyzji nr 168/2017 z dnia 28.03.2017 wydanej przez Starostę Iławskiego, dot. Kościoła pw. Nawiedzenia NMP i św. Anny w Lubawie, obejmującej prace konserwatorskie elewacji oraz wnętrza,</i></li> </ul> <p><b>Termin ważności decyzji:</b> 12.04.2020r.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>pozwolenia nr 64 z dnia 14.02.2017 dot. Kościoła pw. Nawiedzenia NMP i św. Anny w Lubawie + zmiana z dnia 22.06.2017 wydanej przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie numeru działki (z 663 na 663/2 - działkę powstałą w wyniku podziału działki 663 - postanowienie 166/2017), obejmującej prace konserwatorskie elewacji oraz wnętrza.</i></li> </ul> <p><b>Termin ważności pozwolenia:</b> 31.12.2025r.</p>
2.5	<p><b>Otoczenie kościoła pw. Nawiedzenia NMP i św. Anny w Lubawie – Zagospodarowanie terenu, nasady, mała architektura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Roboty rozbiórkowe</li> <li>• Roboty ziemne, w tym wyrównanie terenu</li> <li>• wykonanie ścieżek z kostki kamiennej i nawierzchni żwirowej, krawężniki</li> <li>• wykonanie trawników i nasad</li> <li>• ławki</li> <li>• oświetlenie zewnętrzne kościoła oraz terenu go otaczającego</li> </ul> <p><i>Na podstawie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>decyzji nr 168/2017 z dnia 28.03.2017 wydanej przez Starostę Iławskiego dot. Kościoła pw. Nawiedzenia NMP i św. Anny w Lubawie, obejmującej prace konserwatorskie elewacji oraz wnętrza, oraz otoczenia kościoła: zagospodarowania terenu, nasad, małej architektury, oświetlenia kościoła i terenu,</i></li> </ul> <p><b>Termin ważności decyzji:</b> 12.04.2020r.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>pozwolenia nr 173 z dnia 24.03.2017 wydanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dot. Kościoła pw.</i></li> </ul>

	<p>Nawiedzenia NMP i św. Anny w Lubawie obejmującego prace przy otoczeniu kościoła: zagospodarowanie terenu, nasady, mała architektura, oświetlenie kościoła i terenu.</p> <p><b>Termin ważności pozwolenia:</b> 31.12.2027r.</p>
2.6	<p><b>Sanktuarium w Lipach – Elewacja kościoła pw. Nawiedzenia NMP ul. Pielgrzymia</b></p> <p><b>1. Lubawa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabezpieczenie i naprawa przypór</li> <li>• Prace konserwatorskie przy północnej elewacji ceglanej</li> <li>• Prace konserwatorskie przy południowej elewacji ceglanej</li> <li>• Prace konserwatorskie przy wschodniej elewacji ceglanej</li> <li>• Prace konserwatorskie przy zachodniej elewacji ceglanej kaplicy</li> <li>• Konserwacja bieżąca okien i stolarki</li> </ul> <p><b>Na podstawie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• decyzji nr 593/2013 z dnia 25.10.2013 wydanej przez Starostę Iławskiego, dot. Sanktuarium w Lipach, obejmującej prace przy elewacji (zapis w pozwoleniu "remont przypór i murów kościoła" dotyczy prac ujętych w projekcie - prac konserwatorskich elewacji),</li> </ul> <p><b>Termin ważności:</b> 09.02.2019r.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozwolenia nr 352/2016 z dnia 15.07.2016 dot. Sanktuarium w Lipach + zmiana z dnia 22.06.2017 w zakresie numeru działki (z 119 na 119/2 - działkę powstałą w wyniku podziału działki 119 - postanowienie 165/2017), obejmującej prace przy elewacji.</li> </ul> <p><b>Termin ważności pozwolenia:</b> 31.12.2020r.</p>
3.	<p><b>Parafia rzymskokatolicka pw. Najświętszego Zbawiciela w Głotowie</b></p>
3.1	<p><b>Zespół kaplic Drogi Krzyżowej Kalwarii Warmińskiej w Głotowie – Instalacja monitoringu oraz oświetlenie zasilane panelami fotowoltaicznymi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja monitoringu - instalacja CCTV</li> <li>• Instalacja oświetleniowa wykonana za pomocą lamp parkowych LED</li> </ul> <p><b>Na podstawie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• decyzji Dbm/23/2017 z dnia 2.06.2017 wydanej przez Starostę Powiatu Olsztyńskiego dot. Zespołu Kaplic Drogi Krzyżowej Kalwarii Warmińskiej w Głotowie, obejmującej prace przy oświetleniu i monitoringu,</li> </ul> <p><b>Termin ważności decyzji:</b> 19.06.2020r.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozwolenia nr 567/2017 z dnia 1.06.2017 wydanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dot. Zespołu Kaplic</li> </ul>

