

CZĘŚĆ II
ROZDZIAŁ 3
WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące, o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

CZĘŚĆ II

Rozdział 3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Spis treści

Klauzula 1. Postanowienia ogólne	5
1.1 Definicje	5
1.2 Interpretacja	7
1.3 Przepływ informacji	7
1.4 Prawo i język	8
1.5 Pierwszeństwo dokumentów	8
1.6 Akt Umowy	8
1.7 Cesje	8
1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów	8
1.10. Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego	9
1.12 Poufne szczegóły	9
1.13 Przestrzeganie prawa	9
1.14 Solidarna odpowiedzialność	10
Klauzula 2 Zamawiający	10
2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia	10
Klauzula 3 Inżynier	10
3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera	10
3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera	11
3.3 Polecenia Inżyniera	11
3.4 Zmiana Inżyniera	11
3.6 Rada Budowy	11
Klauzula 4 Wykonawca	12
4.1. Ogólne zobowiązania Wykonawcy	12
4.2 Zabezpieczenie wykonania	13
4.3. Przedstawiciel Wykonawcy	13
4.4 Podwykonawcy	13
4.7. Wytczenie	15
4.8 Procedury bezpieczeństwa	15
4.9 Zapewnienie jakości	15
4.10 Dane o Terenie Budowy	16
4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej	16
4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne	16
4.14 Unikanie zakłóceń	16
4.16 Transport Dostaw	16
4.18 Ochrona środowiska	16
4.19 Elektryczność, woda i gaz	17
4.21 Raporty o postępie	17
4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy	17
4.25 Dziennik Budowy	18
4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości	18
4.27 Istniejące instalacje	18
Klauzula 5 Projektowanie	19
5.1 Ogólne zobowiązania projektowe	19
5.2 Dokumenty Wykonawcy	19
5.3. Zobowiązania Wykonawcy	19
Klauzula 6 Kadra i robotnicy	19
6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia	19
6.5 Godziny pracy	19

6.7 Zdrowie i Bezpieczeństwo	20
6.8. Kadra Wykonawcy	20
6.9 Personel Wykonawcy	20
6.12 Zagraniczny personel i robotnicy	20
Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo	20
7.1 Sposób wykonania	20
7.7 Prawo własności do Urządzeń i materiałów	20
7.8 Opłaty wydobywcze i inne	20
Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie	21
8.1 Rozpoczęcie Robót	21
8.2 Czas na Ukończenie	21
8.3 Program	22
8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie	22
8.7 Kary umowne	22
Klauzula 9 Próby końcowe	23
9.2 Opóźnione próby końcowe	23
9.4 Niepomyślny wynik Prób Końcowych	23
Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego	23
10.1. Przejęcie Robót i Odcinków	23
10.2. Przejęcie Części Robót	24
10.5. Użytkowanie czasowe	24
Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady	24
11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad	24
11.2 Koszt usuwania wad	24
11.3. Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad	24
11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad	24
11.9 Świadectwo Wykonania	25
11.10 Niewypełnione zobowiązania	25
Klauzula 13 Zmiany i korekty	25
13.3.Procedura wprowadzania Zmian	25
13.5 Kwoty Tymczasowe	25
13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu	26
Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata	26
14.1 Cena Kontraktowa	26
14.3.Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności	26
14.4 Plan płatności	27
14.6.Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności	27
14.7 Zapłata	28
14.8 Opóźniona zapłata	29
14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej	29
14.10 Oświadczenie po Ukończeniu	29
14.11 Wniosek o Końcowe Świadectwo Płatności	29
14.13 Wystawianie Końcowego Świadectwa Płatności	30
Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego	30
15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego	30
15.3 Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu	30
15.4 Zapłata po rozwiązaniu	30
15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu	31
Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę	31
16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót	31
16.4 Zapłata po rozwiązaniu	31
Klauzula 18 Ubezpieczenia	31
18.1. Ogólne wymagania dla Ubezpieczeń	31
18.2. Ubezpieczenia Robót i Sprzętu Wykonawcy	32
18.5 Ubezpieczenie projektowania	32
18.6 Zakaz wyłączenia	32
Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż	32

20.1 Roszczenia Wykonawcy	32
20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej	32
20.3 Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej	32
20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej	32
20.5 Rozstrzygnięcie polubowne	33
20.6 Arbitraż	33
20.7 Niezastosowanie się do decyzji Komisji Rozjemczej	33
20.8 Wygaśnięcie umowy z Komisją	33
Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające	33
Klauzula 22 Klauzule końcowe	33

CZĘŚĆ II - WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Pozostawienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

Klauzula 1. Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1. Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **„Kontrakt”** oznacza Akt Umowy, Wypełniony Załącznik do Oferty, Warunki Szczólnie Kontraktu, Warunki Ogólne Kontraktu, Program Funkcjonalno-Użytkowy, Oferta z Wykazem Cen, Karta gwarancyjna. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny.

1.1.1.3 **„List Zatwierdzający”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem "Akt Umowy" i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 **„Wymagania Zamawiającego”** stanowią Program Funkcjonalno-Użytkowy zdefiniowany w klauzuli 1.1.1.11. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy je zastąpić określeniem „Program Funkcjonalno-Użytkowy”.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 **„Opis Przedmiotu Zamówienia”** oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu. Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera Wymagania Zamawiającego.

1.1.1.12 **„Zmiana do Kontraktu”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności z postanowieniami Zapytania ofertowego oraz przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Każda Zmiana do Kontraktu musi być podpisana przed upływem Czasu na Ukończenie.

1.1.1.13 **„Umowa o podwykonawstwo”** – jest to umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty

budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

1.1.2. Strony i Osoby

1.1.2.2 **"Zamawiający"** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **"Inżynier"** - równoznaczny z używanym pojęciem Inżynier Kontraktu.

Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego prawa budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

1.1.2.8 **„Podwykonawca”** – na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Uczestniczącą w realizacji Kontraktu zgodnie z Umową o podwykonawstwo.

1.1.2.11 **„Projektant”** – oznacza osobę fizyczną, należącą do personelu Wykonawcy, posiadającą wymagane kwalifikacje i pełniącą funkcje przypisane przez art. 20 oraz art. 21 Prawa Budowlanego.

1.1.2.12 **„Konsorcjum”** – są to Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, z którymi została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego, działający na podstawie umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

1.1.3. Daty, próby, okresy i ukończenia

1.1.3.7 **„Okres Zgłaszania Wad”** - na końcu niniejszej Definicji dodaje się następujące zdanie: Okres Zgłaszania Wad jest tożsamy z Okresem Rękojmi za wady.

