

**CZĘŚĆ II**  
**ROZDZIAŁ 3**  
**WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

**Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.**

**Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.**

**CZĘŚĆ II**  
**Rozdział 3**

**WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

## Spis treści

<b>Część II .....</b>	<b>1</b>
<b>Kontrakt.....</b>	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
<b>Rozdział 1 Akt Umowy.....</b>	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
<b>Klauzula 1.Postanowienia ogólne .....</b>	<b>6</b>
1.1 Definicje .....	6
1.2 Interpretacja.....	10
1.3 Przepływ informacji.....	10
1.4 Prawo i język .....	11
1.5 Pierwszeństwo dokumentów .....	11
1.6 Akt Umowy .....	11
1.7 Cesje .....	11
1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów .....	12
1.12 Poufne szczegóły.....	12
1.14 Solidarna odpowiedzialność .....	12
<b>Klauzula 2 Zamawiający .....</b>	<b>13</b>
2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy.....	13
2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia .....	13
2.5 Roszczenia Zamawiającego .....	13
<b>Klauzula 3 Inżynier .....</b>	<b>14</b>
3.1.Obowiązki i uprawnienia Inżyniera.....	14
3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera .....	14
3.3 Polecenia Inżyniera .....	15
3.4 Zmiana Inżyniera .....	15
3.6 Rada Budowy .....	15
<b>Klauzula 4 Wykonawca .....</b>	<b>15</b>
4.1.Ogólne zobowiązania Wykonawcy .....	15
4.2 Zabezpieczenie wykonania.....	16
4.3.Przedstawiciel Wykonawcy.....	17
4.4 Podwykonawcy .....	17
4.7.Wytyczenie .....	19
4.8 Procedury bezpieczeństwa .....	19
4.9 Zapewnienie jakości .....	20
4.10 Dane o Terenie Budowy .....	20
4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej .....	20
4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne.....	21
4.14 Unikanie zakłóceń.....	21
4.16 Transport Dostaw .....	21
4.18 Ochrona środowiska .....	21
4.19 Elektryczność, woda i gaz .....	22
4.20 Sprzęt zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie.....	22
4.21 Raporty o postępie.....	22
4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy .....	23
4.25 Dziennik Budowy .....	23
4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości.....	24
4.27 Istniejące uzbrojenie terenu .....	24
<b>Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy .....</b>	<b>25</b>

Klauzula 6 Kadra i robotnicy .....	25
6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia .....	25
6.5 Godziny pracy .....	25
6.7 Zdrowie i Bezpieczeństwo .....	25
6.8. Kadra Wykonawcy .....	25
6.9 Personel Wykonawcy .....	26
6.12 Zagraniczny personel i robotnicy .....	26
Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo .....	26
7.1 Sposób wykonania .....	26
7.4 Próby .....	26
7.7 Prawo własności do Urządzeń i materiałów .....	26
Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie .....	26
8.1 Rozpoczęcie Robót .....	26
8.2 Czas na Ukończenie .....	27
8.3 Program .....	28
8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie .....	28
8.7 Kary umowne .....	28
Klauzula 9 Próby końcowe .....	30
9.1 Obowiązki wykonawcy .....	30
9.2 Opóźnione próby końcowe .....	31
9.3 Ponowne próby końcowe .....	30
Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego .....	30
10.1. Przejęcie Robót i Odcinków .....	30
10.2. Przejęcie Części Robót .....	31
10.4. Powierzchnie wymagające odtworzenia .....	31
10.5. Użytkowanie czasowe .....	31
Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady .....	31
11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad .....	31
11.2 Koszt usuwania wad .....	32
11.3. Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad .....	32
11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad .....	32
11.9 Świadcstwo Wykonania .....	32
11.10 Niewypełnione zobowiązania .....	32
Klauzula 12 Obmiary i wycena .....	32
12.1 Obowiązkowe obmiary Robót .....	32
12.2 Metody obmiaru .....	33
12.3 Wycena .....	33
Klauzula 13 Zmiany i korekty .....	33
13.2. Analiza wartości .....	33
13.3. Procedura wprowadzania Zmian .....	33
13.5 Kwoty Tymczasowe .....	38
13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu .....	38
Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata .....	39
14.1 Cena Kontraktowa .....	39
14.2. Zaliczka .....	39
14.3. Wnioski o Przejściowe Świadcstwa Płatności .....	39
14.4 Plan płatności .....	40
14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót .....	40
14.6. Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności .....	40

14.7 Zapłata.....	41
14.8 Opóźniona zapłata.....	42
14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej .....	42
14.10 Oświadczenie po Ukończeniu.....	42
14.11 Wniosek o Końcowe Świadcstwo Płatności.....	43
14.13 Wystawianie Końcowego Świadcstwa Płatności .....	43
Klauzula 15.Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego .....	44
15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego.....	44
15.3 Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu .....	42
15.4 Zapłata po rozwiązaniu .....	45
15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu.....	45
Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę.....	45
16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót.....	45
16.4 Zapłata po rozwiązaniu .....	45
Klauzula 18 Ubezpieczenia .....	45
18.1. Ogólne wymagania dla Ubezpieczeń.....	45
18.2. Ubezpieczenia Robót i Sprzętu Wykonawcy .....	46
Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż .....	46
20.1 Roszczenia Wykonawcy .....	46
20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej .....	46
20.3 Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej.....	46
20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej .....	46
20.5 Rozstrzygnięcie polubowne .....	46
20.6 Arbitraż .....	46
20.7 Niezastosowanie się do decyzji Komisji Rozjemczej .....	46
20.8 Wygaśnięcie umowy z Komisją .....	47
Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające .....	47
Klauzula 22 Klauzule końcowe .....	47

## Tom II - WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

### Klauzula 1. Postanowienia ogólne

#### 1.1 Definicje

##### 1.1.1. Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 „**Kontrakt**” oznacza Akt Umowy, Wypełniony Załącznik do Oferty, Warunki Szczególne Kontraktu, Warunki Ogólne Kontraktu, Specyfikację, Dokumentację Projektową, Wyceniony Przedmiar Robót oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny.

1.1.1.3 „**List Zatwierdzający**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem "Akt Umowy" i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 „**Formularz Oferty**” oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem "**Formularz Oferty**" i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 „**Specyfikacja**” oznacza dokument zatytułowany "Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych", włączony do kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia*

*2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.*

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 „**Oferta**” oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem "Oferta" i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 „**Zmiana do Kontraktu**” oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z postanowieniami Zapytania ofertowego oraz przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Każda Zmiana do Kontraktu musi być podpisana przed upływem Czasu na Ukończenie.

1.1.1.12 „**Wyceniony Przedmiar Robót**” - oznacza wypełniony Przedmiar Robót sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego część III/1.3 Zapytania ofertowego; zawierający ceny jednostkowe i wartość Robót Budowlanych zaproponowane przez Wykonawcę.

