



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu ... 2017 roku we Wrocławiu, pomiędzy: w imieniu, którego działa

zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a..... z siedzibą w, ul. ... zarejestrowanym w, którego reprezentuje :.....zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **WYKONAWCĄ**,

została zawarta następującej treści umowa:

1 Postanowienia ogólne

1.1 Skróty

1.1.1 BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

1.1.2 KC – Kodeks cywilny

1.1.3 KRS – Krajowy Rejestr Sądowy

1.1.4 PrBud – Prawo budowlane

1.1.5 SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

1.1.6 STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1.2 Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1.2.1 **Cena jednostkowa** - suma wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową.

1.2.2 **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego Opis przedmiotu zamówienia.

1.2.3 **Opis przedmiotu zamówienia** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:

1.2.3.1 Opis zakresu prac

1.2.3.2 Projekt budowlany

1.2.3.3 Projekt wykonawczy

1.2.3.4 przedmiary robót

1.2.4 **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i



okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.

- 1.2.5 **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
- 1.2.6 **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, do reprezentowania Zamawiającego w trakcie procesu budowlanego.
- 1.2.7 **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi, wskazana i upoważniona przez Zamawiającego.
- 1.2.8 **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
- 1.2.9 **Kosztorys ofertowy** - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w szczególności na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót, wycenionego przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości przedmiarowej i kosztu jednostkowego, stanowiący integralny element Oferty Wykonawcy.
- 1.2.10 **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia, a w przypadku braku stosownych wytycznych, co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 1.2.11 **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 1.2.12 **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
- 1.2.13 **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 1.2.14 **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.
- 1.2.15 **Odbiór pogwarancyjny** - kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu po zakończeniu okresu gwarancyjnego, dokonywana przed zwrotem Wykonawcy kaucji gwarancyjnej
- 1.2.16 **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami dokumentacji przetargowej, w szczególności postanowieniami Opisu przedmiotu zamówienia, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania przetargowego prowadzącego do zawarcia Umowy.



- 1.2.17 **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
- 1.2.17.1 zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
 - 1.2.17.2 zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o łącznej wartości mniejszej niż 1%, wartości Umowy.
- 1.2.18 **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
- 1.2.19 **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 1.2.20 **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
- 1.2.21 **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
- 1.2.22 **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 1.2.23 **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych.
- 1.2.24 **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
- 1.2.25 **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- 1.2.26 **Wada** - wada fizyczna lub prawna:
- 1.2.26.1 Wada fizyczna - niezgodność przedmiotu umowy z postanowieniami lub celem umowy, w szczególności polegająca na:



- 1.2.26.1.1 braku właściwości, które przedmiot umowy powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
- 1.2.26.1.2 braku właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór,
- 1.2.26.1.3 nieprzydatności do celu, o którym Wykonawca poinformował Zamawiającego przy zawarciu umowy, a Zamawiający nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego przeznaczenia,
- 1.2.26.1.4 wydaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu w stanie niezupełnym, nieprawidłowym zamontowanym i uruchomionym, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
- 1.2.26.2 Wada prawna - każde ograniczenie praw do przedmiotu umowy lub poszczególnych jego elementów, w szczególności poprzez ograniczone prawa rzeczowe, stosunki zobowiązaniowe, decyzje lub orzeczenia właściwych organów lub sądów, a także nieistnienie praw.