1.1.3.10 **„Okres Gwarancji”** - okres, w którym Zamawiający może na podstawie Karty Gwarancyjnej dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji za wady w Robotach oraz dostarczonych maszynach i urządzeniach. Okres ten został ustalony w Załączniku do Oferty, a jego bieg rozpoczyna się od dnia wydania Świadectwa Przejęcia.

1.1.3.11 **„Karta gwarancyjna”** – oznacza dokument tak zatytułowany, w którym wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach opisanych w tym dokumencie zgodnie z Prawem Kraju, w szczególności z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

1.1.4. Pieniądze i płatności

Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.1 **„Zatwierdzona Cena Kontraktowa”** - oznacza cenę ofertową wraz z należnym podatkiem VAT, zatwierdzoną w umowie na zaprojektowanie, wykonanie i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.

1.1.4.6. **„Waluta obca”** – niniejszą klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.10 **„Kwota Tymczasowa”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.11 **„Kwota Zatrzymana”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 **"Protokół konieczności"** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

1.1.4.14 **"Protokół z negocjacji"** - dokument przygotowany przez Inżyniera, zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i/lub zamiennych w oparciu o klauzulę 13.

1.1.6 Inne Definicje

1.1.6.1 **„Dokumenty Wykonawcy”** – na końcu niniejszej Definicji dodaje się: w tym Dokumentację Projektową.

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 **"Kraj"** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

Na końcu Klauzuli 1.1.6.9 **„Zmiana”** dodaje się co następuje: Roboty zamienne są również zmianą w rozumieniu niniejszej definicji.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10 **"Prawo Budowlane"** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 **"Zapytanie ofertowe"** oznacza Zapytanie ofertowe w trybie konkurencyjności sporządzone dla niniejszego zamówienia, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych dla projektów realizowanych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w latach 2014 – 2020 przez „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o..

1.1.6.12 **"Dokumentacja Projektowa"** oznacza Projekt Budowlany i Wykonawczy oraz inne dokumenty formalno-prawne, konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z Prawem Budowlanym, a także inną dokumentację projektową sporządzaną przez Wykonawcę, wymaganą i opisaną w Kontrakcie.

1.1.6.13 **„Dokumentacja Powykonawcza”** oznacza między innymi dokumentację określoną w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, sporządzoną przez Wykonawcę na mocy Kontraktu.

1.1.6.14 **"Dziennik Budowy"** oznacza dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.

1.1.6.15. **„Program”** jest określeniem równorzędnym z określeniem „Harmonogram”.

1.1.6.16 **„Program Zapewnienia Jakości"** oznacza dokument, w którym Wykonawca przedstawia opis systemu zapewnienia jakości.

1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych warunkach postanowienia zawierające określenie „Koszt plus rozsądny zysk” wymagają, aby ten zysk wynosił jedną dwudziestą (5%) tego Kosztu.

1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach ”w Załączniku do Oferty;” dodaje się następujący zapis:

które, winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;
Za podpunktem (b) dodaje się podpunkt (c) o następującej treści:
(c) dostarczone w dni pracy Zamawiającego poniedziałek - piątek w godzinach: 6.45 – 14.45 z tym, że dostarczenie ich w godzinach późniejszych będzie skutkowało uznaniem, że dotarły do Zamawiającego następnego dnia roboczego.

1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu podpisania go przez obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].

1.7 Cesje

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Żadna ze stron nie może scedować swoich zobowiązań na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony, w szczególności Wykonawca nie ma prawa przekazać wykonania Kontraktu ani jakiegokolwiek jego części osobie trzeciej bez uprzedniego pisemnego upoważnienia Zamawiającego oraz nie może przenieść wierzytelności lub jakiegokolwiek jej części na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Wymaganiach Zamawiającego lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

Jako drugie zdanie w drugim akapicie niniejszej klauzuli 1.8 dodaje się:

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [Dziennik Budowy].

1.10. Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Skreśla się Klauzulę 1.10 i zastępuje następująco:

Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Ceny Kontraktowej, określonej w klauzuli 14.1 [Cena kontraktowa], autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy – utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonywania niniejszego Kontraktu na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania,
- b) w zakresie wykorzystywania w całości lub części Dokumentów Wykonawcy oraz dokonywania w nich zmian,
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentów Wykonawcy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokument Wykonawcy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenia lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) w zakresie rozpowszechniania Dokumentów Wykonawcy w sposób inny niż określono w pkt. d) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentów Wykonawcy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu w czasie przez siebie wybranym.

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala Prawo Rzeczypospolitej Polskiej. W odniesieniu do osób trzecich Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego ich zakresu, jaki może być konieczny do wypełniania zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich obowiązujących praw. Wykonawca nie będzie publikował ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót w żadnym wydawnictwie technicznym ani innym, bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.

1.13 Przestrzeganie prawa

Skreśla się treść podpunktu (a) niniejszej klauzuli i zastępuje następującą treścią:

Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty, wymagane dla zaprojektowania i wykonania Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dóbr i Urządzeń, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska pełnomocnictwo do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odnośnych władz. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

W podpunkcie (a) określenie „winny być” zastępuje się słowem „będą”.

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

(c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

(d) Lider, tj. osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna, przy czym z chwilą uregulowania należności względem Lidera, pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt nie będą rościły względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane Roboty. Jednocześnie Lider zobowiązany jest rozliczyć należny podatek od towarów i usług z tytułu wszelkich wystawionych w ramach Kontraktu faktur, pod rygorem wyrównania szkody, jaką poniesie Zamawiający w związku z nierozliczeniem podatku, a w szczególności pokrycia kwot zaległości podatkowej, odsetek za zwłokę oraz innych sankcji nałożonych na Zamawiającego, jak również jej pracowników, jeżeli Zamawiający pokryje te sankcje w jakiejkolwiek postaci. Zmiana lidera lub wypowiedzenie mu pełnomocnictwa wymaga zgody pisemnej Zamawiającego.

Klauzula 2 Zamawiający

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt" .

Klauzula 3 Inżynier

3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
- (b) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
- (c) klauzula 4.5 [*Wyznaczeni Podwykonawcy*]
- (d) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
- (e) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
- (f) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
- (g) klauzula 13 [*Zmiany i korekty*]
- (h) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]

oraz innych, w których ten obowiązek został wskazany.

Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą

nieruchomość, może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która w opinii Inżyniera może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera.

Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miała zastosowanie, z czego Inżynier złoży Zamawiającemu stosowne pisemne wyjaśnienie po zaistnieniu takich okoliczności.

