

ZAPYTANIE OFERTOWE /ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

NR ZO/2/2017

Z DNIA 06.12.2017

na: wykonanie robót budowlanych pn.

**„Remont i przebudowa w zakresie termomodernizacji budynku w Zakładzie
Opiekuńczo- Leczniczym Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety w Dzierżoniowie”**

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

ZGROMADZENIE SIÓSTR ŚW. ELŻBIETY PROWINCJA WROCŁAWSKA
ul. Św. Józefa 1/3
50-329 Wrocław
NIP 898-17-67-253 Regon: 040000380

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostanie udzielone zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (autor wytycznych - Ministerstwo Rozwoju).

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane.
Kody dodatkowe CPV:
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 2) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn. „Remont i przebudowa w zakresie termomodernizacji budynku w Zakładzie Opiekuńczo- Leczniczym Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety w Dzierżoniowie”. **UWAGA: BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NIE JEST OBJĘTA NINIEJSZYM POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA. Wykonawca instalacji fotowoltaicznej zostanie wyłoniony w odrębnym postępowaniu.**
- 3) Roboty budowlane pn. „Remont i przebudowa w zakresie termomodernizacji budynku w Zakładzie Opiekuńczo- Leczniczym Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety w Dzierżoniowie” są współfinansowane ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałanie: 3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – OSI.
- 4) Miejsce realizacji zamówienia: ul. Słowiańska 3, 58-200 Dzierżoniów, dz. nr 26, 27/1, obręb 0001 Przedmieście.
- 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zakres robót budowlanych:

Przedmiotem inwestycji jest przeprowadzenie kompleksowej termomodernizacji budynku Zakładu Opiekuńczo Leczniczego Zgromadzenia Sióstr św. Elżbiety w Dzierżoniowie (ZOL) polegającej na wykonaniu koniecznych prac termomodernizacyjnych, które zostały zawarte w audycie energetycznym i dokumentacji projektowej.

Kompleksowość przeprowadzonej termomodernizacji będzie polegać na zrealizowaniu trzech elementów składowych Projektu:

- element 1-** wykonanie prac termomodernizacyjnych w wyniku, których zostanie osiągnięta oszczędność energii w budynku ZOL na poziomie 61%;
- element 2 –** wprowadzenie w termo modernizowanym budynku ZOL systemu zarządzania energią;
- element 3 -** przeszkolenie personelu technicznego i administracyjnego budynku ZOL z obsługi urządzeń/systemów aby możliwe było osiągnięcie i utrzymanie założonych w audycie energetycznym oszczędności energii.

W ramach elementu 1 zostaną wykonane następujące prace termomodernizacyjne:

W zakresie budowlanym:

- modernizacja przegrody ściana na gruncie - wykonanie termoizolacji ścian fundamentowych – oczyszczenie i zagruntowanie ścian, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, montaż izolacji termicznej z dodatkowym zabezpieczeniem przed uszkodzeniami mechanicznymi od zewnątrz; wykonanie izolacji - przepony poziomej za pomocą iniekcji w ścianach konstrukcyjnych malowanie ścian, odtworzenie okładzin ceramicznych;
- modernizacja przegrody podłoga na gruncie 1, 2 oraz 3) - wykonanie termoizolacji posadzek - skucie istniejących posadzek w poziomie piwnic, wykonanie konserwacji nieszczelnych instalacji podposadzkowych, wykonanie warstw konstrukcyjnych nowej posadzki wraz z podbudową z kruszywa, wykonanie izolacji termicznej ze styropianu gr. 10 cm i przeciwwilgociowej, odtworzenie posadzek;
- modernizacja przegrody okno zewnętrzne PVC piwnica 3 oraz piwnica 2 wentylacja grawitacyjna na wentylację z rekuperacją - wymiana okien w poziomie piwnic na okna PVC, wyposażone w normowe otwory nawiewne, montaż stolarki osłonowej PVC zewnętrznej na witrażach kaplicy, wymian ślusarki wiatrołapu;
- modernizacja przegrody DZ 1 oraz DZ 2 wentylacja grawitacyjna - wymiana części istniejących drzwi zewnętrznych w poziomie piwnic;
- modernizacja przegrody drzwi zewnętrzne drewniane piwnica wentylacja grawitacyjna - wymiana istniejących drzwi zewnętrznych w poziomie piwnic.

W zakresie instalacyjnym:

- modernizacja przegrody okno zewnętrzne PVC piwnica 3 oraz piwnica 2 wentylacja grawitacyjna na wentylację z rekuperacją - wykonanie wentylacji pomieszczeń piwnic w celu redukcji zawilgoceń, poprawienia izolacyjności termicznej przegród oraz przywrócenia prawidłowej cyrkulacji powietrza.

Do wentylacji wybranych pomieszczeń kondygnacji piwnicy budynku ZOL przewidziano montaż centrali wentylacyjnej z normowaniem temperatury w okresie zimnym oraz 4 kanałowe wentylatory wywiewne wraz z rozprowadzeniem kanałów wentylacyjnych. Podwieszana centrala nawiewno wywiewna będzie wyposażona w: nagrzewnicę wodną o mocy grzewczej 1kW (zabudowaną lub kanałową), rotacyjny wymiennik odzysku ciepła, filtry klasy M5 oraz pełną automatykę producenta. Do zasilania nagrzewnicy centrali wentylacyjnej w wodę grzewczą o parametrach 70/50°C zostanie wykonana instalacja ciepła technologicznego.

