

ZAPYTANIE OFERTOWE /ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

NR ZO/3/2017

Z DNIA 06.12.2017

**na: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.
„Remont i przebudowa w zakresie termomodernizacji budynku oraz budowa
instalacji fotowoltaicznej do 40 kW w Zakładzie Opiekuńczo- Leczniczym
Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety w Dzierżoniowie”**

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

ZGROMADZENIE SIÓSTR ŚW. ELŻBIETY PROWINCJA WROCŁAWSKA

ul. Św. Józefa 1/3

50-329 Wrocław

NIP 898-17-67-253 Regon: 040000380

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostanie udzielone zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (autor wytycznych - Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju).

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kod CPV: 71.52.00.00-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71.54.10.00-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

71.24.80.00-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w trzech branżach: branży konstrukcyjno -budowlanej, branży sanitarnej oraz branży elektrycznej zgodnie z wymaganiami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.) w trakcie realizacji inwestycji pn. „Remont i przebudowa w zakresie termomodernizacji budynku oraz budowa instalacji fotowoltaicznej do 40 kW w Zakładzie Opiekuńczo- Leczniczym Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety w Dzierżoniowie” oraz podczas okresu zgłaszania wad (okresu gwarancji i rękojmi).

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca odpowiedzialny będzie m.in. za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w trzech branżach: branży konstrukcyjno -budowlanej, branży sanitarnej oraz branży elektrycznej zgodnie z wymaganiami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.).

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy:

- 1) uczestnictwo w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego dla Wykonawcy robót;
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, kontraktem z Wykonawcą, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 3) inspekcje terenu budowy i wykonywanych robót, a przypadku robót zanikowych wg potrzeb (z potwierdzeniem tego faktu w dzienniku budowy);
- 4) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych;
- 5) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o wykonanie robót budowlanych;
- 6) zatwierdzanie wniosków materiałowych;
- 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 8) sprawdzanie robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, inspekcjach, badaniach, odbiorach odcinków robót i przejęciu końcowym robót;

- 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót;
- 10) kontrola dziennika budowy z jednoczesnym dokonywaniem istotnych zapisów;
- 11) opiniowanie (w razie konieczności) szczegółowego harmonogramu robót Wykonawcy i każdej jego aktualizacji;
- 12) kontrola przebiegu prac na podstawie zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, ze szczególnym uwzględnieniem zagrożenia wynikającego z opóźnienia prac;
- 13) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych budowy oraz podczas spotkań z projektantem;
- 14) opiniowanie w sprawach związanych z propozycjami zmian technicznych i materiałowych realizowanych robót w stosunku do rozwiązań projektowych;
- 15) składanie raportów pisemnych do Zamawiającego o zauważonych problemach na budowie (np. kolizje z istniejącą infrastrukturą itp.);
- 16) sporządzanie w razie potrzeby kosztorysów inwestorskich na roboty dodatkowe, uzupełniające i zamienne;
- 17) sprawdzanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na roboty dodatkowe, uzupełniające i zamienne;
- 18) sprawdzanie i kontrola dokumentacji powykonawczej;
- 19) potwierdzanie usunięcia wad;
- 20) prowadzenie dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót i przekazywanie jej raz w miesiącu Zamawiającemu drogą elektroniczną lub na płycie CD;
- 21) nadzór nad wypełnianiem przez wykonawcę robót budowlanych obowiązków wynikających z umowy o roboty budowlane (zwanej dalej w treści zapytania: „kontraktem”);
- 22) w okresie rękojmi i gwarancji, jeden raz w roku, a w przypadku ujawnienia się wad na każde wezwanie Zamawiającego, dokonywanie przeglądu technicznego, przy udziale Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego. Po wykryciu wad i usterek Wykonawca będzie nadzorował ich usunięcie przez wykonawcę robót budowlanych oraz dokona odbioru po ich usunięciu ;
- 23) przestrzeganie przepisów obowiązującego prawa;
- 24) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z naruszenia przepisów prawa i postanowień umowy przez Wykonawcę, jego pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje. Wykonawca odpowiada za wszystkie podmioty przy pomocy których wykonuje zobowiązania umowy;
- 25) Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługi z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Wykonawca jest zobowiązany działać we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w okresie realizacji usługi objętej niniejszym zapytaniem ofertowym;
- 26) Wykonawca jest zobowiązany zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy i kontraktu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z zawartej umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego;
- 27) na każdym etapie realizacji kontraktu Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania kontraktem;
- 28) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemne uzgodnienie Zamawiającego przed wydaniem rozstrzygnięcia w zakresie decyzji rodzących skutki finansowo-terminowe dla realizacji kontraktu;
- 29) Wykonawca nie jest uprawniony samodzielnie zwolnić którejkolwiek ze Stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z kontraktu;
- 30) Wykonawca pełni funkcję zgodnie z rolą jaką mu przypisano w kontrakcie, pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie robót, a także wspiera Zamawiającego we wszystkich czynnościach związanych z realizacją kontraktu, w tym w sporządzaniu wszelkich danych sprawozdawczych, statystycznych i informacyjnych dotyczących realizowanego kontraktu.

