



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Dot. projektu nr RPDS.07.02.02-02-0009/16-00: „Przebudowa istniejącego układu pomieszczeń wraz z instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynku Niepublicznej Zasadniczej Szkoły Zawodowej Specjalnej im. Matki Teresy Potockiej oraz zakup wyposażenia pracowni, w celu poprawy warunków nauczania zwłaszcza w zakresie zajęć matematyczno-przyrodniczych i cyfrowych.”

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót budowlanych w ramach projektu nr RPDS.07.02.02-02-0009/16-00: Przebudowa istniejącego układu pomieszczeń wraz z instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynku Niepublicznej Zasadniczej Szkoły Zawodowej Specjalnej im. Matki Teresy Potockiej oraz zakup wyposażenia pracowni, w celu poprawy warunków nauczania zwłaszcza w zakresie zajęć matematyczno-przyrodniczych i cyfrowych.”

roboty finansowane będą ze środków: własnych oraz dotacji celowej realizowanej w ramach projektu nr RPDS.07.02.02-02-0009/16-00 „Przebudowa istniejącego układu pomieszczeń wraz z instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynku Niepublicznej Zasadniczej Szkoły Zawodowej Specjalnej im. Matki Teresy Potockiej oraz zakup wyposażenia pracowni, w celu poprawy warunków nauczania zwłaszcza w zakresie zajęć matematyczno-przyrodniczych i cyfrowych.”

1 . ZAMAWIAJĄCY

Nazwa: ZGROMADZENIE SIÓSTR MATKI BOŻEJ MIŁOSIERDZIA

Adres: ul. ŻYTANIA 3/9, 01 - 014 WARSZAWA

NIP: 5272008917

Adres inwestycji: PL. GRUNWALDZKI 3B, 50 - 377 WROCŁAW

2 . ZASADY PROWADZENIA POSTĘPOWANIA

- 2.1 Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności.
- 2.2 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 2.3 Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób.
- 2.4 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 2.5 Sposób porozumiewania się:
 - 2.5.1 W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują drogą pisemną, elektroniczną.
 - 2.5.2 Oferta wraz z oświadczeniami, są składane w formie pisemnej.
 - 2.5.3 Oświadczenia, o których mowa w specyfikacji składane przez wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji których polega wykonawca oraz przez podwykonawców, składane są w oryginale.
 - 2.5.4 Dokumenty, o których mowa w specyfikacji, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.



- 2.5.5 Potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca albo podmiot trzeci albo wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, albo podwykonawca - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 2.5.6 Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: PL. GRUNWALDZKI 3B, 50 - 377 WROCŁAW
- 2.5.7 Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: mow.wroclaw@faustyna.pl
- 2.5.8 Składanie oferty odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem pośtańca.
- 2.5.9 Załączniki i Specyfikację istotnych warunków zamówienia zamieszczono na stronie internetowej .
- 2.6 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
- 2.7 Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednakże nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie wyżej wskazanego terminu, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
- 2.8 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, zamawiający przekaze wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści na stronie internetowej.
- 2.9 W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonana w ten sposób zmiana zostanie przekazana niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej.
- 2.10 Jeżeli w wyniku zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści tę informację na stronie internetowej.
- 2.11 Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ ze strony internetowej , powinni na bieżąco monitorować informacje, oświadczenia i dokumenty zamieszczane przez zamawiającego, w celu sprawdzenia czy w niniejszym postępowaniu nie pojawiły się nowe okoliczności zmieniające jego przebieg lub mające na to postępowanie istotny wpływ.
- 2.12 Przed złożeniem oferty, Oferent jest zobowiązany do oględzin obiektu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 2.13 Osoby upoważnione do kontaktu (udzielania informacji) ze strony Zamawiającego:
Teresa Wilkowska (s. Arkadia - Dyrektor MOW) – tel. 795 151 405
Tomasz Cempa (inspektor nadzoru) – tel. 691 407 342



3 . PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1 Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany podpisać z Zamawiającym umowę na roboty budowlane będących przedmiotem zamówienia na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.