	<p><i>Drogi Krzyżowej Kalwarii Warmińskiej w Głotowie, obejmującego prace przy oświetleniu oraz instalacji monitoringu.</i></p> <p><b>Termin ważności pozwolenia: 30.06.2021r.</b></p>
3.2	<p><b>Zespół kaplic Drogi Krzyżowej Kalwarii Warmińskiej w Głotowie – Prace konserwatorskie przy polichromii i wyposażeniu Kaplic Kalwarii:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Polichromia wnętrz</li> <li>• Postumenty</li> <li>• Grupy rzeźbiarskie</li> </ul> <p><i>Na podstawie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>pozwolenia nr 714/2013 z dnia 05.09.2013 ze zmianami (Decyzja nr 327/2014 z dnia 27.08.2014 oraz Decyzja nr 107/2016 z dnia 22.03.2016) wydanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dot. Zespołu Kaplic Drogi Krzyżowej Kalwarii Warmińskiej w Głotowie, obejmującego prace konserwatorskie przy wyposażeniu Kaplic Kalwarii.</i></li> </ul> <p><b>Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2020r.</b></p>
3.3	<p><b>Zespół kaplic Drogi Krzyżowej Kalwarii Warmińskiej w Głotowie – Renowacja, odtworzenie i zabezpieczenie 14 kaplic Kalwarii:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Renowacja, odtworzenie i zabezpieczenie kaplic I – VII oraz XIV</li> <li>• Renowacja, odtworzenie i zabezpieczenie kaplic VIII - XI oraz XIII</li> <li>• Renowacja, odtworzenie i zabezpieczenie kaplicy XII</li> <li>• Remont pokrycia dachowego 14 kaplic</li> </ul> <p><i>Na podstawie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>decyzji nr Dbm/36/2008 ze zmianą z dnia 25.05.2017 wydanej przez Starostę Powiatu Olsztyńskiego, dot. Zespołu Kaplic Drogi Krzyżowej Kalwarii Warmińskiej w Głotowie, obejmującej prace przy renowacji, odtworzeniu i zabezpieczeniu 14 kaplic Kalwarii,</i></li> </ul> <p><b>Termin ważności decyzji: 13.06.2020r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>pozwolenia nr 136/2016 z dnia 07.03.2016 wydanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dot. Zespołu Kaplic Drogi Krzyżowej Kalwarii Warmińskiej w Głotowie obejmującego prace przy renowacji, odtworzeniu i zabezpieczeniu 14 kaplic Kalwarii.</i></li> </ul> <p><b>Termin ważności pozwolenia: 15.09.2022r.</b></p>
4.	<p><b>Kościół pw. św. Tomasza w Nowym Mieście Lubawskim</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostawa wraz z montażem monitoringu klimatu</li> </ul>

## VI. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

1. Wszyscy wykonawcy mają taki sam dostęp do informacji dotyczących danego zamówienia publicznego i żaden wykonawca nie jest uprzywilejowany względem drugiego, a postępowanie prowadzone jest w sposób transparentny.
2. Zamawiający udostępnia pełną dokumentację projektową zawierającą szczegółowy opis wskazanego w punkcie V przedmiotu zamówienia: programy prac konserwatorskich, projekty budowlane, decyzje administracyjne, przedmiary. Dokumentacja jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego ([www.parafia-nml.pl](http://www.parafia-nml.pl)) oraz pod linkiem: [https://drive.google.com/drive/folders/1a-4r\\_yZvDtO58xwiwBNcgnkPv-w1g6y?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1a-4r_yZvDtO58xwiwBNcgnkPv-w1g6y?usp=sharing)
3. Dostęp do dokumentacji nie wymaga logowania i umożliwia w szczególności pobranie zamieszczonych plików.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie bezwzględnie zgodna z treścią dokumentacji projektowej (w tym w szczególności programami prac konserwatorskich, projektami budowlanymi), pozwoleń wydanych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków oraz Starostwo Powiatowe. Wszelkie zmiany wynikające z zastosowania produktów, elementów i/lub rozwiązań równoważnych wymagają uzyskania zgody na zmianę przez właściwy urząd.
5. Zamawiający zaznacza, iż w przypadku wskazania nazw i/lub producentów w zakresie lub/i zamówieniu (z uwagi na specyfikę elementu i w sytuacji braku możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń) **Wykonawca ma możliwość realizacji przedmiotu zamówienia zawierającego produkty, elementy lub rozwiązania równoważne**. Powyższe oznacza, iż produkty, elementy i/lub rozwiązania proponowane przez Wykonawcę muszą doprowadzić do uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego. Ewentualna zmiana wymaga uzyskania zgody nadzoru konserwatorskiego i/lub budowlanego.
6. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone w dokumentacji Zamawiającego z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających te same wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne wskazanego oraz posiadające właściwości użytkowe spełniające wymogi określone dla przedmiotu opisanego w dokumentacji Zamawiającego. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
7. Zamówienie będzie realizowane w oparciu o umowę zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą wyłonionym w efekcie przeprowadzonego zapytania ofertowego. Podpisanie umowy nastąpi w ciągu max. 7 dni roboczych liczonych od dostarczenia i

akceptacji przez Zamawiającego pełnej dokumentacji o której mowa w punkcie VI.8 postępowania ofertowego.