1.3 Interpretacje

- 1.3.1 Integralną częścią Umowy jest oferta Wykonawcy oraz załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w **pkt 1.3.2**
- 1.3.2 Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1.3.2.1 Umowa wraz ofertą Wykonawcy,
 - 1.3.2.2 SIWZ
 - 1.3.2.3 Projekt wykonawczy
 - 1.3.2.4 Przedmiar
- 1.3.3 W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
- 1.4 Sposób komunikowania się Stron
 - 1.4.1 W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one doręczane na piśmie i dostarczane osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane w umowie i Ofercie adresy.
 - 1.4.2 W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący niezwłocznie potwierdza odbiór tą samą drogą.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 1.4.3 Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami **pkt 1.4.1**
- 1.4.4 Jako koordynatora (ów) po stronie Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych uprawnionych do podejmowania decyzji wyznacza się :
- 1.4.5 Jako koordynatorów w zakresie wykonywania obowiązków umownych, uprawnionych do dokonywania, w imieniu Zamawiającego (Inwestora), wpisów w dzienniku budowy, wyznacza się:(przedstawiciel Zamawiającego – Inspektor nadzoru inwestorskiego) ,.....(przedstawiciel Zamawiającego – Inspektor robót)
- 1.4.6 Wykaz osób upoważnionych do zatwierdzenia protokołu odbioru ze strony Zamawiającego zostanie przedstawiony pisemnie.
- 1.5 Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**
- 1.5.1 Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy.
- 1.5.2 Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
- 1.5.3 Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
- 1.5.4 Pełnomocnik/Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
- 1.5.5 W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
- 1.6 Wierzytelności**
- 1.6.1 Strony wyłączają prawo do przeniesienia wierzytelności w całości lub jej części na rzecz osoby trzeciej, a także jej obciążanie.
- 1.6.2 Zamawiający na wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na przeniesienie wierzytelności albo jej obciążenie. Wydana zgoda może ulec cofnięciu w przypadku powstania zaległości finansowych wobec podwykonawców.



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 1.6.3 W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie przeniesienia wierzytelności w całości lub jej części, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
- 1.6.4 Zamawiający nie wyrazi zgody na przeniesienie wierzytelności, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

2 Przedmiot Umowy

- 2.1 Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, pod nazwą:, w zakresie zgodnym z Opisem przedmiotu zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową.
- 2.2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach lub kosztorysach ofertowych robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (np. z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi) i zasadami sztuki budowlanej.
- 2.3 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą jako podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca zapoznał się z terenem budowy i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
- 2.4 Kwota określona w pkt. 5.1.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Niedoszacowanie, pominięcie ewentualny brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.
- 2.5 Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w **pkt. 6.1 Umowy**.
- 2.6 Inspektor nadzoru inwestorskiego, ma prawo wydawania Wykonawcy poleceń na piśmie, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, z zastrzeżeniem, że polecenia te nie mogą prowadzić do zmiany zapisów umowy.
- 2.7 W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 2.8 Protokół konieczności jest sporządzany pomiędzy stronami umowy.

3 Terminy

- 3.1 Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 01.05.2018 r.
- 3.2 Terminy wykonania poszczególnych etapów ustala się zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 3.3 Datą wykonania poszczególnych pozycji harmonogramu jest dzień zgłoszenia do odbioru robót budowlanych, dla których w wyniku przeprowadzonej procedury odbiorowej, stwierdzono prawidłowe i pełne wykonanie oraz przedstawiono kompletną dokumentację odbiorową.
- 3.4 Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, usunąć wszystkie ujawnione wady.
- 3.5 Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
- 3.6 Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy lub jego części w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
- 3.7 Termin odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu i częściowych ustala się do 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbiór w/w robót dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego.

4 Harmonogram rzeczowo-finansowy

- 4.1 Do dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy zgodnie, z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
- 4.2 Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej, zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
- 4.3 Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności, jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w przyjętym okresie rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego, oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



rozkład prac wykonania przedmiotu Umowy, zapewniający realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w **pkt 3.1.**

4.4 Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:

- 4.4.1 kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na Teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 4.4.2 etapy realizacji Umowy;
- 4.4.3 szacowanie wartości przerobu (brutto) w okresach rozliczeniowych.
- 4.4.4 terminy odbiorów częściowych,
- 4.4.5 terminy płatności częściowych,
- 4.4.6 zakres prac wykonywanych przez podwykonawców.
- 4.5 Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia mu Harmonogramu lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi wraz z uzasadnieniem.
- 4.6 W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i doręczenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty ich otrzymania.
- 4.7 Jeżeli uwagi Zamawiającego nie zostały uwzględnione w całości lub w części, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z **pkt. 24** umowy.
- 4.8 Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót.
- 4.9 Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie akceptacji Zamawiającego.
- 4.10 W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie projekt aktualizacji Harmonogramu, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia.
- 4.11 Zaakceptowany, zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