3.1.1 Zamówienie obejmuje wykonanie robót ogólnobudowlanych oraz instalacyjnych w zakresie realizacji programu częściowo dofinansowywanego z zasobów Unii Europejskiej, w ramach projektu nr RPDS.07.02.02-02-0009/16-00: „Przebudowa istniejącego układu pomieszczeń wraz z instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynku Niepublicznej Zasadniczej Szkoły Zawodowej Specjalnej im. Matki Teresy Potockiej, w celu poprawy warunków nauczania zwłaszcza w zakresie zajęć matematyczno-przyrodniczych i cyfrowych.” Przedmiotowe prace są kontynuacją obecnie realizowanych robót związanych z przebudową i remontem w strefie pięter: III, IV i V budynku XIX wiecznego zabytkowego zespołu klasztorowego, w obrębie budynku "Josefhaus" – pl. Grunwaldzki 3.A.

3.1.2 Wykonawca w ramach realizacji obowiązków umownych zobowiązuje się do serwisowania i konserwacji sprzętu i urządzeń zainstalowanych w toku prowadzenia robót, w okresie trwania gwarancji.

3.1.3 Przedmiot zamówienia określają następujące dokumenty dostępne na stronie internetowej. :

- Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 SIWZ
- Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ,
- Projekt wykonawczy stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ
- Istotne Postanowienia Umowy stanowiące załącznik nr 4 do SIWZ
- Harmonogram Rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ

3.2 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3.3 Kod i nazwa Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45100000-8 (roboty budowlane z przygotowaniem terenu pod budowę),
45310000-3 (roboty instalacyjne elektryczne),
45332000-3 (roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne),
45331200-8 (instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych),
45321000-3 (izolacja cieplna),
45331100-7 (instalowanie centralnego ogrzewania),
45400000-1 (roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych).

3.4 Dopuszczalność udziału podwykonawców: Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę tych części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom oraz podania firm podwykonawców. W przypadku braku takiej informacji w ofercie, Zamawiający przyjmie, że wykonawca zamierza wykonać zamówienie bez udziału podwykonawców.

3.5 Umowa o podwykonawstwo.

3.5.1 Zamawiający, wymaga, aby umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zawierała co najmniej: oznaczenie stron umowy, przedmiotu umowy (wskazanie robót budowlanych, dostaw lub usług powierzanych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom), termin realizacji umowy, termin zapłaty wynagrodzenia oraz jego wysokość oraz spełniała wymogi opisane w Istotnych Postanowieniach Umowy (IPU) stanowiących załącznik do SIWZ

3.5.2 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub



dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3.5.3 Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać również postanowienia dotyczące niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przypadkach uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane (wymagania podstawowe określono w IPU).

3.6 Rozwiązania Równoważne

3.6.1 Ilekroć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz w załącznikach, przedmiot zamówienia został określony poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, intencją zamawiającego było przedstawienie przykładu „typu” tj. określenie minimalnych parametrów jakościowych i cech użytkowych produktu, materiału bądź technologii; w takim przypadku zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych i należy przyjąć iż wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

3.6.2 Zaoferowane rozwiązania równoważne (urządzenia, sprzęt lub materiały) będą posiadały parametry nie gorsze niż określone przez Zamawiającego.

3.6.3 Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cech użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych różnych producentów. Ewentualne operowanie przykładowymi nazwami, znakami itp. ma jedynie charakter przykładowy mający na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego, z zachowaniem zasady neutralności opisu przedmiotu zamówienia.

3.6.4 W przypadku powoływania się przez Zamawiającego na normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych (certyfikaty) odnoszące się do przedmiotu zamówienia, dopuszcza się rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego.

3.6.5 Zamawiający w zakresie przywołanych w dokumentacji norm wskazuje, iż wymagana norma stanowi wymóg „co najmniej” i dopuszcza przedmiot zamówienia posiadający normy wyższe, równoważne opisywanym.