8. Wykonawca wyłoniony w efekcie przeprowadzonego zapytania ofertowego w ciągu 3 dni roboczych od dnia ogłoszenia wyników zobowiązany jest do doręczenia:

- harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Terminy wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym mogą ulec zmianie wyłącznie za zgodą obu Stron i wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

9. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie z zastosowaniem klauzuli społecznej, w związku z czym wykonawca wyłoniony do realizacji zamówienia zobowiązany będzie do zatrudnienia na podstawie skierowania z powiatowego urzędu pracy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2017 r. poz. 1065 z późn. zm.), w oparciu o umowę o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, co najmniej 1 bezrobotnego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, przy uwzględnieniu:

- a. zatrudnienia bezrobotnego w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia, tj. podpisania umowy o pracę z bezrobotnym nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia skierowania bezrobotnego przez powiatowy urząd pracy i na okres nie krótszy niż do zakończenia realizacji zamówienia, tj. do upływu okresu obowiązywania umowy z wykonawcą,
- b. zatrudnienia, w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub wykonawcę przed zakończeniem realizacji zamówienia, na to miejsce innego bezrobotnego, postanowienia ppkt 1 stosuje się odpowiednio,
- c. przedstawienia zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania umowy na wykonanie przedmiotowego zamówienia kopii oferty pracy przekazanej powiatowemu urzędowi pracy,
- d. przedstawienia zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania z powiatowego urzędu pracy skierowania bezrobotnego kopii tego skierowania oraz kopii zanonimizowanej umowy o pracę zawartej z osobą skierowaną przez powiatowy urząd pracy.

10. Jeżeli wykonawca będzie miał siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej, może przedstawić Zamawiającemu zgłoszenia ofert pracy przekazanych odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w kraju pochodzenia wykonawcy lub kraju, w którym wykonawca ma swoją siedzibę, odpisy wystawionych przez ten organ dokumentów kierujących bezrobotnego do pracy oraz zanonimizowaną umowę o pracę.

11. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zwrócenia się w każdym okresie realizacji zamówienia do wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia bezrobotnego, wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentacji zamawiającemu

niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni licząc od dnia wystąpienia o dokumentację przez zamawiającego.

12. W przypadku nieprzestrzegania przez wykonawcę wyżej wymienionych postanowień dotyczących zatrudnienia bezrobotnego przy realizacji przedmiotu zamówienia, zamawiający naliczy wykonawcy kary umowne określone w projekcie umowy – załączniku do niniejszego zapytania.
13. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2020 roku.**
14. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru dostawcy, w następującym zakresie
  - a) zmiany harmonogramu realizacji umowy wynikającej z postanowień umowy Zamawiającego z Urzędem Marszałkowskim Województwa Warmińsko Mazurskiego w Olsztynie, jeżeli umowa ta została zawarta lub zmieniona po udzieleniu zamówienia;
  - b) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku gdy będzie ona następstwem konieczności wykonania prac dodatkowych lub zmian technologicznych, albo przerw w realizacji przedmiotu umowy, których strony nie mogły przewidzieć na etapie zawierania umowy;
  - c) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku, jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, a okoliczności te uniemożliwią wykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej;
  - d) zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna w sytuacji, gdy nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania umowy, a ponadto jej dokonanie wskazane jest w szczególności, gdy:
    - i. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
    - ii. wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony.
15. Zamawiający informuje, że w przypadku dokonania zmiany planowanego terminu realizacji przedmiotu zamówienia (wskazanego w punkcie 13) konieczna jest zmiana w harmonogramie realizacji projektu, o którym mowa w punkcie VI.8.



16. Za nienależyte wykonanie zamówienia, np. z tytułu opóźnień z winy wykonawcy, nieprawidłowej realizacji zamówienia, niekompletnego wykonania zamówienia (w tym nieprzestrzegania warunków gwarancji) stosowane są kary, które zostaną wskazane w umowie zawartej z wykonawcą:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia za dany przedmiot zamówienia określonego w szczegółowym kosztorysie ofertowym, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu realizacji danego przedmiotu zamówienia wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia za dany przedmiot zamówienia określonego w szczegółowym kosztorysie ofertowym, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia.

