

Lubawa, dnia 03.11.2017 r.

## Wykonawcy

Znak sprawy: ZP.3.2017

### Zapytanie ofertowe

Dyrektor Niepublicznego Zakładu Opieki Długoterminowej p.w. „Szpital św. Jerzego” w Lubawie zaprasza do składania ofert na *sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania dawnego budynku mieszkalno – usługowego na potrzeby oddziału łóżkowego i działu farmacji szpitalnej wraz z rozbiórką łącznika i budową nowego”*.

Postępowanie to realizowane jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2015.2164 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 cyt. ustawy.

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014-2020, w ramach osi priorytetowej 8: Obszary wymagające rewitalizacji, działanie 8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich.

#### **I. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym polegającym na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania dawnego budynku mieszkalno – usługowego na potrzeby oddziału łóżkowego i działu farmacji szpitalnej wraz z rozbiórką łącznika i budową nowego.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru został określony w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:
  - a) 71540000-5 Usługi zarządzania budową,
  - b) 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją,
  - c) 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi,
  - d) 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego.



4. Obowiązki Wykonawcy:

- a) prowadzenie ogólnego nadzoru nad realizacją robót i ich finansowaniem,
- b) stałe uczestniczenie w naradach technicznych problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego w szczególności Zamawiającego,
- c) organizowanie i prowadzenie narad technicznych w okresie trwania robót minimum raz na dwa tygodnie,
- d) kontrolowanie budowy w okresie trwania robót minimum dwa razy w tygodniu,
- e) wydawanie zgody na wprowadzenie nieistotnych zmian w projekcie niewymagających zmiany pozwolenia na budowę po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym oraz projektantami,
- f) podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację zadania,
- g) współpraca z inwestorem, projektantami, i wykonawcą w okresie realizacji inwestycji,
- h) podejmowanie czynności mających na celu ochronę interesów Inwestora,
- i) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U.2016.290) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014.1278) oraz zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:
  - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów nie posiadających atestów dopuszczających do stosowania w budownictwie,
  - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających potwierdzone wpisem w dzienniku budowy lub protokołem odbioru,
  - uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych i przekazywanie ich do użytkowania,
  - potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- j) bieżące informowanie Inwestora o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,

- k) zorganizowanie i dokonanie przy współudziale Inwestora odbioru końcowego oraz protokolarne przekazanie Inwestorowi zrealizowanego zakresu inwestycji,
- l) wykonanie czynności wynikających z praw i obowiązków rękojmi łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez Inwestora, przeglądów w okresie rękojmi do oceny jakości robót, a w szczególności:
  - zawiadomienie wykonawców o stwierdzonych wadach w ich robotach w okresie rękojmi,
  - sporządzenie wniosków o zapłatę kar umownych za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie rękojmi,
  - sporządzenie protokołu po upływie rękojmi,
  - uczestniczenie w komisjach powołanych przez Inwestora do oceny jakości robót w okresie rękojmi.

## **II. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej Wykonawcy:
  - a) Wykonawca musi wykazać, że w celu realizacji przedmiotowego zamówienia dysponuje następującymi osobami odpowiedzialnymi za sprawowanie nadzoru, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj.:
    - Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej – okres posiadania uprawnień minimum 5 lat, posiadająca doświadczenie polegające na prowadzenie nadzoru inwestorskiego na dwóch obiektach zabytkowych.

Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganiom uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r. Poz. 65). Na podstawie art. 104 ustawy Prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie w/w ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania

przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Jeżeli wykonawca nie złożył dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w ust. 1 zapytania ofertowego, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym.
3. Zamawiający dokona spełnienia oceny warunków udziału w postępowaniu poprzez zastosowania kryterium spełnia – nie spełnia tj. zgodnie z zasadą czy dokumenty zostały załączone do oferty i czy spełniają określone w zapytaniu wymagania. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

### **III. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie**

1. Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie jedynym kryterium „cena”.
2. Liczba punktów w kryterium „cena” obliczane będzie zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{cena brutto oferty najtańszej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100$$

3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta oferta ważna, która uzyska najwięcej punktów.

### **IV. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

1. Składanie ofert
  - a) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Niepubliczny Zakład Opieki Długoterminowej p.w. „Szpital św. Jerzego” w Lubawie ul. Grunwaldzka 11, 14-260 Lubawa w terminie do dnia 14.11.2017 r. do godziny 9:00.
  - b) Oferty złożone po ww. terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

- c) W przypadku unieważnienia postępowania złożone przez wykonawców oferty pozostaną w dokumentacji Zamawiającego.
- d) Ofertę należy złożyć opakowaną w kopertę. Na kopercie należy umieścić napis:

Oferta na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym  
pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania dawnego budynku mieszkalno – usługowego na  
potrzeby oddziału łóżkowego i działu farmacji szpitalnej wraz z rozbiórką łącznika i budową nowego”  
Nie otwierać przed dniem 14.11.2017 r., godz. 9:00

2. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert odbędzie się dnia 14.11.2017 r. o godzinie 9:15 w siedzibie Zamawiającego – Niepubliczny Zakład Opieki Długoterminowej p.w. „Szpital św. Jerzego” w Lubawie ul. Grunwaldzka 11, 14-260 Lubawa.