3.6.6 Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4 . TERMINY

4.1 Termin składania ofert: Oferty należy składać do dnia **13.11.2017** r. do godz. 12.00 pod adresem: PL. GRUNWALDZKI 3B, 50 - 377 WROCŁAW lub wysyłając pocztą / kurierem na adres PL. GRUNWALDZKI 3B, 50 - 377 WROCŁAW z wyraźnym oznaczeniem koperty zewnętrznej „**Oferta na wykonanie robót budowlanych, w ramach projektu nr RPDS.07.02.02-02-0009/16-00**”

4.2 Termin otwarcia ofert: Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **13.11.2017** r. o godz. 13.00 pod adresem: PL. GRUNWALDZKI 3B, 50 - 377 WROCŁAW

4.3 Termin realizacji zamówienia: **7 maja 2018 r.**,

4.4 Termin związania ofertą: Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.



- 4.5 Termin podpisania umowy: Termin podpisania umowy zostanie określony w zawiadomieniu wysłanym do wykonawców, którzy złożyli oferty, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej.

5 . WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 5.1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium.
- 5.2 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 5.3 Wadium należy wnieść w formie pieniężnej.
- 5.4 Wadium wnoszone w pieniądzu wykonawcy mają obowiązek przelać na rachunek zamawiającego, numer konta: 70 1020 5242 0000 2602 0363 3112 z adnotacją: „**Wadium – Oferta na wykonanie robót budowlanych, w ramach projektu nr RPDS.07.02.02-02-0009/16-00**”
- 5.5 W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu Zamawiający uznaje za prawidłowy termin jego wniesienia datę wpływu na konto Zamawiającego, a nie datę dokonania przelewu.
- 5.6 Dokument wniesienia wadium w pieniądzu należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 5.7 Wysokość wadium: 70.000 zł.**
- 5.8 Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza lub po unieważnieniu postępowania,
- 5.9 Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5.10 Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 5.11 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw wymaganych SIWZ lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 5.12 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- 5.13 Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.** Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej podanej w ofercie**. Zabezpieczenie to będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie powinno być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) pieniądzu
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zabezpieczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5.14 Szczegółowe zapisy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarto w Istotnych Postanowieniach Umowy stanowiących załącznik do SIWZ.



6 . INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMÓWIEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH I OFERT WARIANTOWYCH

- 6.1 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 6.2 Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, na warunkach określonych w Istotnych Postanowieniach Umowy stanowiących załącznik do SIWZ.

7 . WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 7.1 Szczegółowe warunki realizacji zamówienia, sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia Zamawiający określił w Istotnych postanowieniach umowy, które stanowią załączniki do SIWZ.
- 7.2 **Wykonawca obowiązany jest zapoznać się z treścią Istotnych postanowień umowy i zaakceptować wszystkie zawarte w nich postanowienia oraz uwzględnić w cenie oferty. Wykonawcy są zobowiązani zagwarantować zachowanie warunków i wymagań dotyczących realizacji zamówienia uregulowanych w Istotnych postanowieniach umowy.**
- 7.3 **Wykonawca akceptuje podane w Istotnych postanowieniach umowy i Harmonogramie Rzeczowo-finasowym zapisy, w szczególności w zakresie kar umownych, terminów płatności i obowiązków Wykonawcy.**

8 . ISTOTNE ZMIANY TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY

8.1

Zamawiający, przewiduje następujące możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 8.2 Zamawiający ma prawo przesunięcia terminów umownych w przypadku opóźnień wynikających z:
 - 8.2.1 wystąpienia przyczyny lub działania siły wyższej, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpienia, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli przewidzieć przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; lub która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
 - 8.2.2 wystąpienia warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, geodezyjnych, hydrologicznych, błędów prawnych uniemożliwiających terminowe wykonywanie przedmiotu umowy,
 - 8.2.3 opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 8.2.4 opóźnienia w przepływie środków dotacyjnych,
 - 8.2.5 zmiany w harmonogramach lub umowie z instytucją zarządzającą RPO Województwa Dolnośląskiego 2014-2020
- 8.3 z zastrzeżeniem, że zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpłynie na koszt realizacji umowy.
- 8.4 zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
- 8.5 zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
- 8.6 zmiany podwykonawcy, powierzenie wykonania części zakresu robót podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę z zachowaniem zasad określonych w niniejszej umowie.
- 8.7 zmiany w harmonogramach lub umowie z instytucją zarządzającą RPO Województwa Dolnośląskiego 2014-2020