W piątym akapicie niniejszej klauzuli 3.1 w pkt (c), po słowie „Inżyniera” dodaje się słowa „lub Zamawiającego”.

3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera

Pierwszy akapit niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje akapitem o następującej treści:

Inżynier może, w sytuacjach uzasadnionych, za zgodą Zamawiającego, na czas określony, scedować obowiązki i udzielić pełnomocnictwa asystentom. Inżynier we wniosku o wyrażenie zgody przedstawi Zamawiającemu powód konieczności udzielenia takiego pełnomocnictwa, określi szczegółowy zakres uprawnień i wskaże czas na jaki dane pełnomocnictwo zostanie udzielone. Takimi asystentami mogą być inżynier - rezydent czy też niezależni inspektorzy wyznaczeni do nadzorowania czy też badania Urządzeń czy też Materiałów. Pełnomocnictwa winny być wydawane na piśmie i nie wejdą w życie zanim jego kopie nie zostaną otrzymane przez obie Strony. Jeżeli Strony nie uzgodnią inaczej, to Inżynier nie będzie mógł przekazać uprawnień do podejmowania ustaleń na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia].

3.3 Polecenia Inżyniera

Wykreśla się słowo „oraz” w podpunkcie b) i podpunkt c) drugiego akapitu niniejszej klauzuli 3.3

Na końcu klauzuli 3.3 dodaje się tekst:

Polecenia Inżyniera powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inżyniera, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

3.4 Zmiana Inżyniera

W pierwszym zdaniu termin „42 dni” zamienia się na „14 dni”.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli wykreśla się.

Dodaje się nową klauzulę **3.6** [*Rada Budowy*] w brzmieniu:

3.6 Rada Budowy

Inżynier będzie organizować w trakcie realizacji Kontraktu Rady Budowy z udziałem Wykonawcy, w celu dokonania oceny postępu prac projektowych i Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu. Rady Budowy Inżynier zobowiązany jest organizować co najmniej raz na dwa tygodnie. Z każdej Rady Budowy Inżynier sporządzi protokół, który zostanie uzgodniony i podpisany przez Inżyniera, Wykonawcę oraz Przedstawiciela Zamawiającego.

Jeśli będzie to konieczne, Zamawiający, Inżynier lub Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z 3-dniowym wyprzedzeniem pozostałe strony Kontraktu.

Klauzula 4 Wykonawca

4.1. Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się jako dalszy ciąg akapitu pierwszego w niniejszej klauzuli 4.1:

W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Dokumentację Projektową oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z kontraktem i Prawem Kraju. Po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Inżyniera i Zamawiającego, Wykonawca, po udzieleniu przez Zamawiającego odpowiedniego upoważnienia (pełnomocnictwa), uzyska od właściwego organu decyzję o pozwoleniu na budowę, a następnie po otrzymaniu od Inżyniera powiadomienia o rozpoczęciu Robót, przystąpi do wykonania Robót.

Niezwłocznie po otrzymaniu Pozwolenia na Budowę Wykonawca przekaze oryginał tego dokumentu Zamawiającemu, pozostawiając sobie jedynie jego kopię. Wykonawca, niezwłocznie po uprawomocnieniu się Pozwolenia na Budowę oraz udzieleniu przez Zamawiającego odpowiedniego upoważnienia (pełnomocnictwa), wystąpi w imieniu Zamawiającego o wydanie Dziennika Budowy.

Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, po uzyskaniu od Inżyniera dokumentów dotyczących inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w klauzuli 3.1 „Obowiązki i uprawnienia Inżyniera”, zgłosi zgodnie z art. 41 Prawa Budowlanego zamiar rozpoczęcia Robót budowlanych we właściwym organie i jednocześnie przekaze Zamawiającemu kopię zgłoszenia ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.

W przypadku konieczności zmiany kierownika budowy (robót) lub inspektora nadzoru Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, niezwłocznie poinformuje o tym fakcie właściwy organ, przedkładając wymagane dokumenty oraz przekaze w tym samym terminie kopię tych dokumentów Zamawiającemu.

W terminie 10 dni od zgłoszenia właściwemu organowi zamiaru rozpoczęcia Robót budowlanych, Wykonawca przekaze Inżynierowi wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do rozpoczęcia i prowadzenia Robót budowlanych.

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie Robót lub dokonać zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego oraz dokonać zgłoszenia zakończenia Robót właściwym władzom lokalnym.

Następujący tekst dodaje się po drugim akapicie niniejszej klauzuli 4.1:

Dla wszystkich Materiałów oraz Urządzeń przewidzianych do wbudowania wymagana będzie uprzednia akceptacja Inżyniera.

Na końcu klauzuli 4.1 dodaje się akapit o następującej treści:

Jeżeli Prawo Polskie lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzeń będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inżyniera. Przy tym:

(i) dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzenia nie przesądza zatwierdzeniu przez Inżyniera, który odmówi swojego zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu; a zarazem

(ii) zatwierdzenie przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Kontraktu.

4.2 Zabezpieczenie wykonania

W niniejszej klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się.

W drugim zdaniu trzeciego akapitu skreśla się następujące słowa: „w terminie poprzedzającym o 28 dni datę wygaśnięcia”.

Wykreśla się przedostatni akapit niniejszej klauzuli.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, tj. od daty wydania Świadectwa Przejścia wg Klauzuli 10 [Przejście przez Zamawiającego];
- 30% wartości zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady (Okresu Zgłaszania Wad).

4.3. Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się słowa:

Wykonawca zapewni udział uprawnionego Przedstawiciela Wykonawcy we wszystkich naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inżyniera lub Zamawiającego.

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się ”dodaje się słowa: "lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy".

Na końcu niniejszej klauzuli 4.3 dodaje się następujące zdanie:

Przedstawiciel Wykonawcy będzie dostępny dla Zamawiającego i Inżyniera w normalnych godzinach pracy określonych w Załączniku do Oferty.

4.4 Podwykonawcy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Skreśla się treść podpunktów (a) i (b) niniejszej Klauzuli i zastępuje następująco:

- (a) będzie się wymagało od Wykonawcy uzyskania pisemnej zgody na dostawców Materiałów i Urządzeń.
- (b) dla innych proponowanych Podwykonawców będzie wymagana uprzednia akceptacja Inżyniera i zgoda Zamawiającego.