Zakres prac (inwestycji) objętych nadzorem:

Przedmiotem inwestycji jest przeprowadzenie kompleksowej termomodernizacji budynku Zakładu Opiekuńczo Leczniczego Zgromadzenia Sióstr św. Elżbiety w Dzierżoniowie (ZOL) polegającej na

wykonaniu koniecznych prac termomodernizacyjnych, które zostały zawarte w audycie energetycznym i dokumentacji projektowej.

Kompleksowość przeprowadzonej termomodernizacji będzie polegać na zrealizowaniu trzech elementów składowych Projektu:

- element 1-** wykonanie prac termomodernizacyjnych w wyniku, których zostanie osiągnięta oszczędność energii w budynku ZOL na poziomie 61%;
- element 2 –** wprowadzenie w termo modernizowanym budynku ZOL systemu zarządzania energią;
- element 3 -** przeszkolenie personelu technicznego i administracyjnego budynku ZOL z obsługi urządzeń/systemów aby możliwe było osiągnięcie i utrzymanie założonych w audycie energetycznym oszczędności energii.

W ramach elementu 1 zostaną wykonane następujące prace termomodernizacyjne:

W zakresie budowlanym:

- 1) modernizacja przegrody ściana na gruncie - wykonanie termoizolacji ścian fundamentowych – oczyszczenie i zagruntowanie ścian, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, montaż izolacji termicznej z dodatkowym zabezpieczeniem przed uszkodzeniami mechanicznymi od zewnątrz; wykonanie izolacji - przepony poziomej za pomocą iniekcji w ścianach konstrukcyjnych malowanie ścian, odtworzenie okładzin ceramicznych;
- 2) modernizacja przegrody podłoga na gruncie 1, 2 oraz 3) - wykonanie termoizolacji posadzek - skucie istniejących posadzek w poziomie piwnic, wykonanie konserwacji nieszczelnych instalacji podposadzkowych, wykonanie warstw konstrukcyjnych nowej posadzki wraz z podbudową z kruszywa, wykonanie izolacji termicznej ze styropianu gr. 10 cm i przeciwwilgociowej, odtworzenie posadzek;
- 3) modernizacja przegrody okno zewnętrzne PVC piwnica 3 oraz piwnica 2 wentylacja grawitacyjna na wentylację z rekuperacją - wymiana okien w poziomie piwnic na okna PVC, wyposażone w normowe otwory nawiewne, montaż stolarki osłonowej PVC zewnętrznej na witrażach kaplicy, wymian ślusarki wiatrołapu;
- 4) modernizacja przegrody DZ 1 oraz DZ 2 wentylacja grawitacyjna - wymiana części istniejących drzwi zewnętrznych w poziomie piwnic;
- 5) modernizacja przegrody drzwi zewnętrzne drewniane piwnica wentylacja grawitacyjna – wymiana istniejących drzwi zewnętrznych w poziomie piwnic.

W zakresie instalacyjnym:

- 1) modernizacja przegrody okno zewnętrzne PVC piwnica 3 oraz piwnica 2 wentylacja grawitacyjna na wentylację z rekuperacją - wykonanie wentylacji pomieszczeń piwnic w celu redukcji zawilgoceń, poprawienia izolacyjności termicznej przegród oraz przywrócenia prawidłowej cyrkulacji powietrza.

Do wentylacji wybranych pomieszczeń kondygnacji piwnicy budynku ZOL przewidziano montaż centrali wentylacyjnej z normowaniem temperatury w okresie zimnym oraz 4 kanałowe wentylatory wywiewne wraz z rozprowadzeniem kanałów wentylacyjnych. Podwieszana centrala nawiewno wywiewna będzie wyposażona w: nagrzewnicę wodną o mocy grzewczej 1kW (zabudowaną lub kanałową), rotacyjny wymiennik odzysku ciepła, filtry klasy M5 oraz pełną automatykę producenta. Do zasilania nagrzewnicy centrali wentylacyjnej w wodę grzewczą o parametrach 70/50°C zostanie wykonana instalacja ciepła technologicznego.

- 2) modernizacja systemu grzewczego: w ramach tego usprawnienia termomodernizacyjnego

Przewidziano wymianę istniejącego źródła ciepła oraz wymianę instalacji c.o. tj. grzejników, pionów i poziomów. W ramach kompleksowej termomodernizacji w celu zmniejszenia zużycia energii przewidziano dwa kondensacyjne gazowe kotły wiszące o mocy 120kW z zamkniętą komorą spalania i przewodami spalinowo-powietrznymi. Kotły będą pracowały w kaskadzie na wspólnym przewodzie zbiorczym spalinowo-powietrznym. Przewidziano także kocioł o mocy 75 kW do obsługi części budynku ZOL, w której lokalizowana była w dawnych okresie przychodnia. Kocioł ten pracować będzie tylko na potrzeby instalacji ogrzewczej. Całość układu kotłowego wykonana zostanie w jednym wybranym systemie. Kotły będą pracować w trybie pogodowej regulacji temperatury z priorytetem ciepłej wody – ładowanie podgrzewaczy c.w.u. w przypadku przekroczenia punktu biwalentnego pracy pomp ciepła lub ich awarii. Poprzez wymianę kotłów nastąpi zwiększenie efektywności energetycznej źródła ciepła. Wymiana istniejącego źródła będzie wpływać na obniżenie emisji CO₂ w stosunku do stanu sprzed inwestycji. Przewidziane do montażu nowe kotły gazowe będą charakteryzować się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią. W ramach modernizacji systemu grzewczego zostanie dokonana wymiana