1.1.1.13 „**Umowa o podwykonawstwo**” – jest to umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

## **Strony i Osoby**

1.1.2.2 „**Zamawiający**” - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 „**Inżynier**”- równoznaczny z używanym pojęciem Inżynier Kontraktu.

Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego prawa budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

- 1.1.2.8 **„Podwykonawca”** – na końcu Definicji dodaje się, co następuje:  
Uczestniczącą w realizacji Kontraktu zgodnie z Umową o podwykonawstwo.
- 1.1.2.11 **„Konsorcjum”** – są to Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, z którymi została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego, działający na podstawie umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

**Dodaje się następujące definicje:**

- 1.1.2.12 **„Kierownik Budowy”** – oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane w Rozdziale 2 Prawa Budowlanego i pełniącą funkcje przypisane przez art. 21a, 22 (obowiązki) oraz art. 23 (prawa) Prawa Budowlanego tj. osoba uprawniona do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie odpowiedzialna za prowadzenie dokumentacji budowy, zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu, zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, realizacją zaleceń wpisanych do dziennika budowy.

***Daty, próby, okresy i ukończenia***

- 1.1.3.7 **„Okres Zgłaszania Wad”** – na końcu niniejszej Definicji dodaje się następujące zdanie: Okres Zgłaszania Wad jest tożsamy z Okresem Rękojmi za wady.
- 1.1.3.10 **„Okres Gwarancji”** – okres, w którym Zamawiający może na podstawie Karty Gwarancyjnej dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji za wady w Robotach oraz dostarczonych maszynach i urządzeniach. Okres ten został ustalony w Załączniku do Oferty, a jego bieg rozpoczyna się od dnia upływu Okresu Zgłaszania Wad.
- 1.1.3.11 **„Karta Gwarancyjna”** – oznacza dokument tak zatytułowany, w którym wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach opisanych w tym dokumencie zgodnie z Prawem Kraju w szczególności z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

***Pieniądze i płatności***

Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.4.1 **„Zatwierdzona Cena Kontraktowa”** - oznacza cenę ofertową wraz z należnym podatkiem VAT, zatwierdzoną w umowie na wykonanie i wykończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.
- 1.1.4.6. **„Waluta obca”** – niniejszą klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.



1.1.4.10 **"Kwota Tymczasowa"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.11 **"Kwota Zatrzymana"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

**Wprowadza się następujące Definicje:**

1.1.4.13 **"Protokół konieczności"**- dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

1.1.4.14 **"Protokół z negocjacji"** - dokument przygotowany przez Inżyniera, w przypadku negocjacji cen, zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o klauzulę 12.3 i 13.

Inne Definicje

Klauzule 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 **"Kraj"** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

Na końcu Klauzuli 1.1.6.9 „**Zmiana**” dodaje się co następuje: Roboty zamienne są również zmianą w rozumieniu niniejszej definicji.

**Wprowadza się następujące Definicje:**

1.1.6.10 **"Prawo Budowlane"** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 **"Zapytanie ofertowe"** oznacza zapytanie ofertowe w trybie konkurencyjności, sporządzone dla niniejszego zamówienia, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych dla projektów realizowanych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w latach 2014-2020 przez „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.

1.1.6.12 **"Projekt Budowlany"** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.).

- 1.1.6.13 **"Pozwolenie na Budowę"** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 1.1.6.14 **"Dziennik Budowy"** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108 poz. 953 z późn. zm.).
- 1.1.6.15 **„Projekt Wykonawczy”** oznacza rysunki, dokumentację, organizację pracy i Terenu Budowy, instrukcje stosowania sprzętu, testy i instrukcje rozruchowe, a także wszelkie informacje techniczne stanowiące uszczegółowienie Projektu Budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 1.1.6.16 **"Książka Obmiarów"** oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania Robót.
- 1.1.6.17 **„Program Zapewnienia Jakości"** oznacza dokument, w którym Wykonawca przedstawia opis systemu zapewnienia jakości.
- 1.1.6.18 **„Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia"** oznacza dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126).
- 1.1.6.19 **„Rada Budowy"** oznacza cykliczne spotkania z udziałem Wykonawcy Robót Budowlanych zwoływane przez Inżyniera w celu dokonania oceny postępu Robót Budowlanych.
- 1.1.6.20. **„Program”** jest określeniem równorzędnym z określeniem „Harmonogram”.

## **1.2 Interpretacja**

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:  
W niniejszych warunkach postanowienia zawierające określenie „Koszt plus rozsądny zysk” wymagają aby ten zysk wynosił jedną dwudziestą (5%) tego Kosztu.

## **1.3 Przepływ informacji**

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się następujący zapis:

Które winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

Za podpunktem (b) dodaje się podpunkt (c) o następującej treści:

(c) dostarczone w dni pracy Zamawiającego poniedziałek - piątek w godzinach: 6.45 - 14.45 z tym, że dostarczenie ich w godzinach późniejszych będzie skutkowało uznaniem, że dotarły do Zamawiającego następnego dnia roboczego.

#### **1.4 Prawo i język**

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

(a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.

(b) Językiem Kontraktu jest język polski.

(c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

#### **1.5 Pierwszeństwo dokumentów**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

#### **1.6 Akt Umowy**

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu podpisania go przez obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].

#### **1.7 Cesje**

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Żadna ze stron nie może scedować swoich zobowiązań na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony, w szczególności Wykonawca nie ma prawa przekazać wykonania Kontraktu ani jakiegokolwiek jego części osobie trzeciej bez uprzedniego pisemnego upoważnienia Zamawiającego oraz nie może przelać wierzytelności lub jakiegokolwiek jej części na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów**

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Razem z powiadomieniem o wyznaczeniu Daty Rozpoczęcia wydanym przez Inżyniera zgodnie z klauzulą 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*], Wykonawca otrzyma Projekt Budowlany oraz egzemplarz Pozwolenia na Budowę, wydanego przez właściwy organ.

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

### **1.12 Poufne szczegóły**

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala Prawo Rzeczypospolitej Polskiej. W odniesieniu do osób trzecich Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego ich zakresu jaki może być konieczny do wypełniania zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich obowiązujących praw. Wykonawca nie będzie publikował ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót w żadnym wydawnictwie technicznym ani innym, bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.

### **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

W podpunkcie (a) określenie „winny być” zastępuje się słowem „będą”

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

(c) Wykonawca nie zmienia swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

(d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna, przy czym z chwilą uregulowania należności względem Lidera, pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt nie będą rościły względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane Roboty. Jednocześnie Lider zobowiązany jest rozliczyć należny podatek od towarów i usług z tytułu wszelkich wystawionych w ramach Kontraktu faktur, pod rygorem wyrównania szkody, jaką poniesie Zamawiający w związku z nierozliczeniem podatku, a w szczególności pokrycia kwot zaległości podatkowej, odsetek za zwłokę oraz innych sankcji nałożonych na Zamawiającego, jak również jej pracowników, jeżeli Zamawiający pokryje te sankcje w jakiegokolwiek postaci. Zmiana Lidera lub wypowiedzenie mu pełnomocnictwa wymaga zgody pisemnej Zamawiającego.