Dodaje się dodatkowe podpunkty (d), (e), (f), (g), (h), (i), (j):

- (d) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu i Inżynierowi projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty

budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

- (e) Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania, zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany oraz w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pierwszym zdaniu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pierwszym zdaniu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- (f) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
- (g) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, w terminie 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku braku zgłoszenia pisemnych uwag przez Wykonawcę, termin ten liczony będzie od dnia następnego po upływie terminu na zgłoszenie uwag. Termin zgłoszenia uwag przez Wykonawcę wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości ich zgłoszenia.
- (h) Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może wystąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
- (i) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż

proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- (j) Procedura zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wymaga wykonania wszystkich czynności jak przy zatwierdzaniu podwykonawcy, zgodnie z niniejszą klauzulą.

4.7. Wytyczenie

Skreśla się tekst klauzuli i zastępuje następującym:

Wytyczenie należy do obsługi geodezyjnej inwestycji.

Obsługa geodezyjna inwestycji obejmuje zakres prac jednostki wykonawstwa geodezyjnego począwszy od założenia osnów realizacyjnych poprzez wytyczenia i pomiary kontrolne do inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonawca pozyska na własny koszt repery, dane odniesienia, osnowy geodezyjne lub w przypadkach koniecznych założy, poziome i wysokościowe osnowy geodezyjne oraz punkty odniesienia i będzie za to odpowiedzialny.

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym, Prawem Geodezyjnym i Kartograficznym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektów organizacji ruchu (jeśli będą wymagane) na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za ich realizację.

Wykonawca odpowiada za wszelkie wypadki lub szkody powstałe na skutek błędu w wykonaniu Robót lub działań Wykonawcy, Podwykonawców, bądź ich pracowników lub współpracowników poniesione przez jakiegokolwiek inne osoby.

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę, Podwykonawców, bądź ich pracowników lub współpracowników któregokolwiek z jego obowiązków.

4.9 Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca w terminie ustalonym z Inżynierem przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać one będą:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy,
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością,
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane,

- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 14 dni od przedstawienia Inżynierowi Programu Zapewnienia Jakości lub w tym samym czasie Inżynier przedstawi swoje zastrzeżenia do Programu.

4.10 Dane o Terenie Budowy

W drugim zdaniu drugiego akapitu skreśla się słowa: „W tych samych granicach”.

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "istniejącą infrastrukturą techniczną".

4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Zapytania ofertowego, Opis Przedmiotu Zamówienia oraz z Warunkami Kontraktu.

4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

W niniejszej klauzuli „warunki fizyczne” oznaczają warunki fizyczne, zarówno naturalne, jak i stworzone przez człowieka, oraz inne fizyczne przeszkody i skażenia, które Wykonawca napotka na Terenie Budowy, a nie są one wynikiem jego działalności, w trakcie wykonywania Robót, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi, ale z wyłączeniem warunków klimatycznych i hydrologicznych.

4.14 Unikanie zakłóceń

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Wykonawca na swój koszt uzgodni z odpowiednimi organami i uzyska niezbędne dla realizacji Kontraktu zezwolenia na zajęcia dróg i przejść, zgodnie z wymaganiami tych organów.

Opóźnienia wynikłe na skutek braku odpowiednich uzgodnień i zezwoleń odnośnie zajęcia dróg i przejść nie będą uprawniały Wykonawcy do przedłużenia Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], ani zwiększenia kosztu na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

4.16 Transport Dostaw

W podpunkcie (a) niniejszej Klauzuli 4.16 po słowach: „powiadomi Inżyniera” dodaje się „oraz Zamawiającego”.

Na końcu podpunktu (b) przed słowem „oraz” dodaje się zapis:

Zamawiający w żaden sposób nie będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez Wykonawcę w czasie składowania Dostaw na terenie Budowy, włączając w to szkody powstałe w wyniku kradzieży.

4.18 Ochrona środowiska

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.

Wykonawca uiszcza stosowne opłaty oraz uzyska na swój koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz odpadów, oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Koszt opłat za składowanie odpadów ponosi Wykonawca.

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie nakazy i zakazy oraz ustalenia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny elementów wprowadzone przez Wykonawcę do Wykazu Cen.

4.20 Sprzęt zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie

Klauzulę 4.20 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21 Raporty o postępie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach w formie papierowej i jednym w formie elektronicznej na płycie CD.

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się zdanie:

Inżynier w terminie do 28 dni od daty otrzymania raportu zatwierdzi go i przekaze 1 egzemplarz Zamawiającemu.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkt (i) i tekst w brzmieniu:

- (i) uaktualnione Plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Plan płatności] w odstępach miesięcznych wraz z pozycjami, które mogą się pojawić w wyniku zastosowania klauzuli 13 [Zmiany i korekty] oraz klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż];.

4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

Wprowadza się następujące zmiany z niniejszej klauzuli:

Po drugim akapicie dodaje się akapity o następującej treści:

Wykonawca na Terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem i w uzgodnieniu z Inżynierem. Wykonawca dołączy do Raportu o postępie przygotowanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie] dowody zagospodarowania odpadów na odpowiednim składowisku.

Koszty nadzoru archeologicznego ponosi Wykonawca.

Skreśla się zdanie drugie i trzecie trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 4.23 i zastępuje zdaniami:

Wykonawca przywróci tę część Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed rozpoczęciem Robót oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca przekaze Inżynierowi i Zamawiającemu.

Dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] w brzmieniu:

4.25 Dziennik Budowy

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przepływ informacji].

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości], w brzmieniu:

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje], w brzmieniu:

4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera. Wykonawca w ramach ceny kontraktowej będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji

tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych (na piśmie) z Inżynierem.

Klauzula 5 Projektowanie

5.1 Ogólne zobowiązania projektowe

Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 5.1 po słowach: „konieczne do projektowania” dodaje się: „oraz niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez polskie Prawo Budowlane”.

5.2 Dokumenty Wykonawcy

W pierwszym zdaniu czwartego akapitu niniejszej klauzuli 5.2 po słowach: „nie powinien trwać dłużej niż” liczbę 21 zmienia się na 14.

Następujące zdanie dodaje się na końcu piątego akapitu niniejszej klauzuli 5.2:

Wszelkie Dokumenty Wykonawcy zaakceptowane przez Inżyniera oraz pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia muszą być jednocześnie dostarczone do uzgodnienia Zamawiającemu. Po otrzymaniu zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej przez Inżyniera Kontraktu Zamawiającego oraz udzieleniu przez Zamawiającego odpowiedniego upoważnienia (pełnomocnictwa), Wykonawca wystąpi do właściwego organu o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, w imieniu Zamawiającego.