4.12 Jeżeli postęp robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie zagrażać terminom określonym w Harmonogramie, lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, zawiadomi Zamawiającego o czynnościach jakie zamierza podjąć, aby było możliwe wykonanie w terminie etapu lub przedmiotu umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

4.13 Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o wysokości środków finansowych przeznaczonych na finansowanie przedmiotu umowy każdorazowo, gdy poweźmie o tym informację w szczególności o wysokości środków finansowych, którymi będzie dysponował na sfinansowanie poszczególnych etapów robót. Po przekazaniu takiej informacji wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zobowiązany będzie do zaktualizowania Harmonogramu do wysokości środków przeznaczonych na poszczególne etapy.

5 Wynagrodzenie i warunki płatności

5.1 Zasady ogólne

- 5.1.1 Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto zł (słownie: ...) wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł (słownie:), co łącznie stanowi wartość brutto niniejszej umowy w wysokości (słownie: ...).
- 5.1.2 Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
- 5.1.3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
- 5.1.4 Kwota określona w **pkt. 5.1.1** zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Niedoszacowanie, pominięcie ewentualny brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia z pominięciem sytuacji, o których mowa w **pkt. 5.1.9**
- 5.1.5 Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów nadzoru inwestorskiego i autorskiego, które bezpośrednio pokrywa Zamawiający.
- 5.1.6 Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych, poprzedzonych protokołami odbioru robót oraz, że będzie ono odbywało po wykonaniu etapów zadania określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
- 5.1.7 Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót budowlanych będzie dokonywane w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy. Zamawiający dopuszcza rozliczenie procentowe za wykonane roboty za zgodą i akceptacją inspektora nadzoru
- 5.1.8 Podstawą wystawienia faktury VAT jest Protokół odbioru robót.



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



5.1.9 Wynagrodzenie Wykonawcy może podlegać waloryzacji :

6 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, po przedłożeniu przez Wykonawcę kalkulacji potwierdzającej faktyczny wpływ na wzrost kosztów .

6.1 Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane nie objęte Opisem przedmiotu zamówienia.

6.1.1 Jeżeli kosztorys ofertowy nie obejmuje robót, których konieczność wykonania wynika z innych dokumentów stanowiących Opis przedmiotu zamówienia lub zasad sztuki budowlanej, Wykonawca nie ma prawa żądania wynagrodzenia za wykonanie tych robót.

6.1.2 Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych dodatkowych lub zamiennych strony ustalają w odrębnym zleceniu wykonania tych robót, przy uwzględnieniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym,

6.1.3 Jeżeli ceny jednostkowe odnoszące się do robót dodatkowych lub zamiennych nie zawarte są w kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie wykonawcy ustala się wg cen jednostkowych nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (SEKOCENBUD,) dla województwa dolnośląskiego. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna WYKONAWCY, zatwierdzona przez ZAMAWIAJĄCEGO.

6.1.4 Propozycję wyliczenia wynagrodzenia wykonawcy za roboty, o których mowa w **pkt. 6.1.1 i 6.1.3** Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do zatwierdzenia.

6.1.5 Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w **pkt 6.1.1 i 6.1.3**. Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji.

6.2 Rozliczenia końcowe

6.2.1 Podstawą rozliczenia końcowego jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6.2.2 Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.

6.3 Płatności

6.4 Strony ustalają termin zapłaty faktur VAT na **30 dni** kalendarzowych od daty doręczenia faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 6.5.1

6.5 Wykonawca wyrazi zgodę na każdorazową prolongatę płatności faktur do okresu **60 dni** lub więcej, od dnia ich wystawienia z uwagi na możliwości wystąpienia opóźnień w przepływie środków dotacyjnych.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 6.5.1 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
- 6.5.2 Do faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

7 Obowiązki Zamawiającego

- 7.1 Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaże, na pisemny wniosek Wykonawcy, dokumenty niezbędne do realizacji umowy.
- 7.2 Zamawiający jest zobowiązany do:
- 7.2.1 ustanowienia nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.
 - 7.2.2 protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
 - 7.2.3 terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
- 7.3 Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
- 7.3.1 robót ulegających zakryciu,
 - 7.3.2 robót zanikających,
 - 7.3.3 częściowych,
 - 7.3.4 końcowego całości robót,
 - 7.3.5 gwarancyjnych,
- 7.4 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie wykonania przedmiotu umowy.