17. Warunki dotyczące odbioru oraz dokonania płatności:

- a) dokładne terminy odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia określać będzie harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w podpunkcie 8 niniejszego punktu;
- b) przedłożenie Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru danego przedmiotu zamówienia kompletu dokumentów wymaganych przepisami prawa,;
- c) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone Wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli Wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia Wad;
  - jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia to w sytuacji gdy uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
- d) z czynności odbioru każdorazowo zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze Wad;
- e) Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót lub prac;
- f) Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie zgodnie z kwotami określonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w podpunkcie 8 niniejszego punktu (każdorazowo po dokonaniu odbiorów częściowych i/lub końcowych);
- g) podstawą wystawienia faktury oraz wypłaty wynagrodzenia będą podpisane protokoły odbioru bez uwag.



18. Przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie jest możliwe po uprzednim umówieniu jej terminu z Zamawiającym mailowo [fundacja.dzialynskich@gmail.com](mailto:fundacja.dzialynskich@gmail.com) lub telefonicznie (533-331-216)
19. W celu należytego zabezpieczenia umowy Wykonawca będzie przelewał na konto Zamawiającego 2 procent wartości każdej zapłaconej przez Zamawiającego faktury za wykonanie postanowień Umowy. 70 procent tej kwoty Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 7 dni po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, natomiast pozostałe 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**Kody CPV:**

**Główny kod:** 45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

**Dodatkowe kody:**

- Roboty renowacyjne (45453100-8)
- Naprawa i konserwacja dachów (45261900-3)
- Lampy i oprawy oświetleniowe (31520000-7)
- Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych (92522000-6)
- Usługi w zakresie napraw i konserwacji instrumentów muzycznych (50860000-1)
- Roboty wykopaliskowe na terenach archeologicznych (45112450-4)
- Usługi archeologiczne (71351914-3)

**VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że spełniają warunki udziału dotyczące:
- a) posiadania **wiedzy i doświadczenia** niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia rozumianych jako:
- Zamawiający uzna spełnienie przez Wykonawcę przedmiotowego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał wszystkie wymienione poniżej rodzaje prac/robót budowlanych:
- i. wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia, obejmującego swoim zakresem wykonanie robót budowlanych w branżach: ogólnobudowlanej, elektrycznej i sanitarnej, w tym oświetlenie architektoniczne i nagłośnienie w obiekcie kubaturowym gotyckim, wpisanym do rejestru zabytków, którego wartość była nie mniejsza niż 1.000.000,00 złotych brutto w ramach jednego kontraktu (umowy);
  - ii. wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej usługi w zakresie **prackonserwatorskich przy wątku ceglany z XIV-XVIII wieku**

- wobiece wpisany do rejestru zabytków, której wartość była nie mniejsza niż 2 000.000,00 złotych brutto, w ramach jednego kontraktu (umowy);
- iii. wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej usługi w zakresie prac przy posadzce kamiennej w obiekcie zabytkowym gotyckim wpisany do rejestru zabytków, której wartość była nie mniejsza niż 400.000,00 złotych brutto w ramach jednego kontraktu (umowy),
- iv. wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej usługi w zakresie prac konserwatorskich przy tynkach i/lub polichromii, w obiekcie zabytkowym gotyckim wpisany do rejestru zabytków, której wartość była nie mniejsza niż 500.000,00 złotych brutto w ramach jednego kontraktu (umowy),
- v. wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch dostaw systemu monitoringu klimatu wraz z zainstalowaniem w obiekcie zabytkowym XVIII lub starszym, wpisany do rejestru, którego każdorazowa wartość była nie mniejsza niż 40.000,00 złotych brutto w ramach jednego kontraktu (umowy),
- vi. dysponują lub będą dysponowali w trakcie realizacji zamówienia osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, tj.:
- **kierownikiem budowy**, posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wystawione we wcześniejszym stanie prawnym, oraz który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z brzmieniem art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), oraz który pełnił funkcję kierownika budowy w co najmniej **jednym** kontrakcie (umowie) przy obiekcie lub obiektach wpisanych do rejestru zabytków, których wartość była nie mniejsza niż 5 000.000,00 złotych brutto;
  - **kierownikiem prac konserwatorskich** posiadającym dyplom konserwatora dzieł sztuki, dysponującym kwalifikacjami, o których mowa odpowiednio w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dysponującymi minimum 3-letnim doświadczeniem zawodowym (licząc od momentu uzyskania uprawnień, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), który kierował pracami konserwatorskimi

w co najmniej **jednym** kontrakcie (umowie) przy obiekcie lub obiektach wpisanym do rejestru zabytków, których wartość była nie mniejsza niż 5.000.000,00 złotych brutto;