## **Klauzula 2 Zamawiający**

### **2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy**

Usuwa się pierwsze dwa akapity klauzuli 2.1 i zastępuje je tekstem:

Zamawiający, po zawarciu przez Zamawiającego i Wykonawcę Kontraktu, da Wykonawcy prawo dostępu do Terenu Budowy i użytkowania go w części niezbędnej do realizacji przedmiotu Kontraktu w terminie wskazanym w Załączniku do Oferty.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inżynierowi oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do Terenu Budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie Robót związanych z realizacją Kontraktu.

### **2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

### **2.5 Roszczenia Zamawiającego**

Zmienia się pierwsze zdanie ostatniego akapitu i uzupełnia następująco:

Należna kwota może być potrącona z Ceny Kontraktowej, Świadczeń Płatności lub Zabezpieczenia Wykonania.

## **Klauzula 3 Inżynier**

### **3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
- (b) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
- (c) klauzula 5 [*Wyznaczeni Podwykonawcy*]
- (d) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
- (e) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
- (f) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
- (g) klauzula 13 [*Zmiany i korekty*]
- (h) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]

oraz innych, w których ten obowiązek został wskazany.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość, może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która w opinii Inżyniera może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera.

Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miała zastosowanie, z czego Inżynier złoży Zamawiającemu stosowne pisemne wyjaśnienie po zaistnieniu takich okoliczności.

W piątym akapicie niniejszej klauzuli 3.1 w pkt (c), po słowie „Inżyniera” dodaje się słowa „lub Zamawiającego”.

### **3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera**

Pierwszy akapit niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje akapitem o następującej treści:

Inżynier może, w sytuacjach uzasadnionych, za zgodą Zamawiającego, na czas określony, scedować obowiązki i udzielić pełnomocnictwa asystentom. Inżynier we wniosku o wyrażenie zgody przedstawi Zamawiającemu powód konieczności udzielenia takiego pełnomocnictwa, określi szczegółowy zakres uprawnień i wskaże czas na jaki dane pełnomocnictwo zostanie udzielone. Takimi asystentami mogą być inżynier – rezydent czy też niezależni inspektorzy wyznaczeni do nadzorowania czy też badania

Urządzeń czy też Materiałów. Pełnomocnictwa winny być wydawane na piśmie i nie wejdą w życie zanim jego kopie nie zostaną otrzymane przez obie Strony. Jeżeli Strony nie uzgodnią inaczej, to Inżynier nie będzie mógł przekazać uprawnienia do podejmowania ustaleń na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia].

### **3.3 Polecenia Inżyniera**

Wykreśla się słowo „oraz” w podpunkcie b) i podpunkt c) drugiego akapitu niniejszej klauzuli 3.3

Na końcu klauzuli 3.3 dodaje się tekst:

Polecenia Inżyniera powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inżyniera, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

### **3.4 Zmiana Inżyniera**

W pierwszym zdaniu termin „42 dni” zamienia się na „14 dni”.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli wykreśla się.

Dodaje się nową klauzulę **3.6 [Rada Budowy]** w brzmieniu:

### **3.6 Rada Budowy**

Inżynier będzie organizować w trakcie realizacji Kontraktu Rady Budowy z udziałem Wykonawcy, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu. Rady Budowy Inżynier zobowiązany jest organizować co najmniej raz na dwa tygodnie. Z każdej Rady Budowy Inżynier sporządzi protokół, który zostanie uzgodniony i podpisany przez Inżyniera, Wykonawcę oraz Przedstawiciela Zamawiającego.

Jeśli będzie to konieczne, Zamawiający, Inżynier lub Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z 3 dniowym wyprzedzeniem pozostałe strony Kontraktu.

## **Klauzula 4 Wykonawca**

### **4.1. Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu, w pierwszym akapicie po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Robót lub dokonać

zawiadomienia o zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego oraz dokonać zawiadomienia o zakończeniu Robót właściwym władzom lokalnym.

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie Budowlanym, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*] czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

Następujący tekst dodaje się po drugim akapicie niniejszej klauzuli 4.1:

Dla wszystkich Materiałów oraz Urządzeń przewidzianych do wbudowania wymagana będzie uprzednia akceptacja Inżyniera.

W piątym akapicie na początku punktu (a) dodaje się następujący tekst:

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt:

- Program Zapewnienia Jakości,
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- wszelkie opracowania projektowe w przypadku, jeśli:
  - takie opracowania okażą się niezbędne w celu właściwego wykonania robót, uruchomienia i przekazania do eksploatacji,
- projekt zabezpieczeń BHP,
- dokumentację powykonawczą,
- dokumentację rozruchową,
- instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń,
- wszelką inną dokumentację, którą Inżynier uzna za niezbędną dla właściwego wykonania Robót.

Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Inżyniera. Zatwierdzenie tych opracowań przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejęcia, dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Inżynierowi w stosownej ilości oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.

#### **4.2 Zabezpieczenie wykonania**

W niniejszej klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się.

W drugim zdaniu trzeciego akapitu skreśla się następujące słowa: „w terminie poprzedzającym o 28 dni datę wygaśnięcia”.

Wykreśla się przedostatni akapit niniejszej klauzuli.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:



- 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, tj. od daty wydania Świadectwa Przejęcia wg Klauzuli 10 *[Przejęcie przez Zamawiającego]*;
- 30% wartości zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady (Okresu Zgłaszania Wad).

#### **4.3. Przedstawiciel Wykonawcy**

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się słowa:

Wykonawca zapewni udział uprawnionego Przedstawiciela Wykonawcy we wszystkich naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inżyniera lub Zamawiającego. Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”. Na końcu niniejszej klauzuli 4.3 dodaje się następujące zdanie:

Przedstawiciel Wykonawcy będzie dostępny dla Zamawiającego i Inżyniera w normalnych godzinach pracy określonych w Załączniku do Oferty.

#### **4.4 Podwykonawcy**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Skreśla się treść podpunktów (a) i (b) niniejszej Klauzuli i zastępuje następująco:

- (a) będzie się wymagało od Wykonawcy uzyskania pisemnej zgody na dostawców Materiałów.
- (b) dla innych proponowanych Podwykonawców będzie wymagana uprzednia akceptacja Inżyniera i zgoda Zamawiającego.

W podpunkcie (c) skreśla się słowa: „nie mniejszym niż 28 dni”.

Po punkcie (d) Klauzuli 4.4 wprowadza się dodatkowe podpunkty (e), (f), (g), (h), (i), (j) i (k):

- (e) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć

zgode Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

- (f) Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany oraz w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pierwszym zdaniu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pierwszym zdaniu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

- (g) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- (h) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, w terminie 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy. W przypadku braku zgłoszenia pisemnych uwag przez Wykonawcę termin ten liczony będzie od dnia następnego po upływie terminu na zgłoszenie uwag. Termin zgłoszenia uwag przez Wykonawcę wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości ich zgłoszenia.