9 . WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

9.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone poniżej

9.2 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

9.2.1 Wykonawców powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między wykonawcą a Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów w spółce prowadzonej przez Zamawiającego,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika w spółce prowadzonej przez Zamawiającego,
- pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w powiązaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z wyżej wskazanymi osobami,

9.2.2 Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

9.2.3 Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176), o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
- skarbowe, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);

9.2.4 Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa powyżej.

9.2.5 Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

9.2.6 Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

9.2.7 Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;



9.2.8 Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

9.2.9 Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

9.2.10 Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

9.2.11 Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);

9.2.12 Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

9.2.13 W stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

9.3 W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, tj.:

Wykonawca spełni warunek zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał minimum 2 roboty budowlane polegające na przebudowie lub remoncie zabytkowego budynku, w zakresie zbliżonym do przedmiotu zapytania (w tym systemów teletechnicznych, układów lan, programowania systemów p.pożarowych z certyfikatem), o łącznej wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto wraz z oświadczeniem, iż roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje, oświadczenie o wykonaniu robót).

9.4 Wykonawca powinien wykazać, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na minimalną wartość 1.000.000 zł.

9.5 Przed złożeniem oferty, wskazane jest aby Oferent przeprowadził oględziny obiektu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Brak oględzin obiektu nie zwalnia Oferenta ze zobowiązań wynikających ze złożenia oferty, a w szczególności zapisów dotyczących utraty wadium w wysokości 70.000 PLN lub zapłaty kar umownych.



- 9.6 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 9.7 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 9.8 Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.
- 9.9 Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów.
- 9.10 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument winien być wystawiony zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisany przez prawnie upoważnionych wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 9.11 Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 9.12 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu.
- 9.13 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu (zdolność techniczna i zawodowa) zostaną spełnione, jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykażą, że łącznie spełniają warunki, o których mowa w SIWZ, lub samodzielnie spełnia je jeden z nich (Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia/sumowania doświadczenia; również w przypadku korzystania z zasobów podmiotu trzeciego).
- 9.14 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia, stanowiące załączniki do SIWZ, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 9.15 Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

10 . WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCÓW

Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- 10.1 Wypełniony formularz ofertowy,
- 10.2 Wypełniony kosztorys ofertowy z zestawieniem materiałów,
- 10.3 Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu,
- 10.4 Wzór umowy parafowany na każdej ze stron



- 10.5 Dowód wniesienia wadium,
- 10.6 Polisę ubezpieczeniową OC na wartość min. 1.000.000,00 zł., obowiązującą w całym okresie realizacji robót,
- 10.7 Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- 10.8 Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których te roboty budowlane zostały wykonane z załączeniem dowodów, określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów, lub nie określają one wartości wykonanych prac – inne dokumenty w tym oświadczenie.
- 10.9 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie, dotyczące tych podmiotów.
- 10.10 W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, oświadczenie (zobowiązanie innego podmiotu), którego treść została określona w załączniku.
 - 10.10.1 W przypadku, gdy formularz ofertowy (ofertę), oświadczenia lub dokumenty podpisują osoby, których uprawnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentu określającego status prawny wykonawcy (np. odpis z właściwego rejestru), Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dołączył do oferty pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał) lub jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza.
 - 10.10.2 W przypadku wnoszenia oferty przez wspólników spółki cywilnej należy załączyć dodatkowo, gdy oferta nie jest podpisana przez wszystkich wspólników - pełnomocnictwo wspólników do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy podpisane przez wszystkich wspólników lub ich prawnie upoważnionych przedstawicieli. Pełnomocnictwo winno być przedstawione w formie oryginału bądź kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