- co najmniej **3 konserwatorami o specjalizacji kamienia i detalu architektonicznego** oraz co najmniej **3 konserwatorami o specjalizacji malarstwa i rzeźby polichromowanej**, posiadającymi dyplom konserwatora dzieł sztuki, dysponującymi kwalifikacjami, o których mowa odpowiednio w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dysponującymi minimum 3-letnim doświadczeniem zawodowym w konserwacji kamienia i detalu architektonicznego oraz malarstwa i rzeźby polichromowanej (licząc od momentu uzyskania uprawnień, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) - powyższe warunki dotyczą każdego konserwatora i nie należy traktować ich spełnienia w sposób łączny;
- **kierownikiem badań archeologicznych**, posiadającym dyplom archeologa, dysponującym kwalifikacjami, o których mowa odpowiednio w art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dysponujący minimum 36-miesięcznym doświadczeniem udziału w badaniach archeologicznych (licząc od momentu uzyskania uprawnień);
- **organmistrem**, posiadającym dyplom organmistrowski i uprawnienia konserwatorskie na wykonywanie prac przy zabytkowych instrumentach.

b) **znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej** gwarantującej prawidłową i terminową realizację zamówienia, tj.:

- i. posiadania polisy ubezpieczenia, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 8.000.000,00 zł;
  - ii. posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej na poziomie wynoszącym co najmniej 1 200.000,00 zł.
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach (technicznych lub zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej) innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
  3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym

jakiego okresu dotyczy. A w sytuacji gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozzerwalnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Z udziału w postępowaniu (w celu uniknięcia konfliktu interesów) wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
7. Z udziału w postępowaniu wyklucza się spółki jawne, komandytowe, komandytowo-akcyjne, których wspólnika lub komplementariusza, a w przypadku osób prawnych urzędujących członków organu zarządzającego prawomocnie skazano w szczególności za:
  - przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia;
  - przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową; ¶
  - przestępstwo przeciwko środowisku,
  - przestępstwo przekupstwa,
  - przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych jak i również przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającego na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

8. Z udziału w postępowaniu wyklucza się Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
9. Niespełnienie chociażby jednego z wymienionych w niniejszym punkcie warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania oraz odrzuceniem jego oferty.

#### **VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.**

1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie **VII.1.b)i**, jeśli przedstawi w wykazie (zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego) co najmniej jedno zamówienie wykonane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, obejmujące swoim zakresem wykonanie robót budowlanych w branżach: ogólnobudowlanej, elektrycznej i sanitarnej w tym oświetlenie architektoniczne i nagłośnienie, w obiekcie kubaturowym gotyckim, wpisanym do rejestru zabytków, którego wartość była nie mniejsza niż 1.000.000,00 złotych brutto w ramach jednego kontraktu (umowy), wraz z podaniem jego rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których zamówienie to zostało wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te zamówienie zostało wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy zamówienie zostało wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego zamówienie było wykonywane.
2. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie **VII.1.b)ii**, jeśli przedstawi w wykazie (zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego) co najmniej jednej usługi (o wartości nie mniejszej niż 2 000.000,00 zł brutto) przy wątku ceglany z XIV-XVIII w., przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków, wykonanej w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem rodzaju, daty miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których prace te zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy prace zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty równoważne.

3. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie **VII.1.b)iii**, jeśli przedstawi w wykazie (zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego) co najmniej jedną usługę w zakresie prac przy posadzce kamiennej w obiekcie zabytkowym gotyckim wpisanym do rejestru zabytków, której wartość była nie mniejsza niż 400.000,00 złotych brutto w ramach jednego kontraktu (umowy), wykonanej w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem rodzaju, daty miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których prace te zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy prace zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty równoważne.
4. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie **VII.1.b)iv**, jeśli przedstawi w wykazie (zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego) co najmniej jedną usługę w zakresie prac konserwatorskich przy tynkach i/lub polichromii, w obiekcie zabytkowym gotyckim wpisanym do rejestru zabytków, której wartość była nie mniejsza niż 500.000,00 złotych brutto w ramach jednego kontraktu (umowy), wykonanej w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem rodzaju, daty miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których prace te zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy prace zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty równoważne.
5. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie **VII.1.b)v**, jeśli przedstawi w wykazie (zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego) co najmniej dwie dostawy systemu monitoringu klimatu wraz z zainstalowaniem w obiekcie zabytkowym XVIII lub starszym, wpisanym do rejestru, którego każdorazowa wartość była nie mniejsza niż 40.000,00 złotych brutto w ramach jednego kontraktu (umowy), wykonanej w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem rodzaju, daty miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których prace te zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy prace zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o



obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty równoważne.

6. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie **VII.1.a)vi** jeśli przedstawi wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług oraz kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnieniach, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego),
7. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie **VII.1.c)i**, jeśli przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię **aktualnej polisy ubezpieczeniowej**.
8. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie **VII.1.c)ii**, jeśli przedłoży **informację z banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
9. Celem potwierdzenia braku okoliczności, o których mowa w punkcie **VII.7**. Wykonawca składa **zaświadczenie/informację o niekaralności** z Krajowego Rejestru Karnego, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
10. Celem potwierdzenia braku okoliczności, o których mowa w punkcie **VII.8**. Wykonawca składa **zaświadczenie z ZUS** (o nie zaleganiu ze składkami) oraz **zaświadczenie z Urzędu Skarbowego** (o nie zaleganiu z podatkami), lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
11. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
  - a) Zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie VII zapytania ofertowego składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania;
  - b) Zamiast dokumentów, o których mowa punkcie VII.6.-7. niniejszego punktu składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzającego odpowiednio, że:



- nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- c) dokumenty, o których mowa:
- w punkcie VII.7. powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - w punkcie VII.8. powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d) jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie VII zapytania ofertowego, zastępuje się je dokumentem/dokumentami zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby lub osób uprawnionych o jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
12. W przypadku Wykonawców **wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**, w celu potwierdzenia braku okoliczności, o których mowa w punktach VII.6-7.:
- a) każdy z Wykonawców składa zaświadczenie/informację o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert;
- b) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców składa zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami oraz US o nie zaleganiu z podatkami, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

## IX. Opis kryteriów oraz sposób oceny ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kategoriach.

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna liczba punktów
1.	Cena brutto	55
2.	Analiza zamówienia	30
3.	Okres gwarancji	15

#### Kryterium 1. „Cena brutto” – 55 pkt

Ocena złożonych ofert w zakresie przedmiotowego kryterium zostanie dokonana na podstawie podanej przez Wykonawcę ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Ocena punktowa w ramach tego kryterium zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C = (C_n / C_o) \times 55$$

gdzie:

- C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium „Cena brutto”
- C<sub>n</sub> – najniższa cena oferty brutto spośród ofert podlegających ocenie,
- C<sub>o</sub> – cena brutto w ocenianej ofercie

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium wynosi 55,00.

#### Kryterium 2. „Analiza zamówienia” – 30 pkt:

- 1) zamawiający przyjął analizę zamówienia jako kryterium oceny ofert na podstawie art. 67 ust. 2 lit. a Dyrektywy 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE, w którym to określone zostały przykładowe kryteria jakościowe,
- 2) w celu uzyskania punktów w kryterium analiza zamówienia należy dołączyć do oferty opracowanie zawierające analizę zamówienia pod kątem problemów i zagrożeń, jakie w ocenie wykonawcy mogą wystąpić podczas jego realizacji, oraz propozycję sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im. Przystępując do przygotowania opracowania wykonawca winien zapoznać się dokładnie z dokumentacją projektową oraz programami prac konserwatorskich, a następnie przy uwzględnieniu charakterystycznych elementów przedmiotu zamówienia takich jak rodzaj obiektu, jego wiek, parametry techniczne obiektu, ukształtowanie terenu, itp., dokonać szczegółowego opisu realizacji zadania z uwzględnieniem wystąpienia ewentualnych problemów i zagrożeń,
- 3) przy ocenie ofert w tym kryterium zamawiający będzie brał pod uwagę dokonaną przez wykonawcę w dołączonym do oferty opracowaniu analizę zamówienia ze wskazaniem problemów i zagrożeń związanych z jego realizacją oraz sposób ich rozwiązania lub zapobieżenia im,
- 4) w ramach tego kryterium punkty (wartość punktową oferty) przyznaje się w skali od 1

do 5 w następujący sposób:

- a) 5 pkt otrzyma oferta, w której opracowanie zawierało będzie szczegółowy wykaz problemów i zagrożeń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, gdzie ryzyko związane z realizacją zadania, wykazane w problemach i zagrożeniach, oszacowane zostanie z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu zamówienia, przy jednoczesnym uwzględnieniu w sposób wyczerpujący metody ich rozwiązania lub zapobieżenia im,
  - b) 3-4 pkt otrzyma oferta, w której opracowanie zawierało będzie ogólny wykaz problemów i zagrożeń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, nie odnoszący się ściśle do przedmiotowego zamówienia, gdzie ryzyko związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wykazane w problemach i zagrożeniach, oszacowane zostanie przy częściowym uwzględnieniu jego specyfiki, przy jednoczesnym uwzględnieniu metody ich rozwiązania lub zapobieżenia im,
  - c) 1-2 pkt zostanie przyznany ofercie, jeżeli w dołączonym opracowaniu wykonawca w sposób powierzchowny, niekompletny zweryfikuje problemy i zagrożenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a ich rozwiązanie oprze w dużej mierze na ogólnych schematach, nie odnoszących się do specyfiki przedmiotu zamówienia, przy jednoczesnym uwzględnieniu metody ich rozwiązania lub zapobieżenia im,
  - d) oferta, w której wykonawca nie dołączył opracowania zawierającego informacje odnoszące się do kryterium analiza zamówienia, nie otrzyma punktów,
- 5) opracowanie należy przygotować według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 6) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{liczba punktów przyznanych badanej ofercie}}{\text{najwyższa liczba punktów spośród badanych ofert}} \times 30$$