Po otrzymaniu Pozwolenia na Budowę Inżynier przekaze Wykonawcy, z 7-dniowym wyprzedzeniem, powiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych, a Wykonawca tak szybko, jak to racjonalnie możliwe, będzie kontynuował wykonywanie Robót z należyтым pośpiechem i bez zwłoki, z uwzględnieniem zgodności jego postępowania ze wszystkimi innymi klauzulami dotyczącymi rozpoczęcia robót na Terenie Budowy.

5.3. Zobowiązania Wykonawcy

Następujący tekst dodaje się do niniejszej klauzuli 5.3 jako podpunkt (c):

(c) oraz dobrą praktyką budowlaną i najlepszymi dostępnymi (optymalnymi) technikami budowlano-montażowymi.

Klauzula 6 Kadra i robotnicy

6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w ceny elementów wprowadzone przez Wykonawcę do Wykazu Cen.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne.

6.5 Godziny pracy

Dodaje się podpunkt (d) do niniejszej klauzuli 6.5 o następującym brzmieniu:

(d) jeżeli wystąpią opóźnienia w stosunku do ustalonego Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie].

6.7 Zdrowie i Bezpieczeństwo

W ostatnim akapicie niniejszej klauzuli 6.7 słowa: „skoro tylko będzie to możliwe” zastępuje się słowami: „natychmiast po wystąpieniu wypadku”.

6.8. Kadra Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będzie/będą kierowała/y osoba/y posiadająca/e uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Zmiany osób wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o zamówieniu będą wymagały zatwierdzenia przez Zamawiającego.

6.9 Personel Wykonawcy

Jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynieryjnego i zarządzającego.

Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo**7.1 Sposób wykonania**

Na końcu niniejszej klauzuli 7.1 dodać akapit:

Wykonawca przekaze Inżynierowi dokumenty poświadczające dopuszczenie użytych Urządzeń i Materiałów do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia przepisami.

7.7 Prawo własności do Urządzeń i materiałów

Klauzulę niniejszą skreśla się i zastępuje następująco:

W granicach zgodnych z Prawem Kraju każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów i wszelkich innych obciążeń z chwilą wydania Świadectwa Przejęcia. Do tego czasu Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania i ubezpieczenia tych elementów Robót. Wszelkie koszty związane z utrzymywaniem i ubezpieczeniem elementów Robót, o których mowa w niniejszej klauzuli ponosi Wykonawca.

7.8 Opłaty wydobywcze i inne

Skreśla się dotychczasową treść podpunktu (q) niniejszej klauzuli 7.8 i zastępuje ją następującym zapisem:

(q) zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki i wykopów oraz innych materiałów zbędnych, zarówno naturalnych, jak i sztucznie wytworzonych, poza obszarem składowisk w obrębie Terenu Budowy.

Wykonawca dołączy do Raportu o postępie, przygotowanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie], dowody zagospodarowania w/w na odpowiednim składowisku.

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Skreśla się klauzulę 8.1 i zastępuje następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie projektowanie zgodnie z programem Wykonawcy i będzie je projektował i wykonywał z należytym pośpiechem i bez opóźnień.

Po wykonaniu Projektu budowlanego i jego uzgodnieniu przez Zamawiającego oraz zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu Wykonawca wystąpi do właściwego organu o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, w imieniu Zamawiającego i po uzyskaniu jego pisemnej zgody (pełnomocnictwa). Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, Inżynier przekaże Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania Robót budowlanych, Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, w zgodzie z Artykułem 41 polskiego Prawa budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Przed rozpoczęciem Robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urządzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia Robót oraz o przewidywanym terminie ukończenia Robót.

8.2 Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie podany jest w Załączniku do Oferty.

Na końcu niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się podpunkt (c) i tekst w brzmieniu:

oraz

- (c) sporządzeniem wszystkich dokumentów odbiorowych zatwierdzonych przez Inżyniera i Zamawiającego, w tym koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, bądź zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, zgłoszenia o zakończeniu Budowy zgodnie z Prawem Budowlanym.

8.3 Program

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Program w formie uzgodnionej z Inżynierem w terminie wyznaczonym przez Inżyniera Kontraktu. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc, jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi oraz Zamawiającemu. Dodatkowo, na każde żądanie Inżyniera lub Zamawiającego Wykonawca zaktualizuje Program w terminie wyznaczonym przez Inżyniera lub Zamawiającego. Za każdym razem Wykonawca będzie dostarczał zarówno wersję wydrukowaną, jak i elektroniczną Programu, w formie wskazanej przez Inżyniera lub Zamawiającego.

Na końcu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 dodaje się podpunkt (iii) o następującym brzmieniu:

- (iii) szczegóły dotyczące Urządzeń i Materiałów, które Wykonawca zamierza wbudować w ramach niniejszego Kontraktu wraz z podaniem kraju pochodzenia.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w Programie realizację robót w takiej kolejności i częściach, aby możliwe było przyłączenie budowanej kanalizacji w Zatoniu do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego Miasta Zielona Góra zlewniami, co umożliwi sukcesywne przyłączanie się mieszkańców.

Na końcu niniejszej klauzuli 8.3 dodaje się następujący akapit:

Wykonawca będzie postępował zgodnie z dotychczasowym Programem do czasu zatwierdzenia aktualizacji przez Inżyniera.

8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie

Na końcu klauzuli 8.4 dodaje się następujący tekst:

Jeśli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić czas przedłużenia i przygotować Aneks/Zmianę do Kontraktu, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia, postępując zgodnie z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania zmian].

Skreśla się klauzulę 8.7 Kary za zwłokę i zastępuje następującą klauzulą:

8.7 Kary umowne

Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- (a) za rozwiązanie Kontraktu (odstąpienie albo wypowiedzenie) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej,
- (b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Kontraktu w wysokości 0,1 % Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego jako Czas na Ukończenie,
- (c) za zwłokę w usunięciu wad w szczególności stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,05 % Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- (d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na dokonanie zapłaty,

- (e) za nieprzedłużenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 100 000,00 PLN za każdego niezgłoszonego podwykonawcę lub zmianę umowy,
- (f) za nieprzedłużenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 100 000,00 PLN za każdego podwykonawcę lub zmianę umowy,
- (g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 100 000,00 PLN za każdą niezmienioną umowę.

Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne w następującym przypadku i wysokości:

- (a) za odstąpienie przez Zamawiającego od Kontraktu z winy Zamawiającego, z wyjątkiem okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w wysokości 10% Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej.

Kara umowa powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia kontraktowe, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

Kary te nie zwolnią Wykonawcy ze zobowiązań ukończenia Robót, ani z innych obowiązków, zobowiązań oraz odpowiedzialności, jakie mogą wynikać z Kontraktu.

