

Olsztyn, dnia 08.12.2017r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 7/1.1.2/2017

Na wynajem lokalu o okresie jednego roku w zakresie projektu pt.: „Wdrożenie na rynek innowacyjnej drukarki 3D Threedee w technologii DLP.”, w ramach realizacji projektu z Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020: Działanie: 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów Poddziałanie 1.1.2 Rozwój startupów w Polsce Wschodniej

3D AUTOMATION Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zaprasza do złożenia oferty na wynajem lokalu na okres jednego roku zgodnie ze specyfikacją zawartą w niniejszym Zapytaniu ofertowym.

WPROWADZENIE

- a. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z wytycznymi kwalifikowania wydatków objętych dofinansowaniem ze środków PO Polska Wschodnia na lata 2014 - 2020.
- b. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców, efektywności, jawności i przejrzystości.
- c. Do niniejszego postępowania ofertowego ma zastosowanie zasada konkurencyjności, określona w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
- d. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Dane firmy:

3D AUTOMATION Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Ul. Władysława Trylińskiego 14

10-683 Olsztyn

Przedmiot działalności Zamawiającego: 26.20.Z Produkcja komputerów i urządzeń peryferyjnych

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70220000-9 - Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

Przedmiotem zamówienia jest wynajem lokalu niemieszkalnego na okres jednego roku, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r. dla firmy 3D AUTOMATION Sp. z o.o. obejmujący następujące elementy:



1. Wynajem lokalu – lokalizacja nieruchomości Olsztyn, województwo warmińsko-mazurskie

Wymagania dotyczące lokalu:

- Lokal na parterze, z co najmniej jedną bramą umożliwiającą wjazd wózkiem widłowym
- Powierzchnia użytkowa – nie mniej niż 150m²
- Dostęp do wózka widłowego o udźwigu co najmniej 2 tony
- Wydzielona część biurowa (nie mniej niż 15 m²)
- Co najmniej jedna toaleta w części warsztatowej oraz jedna w części biurowej
- Co najmniej dwa miejsca parkingowe bezpośrednio przy lokalu,
- Dostęp do prądu elektrycznego, jedno i trójfazowego,
- Obiekt ogrzewany,
- Obiekt chroniony fizycznie w nocy (co najmniej 22:00-6:00),
- Obiekt monitorowany,
- Posadzka łatwa do utrzymania w czystości, niepyląca

Oferta powinna obejmować wszystkie koszty eksploatacyjne pomieszczenia, w tym:

- ogrzewania lokalu w okresie grzewczym,
- dostarczania energii elektrycznej, co najmniej 30kW,
- zimnej wody do celów sanitarnych wraz z odprowadzaniem ścieków,
- wywozu śmieci,
- korzystania z wózka widłowego co najmniej raz w tygodniu

III. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA – JEŻELI DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH LUB WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych

IV. PLANOWANY OKRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany wynajem lokalu jest w terminie 01.I.2018r. – 31.XII.2018r.

V. WARUNKI PODSTAWOWE, JAKIE POWINIEN SPEŁNIAĆ OFERENT, ABY WZIĄĆ UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU OFERTOWYM

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Oferent spełniający następujące warunki:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. Posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i finansowy zapewniający wykonanie zamówienia
3. Wykonawca może zostać wykluczony z postępowania, jeżeli poda rażąco niską cenę,
4. Za rażąco niską cenę uznawane jest w szczególności, gdy cena oferty jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub 30% średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.
5. W takiej sytuacji Zamawiający może zwrócić się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień oraz złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, jeżeli cena oferty, w opinii zamawiającego wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi jego wątpliwość, co do możliwości



VI. KOMUNIKACJA OFERENTÓW Z ZAMAWIAJĄCYM

W przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji drogą e-mail: pk@3dautomation.pl

Zamawiający zastrzega się, że w przypadku jakichkolwiek informacji odnoszących się do przedmiotu zamówienia będą one przekazywane wszystkim oferentom oraz udostępniane www.3dautomation.pl/ogloszenia/oraz rozesłane do wszystkich podmiotów, do których zostało skierowane zapytanie.

VII. KRYTERIA OCENY

Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana w oparciu o następujące kryteria:

- a) Całkowita cena netto za wykonanie zamówienia: waga kryterium 100%,

1. Cena

Kryterium **Cena (C)** zostanie wyliczone według następującej zasady

$$C = NC/BC \times 0,70$$

gdzie:

C – liczba punktów badanej oferty w ramach kryterium Cena

NC – najniższa cena ofertowa

BC – cena badanej oferty

Wynik będzie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku i traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium **Cena**.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów.

VIII. FORMA, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być sporządzona na Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1);
2. Oferta powinna być napisana w języku polskim w sposób czytelny.
3. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta lub pełnomocnika, przy czym w drugim przypadku wymagane jest także złożenie stosownego pełnomocnictwa.
5. Kopie dokumentów powinny zostać opatrzone napisem „Za zgodność z oryginałem” i podpisem osoby uprawnionej do składania oferty.

Ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na wynajem lokalu” prosimy przesłać na adres:



- wykonania zamówienia przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami sformułowanymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów.
6. W przypadku niespełnienia przez Oferenta któregokolwiek z warunków opisanych powyżej Zamawiający może odrzucić ofertę. Wówczas oferta nie będzie oceniana z uwzględnieniem kryteriów wyboru.
7. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlega również Oferent, który:
- a) złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - b) jest podmiotem powiązany z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe należy rozumieć:
 - nie uczestniczy w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - nie posiada udziałów lub co najmniej 10 % akcji,
 - nie pełni funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - nie pozostaje w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności, w szczególności:
 - pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- Powyższy warunek weryfikowany będzie na podstawie Oświadczenia Oferenta. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji spełnienia przez Oferenta tego warunku na podstawie posiadanej wiedzy oraz dostępnych dokumentów (np. KRS)
8. Niepozostawanie w trybie postępowania likwidacyjnego ani w stanie upadłości, a także nie posiada zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego oraz jednostek samorządu terytorialnego tytułem zobowiązań publiczno-prawnych.
- Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków podstawowych udziału w postępowaniu przez zastosowanie kryterium spełnia/nie spełnia, tj. zgodnie z zasadą czy wymagane dokumenty zostały dołączone do oferty i czy spełniają określone w zapytaniu ofertowym wymagania.
9. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
10. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Okres ważności oferty minimum 30 dni od dnia zakończenia terminu składania ofert.
12. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
13. Rozliczenia między Zamawiającym a wybranym Oferentem będą prowadzone w złotych polskich.



3D AUTOMATION Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Ul. Władysława Trylińskiego 14
10-683 Olsztyn

Ofertę należy dostarczyć w terminie do **15.XII. 2017 r. do godziny 16:00.**

Decydująca będzie data wpływu Oferty do siedziby Zamawiającego.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

IX. OCENA OFERT I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Oferty zostaną otwarte dnia **15.XII. 2017, o godzinie 16:30** w siedzibie Zamawiającego.

Tryb postępowania

1. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów, zgodnie z kryteriami oceny oraz spełnia wymagania określone w Zapytaniu ofertowym.
2. Zamawiający sporządzi pisemny protokół z wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona:
 - na stronie internetowej przedsiębiorstwa,
 - przesłana drogą e-mailową do podmiotów biorących udział w postępowaniu,
 - na stronie www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl i na stronie www.3dautomation.pl/ogloszenia
4. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Oferenta, którego ofertę wybrał, o terminie zawarcia umowy warunkowej.

X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UZDAIŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ INNYCH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

1. Formularz Oferty – Załącznik Nr. 1
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym – Załącznik Nr 2,
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik Nr. 3,
 - oświadczenie o posiadanych zasobach technicznych i możliwości realizacji zamówienia Załącznik Nr 4
3. Aktualny odpis właściwego rejestru działalności gospodarczej lub KRS,
Dokumenty składane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski



XI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
2. Zamawiający unieważni postępowanie w szczególności w sytuacji, gdy wystąpią następujące przykładowe przesłanki:
 - a. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b. ocena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia (odwołania) lub unieważnienia niniejszego zapytania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega możliwość:
 - a. wprowadzenia zmian do dokumentacji zapytania ofertowego wraz z załącznikami. O wprowadzonych zmianach poinformuje niezwłocznie Oferentów, do których wystosował zapytanie ofertowe oraz umieści informację o zmianach na swojej stronie internetowej,
 - b. zakończenia postępowania bez wyboru Wykonawcy.
 - c. unieważnienia postępowania, zarówno przed jak i po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty bez podania przyczyny.
5. W przypadkach o których mowa w punktach 1-4 Oferentowi nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze, jak też nie przysługuje zwrot kosztów związanych z przygotowaniem oferty.
6. Oferty częściowe i wariantowe nie będą rozpatrywane.
7. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający upubliczni informacje o wyniku postępowania w taki sposób, jak zostało upublicznione zapytanie ofertowe. Procedurę postępowania opisana w niniejszym punkcie stosuje się odpowiednio w przypadku unieważnienia postępowania, o ile zostały złożone oferty wraz z umieszczeniem ich na stronie Zamawiającego.
8. Jeśli Oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia (powyżej 30 dni od daty wyboru oferty) Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia lub odwołania postępowania.
9. Od prowadzonego postępowania nie przysługują Oferentom środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga) określone odpowiednio w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

XII. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN W UMOWIE ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO



Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:

1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku opóźnienia Zamawiającego w rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia oraz gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna lub wystąpi siłą wyższa, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem,
2. Wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki urzędowej podatku VAT lub innych niezależnych od Zamawiającego okoliczności prawno-podatkowych wpływających na ostateczną cenę.
4. Zmiany o których mowa powyżej dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku o przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego, a ich wprowadzenie wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Osoba do kontaktu w ramach zamówienia:

Piotr Kulicki
Tel: 694-733-090
E-mail: pk@3dautomation.pl

Zapytanie ofertowe zostało upublicznione na:

- stronie internetowej Zamawiającego www.3dautomation.pl/ogloszenia
- w Bazie Konkurencyjności
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

PREZES ZARZADU



mgr inż. Piotr Kulicki

.....
Pieczeń i podpis Zamawiającego

3D Automation sp. z o.o.
ul. Władysława Trylińskiego 14
10-683 Olsztyn
NIP: 7393888019
REGON: 365190766