### Kryterium 3. „Okres gwarancji” – 15 pkt

- 1) oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu gwarancji przedstawionego przez wykonawców zastrzegając, iż minimalny termin gwarancji wynosi 3 lata, przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej:
- a) 3 lata gwarancji – 0 punktów,
  - b) 4 lata gwarancji – 1 punkt,
  - c) 5 lat gwarancji – 2 punkty,
  - d) 6 lat gwarancji – 3 punkty,
  - e) 7 lat gwarancji – 4 punkty,
  - f) 8 lat gwarancji i więcej – 5 punktów,
- 2) oferta z najdłuższym terminem gwarancji otrzyma maksymalną ilość punktów,

- 3) informacje dotyczące terminu gwarancji wykonawca poda w formularzu oferty – załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 4) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{liczba punktów przyznanych badanej ofercie}}{\text{najwyższa liczba punktów spośród badanych ofert}} \times 15$$

2. Zamawiający wybierze Wykonawcę, którego oferta uzyska łącznie największą liczbę punktów w ramach powyższych kryteriów.
3. Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty wskaże termin i miejsce podpisania umowy z Wykonawcą. W sytuacji gdy wyłoniony Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
4. Informacja o wyniku postępowania zostanie wysłana do każdego Wykonawcy, który złożył ofertę, upubliczniona w szczególności poprzez jej umieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.

#### **X. Termin składania ofert oraz związania ofertą.**

1. **Ofertę należy składać w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego tj. od godz. 8.00 do 13.00, do dnia 9 lutego 2018 roku.**
2. Decyduje data wpływu. Oferta dostarczona po określonym powyżej terminie nie zostanie rozpatrzona i podlega odrzuceniu.
3. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XI. Wadium**

1. Zamawiający żąda wniesienia przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości 100.000,00 PLN.
2. Wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.
3. W przypadku wyboru pieniądza jako formy wadium, środki wpłacić należy na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: konto BS. w Brodnicy o/ NML 04 9484 1121 2001 0110 1355 0002,
4. Wadium w pozostałych formach należy wnieść wraz z ofertą, przy czym należy je dołączyć w sposób umożliwiający późniejszy zwrot.

5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie realizacji oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w punkcie VII.9.

## **XII. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Ofertę należy złożyć obligatoryjnie w wersji papierowej osobiście lub drogą pocztową/kurierem na wzorach stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego na adres Zamawiającego:

Parafia rzymskokatolicka pw. św. Tomasza Apostoła

ul. Kościelna 10

13-300 Nowe Miasto Lubawskie

2. Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzejrystym opakowaniu, w formie uniemożliwiającej jej zdekompletowanie, w sposób gwarantujący poufność jej treści, z następującą adnotacją: *Oferta na wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich w ramach projektu „Rewitalizacja adaptacja i zagospodarowanie na cele kulturalne i turystyczne zabytkowych obiektów tworzących Szlak Sanktuariów Warmii i Mazur.”*
3. Ofertę oraz wszystkie załączniki należy sporządzić w języku polskim.
4. Cena obligatoryjnie musi zostać wskazana w walucie polskiej (PLN).
5. Wykaz dokumentów składających się na ofertę:
- a) formularz ofertowy – załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego;
  - b) oświadczenie o braku powiązań – załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego;
  - c) wykaz doświadczenia Wnioskodawcy oraz kwalifikacji personelu – załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego;
  - d) Kosztorysy ofertowe
  - e) polisa ubezpieczeniowa związana z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości co najmniej 8.000.000,00 złotych (składana w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem);
  - f) informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
  - g) zaświadczenie/informacja o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego (składane w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez podmiot, na który dokument został wystawiony) wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert. Zakres dokumentów przedstawianych przez podmiot posiadający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza Rzeczpospolitą Polską reguluje punkt VIII podpunkt 14 niniejszego zapytania ofertowego;