W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Klauzula 9 Próby końcowe

9.2 Opóźnione próby końcowe

W drugim i trzecim akapicie niniejszej klauzuli 9.2 termin „21 dni” zastępuje się terminem „14 dni”.

9.4 Niepomyślny wynik Prób Końcowych

Drugi akapit niniejszej klauzuli 9.4 skreśla się i zastępuje następująco:

W przypadku jak w punkcie (c) powyżej Wykonawca winien postępować zgodnie ze wszystkimi innymi zobowiązaniami zawartymi w Kontrakcie, a Cena Kontraktowa zostanie zredukowana o kwotę 500 000,00 zł.

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1. Przejęcie Robót i Odcinków

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca dostarczy wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania Robót: Dzienniki Budowy, dokumentację powykonawczą, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na wbudowane urządzenia i materiały, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wszystkich Robót, zestawienie ilości wykonanych robót i rozliczenie wynagrodzenia za ich wykonanie zatwierdzone przez Inżyniera oraz inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W trzecim akapicie niniejszej klauzuli 10.1, w punkcie (a) skreśla się następujące słowa:

„poza drobniejszymi zaległymi pracami czy wadami, których dokończenie czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie Robót lub Odcinka zgodnie z przeznaczeniem”.

W ostatnim akapicie niniejszej klauzuli 10.1 skreśla się słowo „zasadniczo”.

10.2. Przejęcie Części Robót

Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli 10.2.

Dodaje się nową klauzulę 10.5 [Użytkowanie czasowe] w brzmieniu:

10.5. Użytkowanie czasowe

Zamawiający ma prawo do użytkowania czasowego każdej części robót, przed wystawieniem Świadczenia Przejęcia dla tej części robót.

Czasowe użytkowanie nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia Świadczenia Przejęcia dla tej części robót oraz nie uprawnia Wykonawcy do zapłaty na mocy Klauzuli 20.1.

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad

W pierwszym akapicie niniejszej klauzuli 11.1 skreśla się zapis: „w dniu upływu Okresu Zgłaszania Wad, lub w możliwie najkrótszym czasie po tym dniu” i zastępuje się go zapisem: „w terminie wyznaczonym przez Inżyniera lub Zamawiającego”.

Po podpunkcie (b) niniejszej klauzuli 11.1 dodaje się podpunkt (c) o treści:

(c) uczestniczyć we wszystkich niezbędnych kontrolach i próbach prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad.

11.2 Koszt usuwania wad

Usuwa się treść niniejszej klauzuli 11.2 w całości i zastępuje następująco:

Wszystkie roboty, do których odnosi się klauzula 11.1 [Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad] w Okresie Rękojmi będą wykonane na ryzyko i koszt Wykonawcy.

11.3. Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 11.3. skreśla się i zastępuje następująco:

Na warunkach ustalonych w klauzuli 2.5. [Roszczenia Zamawiającego] Zamawiający będzie miał prawo do przedłużenia Okresu Zgłaszania Wad dla Robót w granicach, w jakich z powodu uszkodzenia lub wady, Roboty te po ich przejęciu nie będą mogły być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem. Jeśli, pomimo wady lub uszkodzenia danego elementu Robót, możliwe będzie prawidłowe prowadzenie procesu technologicznego, to wydłużenie okresu zgłaszania wad dotyczyć będzie tego elementu Robót. Jeśli prowadzenie prawidłowego procesu technologicznego nie będzie możliwe lub będzie utrudnione, to wydłużenie okresu zgłaszania wad dotyczyć będzie całości Robót.

11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad

Usuwa się w niniejszej klauzuli 11.4 pierwszy akapit oraz pierwsze zdanie drugiego akapitu i w ich miejsce wstawia się nową treść:

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w Robotach ujawnionych przed upływem Okresu Rękojmi, w terminie ustalonym w powiadomieniu Zamawiającego lub w jego imieniu, o którym mowa w punkcie (b) klauzuli 11.1 [Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad], to Zamawiający według wyboru może:
oraz dodać podpunkt (d) w drugim akapicie:
(d) naliczy kary umowne zgodnie z klauzulą 8.7 [Kary umowne].

11.9 Świadcstwo Wykonania

Po słowach „Świadcstwo Wykonania będzie jedynym dokumentem potwierdzającym przejęcie Robót” dopisuje się zdanie „Świadcstwo Wykonania nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jakości”.

11.10 Niewypełnione zobowiązania

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są gwarancją jakości na zasadach określonych pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w Karcie Gwarancyjnej.

Klauzula 13 Zmiany i korekty

13.3.Procedura wprowadzania Zmian

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu. Zmiana do Kontraktu musi być podpisana przed upływem Czasu na Ukończenie.

W celu rozliczenia robót poleconych przez Inżyniera w ramach klauzuli 13.3 niezbędne jest sporządzenie Protokołów Konieczności i Protokołów z Negocjacji.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 25% wartości zamówienia określonej w umowie zawartej z Wykonawcą o ile te zamówienia są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego oraz możliwość udzielenia takiego zamówienia została przewidziana w zapytaniu ofertowym oraz w umowie z Wykonawcą. W takim przypadku nie jest konieczne ponowne stosowanie zasady konkurencyjności.

Zamówienia uzupełniające mogą być udzielone w przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia zakresu robót w następujących przypadkach:

- wykonania dodatkowych odcinków kanałów,
- zmiany warunków technicznych wykonania robót w trakcie trwania umowy przez administratorów dróg,
- zmiany warunków technicznych wykonania robót w trakcie trwania umowy przez Zamawiającego,
- wystąpienia w trakcie trwania robót niezinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) oraz infrastruktury technicznej skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych.

13.5 Kwoty Tymczasowe

Klauzulę 13.5 [Kwoty tymczasowe] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Klauzulę 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata**14.1 Cena Kontraktowa**

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Skreśla się w całości treść punktu (d) pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 14.1 i zastępuje następującym zwrotem:

Ceny elementów Robót, oznaczonych w Wykazie Cen jako ryczałtowe, nie mogą być w Rozliczeniach dzielone na części.

14.2. Zaliczka

Klauzulę 14.2 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.3. Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca sporządzi na podstawie wytycznych przygotowanych przez Inżyniera i uzyska akceptację Inżyniera dla formy oraz zawartości merytorycznej Rozliczeń (wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego) wraz z niezbędnymi dokumentami. Możliwe jest wyłącznie otrzymywanie zapłaty za całkowicie wykonane elementy Robót, natomiast nie przewiduje się realizacji zapłat częściowych, obliczanych jako procent od Ceny Kontraktowej stosownie do postępu Robót. Elementy Robót, oznaczonych w Wykazie Cen jako ryczałtowe, nie mogą być w Rozliczeniach dzielone na mniejsze części.

Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi przy realizacji zadania wytycznymi, w tym dotyczącymi kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Kwoty wykazane w Rozliczeniu jako należne Wykonawcy dotyczyć będą Robót (zgodnie z pozycjami z wypełnionego Wykazu Cen), które zostały uznane przez Inżyniera jako faktycznie i w całości wykonane.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6. Kopia całej korespondencji pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana do Zamawiającego.

W pierwszym zdaniu klauzuli 14.3. wprowadza się następującą zmianę: słowa „w sześciu” skreśla się i zastępuje „w trzech”.

Usuwa się z niniejszej klauzuli 14.3 podpunkt (c), (d) i (e).

W drugim akapicie niniejszej klauzuli 14.3 w punkcie (b) skreśla się: „oraz klauzuli 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu].

Na końcu niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia o pierwsze Przejściowe Świadcstwo Płatności, bez względu na określoną minimalną kwotę Przejściowego Świadcstwa Płatności, po zakończeniu prac projektowych i po tym, jak Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska od właściwego organu decyzję o pozwoleniu na budowę, a Inżynier wystawi je po otrzymaniu Rozliczenia (według zapisów niniejszej klauzuli).

O kolejne Przejściowe Świadcstwa Płatności Wykonawca będzie występował zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli 14.3.

Każde Rozliczenie winno zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

14.4 Plan płatności

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca opracuje plan płatności i uzyska akceptację Zamawiającego dla planu płatności w terminie 14 dni od daty jego otrzymania po uprzedniej akceptacji Inżyniera. Plan płatności obejmuje raty, w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa, to o ile w tym planie nie ustalono inaczej:

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca każdorazowo po wystawieniu Przejściowego Świadcstwa Płatności dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony najpóźniej 7 dni po Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować:

(i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia;

oraz

(ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót.

Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadcstwa Przejścia. Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Klauzulę 14.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.6. Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności

Na początku niniejszej klauzuli 14.6 dodaje się następujący tekst:

Przed wystawieniem Świadcstwa Płatności, obejmującego kwotę należną Podwykonawcy, Inżynier żąda od Wykonawcy dowodu/ów, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca otrzymał/li wszystkie należne mu/im kwoty.

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

W przypadku nie otrzymania przez Inżyniera kompletu dokumentów od Wykonawcy, Inżynier ma prawo zwrócić te dokumenty Wykonawcy i wystawić Przejściowe Świadcstwo Płatności w terminie do 28 dni od daty ponownego złożenia przez Wykonawcę uzupełnionego kompletu dokumentów.

Przejściowe Świadcstwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie

obowiązujących wytycznych. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie: „Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”.

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadcstwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienie Przejściowego Świadcstwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

14.7 Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

(a) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadcstwie Płatności w ciągu 30 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, poświadczonej przez Inżyniera. W przypadku zatrudniania przez Wykonawcę Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na zasadzie określonej w Klauzuli 4.4, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty Zamawiający nie będzie uznawał oświadczenia Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.7 dodaje się:

Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, w terminie 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku braku zgłoszenia pisemnych uwag przez Wykonawcę termin ten liczony będzie od dnia następnego po upływie terminu na zgłoszenie uwag. Termin zgłoszenia uwag przez Wykonawcę wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości ich zgłoszenia.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

W przypadku zgłoszenia uwag w terminie 14 dni, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks Cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej

Klauzulę 14.9 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.10 Oświadczenie po Ukończeniu

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.10: W pierwszym akapicie klauzuli 14.10. wprowadza się następującą zmianę: słowa „W ciągu 84 dni” skreśla się i zastępuje „W ciągu 28 dni”.

Na końcu klauzuli 14.10 dodaje się akapit o następującej treści:

W Oświadczeniu po Ukończeniu Strony uwzględnią potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4.

Razem z rozliczeniem Końcowym, Wykonawca złoży pisemne Zwolnienia ze Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

14.11 Wniosek o Końcowe Świadcstwo Płatności.

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.11:

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu zmienia się słowa z: „W terminie do 56 dni...” na: „W terminie do 20 dni...”.

Użyte w niniejszej klauzuli 14.11 pojęcia „projekt Oświadczenia po Ukończeniu” zastępuje się pojęciem „projekt Oświadczenia Końcowego”, pojęcie „rozliczenie ostateczne” zastępuje się

pojęciem „rozliczenie końcowe”, pojęcie „Rozliczenie Końcowe” (w ostatnim zdaniu drugiego akapitu) zastępuje się pojęciem „Oświadczenie Końcowe”.

Na końcu klauzuli 14.11 dodaje się akapit o następującej treści:

W Oświadczeniu Końcowym Strony uwzględnią potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4.

14.13 Wystawianie Końcowego Świadectwa Płatności

Na końcu klauzuli 14.13 dodaje się akapit o następującej treści:

W Końcowym Świadectwie Płatności Inżynier uwzględni potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4.

Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego

Na początku niniejszej klauzuli dodaje się tekst:

Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty zatwierdzonemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w klauzuli 14.7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat sumarycznie przekraczających 5% Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej będą uprawniały Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(d) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy] lub sceduje Kontrakt lub jakąkolwiek jego część bez wymaganej zgody Zamawiającego.

15.3 Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu

Na początku niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Inżynier Kontraktu z udziałem Stron przystąpi do inwentaryzacji robót zrealizowanych przez Wykonawcę do czasu rozwiązania Kontraktu.

W szczególności w toku inwentaryzacji zostanie ustalona wartość wykonanych robót z uwzględnieniem stopnia ich zaawansowania, a także wartość wbudowanych urządzeń. Pozostawione na placu budowy materiały i urządzenia niewbudowane Wykonawca będzie zobowiązany usunąć na swój koszt i ryzyko w terminie wskazanym przez Inżyniera Kontraktu. Urządzenia, których Wykonawca nie jest właścicielem nie podlegają rozliczeniu w ramach inwentaryzacji i powinny zostać zabrane z terenu budowy przez Wykonawcę w terminie określonym przez Inżyniera Kontraktu.

Wartość robót i urządzeń zostanie ustalona z uwzględnieniem cen zawartych w Kontrakcie, a w przypadku ich braku lub innych problemów z ustaleniem wartości, zostanie ona ustalona przez Inżyniera Kontraktu z należytą starannością.