11 . OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 11.1 Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
- 11.2 Wymaga się, by oferta była przygotowana w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w sposób zapewniający pełną czytelność jej treści. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty w formie elektronicznej i faksem.
- 11.3 Treść oferty winna odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- 11.4 Ofertę należy sporządzić w języku polskim
- 11.5 Wymaga się, by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości. W przypadku nie osobistego złożenia oferty lecz za pośrednictwem poczty polskiej lub kuriera, ofertę należy złożyć w zewnętrznym opakowaniu, które powinno być opatrzone następującymi informacjami:



nazwa i adres Wykonawcy

OFERTA PRZETARGOWA –

„Oferta na wykonanie robót budowlanych, w ramach projektu nr RPDS.07.02.02-02-0009/16-00”

UWAGA: Nie otwierać przed dniem **13.11.2017 godz. 13:00**

- 11.6 Wymaga się, by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych, w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Oznacza, to, iż jeżeli z dokumentu określającego status prawny wykonawcy lub z pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby. W innym przypadku, niezbędne jest dołączenie do oferty pełnomocnictwa dla osoby działającej w imieniu wykonawcy. Pełnomocnictwo w sposób jednoznaczny winno określać, do jakich czynności upoważniona jest osoba podpisująca ofertę. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału bądź kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 11.7 Ofertę należy dostarczyć do zamawiającego w godzinach pracy , tj. w dni robocze w godzinach: 8.30-16.00.
- 11.8 Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem ZMIANA.
- 11.9 Kosztorys ofertowy winien zostać sporządzony na podstawie przewidywanych do wykonania robót budowlanych, tj. całości dokumentacji określającej zakres prac do wykonania w niniejszym postępowaniu oraz w szczególności przedmiaru robót.

12 . KRYTERIA POWODUJĄCE ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 12.1 jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 12.2 zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 12.3 została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 12.4 zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
- 12.5 wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy,
- 12.6 oferta nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego,
- 12.7 Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na wykonawcy.

13 . INFORMACJA O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

- 13.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.11.2017 r. o godz. 13.00** w siedzibie zamawiającego.
- 13.2 Podczas otwarcia ofert podane będą: imię i nazwisko, nazwa (firma) oraz adres (siedziba) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 13.3 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.



13.4 Wybór Wykonawcy nastąpi w okresie do 30 dni od dnia złożenia ofert przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zamówienia w każdym czasie, bez podania przyczyny.

13.5 O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi na stronie internetowej.

13.6 Jeżeli wybrany oferent uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

14. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

14.1 Cena podana w ofercie (w formularzu ofertowym) powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia opisane w niniejszej SIWZ i jej załącznikach. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową. Cena ryczałtowa brutto oferty powinna obejmować pełny zakres rzeczowy robót związanych z kompleksową realizacją zadania.

14.2 Definicję ryczału określa art. 632 Kodeksu Cywilnego. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

14.3 W cenie powinny być również uwzględnione wszystkie opłaty celne, wszystkie podatki, itp. wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT). Cena winna zostać ustalona w oparciu o przekazaną przez zamawiającego dokumentację.

14.4 Załączony do SIWZ przedmiar robót jest materiałem pomocniczym i ma charakter wyłącznie informacyjny.

14.5 Rozliczenia między Zamawiającym, a wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej PLN.

15. KRYTERIA OCENY OFERT.

15.1 Zamawiający będzie oceniać oferty przyznając im punkty. Punkty, których liczba będzie decydować o wyborze oferty najkorzystniejszej. Punkty będą obliczane zgodnie z zasadą: 1%=1 pkt (analogicznie w stosunku do dziesiętnych i setnych części procent/punkt).