- (i) Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
- (j) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- (k) Procedura zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wymaga wykonania wszystkich czynności jak przy zatwierdzaniu podwykonawcy, zgodnie z niniejszą klauzulą.

#### **4.7. Wytyczenie**

Skreśla się tekst klauzuli i zastępuje następującym:

Wytyczenie należy do obsługi geodezyjnej inwestycji.

Obsługa geodezyjna inwestycji obejmuje zakres prac jednostki wykonawstwa geodezyjnego poczynszyszy od założenia osnów realizacyjnych poprzez wytyczenia i pomiary kontrolne do inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonawca pozyska na własny koszt repery, dane odniesienia, osnowy geodezyjne lub w przypadkach koniecznych założy poziome i wysokościowe osnowy geodezyjne oraz punkty odniesienia i będzie za to odpowiedzialny.

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym, Prawem Geodezyjnym i Kartograficznym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Wymaganiach Zamawiającego.

#### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz uwzględniać zgłoszone przez Inżyniera uwagi.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

Wykonawca odpowiada za uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót w pasach drogowych, a także poniesie wszelkie z tym związane koszty.

Wykonawca odpowiada za wszelkie wypadki lub szkody powstałe na skutek błędu w wykonaniu Robót lub działań Wykonawcy, Podwykonawców bądź ich pracowników lub współpracowników poniesione przez jakiegokolwiek inne osoby.

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę, Podwykonawców bądź ich pracowników lub współpracowników któregośkolwiek z jego obowiązków.

#### **4.9 Zapewnienie jakości**

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie ustalonym z Inżynierem Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie do 14 dni od dnia złożenia Programu Zapewnienia Jakości u Inżyniera lub w tym samym czasie Inżynier przedstawi pisemnie uwagi do PZJ.

#### **4.10 Dane o Terenie Budowy**

W drugim zdaniu drugiego akapitu skreśla się słowa: „W tych samych granicach”.

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "i istniejącą infrastrukturą techniczną".

#### **4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej**

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Zapytania ofertowego.

#### **4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne**

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

W niniejszej klauzuli „warunki fizyczne” oznaczają warunki fizyczne, zarówno naturalne jak i stworzone przez człowieka, oraz inne fizyczne przeszkody i skażenia, które Wykonawca napotka na Terenie Budowy, a nie są one wynikiem jego działalności, w trakcie wykonywania Robót, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi ale z wyłączeniem warunków klimatycznych i hydrologicznych.

#### **4.14 Unikanie zakłóceń**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Wykonawca na swój koszt uzgodni z odpowiednimi organami i uzyska niezbędne dla realizacji Kontraktu zezwolenia na zajęcia dróg i przejść, zgodnie z wymaganiami tych organów.

Opóźnienia wynikłe na skutek braku odpowiednich uzgodnień i zezwoleń odnośnie zajęcia dróg i przejść nie będą uprawniały Wykonawcę do przedłużenia Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*] ani zwiększenia Kosztu na mocy klauzuli 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

#### **4.16 Transport Dostaw**

W podpunkcie (a) niniejszej Klauzuli 4.16 po słowach: „powiadomi Inżyniera” dodaje się „oraz Zamawiającego”.

Na końcu podpunktu (b) przed słowem „oraz” dodaje się zapis:

Zamawiający w żaden sposób nie będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez Wykonawcę w czasie składowania Dostaw na Terenie Budowy, włączając w to szkody powstałe w wyniku kradzieży.

#### **4.18 Ochrona środowiska**

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty

i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.

Wykonawca uiszcza stosowne opłaty oraz uzyskuje na swój koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz odpadów, oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Koszt opłat za składowanie odpadów ponosi Wykonawca.

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez Niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę do wycenionego Przedmiaru Robót.

#### **4.20 Sprzęt zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie**

Klauzulę 4.20 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **4.21 Raporty o postępie**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD oraz jednocześnie w 1 egz. w formie papierowej i w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD do Zamawiającego.

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się zdanie: Inżynier w terminie do 14 dni od daty otrzymania raportu o postępie zatwierdzi go i przekaże 1 egzemplarz Zamawiającemu.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkt (i) i tekst w brzmieniu:

- (i) aktualny, zatwierdzony przez Inżyniera Plan płatności sporządzony zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Plan płatności]

#### **4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy**

Wprowadza się następujące zmiany z niniejszej klauzuli:

Po drugim akapicie dodaje się akapity o następującej treści:

Wykonawca na terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem i w uzgodnieniu z Inżynierem. Wykonawca dołączy do Raportu o postępie przygotowanego zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*] dowody zagospodarowania odpadów na odpowiednim składowisku.

Koszty nadzoru archeologicznego ponosi Zamawiający.

Skreśla się zdania drugie i trzecie trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 4.23 i zastępuje zdaniami:

Wykonawca przywróci tę część Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację w formie uzgodnionej przez Inżyniera, fotograficzną lub filmową, obejmującą stan Terenu Budowy przed rozpoczęciem Robót oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentację Wykonawca przekaże Inżynierowi i Zamawiającemu.

Dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] w brzmieniu:

#### **4.25 Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed Datą Rozpoczęcia Robót.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przepływ informacji], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie. Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem. Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron

jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości], w brzmieniu:

#### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli nieruchomości niezabudowanych, posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje], w brzmieniu:

#### **4.27 Istniejące uzbrojenie terenu**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera. Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw

i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych (na piśmie) z Inżynierem.



## **Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy**

Klauzulę 5 [Wyznaczeni Podwykonawcy] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Klauzula 6 Kadra i robotnicy**

### **6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia**

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę do wycenionego Przedmiaru Robót.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne.

### **6.5 Godziny pracy**

Dodaje się podpunkt (d) do niniejszej klauzuli 6.5 o następującym brzmieniu:

- (d) jeżeli wystąpią opóźnienia w stosunku do ustalonego Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.2 [*Czas na Ukończenie*].

### **6.7 Zdrowie i Bezpieczeństwo**

Usuwa się pierwszy, drugi i trzeci akapit klauzuli 6.7 i zastępuje tekstem:

Wykonawca zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym zgodnie z klauzulą 4.8 [Procedury bezpieczeństwa] cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy.

W ostatnim akapicie niniejszej klauzuli 6.7 słowa: „skoro tylko będzie to możliwe”, zastępuje się słowami: „natychmiast po wystąpieniu wypadku”.

### **6.8. Kadra Wykonawcy**

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będzie/będą kierowały osoby posiadająca/e uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Zmiany osób wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu będą wymagały uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego, przy czym proponowana inna osoba musi wykazywać spełnienie warunków w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **6.9 Personel Wykonawcy**

Jako drugie zdanie w pierwszym akapicie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:  
Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

## **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynieryjnego i zarządzającego.

## **Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo**

### **7.1 Sposób wykonania**

Na końcu niniejszej klauzuli 7.1 dodać akapit:

Wykonawca przekaże Inżynierowi dokumenty poświadczające dopuszczenie użytych Urządzeń i Materiałów do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia przepisami.