15.4 Zapłata po rozwiązaniu

W podpunkcie (c) niniejszej klauzuli 15.4 dodaje się następującą treść po pierwszym zdaniu, po słowach [Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu]:

(c) w szczególności uzyskać od Wykonawcy karę umowną w wysokości równej maksymalnej kwocie kar za zwłokę określonej w Załączniku do Oferty. Jeżeli kara umowna nie pokryje wszelkich strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego oraz wszelkich dodatkowych

kosztów dokończenia Robót, Zamawiający może żądać, na zasadach ogólnych, odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

W pierwszym akapicie przed słowami „mniej niż 21 dni naprzód” dodaje się słowo „nie”.

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: „jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadcstwa Płatności, dowodu lub zapłaty.”

W akapicie czwartym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

(b) pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 13.3. [Procedura wprowadzania Zmian]”.

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 18 Ubezpieczenia

18.1. Ogólne wymagania dla Ubezpieczeń

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 18.1:

Po pierwszym zdaniu wprowadza się następujące zdanie: „Stroną ubezpieczającą w niniejszym Kontrakcie jest Wykonawca”.

Na końcu niniejszej klauzuli 18.1 dodaje się akapity o następującej treści:

Żadne prace na Terenie Budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to:

(a) Zamawiający, na wniosek Inżyniera, opłaci należne składki ubezpieczenia, które Inżynier potrąci Wykonawcy z następnego Przejściowego Świadcstwa Płatności, lub

- (b) Inżynier może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca.

18.2. Ubezpieczenia Robót i Sprzętu Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2:

Skreśla się podpunkt (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco:

- (e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych.

Dodaje się nową klauzulę 18.5 [Ubezpieczenie projektowania] w brzmieniu:

18.5 Ubezpieczenie projektowania

Wykonawca dokona ubezpieczenia od ryzyka zawodowego, które obejmie ryzyko zaniedbań zawodowych w projektowaniu Robót. Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota podana w Załączniku do Oferty.

Wykonawca utrzyma ubezpieczenie od ryzyka zawodowego, jako w pełni obowiązujące i ważne w okresach swojej odpowiedzialności w ramach Kontraktu i zgodnie z Prawem Kraju.

Dodaje się nową klauzulę 18.6 [Zakaz wyłączenia] w brzmieniu:

18.6 Zakaz wyłączenia

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.

Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1. W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

Na końcu niniejszej klauzuli 20.1 dodaje się akapit o następującym brzmieniu:

W żadnym wypadku zgłoszenie przez Wykonawcę roszczenia na mocy niniejszej klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] nie będzie uprawniało Wykonawcy do zaniechania prowadzenia dalszych Robót, zgodnie z klauzulą 8.2 [Czas na Ukończenie].

20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.2 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

20.3 Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.3 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.4 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

20.5 Rozstrzygnięcie polubowne

Klauzulę 20.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

20.6 Arbitraż

Klauzulę 20.6 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

20.7 Niezastosowanie się do decyzji Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.7 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

20.8 Wygaśnięcie umowy z Komisją

Klauzulę 20.8 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:

Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:

Klauzula 22 Klauzule końcowe

- 22.1 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako sumienny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
- 22.2 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
- 22.3 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień publicznych dla projektów realizowanych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w latach 2014 – 2020 przez „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o., wszelkie istotne zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są zakazane, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w Zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów Regulaminu j.w. jest nieważna. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień umowy o realizację niniejszego zamówienia publicznego pod następującymi warunkami, które zawarł w Zapytaniu ofertowym:

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - a) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym – zmiana taka wymaga aneksu do Umowy,
 - b) w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem że:
 - zaistniała konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
 - nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert,
 - nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
 - organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie,
 - zaistniała konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - wystąpiły nieprzewidziane kolizje z urządzeniami znajdującymi się w obszarze prowadzonej inwestycji,
 - wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałe ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót budowlanych,
 - wystąpiły w trakcie trwania robót niezainwentaryzowane obiekty budowlane (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) oraz infrastruktura techniczna skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub gładzącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - zaistniała okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - w związku z usunięciem drzew zaszła konieczność uzyskania dodatkowej opinii RDOŚ w zakresie występowania gniazd czynnych i ich zasiedlenia przez ptaki (w tym gatunki chronione),
 - c) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno - użytkowych przedmiotu zamówienia i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
 - powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia,

- wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;
- zmiana taka nie skutkuje zmianą wynagrodzenia Wykonawcy,
- d) w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, do wykonania elementów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane brakiem uzyskania planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia o charakterze odszkodowawczym związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy; Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu,
- e) w zakresie zmian personalnych wśród osób ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu innych istotnych przyczyn, pod warunkiem, iż nowowprowadzane osoby spełniają wymagania określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie, po uprzednim pisemnym udokumentowaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w Zapytaniu ofertowym. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie,
2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględneho zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. Każdorazowo o wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego, z podaniem faktycznego uzasadnienia wniosku o zmianę umowy.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany (poza wyjątkami opisanymi powyżej).
5. Podpisanie aneksu wydłużającego termin realizacji przedmiotu zamówienia możliwe będzie jedynie wówczas, gdy Wykonawca najpóźniej w dniu jego podpisania przedłoży dokumenty potwierdzające przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz innych ubezpieczeń wymaganych w ramach zawartej umowy – na czas wynikający z przedłużenia.
6. Niżej określone zmiany:
- a) zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę - zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy,
 - b) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.

Warunki formalne:

Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień umowy mogą być przeprowadzone w razie zaistnienia warunków materialnych, jedynie po przeprowadzeniu negocjacji przez strony, prowadzących do wypracowania obustronnego konsensusu obejmującego wprowadzone do umowy zmiany.

Negocjacje będą mogły być prowadzone na wniosek każdej ze stron, zgłaszany w razie zaistnienia powyższych warunków materialnych.

W przypadku, gdy strony w drodze negocjacji dojdą do porozumienia odnośnie zakresu i treści wprowadzanych zmian, podpisany zostanie przez strony aneks do umowy o realizację niniejszego zamówienia publicznego.

Podpisanie aneksu wydłużającego termin realizacji przedmiotu zamówienia możliwe będzie jedynie wówczas, gdy Wykonawca najpóźniej w dniu jego podpisania przedłoży dokumenty potwierdzające przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz innych ubezpieczeń wymaganych w ramach zawartej umowy – na czas wynikający z przedłużenia.

- 22.4 Do rozstrzygania sporów powstałych z tytułu realizacji Kontraktu jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 22.5 W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny Dz. U. Nr 16, poz.93 z 1964 r. ze zmianami.