- modernizacja systemu grzewczego: w ramach tego usprawnienia termomodernizacyjnego Przewidziano wymianę istniejącego źródła ciepła oraz wymianę instalacji c.o. tj. grzejników , pionów i poziomów W ramach kompleksowej termomodernizacji w celu zmniejszenia zużycia energii przewidziano dwa kondensacyjne gazowe kotły wiszące o mocy 120kW z zamkniętą komorą spalania i przewodami spalinowo-powietrznymi. Kotły będą pracowały w kaskadzie na wspólnym przewodzie zbiorczym spalinowo-powietrznym. Przewidziano także kocioł o mocy 75 kW do obsługi części budynku ZOL, w której lokalizowana była w dawnych okresie przychodnia. Kocioł ten pracować będzie tylko na potrzeby instalacji ogrzewczej. Całość układu kotłowego wykonana zostanie w jednym wybranym systemie. Kotły będą pracować w trybie pogodowej regulacji temperatury z priorytetem ciepłej wody – ładowanie podgrzewaczy c.w.u. w przypadku przekroczenia punktu biwalentnego pracy pomp ciepła lub ich awarii. Poprzez wymianę kotłów nastąpi zwiększenie efektywności energetycznej źródła ciepła. Wymiana istniejącego źródła będzie wpływać na obniżeniem emisji CO2 w stosunku do stanu sprzed inwestycji. Przewidziane do montażu nowe kotły gazowe będą charakteryzować się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią. W ramach modernizacji systemu grzewczego zostanie dokonana wymiana grzejników, pionów i poziomów instalacji c.o. Grzejniki zostaną wyposażane w zawory termostaticzne, grzejnikowe, zawory odcinające i w głowice termostaticzne. Głowice grzejników wodnych wyposażone będą w

ograniczenie minimalnej nastawionej temperatury w pomieszczeniu na +16°C3) Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej - w ramach tego usprawnienia termomodernizacyjnego przewidziano montaż wysokoparametrowych pomp ciepła obsługujących podgrzewacze c.w.u.; planuje się montaż 2 kpl. wysokoparametrowych powietrznych pomp ciepła; woda ciepła na potrzeby budynku ZOL wytwarzana będzie przez powietrzne pompy ciepła w 2 podgrzewaczach stojących i w razie potrzeby dogrzewana wodą grzewczą z kotłów. Jako podgrzewacze dobrano 2 urządzenia o pojemności 620 l każdy.

- Modernizacja oświetlenia (z wyłączeniem systemu fotowoltaicznego) - w ramach tego usprawnienia termomodernizacyjnego przewidziano wymianę istniejących opraw oświetleniowych (jarzeniowe, żarowe) na oprawy typu LED w celu zmniejszenia zapotrzebowania na moc elektryczną.

Uwaga: montaż systemu fotowoltaicznego, którego celem będzie produkcja i dostarczanie energii elektrycznej do zasilania nowego oświetlenia LED – zostanie wykonany przez podmiot wyłoniony w odrębnym postępowaniu. System fotowoltaiczny będzie opierał się montażu 53 paneli ogniów fotowoltaicznych wraz z niezbędnym osprzętem i rozprowadzeniem instalacyjnym.

W ramach elementu 2 zostanie wykonany montaż systemu monitorowania i zarządzania zużyciem energii. System zawierać będzie komponenty służące do dokonywania pomiarów zużycia energii w budynku i innych istotnych parametrów, np. temperatury zewnętrznej, nasłonecznienia, itp. które wykorzystywane będą w zarządzaniu podażą energii, zgodnie z zapotrzebowaniem. W ramach projektu zostaną zamontowane zawory termostatyczne oraz automatyka kotłów gazowych a także centrali wentylacyjnej. Wszystkie te elementy pozwolą dostosować zużycie energii do zapotrzebowania.

W ramach elementu 3 zostanie przeprowadzone przeszkolenie personelu technicznego i administracyjnego budynku ZOL z obsługi urządzeń/systemów aby możliwe było osiągnięcie i utrzymanie założonych w audycie energetycznym oszczędności energii. Szkolenie będzie przede wszystkim dotyczyć zasad prawidłowej obsługi urządzeń kotłowni, pomp ciepła, centrali wentylacyjnej oraz systemu fotowoltaicznego. Szkolenie zostanie przeprowadzone przez Wykonawcę robót termomodernizacyjnych na podstawie klauzuli zawartej w umowie na przeprowadzenie prac.

Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu zamówienia na zasadach i warunkach określonych w załączonym do niniejszego zapytania ofertowego projekcie umowy.

- 6) Planowany termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do 15.06.2019 r..
- 7) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają dokumenty wskazane poniżej, stanowiące integralne załączniki do niniejszego zapytania ofertowego:
 - a) Projekt budowlany sporządzony przez ŁAPACZ WINKOWSKI ARCHITEKCI SP.J. – arch. Paweł Łapacz, arch. Marcin Winkowski – branża: architektura, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne;
 - b) Projekt wykonawczy sporządzony przez ŁAPACZ WINKOWSKI ARCHITEKCI SP.J. – arch. Paweł Łapacz, arch. Marcin Winkowski – branża: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne;
 - c) Przedmiary robót w branżach: budowlana, elektryczna, instalacje sanitarne, sporządzone przez ŁAPACZ WINKOWSKI ARCHITEKCI SP.J. – arch. Paweł Łapacz, arch. Marcin Winkowski
 - d) Decyzja nr 370/2016 z dnia 19 maja 2016 Starosty Dzierżoniowskiego, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę wraz z pismem o ostateczności decyzji;
 - e) Audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Tomasza Śliwińskiego.
- 8) Okres Rękojmi za Wady: 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.
- 9) Okres gwarancji – minimalny wymagany okres gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia to 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego. Wykonawcy mogą zaoferować dłuższe okresy gwarancji tj. 36, 48 lub 60 miesięcy – patrz Kryterium 2 – okres gwarancji.
- 10) Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, które mogły zostać przywołane w dokumentacji projektowej służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości oraz wymogów technicznych założonych w dokumentacji projektowej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się rozwiązania równoważne, zamienne (w oparciu np. o produkty innych producentów) pod następującymi warunkami:

- a) spełnienia tych samych właściwości funkcjonalnych, technicznych oraz estetycznych,
- b) przedstawienia równoważnych, zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania),
- c) uzyskania akceptacji Zamawiającego oraz Projektanta.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

- 11) Przedmiar Robót należy traktować jako materiał pomocniczy, nie będący samodzielnie podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej, doprecyzowuje on jedynie wymagany sposób realizacji robót i należy odczytywać go łącznie z dokumentacją projektową, rysunkami, niniejszym zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami, w tym projektem umowy.

Ilości podane w załączonym do zapytania ofertowego Przedmiarze Robót są szacunkowe i tymczasowe, i podaje się je w celu zapewnienia wspólnej podstawy dla składania ofert. Podstawą płatności będzie ryczałt za wykonane roboty budowlane.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (ZAPYTANIU OFERTOWYM)

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaze, że:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - realizował roboty budowlane zgodne z przedmiotem niniejszego zamówienia oraz o podobnej wartości zamówienia (co najmniej 2 zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlanych podobnego rodzaju tj. budowa/przebudowa/rozbudowa/termomodernizacja obiektu kubaturowego, w tym 1 o wartości robót brutto nie niższej niż 2.000.000 zł,

oraz

- dysponuje osobami, które skieruje do wykonania zamówienia publicznego, umożliwiającymi realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości tzn. jedna osoba: kierownik budowy. Osoba ta musi spełniać poniżej określone warunki:

- **Kierownik budowy** - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upoważniające do sprawowania funkcji kierownika budowy;

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Dopuszcza się uprawnienia równoważne do powyższych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej Dz. U. z 2016 r., poz. 65);

oraz

- należący do właściwej izby samorządu zawodowego - wpis na listę potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności;

oraz

- posiadający doświadczenie w kierowaniu minimum jedną inwestycją polegającą na budowie/przebudowie/rozbudowie obiektu kubaturowego o wartości robót tożsamej nie niższej niż 2.000.000 zł brutto (wartość całkowita inwestycji).

Informacje na temat doświadczenia Wykonawcy oraz Personelu Wykonawcy należy przedstawić w załączniku nr 3 Wykaz robót budowlanych oraz w załączniku nr 4 Wykaz osób.

5. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 1) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

Kryterium 1 –cena oferty brutto – waga kryterium 90 %

Kryterium 2 – okres gwarancji – waga kryterium 10%

2) Kryterium 1 „Cena oferty brutto” C:

Kryterium 1 –cena oferty brutto C – waga kryterium 90%:

W celu dokonania oceny oferty w kryterium 1 Zamawiający najniższą cenę oferty (brutto) podzieli przez łączną cenę oferty badanej (brutto), następnie pomnoży przez 100 pkt i przez wagę danego kryterium – 90 % (im niższa cena oferty – tym wyższa liczba uzyskanych punktów).

cena oferty brutto (najniższa)	
L. pkt.= -----	x 100 pkt x 90 %
cena oferty badanej brutto (x)	

Ocena punktowa w kryterium „Cena oferty brutto” dokonana zostanie na podstawie ceny oferty brutto wskazanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym i przeliczona według wzoru opisanego powyżej.

W ramach kryterium 1 oferta Wykonawcy może otrzymać maksymalnie 90 punktów.

3) Kryterium 2 – okres gwarancji – waga kryterium 10%

Aby dokonać oceny oferty w ramach kryterium nr 2 Zamawiający najpierw przyzna ofercie punkty wstępne za zaoferowane okresy gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia, liczone od daty odbioru końcowego, zgodnie z poniższą tabelą:

Oferowane okresy gwarancji	Liczba punktów wstępnych
24 miesiące od daty odbioru końcowego (wymaganie minimalne)	0
36 miesięcy od daty odbioru końcowego	10
48 miesięcy od daty odbioru końcowego	15
60 miesięcy od daty odbioru końcowego	20

UWAGA:

- Wykonawca nie może zaoferować krótszego okresu gwarancji niż 24 miesiące liczone od daty odbioru końcowego.
- W przypadku pozostawienia przez Wykonawcę niewypełnionego miejsca w Formularzu ofertowym (załącznik nr 1), przeznaczonego na wpisanie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający uzna, iż Wykonawca oferuje 24 miesięczny okres gwarancji liczony od daty odbioru końcowego, zaś oferta Wykonawcy uzyska 0 pkt. W kryterium okres gwarancji (24 miesięczny okres gwarancji to minimalne wymaganie podstawowe).
- Wykonawca wskazuje na okres gwarancji, zgodnie z powyższą tabelą tzn. 24,36, 48 lub 60 miesięcy gwarancji. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże dłuższy okres gwarancji, otrzyma 20 punktów wstępnych – tak samo jak w przypadku 60 miesięcznego okresu gwarancji.

Następnie uzyskane punkty wstępne zostaną przeliczone wg następującego wzoru:

Liczba punktów wstępnych za oferowany okres gwarancji w badanej ofercie	
L. pkt.= -----	x 100 pkt x 10 %
Najwyższa możliwa do uzyskania punktów wstępnych	

W ramach tego kryterium oferta może otrzymać maksymalnie 10 punktów.