grzejników, pionów i poziomów instalacji c.o. Grzejniki zostaną wyposażone w zawory termostaticzne, grzejnikowe, zawory odcinające i w głowice termostaticzne. Głowice grzejników wodnych wyposażone będą w ograniczenie minimalnej nastawionej temperatury w pomieszczeniu na +16°C3) Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej - w ramach tego usprawnienia termomodernizacyjnego przewidziano montaż wysokoparametrowych pomp ciepła obsługujących podgrzewacze c.w.u.; planuje się montaż 2 kpl. wysokoparametrowych powietrznych pomp ciepła; woda ciepła na potrzeby budynku ZOL wytwarzana będzie przez powietrzne pompy ciepła w 2 podgrzewaczach stojących i w razie potrzeby dogrzewana wodą grzewczą z kotłów. Jako podgrzewacze dobrano 2 urządzenia o pojemności 620 l każdy.

- 4) Modernizacja oświetlenia wraz z system fotowoltaicznym - w ramach tego usprawnienia termomodernizacyjnego przewidziano wymianę istniejących opraw oświetleniowych (jarzeniowe, żarowe) na oprawy typu LED w celu zmniejszenia zapotrzebowania na moc elektryczną oraz montaż systemu fotowoltaicznego, którego celem będzie produkcja i dostarczanie energii elektrycznej do zasilania nowego oświetlenia LED. System fotowoltaiczny będzie opierał się montażu 53 paneli ogniw fotowoltaicznych wraz z niezbędnym osprzętem i rozprowadzeniem instalacyjnym.

W ramach elementu 2 zostanie wykonany montaż systemu monitorowania i zarządzania zużyciem energii. System zawierać będzie komponenty służące do dokonywania pomiarów zużycia energii w budynku i innych istotnych parametrów, np. temperatury zewnętrznej, nasłonecznienia, itp. które wykorzystywane będą w zarządzaniu podażą energii, zgodnie z zapotrzebowaniem. W ramach projektu zostaną zamontowane zawory termostaticzne oraz automatyka kotłów gazowych a także centrali wentylacyjnej i systemu fotowoltaicznego. Wszystkie te elementy pozwolą dostosować zużycie energii do zapotrzebowania.

W ramach elementu 3 zostanie przeprowadzone przeszkolenie personelu technicznego i administracyjnego budynku ZOL z obsługi urządzeń/systemów aby możliwe było osiągnięcie i utrzymanie założonych w audycie energetycznym oszczędności energii. Szkolenie będzie przede wszystkim dotyczyć zasad prawidłowej obsługi urządzeń kotłowni, pomp ciepła, centrali wentylacyjnej oraz systemu fotowoltaicznego. Szkolenie zostanie przeprowadzone przez Wykonawcę robót termomodernizacyjnych na podstawie klauzuli zawartej w umowie na przeprowadzenie prac.

Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu zamówienia na zasadach i warunkach określonych w załączonym do niniejszego zapytania ofertowego projekcie umowy.

Planowany termin realizacji umowy: od 15.01.2018 r. do 15.06.2019 r.

Uwaga: w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest uczestnictwo inspektora nadzoru w przeglądach technicznych w okresie gwarancji i rękojmi – do upływu terminów:

- 1) rękojmi – 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych oraz
- 2) gwarancji - termin zaoferowany będzie przez wyk. przez wyłonionego w postępowaniu wykonawcę robót budowlanych (maks. 60 miesięcy).

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (ZAPYTANIU) OFERTOWYM

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca spełni postawiony powyżej warunek udziału jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami:

4.1 Inspektorem nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającym:

- 4.1.1. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniające do sprawowania funkcji inspektora nadzoru i należącym do właściwej Izby Samorządu Zawodowego

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Dopuszcza się uprawnienia równoważne do powyższych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej Dz. U. z 2016 r., poz. 65);

oraz

- 4.1.2. minimum 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych polegających na wykonywaniu prac remontowych, termomodernizacyjnych lub ogólnobudowlanych

4.2 Inspektorem nadzoru branży sanitarnej, posiadającym:

- 4.2.1. uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upoważniające do sprawowania funkcji inspektora nadzoru i należącym do właściwej Izby Samorządu Zawodowego

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Dopuszcza się uprawnienia równoważne do powyższych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej Dz. U. z 2016 r., poz. 65);

oraz

- 4.2.2. minimum 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych polegających na wykonywaniu wewnętrznych instalacji sanitarnych

4.3 Inspektorem nadzoru branży elektrycznej, posiadającym:

- 4.3.1. uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upoważniające do sprawowania funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych i należącym do właściwej Izby Samorządu Zawodowego

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Dopuszcza się uprawnienia równoważne do powyższych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (ustawa z dnia 22 grudnia

2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej Dz. U. z 2016 r., poz. 65);

oraz

- 4.3.2. minimum 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych polegających na wykonywaniu wewnętrznych instalacji elektrycznych

Informacje na temat Personelu Wykonawcy należy przedstawić w załączniku nr 3 Wykazie osób.

5. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 1) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

Kryterium 1 –Cena oferty brutto (C)– waga kryterium 91 %

Kryterium 2 - Doświadczenie personelu (D)– waga kryterium 9 %

2) Kryterium 1 „Cena oferty brutto” C:

Kryterium 1 – Cena oferty brutto – będzie obliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena brutto z badanych ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 91 \text{ pkt}$$

Oferta Wykonawcy może otrzymać maksymalnie 91 pkt. w Kryterium „Cena oferty”. Punkty będą obliczane z zachowaniem dokładności do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania: zasada zaokrąglenia – poniżej 5 końcówka pomijana, powyżej i równe 5 - zaokrąglenie w górę).

3) Kryterium 2 „Doświadczenie personelu” D:

a) Podkryterium 2.1 Doświadczenie Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej (D.2.1).

W złożonej ofercie Wykonawca wskazuje na doświadczenie (w latach) w nadzorowaniu robót budowlanych polegających na wykonywaniu prac remontowych, termomodernizacyjnych lub ogólnobudowlanych Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej (nie niższe niż 3 lata – wymaganie minimalne).

Punktacja w podkryterium 2.1 będzie obliczona według poniższego wzoru:

$$D.2.1 = \frac{\text{Liczba lat doświadczenia Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej w badanej ofercie}}{\text{Najwyższa liczba lat doświadczenia Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej spośród wszystkich złożonych ofert}} \times 3 \text{ pkt}$$

W Podkryterium 2.1 oferta Wykonawcy może otrzymać maksymalnie 3 pkt. Punkty będą obliczane z zachowaniem dokładności do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania: zasada zaokrąglenia – poniżej 5 końcówka pomijana, powyżej i równe 5 - zaokrąglenie w górę).

UWAGA: Wykonawca nie może wskazać w złożonej ofercie doświadczenia w nadzorowaniu robót budowlanych polegających na wykonywaniu prac remontowych, termomodernizacyjnych lub ogólnobudowlanych Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej **niższego niż 3 lata (wymaganie minimalne Zamawiającego).**

b) Podkryterium 2.2 Doświadczenie Inspektora nadzoru branży sanitarnej (D.2.2).

W złożonej ofercie Wykonawca wskazuje na doświadczenie (w latach) w nadzorowaniu robót budowlanych polegających na wykonywaniu wewnętrznych instalacji sanitarnych Inspektora nadzoru branży sanitarnej (nie niższe niż 3 lata – wymaganie minimalne).

Punktacja w podkryterium 2.2 będzie obliczona według poniższego wzoru:

Liczba lat doświadczenia Inspektora nadzoru branży sanitarnej
w badanej ofercie

D.2.2 = ----- x 3 pkt

Najwyższa liczba lat doświadczenia Inspektora nadzoru branży
sanitarnej spośród wszystkich złożonych ofert

W Podkryterium 2.2 oferta Wykonawcy może otrzymać maksymalnie 3 pkt. Punkty będą obliczane z zachowaniem dokładności do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania: zasada zaokrąglenia – poniżej 5 końcówka pomijana, powyżej i równe 5 - zaokrąglenie w górę).

UWAGA: Wykonawca nie może wskazać w złożonej ofercie doświadczenia w nadzorowaniu robót budowlanych polegających na wykonywaniu wewnętrznych instalacji sanitarnych Inspektora nadzoru branży sanitarnej **niższego niż 3 lata (wymaganie minimalne Zamawiającego).**

c) Podkryterium 2.3 Doświadczenie Inspektora nadzoru branży elektrycznej (D.2.3).

W złożonej ofercie Wykonawca wskazuje na doświadczenie (w latach) w nadzorowaniu robót budowlanych polegających na wykonywaniu wewnętrznych instalacji elektrycznych Inspektora nadzoru branży elektrycznej (nie niższe niż 3 lata – wymaganie minimalne).

Punktacja w podkryterium 2.3 będzie obliczona według poniższego wzoru:

Liczba lat doświadczenia Inspektora nadzoru branży elektrycznej
w badanej ofercie

D.2.3 = ----- x 3 pkt

Najwyższa liczba lat doświadczenia Inspektora nadzoru branży
elektrycznej spośród wszystkich złożonych ofert

W Podkryterium 2.3 oferta Wykonawcy może otrzymać maksymalnie 3 pkt. Punkty będą obliczane z zachowaniem dokładności do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania: zasada zaokrąglenia – poniżej 5 końcówka pomijana, powyżej i równe 5 - zaokrąglenie w górę).