### **7.4 Próby**

Na końcu niniejszej klauzuli 7.4 dodaje się następujące zdanie:

Odbiór końcowy nie może się odbyć bez udziału Zamawiającego.

### **7.7 Prawo własności do Urządzeń i materiałów**

Klauzulę niniejszą skreśla się i zastępuje następująco:

W granicach zgodnych z Prawem Kraju każdy element Robót będzie stawał się własnością Zamawiającego, wolnym od jakichkolwiek wad prawnych i innych obciążeń, po dokonaniu odbioru końcowego i wystawieniu Świadectwa Przejęcia. Do tego czasu Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania i ubezpieczenia tych elementów Robót. Wszelkie koszty związane z utrzymywaniem i ubezpieczeniem elementów Robót, o których mowa w niniejszej klauzuli ponosi Wykonawca.

## **Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie**

### **8.1 Rozpoczęcie Robót**

Drugie i trzecie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty zgodnie z programem z należytym pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Zamawiający, w zgodzie z Artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urządzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia Robót oraz o przewidywanym terminie ukończenia Robót.

## **8.2 Czas na Ukończenie**

Skreśla się treść niniejszej klauzuli 8.2 i zastępuje następująco:

Czas na Ukończenie podany jest w Załączniku do Oferty.

Wykonawca ukończy całość Robót w Czasie na Ukończenie, włącznie z:

- (a) zaliczeniem Prób zgodnie z klauzulą 7.4 [Próby],
- (b) ukończeniem wszystkich Robót ustalonych w Kontrakcie jako wymagane do uznania Robót za ukończone dla celów przejęcia na mocy klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków].

Wykonawca w terminie wskazanym jako Czas na Ukończenie:

- i. sporządzi wszystkie dokumenty odbiorowe zatwierdzone przez Zamawiającego i Inżyniera, w tym konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, bądź zgłoszenia o zakończeniu Budowy zgodnie z Prawem Budowlanym,
- ii. uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

- iii. w przypadku zawiadomienia o zakończeniu Budowy upłynie termin na zgłoszenie przez organ sprzeciwu w drodze decyzji.

### **8.3 Program**

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi i Zamawiającemu szczegółowy Program w formie uzgodnionej z Inżynierem i Zamawiającym przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1-[Rozpoczęcie Robót] w terminie wyznaczonym przez Inżyniera. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu Robót wraz z wykresem ukazującym postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi oraz Zamawiającemu. Dodatkowo, na każde żądanie Inżyniera lub Zamawiającego Wykonawca zaktualizuje Program w terminie wyznaczonym przez Inżyniera lub Zamawiającego. Za każdym razem Wykonawca będzie dostarczał zarówno wersję wydrukowaną jak i elektroniczną Programu, w formie wskazanej przez Inżyniera lub Zamawiającego.

Na końcu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 dodaje się podpunkt (iii) o następującym brzmieniu:

- (iii) szczegóły dotyczące Materiałów, które Wykonawca zamierza wbudować w ramach niniejszego Kontraktu wraz z podaniem kraju pochodzenia.

Na końcu niniejszej klauzuli 8.3 dodaje się następujący akapit:

Wykonawca będzie postępował zgodnie z dotychczasowym Programem do czasu zatwierdzenia aktualizacji przez Inżyniera.

### **8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie**

Na końcu klauzuli 8.4 dodaje się następujący tekst:

Jeśli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić czas przedłużenia i przygotować Aneks/Zmianę do Kontraktu, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia, postępując zgodnie z wymaganiami zawartymi w Zapytaniu ofertowym.

### **8.7 Kary za zwłokę**

Skreśla się klauzulę 8.7 Kary za zwłokę i zastępuje następującą klauzulą:

#### **8.7 Kary umowne**

Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- (a) za rozwiązanie Kontraktu (odstąpienie albo wypowiedzenie) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej,
- (b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Kontraktu w wysokości 0,1 % Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego jako Czas na Ukończenie,
- (c) za zwłokę w usunięciu wad w szczególności stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,05 % Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- (d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na dokonanie zapłaty,
- (e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 50 000,00 PLN za każdego niezgłoszonego podwykonawcę lub zmianę umowy,
- (f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 100 000,00 PLN za każdego podwykonawcę lub zmianę umowy,
- (g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 50 000,00 PLN za każdą niezmienioną umowę.

Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne w następującym przypadku i wysokości:

- (a) za odstąpienie przez Zamawiającego od Kontraktu z winy Zamawiającego, z wyjątkiem okoliczności powodującej, że wykonanie kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w wysokości 10 % Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej.

Kara powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia kontraktowe, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

Kary te nie zwolnią Wykonawcy ze zobowiązań ukończenia Robót, ani z innych obowiązków, zobowiązań ani odpowiedzialności, jakie mogą wynikać z Kontraktu.

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

## **Klauzula 9 Próby końcowe**

### **9.1 Obowiązki wykonawcy**

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 9.1 dodaje się następujący zapis:

Inżynier, za zgodą Zamawiającego, może skrócić okres Prób Końcowych.

### **9.2 Opóźnione próby końcowe**

W drugim i trzecim akapicie niniejszej klauzuli 9.2 termin „21 dni” zastępuje się terminem „14 dni”.

### **9.3 Ponowne próby końcowe**

Na końcu niniejszej klauzuli 9.3 dodaje się następujący zapis:

Inżynier, za zgodą Zamawiającego, może skrócić okres Ponownych Prób Końcowych.

## **Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1. Przejęcie Robót i Odcinków**

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie Robót / złożyć w imieniu Zamawiającego zawiadomienie o zakończeniu Budowy.

Wraz z wnioskiem o wystawienie Świadectwa Przejęcia Wykonawca dostarczy wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania Robót: Dzienniki Budowy i Księgi Obmiaru, Projekt Budowlany, dokumentację powykonawczą, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na wbudowane materiały, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wszystkich Robót zatwierdzoną przez właściwy organ, zestawienie ilości wykonanych robót i rozliczenie wynagrodzenia za ich wykonanie zatwierdzone przez Inżyniera oraz inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego. Wykonawca po złożeniu zawiadomienia o zakończeniu budowy uzyska od właściwych władz lokalnych brak sprzeciwu.

W trzecim akapicie niniejszej klauzuli 10.1, w punkcie (a) skreśla się następujące słowa:

„poza drobniejszymi zaległymi pracami czy wadami, których dokończenie czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie Robót lub Odcinka zgodnie z przeznaczeniem”.

W ostatnim akapicie niniejszej klauzuli 10.1 skreśla się słowo „zasadniczo”.

## **10.2. Przejęcie Części Robót**

Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli 10.2.

## **10.4. Powierzchnie wymagające odtworzenia**

Skreśla się w całości dotychczasową treść klauzuli 10.4 i zastępuje się ją następująco:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Odcinka Wykonawca zobowiązany jest wykonać i uzyskać stosowne potwierdzenie odtworzenia nawierzchni powierzchni gruntu i innych powierzchni wymagających odtworzenia (np. nawierzchnie dróg, chodników, ciągów pieszo jezdnych, terenów zielonych i innych).