- 4) Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:
L = C + G

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Cena oferty brutto”,

G – punkty uzyskane w kryterium „Okres gwarancji”

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

6. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA

W celu uniknięcia konfliktów interesów zamówienie nie może być udzielone przez Zamawiającego podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnienia funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć oświadczenie o niepozostawianiu z Zamawiającym w żadnym ze stosunków opisanych powyżej – zgodnie z Załącznikiem nr 2

7. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty należy podać w „Formularzu ofertowym” (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) oraz w „Formularzu cenowym” (Załącznik nr 1a do zapytania ofertowego).
2. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:
 - 1) Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową netto i brutto, tj. z uwzględnieniem podatku VAT.
 - 2) Wykonawca winien wyliczyć cenę w oparciu o formularz cenowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 1a do zapytania ofertowego. Załącznik ten zawiera Tabelę Ceny Ryczałtowej, którą należy odczytywać i wypełnić na podstawie i w powiązaniu z zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami, w szczególności dokumentacją projektową;
 - 3) podstawą płatności będzie ryczałt za wykonane roboty. Roboty będą rozliczane zamkniętymi elementami;
 - 4) stawki i ceny oferowane w Wycenionej Tabeli Ceny Ryczałtowej będą obejmować – za wyjątkiem takiego zakresu o jakim umowa stanowi inaczej – cały sprzęt budowlany (zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi), transport (osób, sprzętu, urządzeń, narzędzi, materiałów, wyposażenia zaplecza), robociznę, nadzór, testowanie, kontrolę jakości, materiały, montaż, obsługę geodezyjną, konserwację, ubezpieczenie, zysk, podatki wraz z całym ryzykiem ogólnym, zobowiązaniami i obowiązkami przedstawionymi lub sugerowanymi w umowie;
 - 5) cena powinna zostać wpisana przy każdej pozycji wycenionej Tabeli Ceny Ryczałtowej;
 - 6) w cenie oferty należy ująć wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
 - 7) cena ofertowa jest ceną określoną za przedmiot zamówienia, wyszczególniony i zsumowany w Formularzu ofertowym – wartość w podsumowaniu Tabeli Ceny Ryczałtowej w Formularzu cenowym, stanowiącym Załącznik nr 1a do zapytania ofertowego, należy przenieść do odpowiednich pozycji Formularza ofertowego (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).

3. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN).
4. Cena podana w ofercie powinna być wyliczona z uwzględnieniem wszystkich kosztów, które poniesie Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Podane w Tabeli Ceny Ryczałtowej wartości netto są obowiązujące w całym okresie ważności oferty oraz w trakcie realizacji umowy, **z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.**
7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, zmianie ulegnie Wynagrodzenie brutto Wykonawcy, wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian. Zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia zostały określone szczegółowo w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
8. Cena ofertowa podana w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz w Formularzu cenowym (Załącznik nr 1a) jest ceną ostateczną, kompletną, zawierającą wszystkie koszty, które ponosi Zamawiający w całym okresie realizacji zamówienia i zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązująca Strony przez cały okres realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 7 powyżej.
9. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
10. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający ponadto przewiduje możliwości zmian ceny oferty brutto w sytuacjach wymienionych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
12. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) usługi, którego usługa będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
13. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2004 r Nr 54, poz. 535 z póź. zm.).

8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta powinna zawierać:

- 1) Formularz ofertowy wzór - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – wypełniony przez Wykonawcę,
- 2) Formularz cenowy (Tabela ceny ryczałtowej) – załącznik nr 1a do zapytania ofertowego – wypełniony przez Wykonawcę,
- 3) Oświadczenie - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – wypełniony przez Wykonawcę.
- 4) Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – wypełniony przez Wykonawcę.
- 5) Wykaz osób – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego –wypełniony przez Wykonawcę.

Oferty należy składać wyłącznie w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie, na adres Zamawiającego:

ZGROMADZENIE SIÓSTR ŚW. ELŻBIETY PROWINCJA WROCŁAWSKA

ul. Św. Józefa 1/3, 50-329 Wrocław,

z dopiskiem:

„Oferta na wykonanie robót budowlanych pn. „Remont i przebudowa w zakresie termomodernizacji budynku w Zakładzie Opiekuńczo- Leczniczym Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety w Dzierżoniowie”,

w terminie do dnia 22.12.2017 r. do godziny 10.00.

Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim, czytelnie oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz (zgodnie z postanowieniami aktualnego Krajowego Rejestru Sądowego, wpisu do Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej) lub osobę legitymującą się pełnomocnictwem udzielonym przez tą osobę (w takim przypadku do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo).

9. INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia niniejszego postępowania - zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- 2) Zamówienie dotyczy projektu pn. **„Remont i przebudowa w zakresie termomodernizacji budynku oraz budowa instalacji fotowoltaicznej do 40 kW w Zakładzie Opiekuńczo-Leczniczym Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety w Dzierżoniowie”** współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
- 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 5) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6) Okres związania ofertą wynosi 30 dni (termin liczony od daty, w której upływa termin składania ofert).