8 Obowiązki Wykonawcy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 8.1 Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą, Opisem przedmiotu zamówienia, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 8.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
- 8.3 Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 8.4 Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
- 8.5 Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - 8.5.1 współpracy z kierownikiem budowy i inspektorem nadzoru inwestorskiego w prowadzeniu dokumentacji budowy oraz do wykonaniu dokumentacji powykonawczej budowy, dostarczając niezbędne dokumenty, atesty i protokoły.
 - 8.5.2 przekazywania kierownikowi budowy i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 8.5.3 wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - 8.5.4 stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Opisie przedmiotu zamówienia,
 - 8.5.5 umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 8.5.6 zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 8.5.7 terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
 - 8.5.8 stosowania się do poleceń Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 8.5.9 zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
- 8.5.10 sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć
- 8.5.11 ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza budowy w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów,
- 8.5.12 umożliwienia w trakcie realizacji zamówienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne itp.) i dojazdu do obiektów i posesji w obrębie prowadzonych robót budowlanych oraz dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy,
- 8.5.13 uzgodnienia z właścicielami lub administratorami obiektów położonych w obrębie prowadzonych robót, wszelkich prac na i w bezpośrednim sąsiedztwie tych obiektów,
- 8.5.14 w przypadku wykonywania prac na czynnych sieciach, wykonywania ich pod nadzorem użytkowników tych sieci,
- 8.5.15 zapewnienia przejezdności i bezpieczeństwa ogólnodostępnego ruchu kołowego i pieszego prowadzonego na terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu,
- 8.5.16 poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku wykonywaniem przedmiotu umowy,
- 8.5.17 usunięcia wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, oraz uporządkowanie i oczyszczenie terenu po zakończeniu robót,
- 8.5.18 uzyskania wszelkich atestów, badań i odbiorów oraz rozruch urządzeń,
- 8.5.19 przygotowania oraz przekazania w terminie odbioru końcowego robót kompletu certyfikatów, deklaracji zgodności wraz ze specyfikacjami technicznymi i aktualnymi aprobatami technicznymi dla materiałów użytych w trakcie budowy, komplet instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji wszystkich urządzeń oraz pozostałych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 8.5.20 prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
- 8.6 Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z zakresem rzeczowym i opisem przedmiotu zamówienia, wraz z certyfikatami, atestami i innymi świadectwami określonymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Materiały te muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz powszechnie obowiązującym przepisom prawa.
- 8.7 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić próbki materiałów do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, przed ich wbudowaniem.



- 8.8 Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zgodność użytych materiałów z wymogami opisu przedmiotu zamówienia.
- 8.9 W czasie wykonywania robót Wykonawca zidentyfikuje lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągową, rury gazowe i inne, przed rozpoczęciem wykopów i innych robót.
- 8.10 Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie, aktualizacja i przekazanie na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- 8.10.1 Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
- 8.10.2 informacji o wytwarzanych odpadach,
- 8.11 Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 8.12 W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
- 8.13 Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
- 8.14 Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa, w naradach technicznych, celem przedstawienia postępów prac i dokonania uzgodnień. Uzgodnienia te, Wykonawca uwzględni podczas wykonywania przedmiotu umowy, chyba, że zalecenie jest niezgodne ze sztuką budowlaną lub obowiązującymi przepisami, o czym Wykonawca niezwłocznie, w formie pisemnej, powiadomi Zamawiającego.
- 8.15 W przypadku narad branżowych, Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa pracownika robót danej specjalności.
- 8.16 Wykonawca będzie współpracować w przygotowaniu dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
- 8.17 Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
- 8.18 **Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia nieodpłatnie, w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, serwisowania oraz przeglądów technicznych instalacji, urządzeń i systemów zamontowanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z**



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



wymaganiami producentów urządzeń, wraz z nieodpłatną naprawą, wymianą i zapewnieniem niezbędnych materiałów eksploatacyjnych