UWAGA: Wykonawca nie może wskazać w złożonej ofercie doświadczenia w nadzorowaniu robót budowlanych polegających na wykonywaniu wewnętrznych instalacji elektrycznych Inspektora nadzoru branży elektrycznej **niższego niż 3 lata (wymaganie minimalne Zamawiającego).**

Łączna punktacja w Kryterium 2 „Doświadczenie personelu” D zostanie przyznana ofercie Wykonawcy jako suma punktów uzyskanych w poszczególnych podkryteriach, według poniższego wzoru:

D = D.2.1 + D.2.2 + D.2.3

- 4) Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

L = C + D

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Cena oferty brutto”,

D – punkty uzyskane w kryterium „Doświadczenie personelu”.

6. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA

W celu uniknięcia konfliktów interesów zamówienie nie może być udzielone przez Zamawiającego podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnienia funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć oświadczenie o niepozostawianiu z Zamawiającym w żadnym ze stosunków opisanych powyżej – zgodnie z Załącznikiem nr 2

7. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 1) Cena ofertowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, określona przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym (Załącznik nr 1) musi być podana cyfrowo i słownie oraz być wyrażona w złotych polskich.
- 2) Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową netto i brutto, tj. z uwzględnieniem podatku VAT.
W cenie oferty należy ująć wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć. W cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest ująć także koszt udziału w przeglądach technicznych w okresie gwarancji i rękojmi (okres rękojmi – 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robot budowlanych, okres gwarancji zostanie wskazany przez Wykonawcę w złożonej ofercie –maks. 60 miesięcy.
- 3) Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów usługi.
- 4) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, zmianie ulegnie Wynagrodzenie brutto Wykonawcy, wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
- 5) Cena ofertowa podana w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) jest ceną ostateczną, kompletną, zawierającą wszystkie koszty, które ponosi Zamawiający w całym okresie realizacji zamówienia i zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązująca Strony przez cały okres realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem pkt. 4 powyżej.
- 6) W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
- 7) Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2004 r Nr 54, poz. 535 z póź. zm.).

8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta powinna zawierać:

- 1) Formularz ofertowy wzór - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – wypełniony przez Wykonawcę,
- 2) Oświadczenie - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – wypełniony przez Wykonawcę.
- 3) Wykaz osób – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – wypełniony przez Wykonawcę.

Oferty należy składać wyłącznie w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie, na adres Zamawiającego:

ZGROMADZENIE SIÓSTR ŚW. ELŻBIETY PROWINCJA WROCŁAWSKA

ul. Św. Józefa 1/3, 50-329 Wrocław,

z dopiskiem:

„Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Remont i przebudowa w zakresie termomodernizacji budynku oraz budowa instalacji fotowoltaicznej do 40 kW w Zakładzie Opiekuńczo- Leczniczym Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety w Dzierżoniowie”, w terminie do dnia 22.12.2017 r. do godziny 10.00.

Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim, czytelnie oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz (zgodnie z postanowieniami aktualnego Krajowego Rejestru Sądowego, wpisu do Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej) lub osobę legitymującą się pełnomocnictwem udzielonym przez tą osobę (w takim przypadku do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo).

9. INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia niniejszego postępowania - zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- 2) Zamówienie dotyczy projektu pn. **„Remont i przebudowa w zakresie termomodernizacji budynku oraz budowa instalacji fotowoltaicznej do 40 kW w Zakładzie Opiekuńczo- Leczniczym Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety w Dzierżoniowie”** współfinansowanego ze

środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
- 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 5) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6) Okres związania ofertą wynosi 30 dni (termin liczony od daty, w której upływa termin składania ofert).
- 7) Rażąco niska cena.

Jeżeli zaoferowana cena wydadzą się Zamawiającemu rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i będą budzić jego wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, w szczególności w przypadkach:

 - a) gdy cena całkowita oferty będzie niższa o co najmniej 40% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przez Zamawiającego lub,
 - b) gdy cena całkowita oferty będzie niższa o co najmniej 40% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert,

chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych lub Wykonawca udzieli wyjaśnień w zakresie elementów .

10. WARUNKI ZMIANY UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- 1) Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 2) Zawarcie umowy nastąpi wg projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
- 3) Zamawiający przewiduje zmiany warunków umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego w następujących przypadkach:
 - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanej zmianą terminu zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone proporcjonalnie (zostanie zmniejszone lub zwiększone), biorąc pod uwagę przesunięcie terminu realizacji przedmiotu umowy (skrócenie lub wydłużenie) w stosunku do wynagrodzenia określonego w ofercie;
 - b) zmiany osób prowadzących nadzór inwestorski pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2
3. Wykaz osób – załącznik nr 3
4. Projekt umowy – załącznik nr 4

ZAMAWIAJĄCY

.....