10. WARUNKI ZMIANY UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- 1) Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 2) Zawarcie umowy nastąpi wg projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
- 3) Zamawiający przewiduje zmiany warunków umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiana stawek podatku VAT. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
 - 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w szczególności instytucją Zarządzającą, Pośredniczącą I i II stopnia, a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia;
 - 3) w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy. Wykonawca może dokonać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy przedstawionego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika budowy, w takim przypadku nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone dla dotychczasowego. W przypadku zmiany kierownika budowy na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy - Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie;
 - 5) w zakresie podwykonawstwa na etapie realizacji zamówienia, za uprzednią zgodą Zamawiającego:
 - powierzenie podwykonawcom innego zakresu usługi niż wskazany w ofercie Wykonawcy,
 - zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia,
 - wprowadzenie nowego podwykonawcy, również w przypadku, gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że usługę przedmiotu zamówienia wykona samodzielnie;
 - 6) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu Tabeli Ceny Ryczałtowej, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli

dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowane przez Zamawiającego;

- 7) w przypadku robót zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element z Tabeli Ceny Ryczałtowej, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowane przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 8) w przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych a nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku zostanie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności i zostanie on przedstawiony Zamawiającemu. Ustalenie wartości robót dodatkowych zostanie dokonane na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowane przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 9) w przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres;
- 10) W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Formularz cenowy (Tabela ceny ryczałtowej) – załącznik nr 1a
3. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2
4. Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 3
5. Wykaz osób – załącznik nr 4
6. Projekt umowy – załącznik nr 5

ZAMAWIAJĄCY

.....

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

Nr sprawy: ZO/2/2017

**ZGROMADZENIE SIÓSTR ŚW. ELŻBIETY
PROWINCJA WROCŁAWSKA
ul. Św. Józefa 1/3
50-329 Wrocław**

FORMULARZ OFERTY

Dane Wykonawcy			
Pełna nazwa:			
Adres:			
	<i>ulica</i>	<i>kod pocztowy</i>	<i>mięscowość</i>
Dane kontaktowe:			
	<i>telefon</i>	<i>fax</i>	<i>e-mail</i>
NIP/VAT			Podatnik VAT: <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
	<i>numer NIP</i>		<i>Oświadczenie w sprawie podatku VAT</i>
Reprezentacja Wykonawcy:			
	<i>imię i nazwisko, stanowisko osoby/osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy</i>		<i>podstawa upoważnienia do reprezentacji</i>
Dane Wykonawcy*			
<i>*Wypełniać w przypadku oferty wspólnej – w takim przypadku należy wskazać pełnomocnika.</i>			
Pełna nazwa:			
Adres:			
	<i>ulica</i>	<i>kod pocztowy</i>	<i>mięscowość</i>
Dane kontaktowe:			
	<i>telefon</i>	<i>fax</i>	<i>e-mail</i>
NIP/REGON/VAT			Podatnik VAT: <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
	<i>numer NIP</i>	<i>numer REGON</i>	<i>Oświadczenie w sprawie podatku VAT</i>
Reprezentacja Wykonawcy:			
	<i>imię i nazwisko, stanowisko osoby/osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy</i>		<i>podstawa upoważnienia do reprezentacji</i>

Wykonawca wypełnia białe pola

W odpowiedzi na do zapytanie ofertowe Zamawiającego, zgłaszamy przystąpienie do udziału w niniejszym postępowaniu na wykonanie robót budowlanych pn. „Remont i przebudowa w zakresie termomodernizacji budynku w Zakładzie Opiekuńczo- Lecznicznym Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety w Dzierżonowie” w projekcie współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Na podstawie warunków zamówienia przedstawionych w zapytaniu ofertowym oraz w załącznikach do zapytania ofertowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia **w cenie ryczałtowej brutto za całość przedmiotu zamówienia:**

zł

w tym % podatek VAT w wysokości:

zł

netto:

zł

OFEROWANY OKRES GWARANCJI NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Oferuję następujący okres gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy	
	Wpisać oferowany okres gwarancji w miesiącach: 24, 36, 48 lub 60 miesięcy

UWAGA: kryterium podlegające ocenie – białe pole wypełnia Wykonawca!

- a) **Wykonawca nie może zaoferować krótszego okresu gwarancji niż 24 miesiące liczone od daty odbioru końcowego.**
- b) **W przypadku pozostawienia przez Wykonawcę niewypełnionego miejsca w Formularzu ofertowym (załącznik nr 1), przeznaczanego na wpisanie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający uzna, iż Wykonawca oferuje 24 miesięczny okres gwarancji liczony od daty odbioru końcowego, zaś oferta Wykonawcy uzyska 0 pkt. W kryterium okres gwarancji (24 miesięczny okres gwarancji to minimalne wymaganie podstawowe).**
- c) **Wykonawca wskazuje na okres gwarancji, zgodnie z powyższą tabelą tzn. 24, 36, 48, 60 miesięcy gwarancji.**

Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami zamówienia zawartymi w zapytaniu ofertowym i w załącznikach do niego i akceptujemy je bez zastrzeżeń;
- 2) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- 3) zapoznaliśmy się z projektem umowy, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego, nie wnosimy żadnych uwag i przyjmujemy go bez zastrzeżeń;
- 4) zrealizujemy przedmiot zamówienia w terminie do 15.06.2019 r.
- 5) uzyskaliśmy wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia, i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami;
- 6) jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert, wskazanego w zapytaniu ofertowym;
- 7) w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy zawierającej pełny zakres przedmiotu zamówienia, zgodnie z projektem umowy i złożoną ofertą, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i w czasie wskazanym przez Zamawiającego;
- 8) cena podana w formularzu ofertowym jest ceną ostateczną, kompletną, zawierającą wszystkie koszty, które ponosi Zamawiający w całym okresie realizacji zamówienia i zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązująca Strony przez cały okres realizacji zamówienia;
- 9) akceptujemy określony przez Zamawiającego w projekcie umowy termin płatności do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego;
- 10) spełniamy postawione przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu;
- 11) wyrażamy zgodę na opublikowanie informacji dotyczących niniejszego postępowania na stronach internetowych wskazanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WD 2014-2020, w tym w szczególności wyników postępowania oraz na stronie internetowej Zamawiającego, a także

- wysłania wyników postępowania do każdego Wykonawcy, który złożył ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe;
- 12) wszystkie oświadczenia i informacje są kompletne i prawdziwe.