9 Potencjał Wykonawcy

- 9.1 Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy
- 9.2 Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 9.3 W przypadku powoływania się na zasoby podmiotów trzecich, Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie wiedzy i doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie, W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez, z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przetargowym, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 9.4 Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

10 Podwykonawcy

- 10.1 W przypadku, gdy Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców:
- 10.2 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 10.3 Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o której mowa w **pkt. 10.2**, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli :
- 10.3.1 Umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentacji przetargowej,
- 10.3.2 Przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 10.3.3 Termin wykonania umowy o podwykonawstwo przekracza terminy wskazane w **pkt. 3** niniejszej umowy,



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 10.3.4 Umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego, lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 10.3.5 Brak jest zapisów, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wynikającego z niniejszej umowy, z uwzględnieniem kwot wynikających z zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
- 10.3.6 Brak jest zapisów iż w przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową
- 10.3.7 Umowa nie odnosi się tylko i wyłącznie do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 10.4 Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 10.5 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej lub zmienionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 10.6 Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej lub zmienionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do takiej umowy, jeżeli :
- 10.6.1 umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentacji przetargowej,
- 10.6.2 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 10.6.3 termin wykonania umowy o podwykonawstwo przekracza terminy wskazane w **pkt. 3** niniejszej umowy,
- 10.6.4 umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego, lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 10.6.5 brak jest zapisów, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wynikającego z niniejszej umowy, z uwzględnieniem kwot wynikających z zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,
- 10.6.6 brak jest zapisów iż w przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową,

10.6.7 umowa nie jest zgodna z zatwierdzonym wzorem umowy,

10.6.8 umowa nie została zawarta tylko i wyłącznie do realizacji przedmiotu zamówienia.

10.7 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o łącznej wartości mniejszej niż 1% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20.000,00 zł.

10.8 W przypadku, gdy w przedłożonej umowie, o której mowa w **pkt.10.7**, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10.9 W związku z ustanowioną w treści art. 647 § 5 Kodeksu cywilnego, solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, strony ustanawiają następujący tryb postępowania przy zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy przedmiot umowy będzie wykonywany przy pomocy podwykonawców:

10.9.1 W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

10.9.2 Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, wraz z kopiami wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wymagalnych faktur, będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia oraz dowody dokonania płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców, stwierdzającymi iż wszelkie wymagalne należności ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni uregulowane.

10.9.3 Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez



- wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 10.9.4 Wynagrodzenie, o którym mowa w **pkt. 10.9** dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 10.9.5 Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 10.9.6 Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości zgłaszania uwag.
- 10.9.7 W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, w terminie określonym w **pkt. 10.9.6**, Zamawiający może:
- 10.9.7.1.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 10.9.7.1.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 10.9.7.1.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 10.9.8 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 10.10 Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
- 10.11 Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 10.12 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
- 10.13 Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o



podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

10.14 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

10.15 Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

11 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

11.1 Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz w formie , Zabezpieczenie należytego wykonania umowy , na kwotę równą 5 % Ceny ofertowej brutto, tj. (słownie) PLN.

11.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

11.3 Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

11.4 Zapisy gwarancji lub poręczenia winny gwarantować na rzecz Zamawiającego, dobrowolnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie, bez konieczności przedstawiania przez Zamawiającego dowodu, podstaw lub powodów, wypłaty jakiegokolwiek kwoty do wysokości zabezpieczenia określonej pkt. 11.1 i 11.8.

11.5 Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

11.6 Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało nieprzerwaną moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.