Dodaje się nową klauzulę 10.5 [Użytkowanie czasowe] w brzmieniu:

## **10.5. Użytkowanie czasowe**

Zamawiający ma prawo do użytkowania czasowego każdej części robót, przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia dla tej części robót. Czasowe użytkowanie nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia Świadectwa Przejęcia dla tej części robót oraz nie uprawnia Wykonawcy do zapłaty na mocy Klauzuli 20.1.

## **Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady**

### **11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad**

Na początku niniejszej klauzuli 11.1 dodaje się zapis: „Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady poszczególnych Odcinków biegnie od dnia wydania Świadectwa Przejęcia dla ostatniego Odcinka objętego Kontraktem.

W pierwszym akapicie niniejszej klauzuli 11.1 skreśla się zapis: „w dniu upływu Okresu Zgłaszania Wad, lub w możliwie najkrótszym czasie po tym dniu” i zastępuje się go zapisem: „w terminie wyznaczonym przez Inżyniera lub Zamawiającego”.

Po podpunkcie (b) niniejszej klauzuli 11.1 dodaje się podpunkt (c) o treści: (c) uczestniczyć we wszystkich niezbędnych kontrolach i próbach prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad.

### **11.2 Koszt usuwania wad**

Usuwa się treść niniejszej klauzuli 11.2 w całości i zastępuje następująco:

Wszystkie roboty, do których odnosi się klauzula 11.1 [Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad] w Okresie Rękojmi będą wykonane na ryzyko i koszt Wykonawcy.

### **11.3. Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad**

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 11.3. skreśla się i zastępuje następująco:

Na warunkach ustalonych w klauzuli 2.5. [Roszczenia Zamawiającego] Zamawiający będzie miał prawo do przedłużenia Okresu Zgłaszania Wad dla Robót.

### **11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad**

Usuwa się w niniejszej klauzuli 11.4 pierwszy akapit oraz pierwsze zdanie drugiego akapitu i w ich miejsce wstawia się nową treść:

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w Robotach ujawnionych przed upływem Okresu Rękojmi, w terminie ustalonym w powiadomieniu Zamawiającego lub w jego imieniu, o którym mowa w punkcie (b) klauzuli 11.1 [Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad], to Zamawiający według wyboru może:

oraz dodać podpunkt (d) w drugim akapicie:

(d) naliczyć kary umowne zgodnie z klauzulą 8.7 [Kary umowne].

### **11.9 Świadcstwo Wykonania**

Po słowach „Świadcstwo Wykonania będzie jedynym dokumentem potwierdzającym przejęcie Robót” dopisuje się zdanie „Świadcstwo Wykonania nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jakości”.

### **11.10 Niewypełnione zobowiązania**

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są gwarancją jakości na zasadach określonych pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w Karcie Gwarancyjnej.

## **Klauzula 12 Obmiary i wycena**

### **12.1 Obowiązkowe obmiary Robót**

Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 12.1:

Wykonawca będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich



dokonaniu. Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inżyniera w terminie do 14 dni od jej otrzymania.

### **12.2 Metody obmiaru**

Podpunkt (b) niniejszej klauzuli 12.2 skreśla się i zastępuje następująco: (b) zasady obmiarów zawierają Specyfikację i Przedmiar Robót.

### **12.3 Wycena**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 12.3:

Następujący zapis dodaje się jako pierwsze zdanie niniejszej klauzuli:

Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst:

Roboty zamienne i dodatkowe będą rozliczane na podstawie wyceny Wykonawcy zatwierdzonej w Protokole Negocjacji i Protokole Konieczności.

Wycena Wykonawcy dla robót zamiennych sporządzona będzie z zastosowaniem stawek i cen jednostkowych dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót, jeśli dany rodzaj robót występuje w Przedmiarze Robót oraz z zastosowaniem cen i stawek – nośników kosztów, tj. stawki roboczogodziny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku oraz cen materiałów i sprzętu nie wyższych niż średnie wg cennika SEKOCENBUD dla województwa lubuskiego opublikowane dla kwartału poprzedzającego sporządzenie wyceny, jeśli dany rodzaj robót nie występuje w Przedmiarze Robót.

Wycena Wykonawcy dla robót dodatkowych sporządzona będzie z zastosowaniem cen i stawek – nośników kosztów, tj. stawki roboczogodziny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku oraz cen materiałów i sprzętu nie wyższych niż średnie wg cennika SEKOCENBUD dla województwa lubuskiego z kwartału poprzedzającego sporządzenie wyceny.

## **Klauzula 13 Zmiany i korekty**

### **13.2. Analiza wartości**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zdanie o następującej treści:

Przyjmuje się, że oferta ta będzie sporządzona z zastosowaniem cen i stawek nie wyższych niż średnie ceny i stawki SEKOCENBUD dla województwa lubuskiego opublikowane dla kwartału poprzedzającego sporządzenie wyceny.

### **13.3.Procedura wprowadzania Zmian**

Skreśla się klauzulę 13.3 i wprowadza się następujący tekst:

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - a) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym – zmiana taka wymaga aneksu do Umowy,

b) w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem że:

- zaistniała konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
- nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert,
- nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
- prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
- organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie,
- zaistniała konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
- wystąpiły nieprzewidziane kolizje z urządzeniami znajdującymi się w obszarze prowadzonej inwestycji,
- wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałe ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót budowlanych, nawalne deszcze,
- wystąpiły w trakcie trwania robót niezinwentaryzowane obiekty budowlane (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.), archeologiczne oraz infrastruktura techniczna skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych, odmienne niż w dokumentacji projektowej warunki geologiczne i wodne
- z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub gładzącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- zaistniała okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności

- przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
- w związku z usunięciem drzew zaszła konieczność uzyskania dodatkowej opinii RDOŚ w zakresie występowania gniazd czynnych i ich zasiedlenia przez ptaki (w tym gatunki chronione),
  - wystąpiła konieczność wykonania projektów zamiennych oraz konieczność wykonania robót zamiennych,
  - zaistniały okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie robót z przyczyn organizacyjnych i technicznych oraz wystąpiły kolizje z równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
  - zaistniała konieczność wstrzymania robót przez Zamawiającego lub konieczność usunięcia błędów czy też wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej – będące następstwem działania organów administracji,
  - wystąpiła konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której to konieczności nie przewidywano w dniu podpisania umowy, a jego uzyskanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- c) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno - użytkowych przedmiotu zamówienia i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
- powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia,
  - wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;
- zmiana taka nie skutkuje zmianą wynagrodzenia Wykonawcy,
- d) w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, do wykonania elementów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane brakiem uzyskania planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia o charakterze odszkodowawczym związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy; wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