Data :

.....
*(podpis i pieczęć osób wskazanych w dokumencie
uprawniającym do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)*

Załącznik nr 1a do Zapytania ofertowego

Nr sprawy: ZO/2/2017

ZGROMADZENIE SIÓSTR ŚW. ELŻBIETY
PROWINCJA WROCŁAWSKA
ul. Św. Józefa 1/3
50-329 Wrocław**FORMULARZ CENOWY**
Tabela ceny ryczałtowej

Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

Zbiorcze zestawienie wartości poszczególnych robót

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto [PLN]
1.	Roboty budowlane	
2.	Instalacje elektryczne	
3.	Instalacje sanitarne wewnętrzne	
Wartość razem netto [PLN] (suma poz. 1, 2, 3)		
Podatek VAT% [PLN]		
Wartość razem brutto [PLN]		

Wartości z podsumowania Tabeli ceny ryczałtowej zostają przeniesione w odpowiednie rubryki Formularza Ofertowego, jako CENA OFERTY.

Data :

.....
(podpis i pieczęć osób wskazanych w dokumencie
uprawniającym do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

Nr sprawy: ZO/2/2017

**ZGROMADZENIE SIÓSTR ŚW. ELŻBIETY
PROWINCJA WROCŁAWSKA
ul. Św. Józefa 1/3
50-329 Wrocław**

Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam/my, że nie istnieją pomiędzy nami a Zamawiającym wzajemne powiązania osobowe lub kapitałowe przez które rozumie się powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Data :

.....
(podpis i pieczęć osób wskazanych w dokumencie
uprawniającym do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

Nr sprawy: ZO/2/2017

**ZGROMADZENIE SIÓSTR ŚW. ELŻBIETY
PROWINCJA WROCŁAWSKA
ul. Św. Józefa 1/3
50-329 Wrocław**

Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Przystępując do postępowania o zamówienie na **wykonanie robót budowlanych pn. „Remont i przebudowa w zakresie termomodernizacji budynku w Zakładzie Opiekuńczo- Lecznicznym Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety w Dzierżoniowie”** w projekcie współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu – posiadania zdolności technicznej lub zawodowej, opisanego w ust. 4 zapytania ofertowego, przedstawiamy wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (co najmniej 2 zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlanych podobnego rodzaju tj. budowa/ przebudowa/ rozbudowa/ termomodernizacja obiektu kubaturowego, w tym 1 zamówienie o wartości robót nie niższej niż 2.000.000 zł brutto):

Lp.	Rodzaj robót budowlanych	Wartość wykonanych robót brutto	Data rozpoczęcia i zakończenia robót	Miejsce wykonania	Podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane (nazwa i adres)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					

2.					
3.					

Data :

.....
(podpis i pieczęć osób wskazanych w dokumencie
uprawniającym do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

Nr sprawy: ZO/2/2017

**ZGROMADZENIE SIÓSTR ŚW. ELŻBIETY
PROWINCJA WROCŁAWSKA
ul. Św. Józefa 1/3
50-329 Wrocław**

Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

WYKAZ OSÓB

biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia, zdolnych do jego wykonania, posiadających odpowiednie doświadczenie, uprawnienia budowlane oraz przynależące do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

	Kierownik budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej
Imię i nazwisko	
Zakres wykonywanych czynności	
Nazwa Izby, numer wpisu na listę właściwej Izby oraz okres obowiązywania	
Uprawnienia (rodzaj, nr i data), organ wydający	
Doświadczenie w kierowaniu minimum jedną inwestycją polegającą na budowie/przebudowie/rozbudowie obiektu kubaturowego (zgodnie z zapisami ust. zapytania ofertowego – proszę podać wartość całkowitą brutto inwestycji oraz rodzaj inwestycji)	
Wykształcenie	

Informacja o podstawie dysponowania osobą	
---	--

Wykonawca zobowiązany jest do wpisania wszystkich wymaganych informacji. Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych w stosunku do osób wskazanych w wykazie.

Data :

.....
(podpis i pieczęć osób wskazanych w dokumencie
uprawniającym do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

Nr sprawy: ZO/2/2017

PROJEKT UMOWY Nr/2017

W dniu we Wrocławiu, pomiędzy:

ZGROMADZENIEM SIÓSTR ŚW. ELŻBIETY PROWINCJA WROCŁAWSKA

ul. Św. Józefa 1/3, 50-329 Wrocław, NIP 898-17-67-253 Regon: 040000380

reprezentowana przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w przy, działającą na podstawie
..... pod nr, Regon, reprezentowaną przez:

..... -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

stosownie do rozstrzygnięcia zapytania ofertowego nr ZO/2/2017 prowadzonego zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 na: wykonanie robót budowlanych pn. „Remont i przebudowa w zakresie termomodernizacji budynku w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznym Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety w Dzierżoniowie” w projekcie współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, na podstawie dokumentacji zapytania ofertowego wraz z załącznikami i oferty Wykonawcy,