- h) zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami oraz US o niezaleganiu z podatkami, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert (składane w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem). Zakres dokumentów przedstawianych przez podmiot posiadający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza Rzeczpospolitą Polską reguluje punkt VIII podpunkt 14 niniejszego zapytania ofertowego;
  - i) dokument potwierdzający umocowanie prawne osoby reprezentującej Wykonawcę (aktualny wydruk z CEiDG lub KRS). W przypadku pełnomocników – do dokumentacji należy również dołączyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie prawne;
  - j) w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w punkcie VII.3. - pisemne zobowiązanie podmiotu/podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia potwierdzających faktyczną dostępność tych zasobów na użytek Wykonawcy w celu realizacji zamówienia (składane w oryginale);
  - k) analizę zamówienia, o której mowa w punkcie IX.2.
6. Niespełnienie chociażby jednego z wymagań wskazanych w ww. podpunkcie 5a-5j skutkować będzie odrzuceniem oferty.
  7. Wykonawca ma możliwość wycofania oferty przed terminem składania ofert. W celu wycofania oferty Wykonawca jest zobligowany do złożenia oświadczenia zawierającego wolę wycofania oferty podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Do oświadczenia należy więc obligatoryjnie załączyć umocowanie prawne osoby reprezentującej Wykonawcę (np. aktualny wydruk z CEiDG lub KRS). W przypadku pełnomocników – do dokumentacji należy również dołączyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie prawne.
  8. Dokumenty, o których mowa w podpunkcie 7 muszą zostać dostarczone na adres Zamawiającego wskazany w podpunkcie 1.
  9. Wycofana oferta zostanie zwrócona Wykonawcy drogą pocztową lub przekazana do odbioru osobistego ww. siedzibie Zamawiającego.
  10. Wykonawca ma możliwość wprowadzenia zmian do złożonej oferty przed terminem składania ofert. Wprowadzenie zmian następuje zgodnie z procedurą określoną w sposobie przygotowania i złożenia oferty, określonej w niniejszym punkcie tj. w zamkniętym, nieprzejrzystym opakowaniu, z dodatkową adnotacją: ZMIANA ZŁOŻONEJ OFERTY.



## **XII. Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści zapytania**

1. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Andrzej Andrzejewski, adres e-mail: [fundacja.dzialynskich@gmail.com](mailto:fundacja.dzialynskich@gmail.com)
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego kierując ją wyłącznie na adresy wskazane w podpunkcie 1.
3. Mając na uwadze konieczność zapewnienia Wykonawcom w szczególności równego dostępu do informacji nie dopuszcza się możliwości udzielania wyjaśnień drogą telefoniczną lub osobiście.
4. Termin składania prośby o wyjaśnienie treści upływa na dwa dni przed terminem składania ofert.
5. Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi na wpływające zapytania w ciągu 2 dni roboczych liczonych od dnia upływu terminu składania prośby o wyjaśnienie treści zapytania.
6. Odpowiedzi na pytania, wyjaśnienia Zamawiającego lub modyfikację treści zapytania będą stanowiły integralną część niniejszego zapytania ofertowego oraz zostaną upublicznione w szczególności poprzez umieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że wszyscy potencjalni Wykonawcy mają taki sam dostęp do informacji dotyczących przedmiotowego zamówienia publicznego i żaden Wykonawca nie jest uprzywilejowany względem drugiego, a postępowanie prowadzone jest w sposób transparentny.

## **XIII. Postanowienia końcowe**

1. Oferta nie podlega zwrotowi.
2. Koszty opracowania i dostarczenia oferty ponosi Wykonawca i nie będą podlegały zwrotowi przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych.
4. Zamawiający w toku oceny ofert jest uprawniony do poprawienia w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych, o czym informuje Wykonawcę, oraz ma możliwość wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w punkcie XII.5., lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w punkcie XII.5., zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia wyznaczając 5-dniowy termin na ich uzupełnienie. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia oferty w sytuacji, gdy Wykonawca nie złoży pełnych wyjaśnień lub nie uzupełni braków w wyznaczonym terminie.



5. Oferta oraz wszystkie załączniki i dokumenty muszą zostać podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. W związku z tym, do oferty należy obowiązkowo załączyć dokumenty potwierdzające umocowanie prawne osoby reprezentującej Wykonawcę (np. wydruk z CEiDG lub KRS). W przypadku pełnomocników – do dokumentacji należy również dołączyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie prawne.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania.
7. Zamawiający ma prawo do niepodpisania umowy w sytuacji, gdy stawka jest rażąco niska. W przypadku wyjaśnień, w celu uzyskania potwierdzenia należytego wykonania zamówienia za podaną kwotę.
8. Z tytułu odrzucenia oferty oraz wyników postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość modyfikacji treści zapytania ofertowego upubliczniając zmianę na właściwych stronach w tym stronie internetowej Zamawiającego.

#### XIV. Załączniki

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie o braku powiązań.
3. Wykaz doświadczenia oraz dysponowania potencjałem kadrowym.
4. Wzór opracowania zawierającego informacje odnoszące się do kryterium analiza zamówienia.
5. Projekt umowy.