**V. Sposób obliczania ceny oraz warunki płatności**

- 1. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtowej wyrażoną w złotych polskich (PLN).  
Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.  
Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia m.in.: koszty dojazdów, wizji, dokumentacji zdjęciowej, praw autorskich, koszty prac, które Wykonawca przewidział po dokonanej wizji lokalnej na miejscu planowanej budowy oraz koszty innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zmianie w okresie realizacji zamówienia.  
Cenę ofertową należy podać w formularzu ofertowym.
- 2. Przewiduje się następujące płatności częściowe zgodnie z poniższym wzorem:
  - a) faktura częściowa wystawiona na kwotę stanowiącą do 30% ceny brutto ustalonej w formularzu ofertowym, po zaawansowaniu co najmniej 30 % robót budowlanych zadania,
  - b) faktura częściowa wystawiona na kwotę stanowiącą do 30% ceny brutto ustalonej w formularzu ofertowym, po zaawansowaniu co najmniej 60 % robót budowlanych zadania,
  - c) faktura częściowa wystawiona na kwotę stanowiącą do 30% ceny brutto ustalonej w formularzu ofertowym, po zaawansowaniu co najmniej 90 % robót budowlanych zadania,
  - d) faktura końcowa wystawiona na pozostałą kwotę ceny brutto ustalonej w formularzu ofertowym po odbiorze końcowym robót budowlanych.

3. Płatności za faktury nastąpią na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu poszczególnych czynności odbiorowych.
4. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

#### **VI. Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania – od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zadania – do dnia odbioru robót budowlanych jednak nie dłużej niż do dnia 31.10.2018 r.

#### **VII. Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy**

1. Wypełniony formularz ofertowy (wg załącznika nr 2),
2. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z oświadczeniem, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (wg załącznika nr 3),
3. Dokumenty potwierdzające posiadanie doświadczenia polegającego na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego na dwóch obiektach zabytkowych osoby wykazanej w wykazie osób.

#### **VIII. Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w pkt. 1 mogą dotyczyć:
  - a) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty, wykonawstwo i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami zapytania ofertowego.



- b) w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia), wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia. W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
3. Zamawiający określa następujące okoliczności zmiany terminu wykonania zamówienia w szczególności:
- a) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
  - b) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez zamawiającego,
  - c) zmiany terminu wykonania robót budowlanych,
  - d) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
  - e) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego nie wynikającego z winy Wykonawcy
  - f) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
  - g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - h) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  - i) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.
4. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w pkt 3, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

## **IX. Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego.





## **X. Dodatkowe informacje dla Wykonawcy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni od terminu składania ofert.

### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
2. Załącznik nr 2 – formularz ofertowy,
3. Załącznik nr 3 – wykaz osób.



**Załącznik nr 2 – formularz ofertowy**

**FORMULARZ OFERTOWY**

pieczęć Wykonawcy

**Dyrektor Niepublicznego**

**Zakładu Opieki Długoterminowej**

**p.w. „Szpital św. Jerzego” w Lubawie**

Nawiązując do zapytania ofertowego poniżej wartości 30 000 euro realizowanego bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym pn. *„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania dawnego budynku mieszkalno – usługowego na potrzeby oddziału łóżkowego i działu farmacji szpitalnej wraz z rozbiórką łącznika i budową nowego”*, składam następującą ofertę:

Cena brutto: .....

Oświadczamy, że:

– zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym, nie wnosimy do niego zastrzeżeń przyjmujemy warunki w nim zawarte.

.....  
(podpis upoważnionego  
przedstawiciela wykonawcy)

**Załącznik nr 3 - wykaz osób**

.....  
.....  
.....

(pieczęć Wykonawcy)

**Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenia
Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej – okres posiadania uprawnień minimum 5 lat, posiadająca doświadczenie polegające na prowadzenie nadzoru inwestorskiego na dwóch obiektach zabytkowych		Wykształcenie:  Uprawnienie budowlane nr:  5 lat posiadania uprawnień budowlanych.

Załącznikiem do niniejszego wykazu są dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenia polegającego na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego na dwóch obiektach zabytkowych.

Prawdziwość powyższych danych **potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art. 297 oraz 305 Kodeksu Karnego.**

.....

(podpis Wykonawcy)