- e) w zakresie zmian personalnych wśród osób ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu innych istotnych przyczyn, pod warunkiem, iż nowowprowadzane osoby spełniają wymagania określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie, po uprzednim pisemnym udokumentowaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w Zapytaniu ofertowym. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie,
- f) zmiany sposobu spełnienia świadczenia i związanej z tym konieczności wykonania robót zamiennych, gdy zaistnieje/zajdzie:
- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
  - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe poziomy wód podziemnych, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń opisanych w dokumentacji projektowej spowodowane zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotowej umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - konieczność zaspokojenia w związku z realizacją przedmiotowej umowy, roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawarcia umowy,
- przy czym wystąpienie powyższych robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz wynikającego z treści oferty. Roboty zamienne nie mogą wynikać z braku zachowania przez Wykonawcę należytej staranności na etapie planowania i realizacji robót.
- g) Wprowadzenie robót zamiennych będzie polegało na usunięciu z Przedmiaru Robót, robót zamienianych i wprowadzeniu robót niezbędnych do wykonania

Kontraktu, tj. robót zamiennych wraz z określeniem nowej Kwoty Kontraktowej, ustalonej zgodnie z klauzulą 12.3.

2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. Każdorazowo o wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego, z podaniem faktycznego uzasadnienia wniosku o zmianę umowy.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany (poza wyjątkami opisanymi powyżej).
5. Niżej określone zmiany:
  - a) zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę - zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy,
  - b) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.

Warunki formalne:

Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień umowy mogą być przeprowadzone w razie zaistnienia warunków materialnych, jedynie po przeprowadzeniu negocjacji przez strony, prowadzących do wypracowania obustronnego konsensusu obejmującego wprowadzone do umowy zmiany.

Negocjacje będą mogły być prowadzone na wniosek każdej ze stron, zgłaszany w razie zaistnienia powyższych warunków materialnych.

W przypadku, gdy strony w drodze negocjacji dojdą do porozumienia odnośnie zakresu i treści wprowadzanych zmian, podpisany zostanie przez strony aneks do umowy o realizację niniejszego zamówienia publicznego.

Podpisanie aneksu wydłużającego termin realizacji przedmiotu zamówienia możliwe będzie jedynie wówczas, gdy Wykonawca najpóźniej w dniu jego podpisania przedłoży dokumenty potwierdzające przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz innych ubezpieczeń wymaganych w ramach zawartej umowy – na czas wynikający z przedłużenia.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 10% wartości zamówienia określonej w umowie zawartej z Wykonawcą, o ile te zamówienia są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego oraz możliwość udzielenia takiego zamówienia została przewidziana w zapytaniu ofertowym oraz w umowie z Wykonawcą. W takim przypadku nie jest konieczne ponowne stosowanie zasady konkurencyjności.

7. Zamówienia uzupełniające mogą być udzielone w przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia zakresu robót w następujących przypadkach:
- wykonania dodatkowych odcinków sieci wodociągowej,
  - zmiany warunków technicznych wykonania robót w trakcie trwania umowy przez administratorów dróg ,
  - zmiany warunków technicznych wykonania robót w trakcie trwania umowy przez Zamawiającego,
  - wystąpienia w trakcie trwania robót niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) oraz infrastruktury technicznej skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
  - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
- W takim przypadku nie jest konieczne ponowne stosowanie zasady konkurencyjności.
9. Do określenia wynagrodzenia za w/w roboty zostaną zastosowane stawki - nośniki kosztów, tj. stawka roboczogodziny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk oraz ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie wg cennika SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego sporządzenie wyceny dla województwa lubuskiego.
10. W przypadku wystąpienia w/w robót, wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy :
- a) protokół konieczności sporządzony przez Zamawiającego,
  - b) kosztorys robót objętych protokołem konieczności - sporządzony przez Wykonawcę i sprawdzony przez Inżyniera Kontraktu,
  - c) protokół z negocjacji upoważnionych przedstawicieli stron (w przypadkach, w których jest to konieczne).

### **13.5 Kwoty Tymczasowe**

Klauzulę 13.5 [Kwoty tymczasowe] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

### **13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu**

Klauzulę 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata**

### **14.1 Cena Kontraktowa**

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst: oraz z wyjątkiem VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów Prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

### **14.2. Zaliczka**

Klauzulę 14.2 [Zaliczka] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

### **14.3. Wnioski o Przejściowe Świadcstwa Płatności**

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wraz z niezbędnymi dokumentami (wykazującymi szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego). Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi przy realizacji zadania wytycznymi, w tym dotyczącymi kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Kwoty wykazane w Rozliczeniu jako należne Wykonawcy dotyczyć będą Robót (zgodnie z pozycjami wypełnionego Przedmiaru Robót złożonego w Ofercie Wykonawcy), które zostały uznane przez Inżyniera jako faktycznie i w całości wykonane.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6. Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

W pierwszym zdaniu klauzuli 14.3. wprowadza się następującą zmianę: słowa „w sześciu” skreśla się i zastępuje „w trzech”.

Usuwa się z niniejszej klauzuli 14.3 podpunkt (c), (d) i (e).

W drugim akapicie niniejszej klauzuli 14.3 w punkcie (b) skreśla się: „oraz klauzuli 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu]

Na końcu niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Każde Rozliczenie winno zawierać dowody potwierdzające, że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

#### **14.4 Plan płatności**

Pierwszy akapit niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca opracuje plan płatności i uzyska akceptację Zamawiającego dla planu płatności w terminie 14 dni od daty jego otrzymania po uprzedniej akceptacji Inżyniera. Plan płatności obejmuje raty w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa, to o ile w tym planie nie ustalono inaczej:

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca każdorazowo po wystawieniu Przejściowego Świadczenia Płatności oraz po zaktualizowaniu Programu, o którym mowa w klauzuli 8.3 dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować:

- (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz
- (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

#### **14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót**

Klauzulę 14.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **14.6. Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności**

Na początku niniejszej klauzuli 14.6 dodaje się następujący tekst:

Przed wystawieniem Świadczenia Płatności, obejmującego kwotę należną Podwykonawcy, Inżynier żąda od Wykonawcy dowodu/ów, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca otrzymał/li wszystkie należne mu/im kwoty.

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

W przypadku nie otrzymania przez Inżyniera kompletu dokumentów od Wykonawcy, Inżynier ma prawo zwrócić te dokumenty Wykonawcy i wystawić Przejściowe Świadczenie płatności w terminie do 28 dni od daty ponownego złożenia przez Wykonawcę uzupełnionego kompletu dokumentów.

Przejściowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie obowiązujących wytycznych. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie: „Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia” zastępuje się wyrażeniem:



„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”.

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### **14.7 Zapłata**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7: Podpunkty (b), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadczeniu Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy poświadczonej przez Inżyniera. W przypadku zatrudniania przez Wykonawcę Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na zasadzie określonej w Klauzuli 4.4, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu powyższym, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty Zamawiający nie będzie uznawał oświadczenia: Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.7 dodaje się:

Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego, na który mają być dokonywane płatności.