- 11.7 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały za należyte wykonane.
- 11.8 Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.
- 11.9 W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 11.10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
- 11.11 Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt. 11.7 i 11.8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane,
- 11.12 Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
- 11.13 Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
- 11.14 Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt. 11.13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką - w dacie wystąpienia z roszczeniem - opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie (zmiana formy zabezpieczenia)
- 11.15 Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

12 Ubezpieczenie Wykonawcy

- 12.1 Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z zadaniem będącym przedmiotem niniejszej umowy.
- 12.2 Ubezpieczenie, wskazane w **pkt. 12.1**, swoim zakresem ochrony będzie obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy, w ramach szkód rzeczowych, osobowych wraz z ich następstwami oraz czystych strat finansowych i strat majątkowych, wyrządzonych wskutek działania, uchybienia, zaniedbania.
- 12.3 Odpowiedzialność objęta ubezpieczeniem, powinna dotyczyć szkód wynikających z następujących zdarzeń: śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia, utrata, uszkodzenie, zniszczenie rzeczy, wynikiłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy w okresie ubezpieczenia, oraz gdy sama szkoda została ujawniona,



czy też roszczenie zostało wniesione, po tym okresie, jednakże w granicach terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

12.4 Okres ubezpieczenia wynikający z umowy/umów dotyczących ubezpieczeń, będzie obejmował okres wykonywania przedmiotu umowy oraz okres rękojmi za wady.

12.5 Suma gwarancyjna przewidziana w ubezpieczeniu, nie może być niższa niż 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia.

12.6 Ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmować wszystkie działania pracowników i wszystkich osób i podmiotów, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Umowę.

12.7 Wykonawca, poza ubezpieczeniami wymienionymi w **pkt. 12.1**, zobowiązany jest posiadać obowiązkowe ubezpieczenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

12.8 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty ubezpieczeniowe odpowiadające warunkom określonym powyżej, w tym ewentualnie polisy/dokumenty ubezpieczeniowe Podwykonawców, oraz dowody uiszczenia składek z tego tytułu przed podpisaniem Umowy. Polisy/dokumenty ubezpieczeniowe i dowody uiszczenia składek zostaną przedłożone w kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem (oryginały do wglądu Zamawiającego)

12.9 W przypadku wygaśnięcia któregośkolwiek ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres obowiązywania ubezpieczenia i przedłożyć Zamawiającemu ważne dokumenty ubezpieczeniowe wraz z dowodami uiszczenia składki z tego tytułu, na co najmniej 5 dni roboczych przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy.

12.10 W razie nie dotrzymania terminu dostarczenia polisy, o którym mowa w **pkt. 12.9**, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z powodu wystąpienia przyczyny za która odpowiada wykonawca zgodnie z **pkt. 21.1.5** umowy.

13 Prawa autorskie

13.1 Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach ceny umownej, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy - zwanych dalej ogólnie utworami - bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w **pkt. 13.2** Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 13.2 Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wymienionych w **pkt. 13.1**, będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
- 13.2.1 utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami,
 - 13.2.2 wykorzystywanie wielokrotnie utworu (w tym jego modyfikacji) do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 13.2.3 wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie,
 - 13.2.4 wprowadzanie do pamięci komputera i odtworzenie,
 - 13.2.5 wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 13.2.6 udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 13.2.7 wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego
 - 13.2.8 z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 13.2.9 rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie
 - 13.2.10 części lub całości, opracowania,
 - 13.2.11 przygotowanie modeli, wizualizacji, sprawozdań i prezentacji,
 - 13.2.12 przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji, twórczej przeróbki,
 - 13.2.13 korzystanie w celu dokonania odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, montażu remontu i rozbiórki,
 - 13.2.14 rozporządzania, rozpowszechniania i korzystania z opracowania pierwotnego projektu do celów wykorzystywania do dalszego projektowania (w tym opracowania projektów zamiennych)
- 13.3 Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w **pkt. 13.2** może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
- 13.4 W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 13.4.1 ponosi pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 13.4.2 w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



13.4.3 poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym zaspokojeniem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

13.5 Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w **pkt. 13.1**, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi najpóźniej z chwilą odstąpienia.

14 Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

14.1 Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane w Opisie przedmiotu zamówienia, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.

14.2 Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin zakończenia robót.

14.3 Nie później niż w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w **pkt. 14.1** lub przekazania informacji, której mowa w **pkt. 14.2.**, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.

14.4 Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

15 Naprawa uszkodzeń

15.1 Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie oraz przejęte wraz z placem budowy, roboty i materiały, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.

15.2 Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w **pkt. 15.1**, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami Opisu przedmiotu Zamówienia, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.