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

Nr sprawy: ZO/3/2017

**ZGROMADZENIE SIÓSTR ŚW. ELŻBIETY
PROWINCJA WROCŁAWSKA
ul. Św. Józefa 1/3
50-329 Wrocław**

FORMULARZ OFERTY

Dane Wykonawcy			
Pełna nazwa:			
Adres:			
	<i>ulica</i>	<i>kod pocztowy</i>	<i>mięscowość</i>
Dane kontaktowe:			
	<i>telefon</i>	<i>fax</i>	<i>e-mail</i>
NIP/VAT			Podatnik VAT: <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
	<i>numer NIP</i>		<i>Oświadczenie w sprawie podatku VAT</i>
Reprezentacja Wykonawcy:			
	<i>imię i nazwisko, stanowisko osoby/osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy</i>		<i>podstawa upoważnienia do reprezentacji</i>

Wykonawca wypełnia białe pola

W odpowiedzi na do zapytanie ofertowe Zamawiającego, zgłaszamy przystąpienie do udziału w niniejszym postępowaniu na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Remont i przebudowa w zakresie termomodernizacji budynku oraz budowa instalacji fotowoltaicznej do 40 kW w Zakładzie Opiekuńczo- Leczniczym Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety w Dzierżoniowie” w projekcie współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Na podstawie warunków zamówienia przedstawionych w zapytaniu ofertowym oraz w załącznikach do zapytania ofertowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia **w cenie ryczałtowej brutto za całość przedmiotu zamówienia:**

	zł
--	----

w tym % podatek VAT w wysokości:

	zł
--	----

netto:

	zł
--	----

Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami zamówienia zawartymi w zapytaniu ofertowym i w załącznikach do niego i akceptujemy je bez zastrzeżeń;
- 2) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;

- 3) zapoznaliśmy się z projektem umowy, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego, nie wnosimy żadnych uwag i przyjmujemy go bez zastrzeżeń;
- 4) zrealizujemy przedmiot zamówienia w terminie od 15.01.2018 r. do 15.06.2019.
Mamy świadomość, iż w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest uczestnictwo inspektora nadzoru w przeglądach technicznych w okresie gwarancji i rękojmi – do upływu terminów:
 - a) rękojmi – 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych oraz
 - b) gwarancji - termin zaoferowany będzie przez wyk. przez wyłonionego w postępowaniu wykonawcę robót budowlanych (maks. 60 miesięcy),których koszt został ujęty w cenie oferty.
- 5) uzyskaliśmy wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia, i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami;
- 6) jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert, wskazanego w zapytaniu ofertowym;
- 7) w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy zawierającej pełny zakres przedmiotu zamówienia, zgodnie z projektem umowy i złożoną ofertą, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i w czasie wskazanym przez Zamawiającego;
- 8) cena podana w formularzu ofertowym jest ceną ostateczną, kompletną, zawierającą wszystkie koszty, które ponosi Zamawiający w całym okresie realizacji zamówienia i zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązująca Strony przez cały okres realizacji zamówienia;
- 9) akceptujemy określony przez Zamawiającego w projekcie umowy termin płatności do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego;
- 10) spełniamy postawione przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu, tzn. dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia posiadającymi odpowiednie doświadczenie, uprawnienia budowlane oraz przynależące do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 11) wyrażamy zgodę na opublikowanie informacji z otwarcia ofert oraz wyników postępowania na stronie internetowej Zamawiającego i wysłania wyników postępowania do każdego Wykonawcy, który złożył ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe;
- 12) wszystkie oświadczenia i informacje są kompletne i prawdziwe.

Data :

.....
(podpis i pieczęć osób wskazanych w dokumencie
uprawnionych do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

Nr sprawy: ZO/3/2017

**ZGROMADZENIE SIÓSTR ŚW. ELŻBIETY
PROWINCJA WROCŁAWSKA
ul. Św. Józefa 1/3
50-329 Wrocław**

Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam/my, że nie istnieją pomiędzy nami a Zamawiającym wzajemne powiązania osobowe lub kapitałowe przez które rozumie się powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Data :

.....
(podpis i pieczęć osób wskazanych w dokumencie
uprawniającym do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

Nr sprawy: ZO/3/2017

**ZGROMADZENIE SIÓSTR ŚW. ELŻBIETY
PROWINCJA WROCŁAWSKA
ul. Św. Józefa 1/3
50-329 Wrocław**

Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

WYKAZ OSÓB

biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia, zdolnych do jego wykonania, posiadających odpowiednie doświadczenie, uprawnienia budowlane oraz przynależące do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

	Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno- budowlanej	Inspektor nadzoru branży sanitarnej	Inspektor nadzoru branży elektrycznej
Imię i nazwisko			
Zakres wykonywanych czynności			
Nazwa Izby, numer wpisu na listę właściwej Izby oraz okres obowiązywania			
Uprawnienia (rodzaj, nr i data), organ wydający			
Doświadczenie (w latach) w nadzorowaniu robót budowlanych odpowiednio w branżach (zgodnie z zapisami ust. 4 pkt. 4.1-4.3 oraz ust. 5 pkt. 3 zapytania ofertowego			
Wykształcenie			

Informacja o podstawie dysponowania osobą			
--	--	--	--

Wykonawca zobowiązany jest do wpisania wszystkich wymaganych informacji. Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych w stosunku do osób wskazanych w wykazie.

Data :

.....
(podpis i pieczęć osób wskazanych w dokumencie
uprawniającym do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

Nr sprawy: ZO/3/2017

PROJEKT UMOWY Nr/2017

W dniu we Wrocławiu, pomiędzy:

ZGROMADZENIEM SIÓSTR ŚW. ELŻBIETY PROWINCJA WROCŁAWSKA

ul. Św. Józefa 1/3, 50-329 Wrocław, NIP 898-17-67-253 Regon: 040000380

reprezentowana przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą wprzy, działającą na podstawie
..... pod nr, Regon, reprezentowaną przez:

..... -,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

stosownie do rozstrzygnięcia zapytania ofertowego nr ZO/3/2017 prowadzonego na podstawie:

- 1) art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), na: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Remont i przebudowa w zakresie termomodernizacji budynku oraz budowa instalacji fotowoltaicznej do 40 kW w Zakładzie Opiekuńczo- Lecznicznym Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety w Dzierżoniowie” w projekcie współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020,
- 2) dokumentacji zapytania ofertowego wraz z załącznikami,
- 3) oferty Wykonawcy,

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Remont i przebudowa w zakresie termomodernizacji budynku oraz budowa instalacji fotowoltaicznej do 40 kW w Zakładzie Opiekuńczo- Lecznicznym Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety w Dzierżoniowie” w projekcie współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 oraz podczas okresu zgłaszania wad (okresu gwarancji i rękojmi).
2. Przedmiot umowy oznaczony jest następującymi kodami CPV: 71.52.00.00-9 - Usługi nadzoru budowlanego; 71.54.10.00-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym; 71.24.80.00-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy:
 - 1) uczestnictwo w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego dla Wykonawcy robót;
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, kontraktem z Wykonawcą, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) inspekcje terenu budowy i wykonywanych robót, a przypadku robót zanikowych wg potrzeb (z potwierdzeniem tego faktu w dzienniku budowy);
 - 4) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych;
 - 5) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o wykonanie robót budowlanych;
 - 6) zatwierdzanie wniosków materiałowych;
 - 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;

- 8) sprawdzanie robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, inspekcjach, badaniach, odbiorach odcinków robót i przejęciu końcowym robót;
- 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót;
- 10) kontrola dziennika budowy z jednoczesnym dokonywaniem istotnych zapisów;
- 11) opiniowanie (w razie konieczności) szczegółowego harmonogramu robót Wykonawcy i każdej jego aktualizacji;
- 12) kontrola przebiegu prac na podstawie zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, ze szczególnym uwzględnieniem zagrożenia wynikającego z opóźnienia prac;
- 13) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych budowy oraz podczas spotkań z projektantem;
- 14) opiniowanie w sprawach związanych z propozycjami zmian technicznych i materiałowych realizowanych robót w stosunku do rozwiązań projektowych;
- 15) składanie raportów pisemnych do Zamawiającego o zauważonych problemach na budowie (np. kolizje z istniejącą infrastrukturą itp.);
- 16) sporządzanie w razie potrzeby kosztorysów inwestorskich na roboty dodatkowe, uzupełniające i zamienne;
- 17) sprawdzanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na roboty dodatkowe, uzupełniające i zamienne;
- 18) sprawdzanie i kontrola dokumentacji powykonawczej;
- 19) potwierdzanie usunięcia wad;
- 20) prowadzenie dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót i przekazywanie jej raz w miesiącu Zamawiającemu drogą elektroniczną lub na płycie CD;
- 21) nadzór nad wypełnianiem przez wykonawcę robót budowlanych obowiązków wynikających z umowy o roboty budowlane (zwanej dalej w treści umowy: „kontraktem”);
- 22) w okresie rękojmi i gwarancji, jeden raz w roku, a w przypadku ujawnienia się wad na każde wezwanie Zamawiającego, dokonywanie przeglądu technicznego, przy udziale Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego. Po wykryciu wad i usterek Wykonawca będzie nadzorował ich usunięcie przez wykonawcę robót budowlanych oraz dokona odbioru po ich usunięciu ;
- 23) przestrzeganie przepisów obowiązującego prawa;
- 24) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z naruszenia przepisów prawa i postanowień umowy przez Wykonawcę, jego pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje. Wykonawca odpowiada za wszystkie podmioty przy pomocy których wykonuje zobowiązania umowy;
- 25) Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługi z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Wykonawca jest zobowiązany działać we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w okresie realizacji usługi objętej niniejszym zapytaniem ofertowym;
- 26) Wykonawca jest zobowiązany zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy i kontraktu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z zawartej umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego;
- 27) na każdym etapie realizacji kontraktu Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania kontraktem;
- 28) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemne uzgodnienie Zamawiającego przed wydaniem rozstrzygnięcia w zakresie decyzji rodzących skutki finansowo-terminowe dla realizacji kontraktu;
- 29) Wykonawca nie jest uprawniony samodzielnie zwolnić którejkolwiek ze Stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z kontraktu;
- 30) Wykonawca pełni funkcję zgodnie z rolą jaką mu przypisano w kontrakcie, pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie robót, a także wspiera Zamawiającego we wszystkich czynnościach związanych z realizacją kontraktu, w tym w sporządzaniu wszelkich

danych sprawozdawczych, statystycznych i informacyjnych dotyczących realizowanego kontraktu.

§2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy: od 15.01.2018 r. do 15.06.2019.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy wymagane jest uczestnictwo inspektora nadzoru w przeglądach technicznych w okresie gwarancji i rękojmi – do upływu terminów:
 - 1) rękojmi – 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych oraz
 - 2) gwarancji - termin zaoferowany będzie przez wyłonionego w postępowaniu wykonawcę robót budowlanych (maks. 60 miesięcy).

§3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie:

brutto: zł

(słownie: złotych), w tym:

.....% podatek VAT w wysokości: złotych

(słownie:)

netto zł

(słownie:).

2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją zapytania ofertowego wraz z załącznikami.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów jej realizacji.
4. Rozliczenie finansowe za wykonywany przedmiot umowy następować będzie fakturami częściowymi, po każdym miesiącu kalendarzowym, w którym umowa była realizowana, na poniżej określonych zasadach:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 będzie regulowane przez Zamawiającego na podstawie faktur miesięcznych, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Kwota należna Wykonawcy w danym miesiącu będzie równa ilorazowi 85% wynagrodzenia określonego w ust. 1 i liczby miesięcy realizacji umowy, 15% wynagrodzenia zostanie wypłacone po końcowym odbiorze robót budowlanych bez zastrzeżeń.
 - 2) w przypadku, gdy rozpoczęcia lub zakończenia przedmiotu umowy nastąpi w trakcie trwania miesiąca kalendarzowego (nie będzie obejmować pełnego miesiąca kalendarzowego) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie zmniejszone (biorąc pod uwagę liczbę dni w danym miesiącu kalendarzowym, w którym powinna trwać usługa oraz liczbę dni rzeczywistego trwania usługi).
5. Za datę zapłaty Strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez uczestników odbioru.

§4

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający wyznacza jako osobę upoważnioną w jego imieniu do kontaktów z Wykonawcą oraz podejmowania decyzji w sprawach określonych w niniejszej umowie , tel. , e-mail:
2. Jako formę kontaktu ustala się korespondencję e-mail, a w sprawach bieżących kontakt telefoniczny lub osobisty.

3. Do dnia rozpoczęcia robót budowlanych Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie niezbędne dokumenty i opracowania dotyczące przedmiotowej budowy, związane z zakresem obowiązków Wykonawcy, określonych w niniejszej umowie

§5

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w realizacji postanowień niniejszej umowy będą uczestniczyć następujące osoby:
- 1) - inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej posiadający:
 - a) uprawnienia budowlane nr, wydane dnia przez w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniające do sprawowania funkcji inspektora nadzoru i będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym
 - b) minimum 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych polegających na wykonywaniu prac remontowych, termomodernizacyjnych lub ogólnobudowlanych;
 - 2) - inspektor nadzoru branży sanitarnej, posiadający:
 - a) uprawnienia budowlane nr, wydane dnia Przez w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upoważniające do sprawowania funkcji inspektora nadzoru i będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym
 - b) minimum 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych polegających na wykonywaniu wewnętrznych instalacji sanitarnych;
 - 3) - inspektor nadzoru branży elektrycznej posiadający:
 - a) uprawnienia budowlane nr, wydane dnia przez w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upoważniające do sprawowania funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych i będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym
 - b) minimum 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych polegających na wykonywaniu wewnętrznych instalacji elektrycznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującym prawem, pozwoleniem na budowę, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy jak za własne.

§6

Warunki rozwiązania umowy.

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę lub osób, którymi się posługuje w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności działaniem na niekorzyść Zamawiającego. Wypowiedzenie umowy jest możliwe po pisemnym przedstawieniu stawianych Wykonawcy lub osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, zarzutów. Wykonawca ma prawo do pisemnego ustosunkowania się do stawianych mu zarzutów w terminie trzech dni od dnia przedstawienia mu zarzutów.
2. Wykonawca ma prawo wypowiedzieć umowę w wypadku, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z zapisów niniejszej umowy lub żąda działań niezgodnych z prawem, normami budowlanymi czy zasadami bezpieczeństwa. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego poleceń na piśmie, jeżeli uważa, że są one niezgodne z prawem, zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy lub sztuki budowlanej.

§7

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany warunków umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego w następujących przypadkach:

- 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanej zmianą terminu zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone proporcjonalnie (zostanie zmniejszone lub zwiększone), biorąc pod uwagę przesunięcie terminu realizacji przedmiotu umowy (skrócenie lub wydłużenie) w stosunku do wynagrodzenia określonego w ofercie;
 - 2) zmiany osób prowadzących nadzór inwestorski pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym
2. Zmiany umowy mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
 3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 3) w przypadku nieobecności Wykonawcy, lub osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy, wskazanych w § 5 umowy, podczas odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdą stwierdzoną nieobecność,
 - 4) w przypadku niewypełnienia obowiązków przewidzianych w § 1 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdą niewykonaną czynność,
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§9

Postanowienia końcowe.

1. W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) dokumentacja – zapytanie ofertowe,
 - 2) oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....