W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt (konsorcjum) każdorazowa zmiana numeru rachunku bankowego, na który mają być dokonywane płatności wymaga pisemnej zgody wszystkich członków konsorcjum.

Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną

Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, w terminie 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku braku zgłoszenia pisemnych uwag przez Wykonawcę termin ten liczony będzie od dnia następnego po upływie terminu na zgłoszenie uwag. Termin zgłoszenia uwag przez Wykonawcę wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości ich zgłoszenia.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

W przypadku zgłoszenia uwag w terminie 14 dni, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

#### **14.8 Opóźniona zapłata**

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 określa się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks Cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

#### **14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej**

Klauzulę 14.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **14.10 Oświadczenie po Ukończeniu**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.10: W pierwszym akapicie klauzuli 14.10. wprowadza się następującą zmianę: słowa „W ciągu 84 dni” skreśla się i zastępuje „W ciągu 28 dni”.

Na końcu klauzuli 14.10 dodaje się akapit o następującej treści:

W Oświadczeniu po Ukończeniu Strony uwzględnią potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4.

Razem z rozliczeniem Końcowym, Wykonawcałoży pisemne Zwolnienia ze Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

#### **14.11 Wniosek o Końcowe Świadcstwo Płatności.**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.11:

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu zmienia się słowa z: „W terminie do 56 dni...” na: „W terminie do 20 dni...”.

Użyte w niniejszej klauzuli 14.11 pojęcia „projekt Oświadczenia po Ukończeniu” zastępuje się pojęciem „Oświadczenie Końcowe”, pojęcie „rozliczenie ostateczne” zastępuje się pojęciem „rozliczenie końcowe”, pojęcie „Rozliczenie Końcowe” (w ostatnim zdaniu drugiego akapitu) zastępuje się pojęciem „Oświadczenie Końcowe”.

Na końcu klauzuli 14.11 dodaje się akapit o następującej treści:

W Oświadczeniu Końcowym Strony uwzględnią potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4.

#### **14.13 Wystawianie Końcowego Świadcstwa Płatności**

Na końcu klauzuli 14.13 dodaje się akapit o następującej treści:

W Końcowym Świadcstwie Płatności Inżynier uwzględni potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4.

## **Klauzula 15. Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

### **15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego**

Na początku niniejszej klauzuli dodaje się tekst:

Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty zatwierdzonemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w klauzuli 14.7, lub dokonanie przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat w wysokości sumarycznej przekraczającej 5% Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej będą uprawniały Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

- (d) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4. [Podwykonawcy] lub sceduje Kontrakt lub jakkolwiek jego część bez wymaganej zgody Zamawiającego.

### **15.3 Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Inżynier Kontraktu z udziałem Stron przystąpi do inwentaryzacji robót zrealizowanych przez Wykonawcę do czasu rozwiązania Kontraktu. W szczególności w toku inwentaryzacji zostanie ustalona wartość wykonanych robót z uwzględnieniem stopnia ich zaawansowania, a także wartość wbudowanych urządzeń. Pozostawione na Terenie Budowy materiały i urządzenia niewbudowane Wykonawca będzie zobowiązany usunąć na swój koszt i ryzyko w terminie wskazanym przez Inżyniera Kontraktu. Urządzenia, których Wykonawca nie jest właścicielem nie podlegają rozliczeniu w ramach inwentaryzacji i powinny zostać zabrane z Terenu Budowy przez Wykonawcę w terminie określonym przez Inżyniera Kontraktu.

Wartość robót i urządzeń zostanie ustalona z uwzględnieniem cen zawartych w Kontrakcie, a w przypadku ich braku lub innych problemów z ustaleniem wartości, zostanie ona ustalona przez Inżyniera Kontraktu z należytą starannością.

Własność każdego elementu Robót ujętych w rozliczeniu inwentaryzacyjnym lub objętych wcześniej wystawionymi Przejściowymi Świadczeniami Płatności przechodzi na Zamawiającego z datą podpisania przez Strony Porozumienia w sprawie rozliczenia końcowego związanego z inwentaryzacją. W przypadku braku podpisania takiego Porozumienia przeniesienie własności nastąpi z upływem terminu wyznaczonego Stronom przez Inżyniera Kontraktu jako dnia podpisania Porozumienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Do tego czasu Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania i ubezpieczenia tych elementów Robót. Wszelkie koszty związane z utrzymywaniem i ubezpieczeniem elementów Robót, o których mowa w niniejszej klauzuli ponosi Wykonawca.

#### **15.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 15.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (c) w szczególności uzyskać od Wykonawcy karę umowną w wysokości równej maksymalnej kwocie kar za zwłokę określonej w Załączniku do Oferty. Jeżeli kara umowna nie pokryje wszelkich strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego oraz wszelkich dodatkowych kosztów dokończenia Robót, Zamawiający może żądać, na zasadach ogólnych, odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

### **Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

#### **16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót**

W pierwszym akapicie przed słowami „mniej niż 21 dni naprzód” dodaje się słowo „nie”.

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty."

#### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **Klauzula 18 Ubezpieczenia**

#### **18.1. Ogólne wymagania dla Ubezpieczeń**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 18.1:

Po pierwszym zdaniu wprowadza się następujące zdanie:

„Stroną ubezpieczającą w niniejszym Kontrakcie jest Wykonawca”.

Na końcu niniejszej klauzuli 18.1 dodaje się akapity o następującej treści:

Żadne prace na Terenie Budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to:

- (a) Zamawiający, na wniosek Inżyniera opłaci należne składki ubezpieczenia, które Inżynier potrąci Wykonawcy z następnego Przejściowego Świadcstwa Płatności, lub
- (b) Inżynier może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca.

### **18.2. Ubezpieczenia Robót i Sprzętu Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2:

Skreśla się podpunkt (e) z podpunktami (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco:

- (e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych.

## **Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

### **20.1 Roszczenia Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1. W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

Na końcu niniejszej klauzuli 20.1 dodaje się akapit o następującym brzmieniu:

W żadnym wypadku zgłoszenie przez Wykonawcę roszczenia na mocy niniejszej klauzuli 20.1 [ *Roszczenia Wykonawcy*] nie będzie uprawniało Wykonawcy do zaniechania prowadzenia dalszych Robót, zgodnie z klauzulą 8.2 [ *Czas na Ukończenie*].

### **20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.2 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **20.3 Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.3 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.4 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **20.5 Rozstrzygnięcie polubowne**

Klauzulę 20.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **20.6 Arbitraż**

Klauzulę 20.6 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **20.7 Niezastosowanie się do decyzji Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.7 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **20.8 Wygaśnięcie umowy z Komisją**

Klauzulę 20.8 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:

### **Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:

### **Klauzula 22 Klauzule końcowe**

- 22.1** Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako sumienny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
- 22.2** Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
- 22.3** Do rozstrzygania sporów powstałych z tytułu realizacji Kontraktu jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 22.4** W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny Dz. U. Nr 16, poz.93 z 1964 r. ze zmianami.