15.3 Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w wykonanych lub przejętych robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

16 Kontrola jakości



16.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości materiałów i robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

16.2 Zamawiający może zlecić wykonanie ekspertyzy w zakresie parametrów materiałów i zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną, w tym również pod względem ekonomiki budowy. Koszty ekspertyzy ponosi Wykonawca.

17 Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót

17.1 W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie, terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.

17.2 Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

18 Odbiory

18.1 Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

18.2 Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.

18.3 Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.

18.4 Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w **pkt. 18.3**.

18.5 W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.



- 18.6 Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
- 18.7 Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy i powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego oraz przedstawia dokumenty rozliczeniowe, w tym wymienione w **pkt. 6.5.1.**
- 18.8 Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu powiadomienia o gotowości do odbioru.
- 18.9 Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy i gotowość do ich odbioru.
- 18.10 Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 18.11 W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, wyniki pomiarów kontrolnych, prób oraz badań, dokumentację powykonawczą opisującą stan istniejący z wyszczególnionymi wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
- 18.12 Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 18.13 O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale, których wykonał przedmiot Umowy.
- 18.14 Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia robót do odbioru.
- 18.15 W przypadku nie dostarczenia kompletnej, prawidłowo wykonanej, dokumentacji odbiorowej, Zamawiający ma prawo nie przystąpić do odbioru. W takim przypadku Wykonawca zgłosi ponownie gotowość, a Zamawiający wyznaczy kolejny termin na przeprowadzenie czynności odbiorowych.
- 18.16 Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić Odbioru końcowego lub przerwać czynności Odbioru końcowego. W przypadku odmowy odbioru końcowego Wykonawca ponownie zgłasza do odbioru



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



końcowego nadający się do odbioru przedmiot umowy. W przypadku przerwania czynności odbioru Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do usunięcia przeszkód, które spowodowały przerwanie odbioru.

- 18.17 Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
- 18.18 Odmowa podpisania protokołu z odbioru robót przez Wykonawcę, upoważnia Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu. Tak podpisany protokół wywołuje skutki prawne przewidziane w umowie.
- 18.19 W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 18.20 Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
- 18.21 Przeglądy w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w czasie trwania gwarancji przeprowadzane są w każdym roku kalendarzowym, w terminach określonych przez Zamawiającego. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przestać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
- 18.22 Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający dokonuje przy udziale Wykonawcy sprawdzenia usunięcia wad.
- 18.23 Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłużenia okresu gwarancji albo, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 18.24 Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 18.25 Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu Wad.
- 18.26 Odbiór pogwarancyjny jest wykonywany dla stwierdzenia usunięcia usterek powstałych w okresie gwarancji.



18.27 Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

18.28 Protokół odbioru pogwarancyjnego potwierdza wykonanie zobowiązania Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji.

19 Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji

19.1 Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 5 lat od daty Odbioru końcowego.

19.2 Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego.

19.3 W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

19.4 W ramach gwarancji, Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni przedmiot zamówienia, tak, aby był on zgodny z wymogami zawartymi w umowie, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia Wykonawcy.

19.5 Jeżeli koszt usunięcia wady przekracza wartość wynagrodzenia, Zamawiający może dochodzić kwoty przewyższającej, na zasadach ogólnych.

19.6 Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny.

19.7 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:

19.7.1 zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;

19.7.2 zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

19.7.3 ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;

19.7.4 likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.

20 Zmiana Umowy



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



20.1 Zamawiający, przewiduje następujące możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

20.1.1 Zamawiający ma prawo przesunięcia terminów ustalonych w **pkt. 3** w przypadku opóźnień wynikających z:

20.1.1.1 wystąpienia przyczyny lub działania siły wyższej, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpienia, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli przewidzieć przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyższyć; lub która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

20.1.1.2 wystąpienia warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, geodezyjnych, hydrologicznych, błędów prawnych uniemożliwiających terminowe wykonywanie przedmiotu umowy,

20.1.1.3 opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

20.1.1.4 opóźnienia w przepływie środków dotacyjnych,

20.1.1.5 zmiany w harmonogramach lub umowie z instytucją zarządzającą RPO Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

z zastrzeżeniem, że zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpłynie na koszt realizacji umowy.