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych pn. „Remont i przebudowa w zakresie termomodernizacji budynku w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznym Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety w Dzierżoniowie” w projekcie współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.
 2. Przedmiot umowy oznaczony jest następującymi kodami CPV: 45000000-7 Roboty budowlane, 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000-4 Tynkowanie, 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.
 3. Przedmiot umowy będzie wykonany w oparciu o dokumentację projektową, dokumentację zapytania ofertowego i ofertę.
 4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa inwestycji, w skład której wchodzi:
 - 1) Projekt budowlany sporządzony przez ŁAPACZ WINKOWSKI ARCHITEKCI SP.J. – arch. Paweł Łapacz, arch. Marcin Winkowski – branża: architektura, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne;
 - 2) Projekt wykonawczy sporządzony przez ŁAPACZ WINKOWSKI ARCHITEKCI SP.J. – arch. Paweł Łapacz, arch. Marcin Winkowski – branża: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne;
 - 3) Przedmiary robót w branżach: budowlana, elektryczna, instalacje sanitarne, sporządzone przez ŁAPACZ WINKOWSKI ARCHITEKCI SP.J. – arch. Paweł Łapacz, arch. Marcin Winkowski
- oraz

- 4) Audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Tomasza Śliwińskiego.
5. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty budowlane zgodnie z:
 - 1) dokumentacją określoną w ust. 4 powyżej;
 - 2) Decyzją nr 370/2016 z dnia 19 maja 2016 Starosty Dzierżoniowskiego, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę wraz z pismem o ostateczności decyzji;
 - 3) z warunkami przeprowadzonego postępowania (zapytania ofertowego), zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.

§2

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie:
brutto: zł
(słownie: złotych), w tym:
.....% podatek VAT w wysokości: złotych
(słownie:)
netto zł
(słownie:).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania, zgodnie z dokumentacją postępowania.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem postanowień § 12 umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji projektowej lub dokumentacji zapytania ofertowego i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca w cenie ofertowej ryczałtowej zobowiązany jest ująć wszelkie koszty robót tymczasowych i towarzyszących między innymi takich jak: koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych prac, koszty zaplecza socjalnego, koszty demontażu, koszty wszelkich robót porządkowych, w tym uporządkowania obiektów po zakończeniu robót, koszty związane z utylizacją i wywozem odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania, koszty niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i potrzeb odbioru końcowego zadania, koszty dostarczenia atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów wymaganych przez przepisy, koszty wszelkich opłat i odszkodowań za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami, koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej i powykonawczej oraz wszystkich innych protokołów i materiałów niezbędnych do odbioru końcowego.
6. Rozliczenie finansowe za wykonany przedmiot umowy następować będzie fakturami częściowymi, po potwierdzeniu i podpisaniu protokołu odbioru fakturowanego zakresu prac przez Zamawiającego wg harmonogramu rzeczowo – finansowego na poniżej określonych zasadach:
 - 1) do wysokości 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie na podstawie protokołów odbioru częściowego wykonanych robót;
 - 2) 10% wynagrodzenia określonego w par. 4 ust. 1 płatne będzie na podstawie protokołu odbioru końcowego.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na jego rachunek bankowy nr rachunkuw terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić:
 - 1) częściowy protokół odbioru procentowy elementów robót podpisany przez inspektora nadzoru (bądź inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego) i kierownika budowy;
 - 2) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę – częściowy protokół wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług podpisany przez inspektora nadzoru (bądź inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego), kierownika budowy

- podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości.
- 3) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez dalszego podwykonawcę częściowy protokół wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług podpisany przez inspektora nadzoru (bądź inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego), kierownika budowy podwykonawcy i kierownika budowy/robót dalszego podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez dalszego podwykonawcę i ich wartości.
10. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić:
- 1) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez inspektora nadzoru (bądź inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego) i kierownika budowy,
 - 2) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę – protokół odbioru robót budowlanych, dostaw lub usług podpisany przez inspektora nadzoru (bądź inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego), kierownika budowy i kierownika budowy/robót podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
 - 3) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez dalszego podwykonawcę protokół odbioru robót budowlanych, dostaw lub usług podpisany przez inspektora nadzoru (bądź inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego), kierownika budowy, kierownika budowy/robót podwykonawcy i kierownika budowy/robót dalszego podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
 - 4) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez uczestników odbioru.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w sposób następujący:
- 1) na podstawie faktur częściowych łącznie do wysokości stanowiącej 90% wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1 umowy,
 - 2) pozostałą część wynagrodzenia wynikającą z rozliczenia końcowego na podstawie faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez strony bez zastrzeżeń.
12. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
- 1) kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 2) kopia faktury wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 3) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
 - 4) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
 - 5) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej umowy, lub
 - 6) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej umowy.
13. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu.

§ 3

Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy
 - 2) termin zakończenia: 15.06.2019 r.
2. W terminie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zakończyć roboty budowlane.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania robót określa „Harmonogram rzeczowo-finansowy”, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się aktualizować harmonogram po zakończeniu każdego miesiąca prowadzonych prac.

§ 4

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Terminie zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami inspektora nadzoru.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, zobowiązany jest:
 - 1) przed rozpoczęciem robót:

- a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć i ogrodzić plac budowy wraz z zapleczem budowy (budowa dojazdu, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy), ponosić koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, i inne dla potrzeb budowy,
 - b) zabezpieczyć i wygrodzić miejsca prowadzenia robót i terenu (wygrodzenie pełne, estetyczne) przed dostępem osób trzecich, roznoszeniem się pyłu i kurzu,
 - c) sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „bioz” Zamawiającemu,
 - d) przed przystąpieniem do prac budowlanych poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach z tym związanych,
 - e) dokonać pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności dla potrzeb zamówienia materiałów i urządzeń, z uwzględnieniem istniejących warunków terenowych oraz elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,
 - f) opracować i uzgodnić ze stosowanym organem projekt obsługi komunikacyjnej budowy (o ile będzie to wymagane),
- 2) zapewnić stały nadzór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - 3) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - 4) używać materiały i urządzenia:
 - a) dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011 r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. 2014. 883) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,
 - b) nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego,
 - c) zapewniające spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit a-f ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2016. 290),
 - 5) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 6) prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47 poz. 401),
 - 7) utrzymać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
 - 9) przy realizacji robót przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach,
 - 10) wszystkie drzewa i krzewy, w pobliżu których roboty będą prowadzone, zabezpieczyć przed uszkodzeniem (o ile dotyczy),
 - 11) nie składować materiałów budowlanych i ziemi z wykopów w obrębie koron drzew i krzewów,
 - 12) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
 - 13) zabezpieczyć drogi dojazdowe do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg,
 - 14) przedkładać z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, miesięczne raporty z wykonanych robót określających zaawansowanie prac, zakłócenia w budowie wraz z dokumentowaniem, wykresy obrazujące postęp prac w stosunku do harmonogramu robót wraz z planami robót na kolejny miesiąc, z podziałem na każdy dzień, z zaznaczeniem wykonanych już robót oraz problemów realizacyjnych do rozwiązania, oraz stan zaawansowania robót,
 - 15) zapewnić czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne (o ile dotyczy),

- 16) zapewnić (zrealizować) obsługę geotechniczną i geodezyjną;
 - 17) wykonać wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory (w razie potrzeby wystąpić do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa),
 - 18) przed zgłoszeniem robót do odbioru zapewnić własnym staraniem i na własny koszt wykonanie wszystkich niezbędnych badań i odbiorów z użytkownikami infrastruktury,
 - 19) zapewnić dokładne i prawidłowe wytyczenie robót w nawiązaniu do podanych w projekcie punktów, linii i poziomów odniesienia, za błędy w pozycji, poziomie i wymiarach lub wzajemnej korelacji elementów, usunąć je na własny koszt bez wezwania,
 - 20) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu,
 - 21) opracować i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (na płycie CD w formacie pdf. i dwg),
 - 22) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczyć w odbiorze,
 - 23) powiadomić Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia prac i ich zakończenia z 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - 24) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń, wyposażenia, dokonać pomiarów na obiekcie oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe”. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, kolorystyki, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu lub korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych, tak należących do Zamawiającego jak i osób trzecich, a także nie naruszać bardziej niż jest to konieczne z uwagi na wykonywanie obowiązków umownych zasad wynikających ze stosunków dobrosąsiedzkich, obowiązków w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż powyższy zapis umowny nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków naprawienia szkody lub przywrócenia stanu sprzed naruszenia oraz bieżącego utrzymywania czystości.
 6. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy: 1 egz. projektu budowlanego, 1 egz. projektów wykonawczych.
 7. Zamawiający przekaze plac budowy w terminie do 7 dni od zawarcia umowy.

§ 6

Warunki realizacji prac przez podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §2

- ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
- 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
 - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
 - 5) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia informujące podwykonawcę, że:
- 1) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,
 - 2) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.
9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 7 i 8 stosowanych odpowiednio.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 7 i 8 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.
11. Każdorazowo w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, Strony wprowadzą do niniejszej umowy aktualny wykaz zakresu rzeczowo – finansowego robót budowlanych, dostaw oraz usług realizowanych przez podwykonawców.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania. Zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą nie wyłącza i nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski w branży: konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej.
2. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:

.....

..

§ 8

Warunki odbioru końcowego

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, m.in.: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne (o ile będą wymagane). Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu odbioru nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot odbioru nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
5. W przypadku odebrania przedmiotu odbioru z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela **60 miesięcznej rękojmi**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, w tym do dokonania demontażu rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do takiego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, niezależnie od przyczyn określonych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót przez okres 14 dni, w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - 3) w trakcie realizacji umowy wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 1) lub 2) ograniczają się do części przedmiotu umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od umowy w całości.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia, lub w przypadku terminów określonych w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 od dnia następnego po upływie tych terminów.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w niniejszym paragrafie umowy.
2. Zmiany umowy mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje zmiany warunków umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiana stawek podatku VAT. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia.
W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
 - 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w szczególności instytucją Zarządzającą, Pośredniczącą I i II stopnia, a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia;
 - 3) w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy. Wykonawca może dokonać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy przedstawionego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika budowy, w takim przypadku nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone dla dotychczasowego. W przypadku zmiany kierownika budowy na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy - Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie;

- 5) w zakresie podwykonawstwa na etapie realizacji zamówienia, za uprzednią zgodą Zamawiającego:
 - powierzenie podwykonawcom innego zakresu usługi niż wskazany w ofercie Wykonawcy,
 - zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia,
 - wprowadzenie nowego podwykonawcy, również w przypadku, gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że usługę przedmiotu zamówienia wykona samodzielnie;
- 6) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu Tabeli Ceny Ryczałtowej, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 7) w przypadku robót zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element z Tabeli Ceny Ryczałtowej, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowane przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 8) w przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych a nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku zostanie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności i zostanie on przedstawiony Zamawiającemu. Ustalenie wartości robót dodatkowych zostanie dokonane na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowane przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 9) w przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres;
- 10) w przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt. 2 umowy - wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

- 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy dla części umowy od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający od umowy odstąpił,
 - 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - 6) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
 - 7) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
 - 8) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.
2. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. Otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) dokumentacja postępowania (zapytania ofertowego), w tym dokumentacja projektowa,
 - 2) oferta Wykonawcy,
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy, który zostanie sporządzony przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie i zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowić będzie integralną część niniejszej umowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....