15.2 O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą następujące kryteria:

15.2.1 CENA (C) – 90%

C = kryterium cena wyliczane wg wzoru:

Cena najniższa

$$C = \frac{\text{Cena badanej oferty}}{\text{Cena najniższa}} \times 90\% \times 100$$

15.2.2 OKRES UDZIELONEJ GWARANCJI (G) – 10%

G = kryterium okres udzielonej gwarancji wyliczane wg wzoru:

Okres udzielonej gwarancji w badanej ofercie (m-ce)

$$G = \frac{\text{Okres udzielonej gwarancji w badanej ofercie (m-ce)}}{\text{Najdłuższy okres udzielonej gwarancji (m-ce)}} \times 10\% \times 100$$

Minimalny okres udzielonej gwarancji – 60 miesięcy

Maksymalny okres udzielonej gwarancji – 72 miesięcy



- 15.3 Zamawiający w niniejszym postępowaniu określił minimalny okres gwarancji, który wynosi 60 miesięcy (warunek konieczny) oraz maksymalny okres gwarancji, który wynosi 72 miesiące.
- 15.4 W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.
- 15.5 W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 72 miesiące, Zamawiający przyjmie do obliczenia punktów okres maksymalny, tj. 72 miesiące, jednakże okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę zostanie wpisany do umowy.
- 15.6 W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, iż okres ten jest równy minimalnym wymaganiom określonym w SIWZ i załącznikach, tj. 60 miesięcy.

16 . WARUNKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA.

- 16.1 Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie.
- 16.2 W szczególności wystąpienia sytuacji w której, cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia lub, wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć, lub nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.
- 16.3 Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania przekazana zostanie: pisemnie lub drogą elektroniczną.

17 . FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU PODPISANIA UMOWY.

- 17.1 W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego (konsorcjum), przed podpisaniem umowy, koniecznym będzie przedłożenie umowy konsorcjum, która winna regulować wzajemną współpracę wykonawców.
- 17.2 Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Zasady solidarnej odpowiedzialności zostały uregulowane w art. 366 § 1 Kodeksu cywilnego. Umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie winna m.in.: upoważniać jednego z partnerów konsorcjum – Lidera – jako osobę prawną i reprezentującą go wskazaną osobę fizyczną, do występowania w imieniu każdego z pozostałych partnerów konsorcjum we wszystkich sprawach związanych z umową; stwierdzać, że partnerzy będą odpowiedzialni solidarnie za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji zamówienia oraz winna być zawarta na czas trwania umowy, aż do ostatecznego wygaśnięcia obowiązków i praw wobec zamawiającego.
- 17.3 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedstawić Zamawiającemu dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 17.4 Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, harmonogram rzeczowo – finansowy zgodnie, z którym będzie realizowany przedmiot zamówienia. Zestawienie wartości rzeczowo - finansowej robót winno być dokonane z zachowaniem właściwych proporcji między poszczególnymi elementami. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących rozbieżności w proporcjach między cenami elementów lub działów w stosunku do takich samych elementów lub działów określonych w kosztorysie inwestorskim Zamawiający będzie żądał zmian w przedstawionym harmonogramie z zachowaniem ogólnej wartości



**Fundusze
Europejskie**
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



robót. Załącznikiem do umowy będzie harmonogram rzeczowo - finansowej robót zatwierdzony przez Zamawiającego.

18 . WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- 18.1 Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 SIWZ
- 18.2 Przedmiar robót - załącznik nr 2 do SIWZ,
- 18.3 Projekt wykonawczy - załącznik nr 3 do SIWZ
- 18.4 Istotne Postanowienia Umowy- załącznik nr 4 do SIWZ
- 18.5 Harmonogram Rzeczowo-finansowy stanowiący- załącznik nr 5 do SIWZ
- 18.6 Formularz ofertowy - załącznik nr 6 do SIWZ
- 18.7 Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu - - załącznik nr 7 do SIWZ
- 18.8 Wykaz wykonanych robót budowlanych - załącznik nr 8 do SIWZ
- 18.9 Zobowiązanie innego podmiotu - załącznik nr 9 do SIWZ