20.1.1 zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,

20.1.2 zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,

20.1.3 zmiany podwykonawcy, powierzenie wykonania części zakresu robót podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonana części zamówienia przez podwykonawcę z zachowaniem zasad określonych w niniejszej umowie-

20.1.4 zmiany wynikającej ze zmiany w harmonogramach lub umowie z instytucją zarządzającą RPO Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

20.2 W przypadku przesunięcia terminów, strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 20.3 Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie.
- 20.4 W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłałą przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, strony uznają za doręczoną.
- 20.5 Wszelkie wymienione w **pkt. 20.1** zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.
- 20.6 Zmiany harmonogramu rzeczowo finansowego mogą zostać wprowadzone po uprzedniej, pisemnej zgodzie Zamawiającego. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zmiany nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

21 Odstąpienie od Umowy

- 21.1 Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części, w przypadku wystąpienia przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w tym w szczególności w każdym z następujących przypadków:
- 21.1.1 Wykonawca, pomimo pisemnie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, nie zaczyna wykonywać umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 21.1.2 Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminów umowy lub harmonogramu,
- 21.1.3 Wykonawca, w ocenie Zamawiającego, opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest możliwe aby wykonał przedmiot umowy w terminie,
- 21.1.4 Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy,
- 21.1.5 Wykonawca nie zapewni ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub nie dostarczy kopii polisy Zamawiającemu,
- 21.1.6 Wykonawca oświadcza, że umowy nie będzie wykonywał.
- 21.1.7 Stwierdzona zostanie przez Zamawiającego wadliwe wykonanie robót, niezgodna z technologią i projektem budowlanym, obowiązującymi normami i przepisami.
- 21.1.8 Wykonawca opóźnia się w wykonaniu robót budowlanych stwarzając zagrożenie terminowej realizacji zadania, a w szczególności , gdy zagrożona jest realizacja harmonogramu rzeczowo- finansowego powyżej **14 dni** w stosunku do harmonogramu.
- 21.2 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W w/w przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



21.3 Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, bądź wydania jego majątku.

21.4 Wykonawca może odstąpić od umowy, z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia liczonego od wpływu pisemnego zawiadomienia, zawierającego podanie przyczyny odstąpienia.

21.5 Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

22 Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

22.1 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

22.2 natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

22.3 niezwłocznie przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

22.4 W terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 21 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

22.5 Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

22.6 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

22.7 Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.



23 Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

- 23.1 W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
- 23.2 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 23.3 Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, stanowią podstawę do wystąpienia przez Wykonawcę o rozliczenie robót i zwrot kosztów materiałów.
- 23.4 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

24 Kary umowne

- 24.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w każdym z następujących przypadków:
- 24.1.1 za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,5%** wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia,
- 24.1.2 za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,5%** wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miało nastąpić usunięcie wad,
- 24.1.3 za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10%** wartości brutto przedmiotu umowy,
- 24.1.4 przypadku nie uwzględnienia u w całości lub w części uwag Zamawiającego odnośnie harmonogramu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do chwili doprowadzenia harmonogramu do zgodności z wymaganiami Zamawiającego.
- 24.1.5 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miała nastąpić zapłata,
- 24.1.6 w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 20.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 24.1.7 w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo przedłożenia takiej umowy z naruszeniem terminu określonego w umowie – w wysokości 20.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
- 24.1.8 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 20.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia.
- 24.2 W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych oraz kar umownych.
- 24.3 Kary umowne są natychmiast wymagalne.
- 24.4 Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty kary umownej z należności Wykonawcy przy opłacie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 24.5 Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
- 24.6 Wykonawca pokryje wszelkie ewentualne szkody, roszczenia osób trzecich i opłaty publicznoprawne, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.
- 24.7 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne, na zasadach ogólnych.
- 25 Postanowienia Końcowe**
- 25.1 Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 25.2 Nieważność lub bezskuteczność któregoś z postanowień umowy, nie ma wpływu na ważność lub skuteczność umowy w pozostałym zakresie.
- 25.3 Postanowienia niniejszej Umowy nie pogarszają sytuacji prawnej Zamawiającego, wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów.
- 25.4 Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca