



**Fundusze  
Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



**„Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.**  
**ul. Zjednoczenia 110a**  
**65-120 Zielona Góra**  
**Polska**

Telefon: 68 45 12 950

Fax: 68 45 12 959

e-mail:

[poczta@zwik.zgora.pl](mailto:poczta@zwik.zgora.pl)

<http://www.zwik.zgora.pl>

---

## **CZĘŚĆ III**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **POSTĘPOWANIE NA ZASADZIE KONKURENCYJNOŚCI**

przeprowadzone zgodnie z postanowieniami  
Regulaminu udzielania zamówień publicznych  
dla projektów realizowanych w ramach  
Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w latach 2014 – 2020  
przez „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.

**INŻYNIER dla Projektu: „Gospodarka ściekowa na terenie  
aglomeracji Zielona Góra- Etap IV”**

**Zamówienie Nr POLiŚ/2.3/NFOŚiGW-06**

## Spis treści:

1. Przedmiot zamówienia: .....	3
2. Obowiązki i odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu.....	5
3. Zadania Inżyniera Kontraktu.....	6
4. Personel Inżyniera Kontraktu.....	13
5. Biuro Inżyniera Kontraktu. ....	14
6. Zaangażowanie czasowe Inżyniera Kontraktu.....	14
7. Raportowanie Inżyniera Kontraktu.....	17
8. Zamówienia uzupełniające i dodatkowe dla Kontraktów na roboty. ....	19
9. Załączniki do OPZ. ....	19

## 1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi Inżyniera dla kontraktów objętych Projektem „Gospodarka ściekowa na terenie aglomeracji Zielona Góra – Etap IV”:
- a) Kontrakt nr 1 - „Rozbudowa oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Zielona Góra w zakresie instalacji fermentacji osadów wraz z wykorzystaniem biogazu oraz układem kogeneracji”.
  - b) Kontrakt nr 2 - „Budowa zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej dla sołectwa Zatonie w Zielonej Górze”.
  - c) Kontrakt nr 3 - „Budowa sieci wodociągowej w sołectwie Krępa w Zielonej Górze”.
  - d) Kontrakt nr 4 - „Budowa i rozbudowa zbiorczego systemu sieci wodociągowej w miejscowości Wilkanowo”.
  - e) Kontrakt nr 5 - „Rozbudowa sieci wodociągowej w sołectwie Łężycza w Zielonej Górze”.

Projekt współfinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 zgodnie z niniejszym Zapytaniem ofertowym.

- 1.2. Świadczenie usługi Inżyniera będzie polegało w szczególności na zarządzaniu, koordynacji i nadzorze inwestorskim nad kontraktami na roboty budowlane wykazanymi w pkt. 1.1. niniejszego OPZ.
- 1.3. Kontrakty na roboty budowlane realizowane będą, przez Wykonawców wyłonionych w postępowaniach o udzielenie zamówienia. Kontrakty na roboty budowlane wymienione w:
- a) pkt. 1.1. a), c), d) i e) realizowane będą zgodnie z „Książką Czerwonym Fidic” tj. „Warunki Kontraktowe dla Budowy dla robót inżynieryjno – budowlanych projektowanych przez Zamawiającego” pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils – FIDIC*), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz drugie wydanie angielsko-polskie 2004.
  - b) pkt. 1.1. b) realizowany będzie zgodnie z „Książką Żółty Fidic” tj. „Warunki Kontraktowe dla Urządzeń oraz Projektowania i Budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynieryjnych i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę” pierwsze wydanie w języku angielskim 1999 opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils – FIDIC*), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz drugie wydanie angielsko-polskie 2004).
- 1.4. Orientacyjny harmonogram realizacji Kontraktów na roboty budowlane zamieszczono w poniższej tabeli. Harmonogram ten będzie aktualizowany, a Inżynier będzie zobowiązany dostosować się do niego. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą być świadomi, iż terminy zawarcia poszczególnych Kontraktów oraz terminy zakończenia ich realizacji mogą ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w szczególności w związku z przedłużeniem się postępowań o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego ich zawarcie. Okoliczność ta nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

Kontrakt Nr.	Nazwa Kontraktu	Przewidywany termin rozpoczęcia	Przewidywany termin zakończenia
1	„Rozbudowa oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Zielona Góra w zakresie instalacji fermentacji osadów wraz z wykorzystaniem biogazu oraz układem kogeneracji”	01.02.2018r.	15.08.2021r.
2	„Budowa zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej dla sołectwa Zatonie w Zielonej Górze”	30.05.2018r.	30.09.2019r.
3	„Budowa sieci wodociągowej w sołectwie Krępa w Zielonej Górze”	02.01.2018r.	31.12.2019r.
4	„Budowa i rozbudowa zbiorczego systemu sieci wodociągowej w miejscowości Wilkanowo”	16.01.2018r.	31.03.2019r.
5	„Rozbudowa sieci wodociągowej w sołectwie Łężyca w Zielonej Górze”	01.10.2018r.	30.09.2018r.

Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawców Kontraktów na roboty udzielenia 1 roku Okresu Zgłaszania Wad oraz co najmniej 36 m-c gwarancji, maksymalnie 5 lat.

Inżynier będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego, w ścisłej współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Kontraktów (łącznie z Okresem Zgłaszania Wad oraz pierwszym rokiem okresu gwarancji) oraz w sposób wynikający z tych Kontraktów.

- 1.5. Inżynier będzie odpowiedzialny za prowadzenie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm. – dalej: „Prawo Budowlane”), koordynację prac projektowych oraz robót budowlanych poprzez administrowanie, monitorowanie, rozliczanie i zarządzanie Kontraktami, na każdym etapie ich realizacji, w sposób zgodny z:
  - a) obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w tym w szczególności – ustawami: Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane i Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisami do nich wykonawczymi,
  - b) zasadami realizacji Projektów współfinansowanych przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020,
  - c) zawartymi umowami i porozumieniami dotyczącymi realizacji Projektu.
- 1.6. Inżynier zapewni personel posiadający odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie oraz organizację i utrzymanie zaplecza logistycznego przez cały okres realizacji Umowy oraz będzie obecny na terenie budowy przez cały czas trwania Kontraktów, zgodnie z dalszymi Wymaganiami Zamawiającego.

- 1.7. Inżynier będzie współpracował ze wskazanymi przez Zamawiającego pracownikami Zamawiającego i z wyznaczonymi przez Zamawiającego Konsultantami zewnętrznymi w sposób, który zapewni prawidłową realizację nadzorowanych robót budowlanych, dostaw i usług.
- 1.8. Inżynier będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w ścisłej współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Kontraktów (łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za wady) oraz w sposób wynikający z tych Kontraktów
- 1.9. Usługi Inżyniera będą oceniane pod kątem terminowości i rzetelności wypełnianych obowiązków oraz zaangażowania sił i środków zgodnie z zawartą Umową.
- 1.10. Opis wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
  - 71.24.70.00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.
  - 71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją.
  - 71.31.00.00-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
  - 71.63.13.00-3 Usługi technicznego nadzoru budowlanego
  - 71.54.00.00-5 Usługi zarządzania budową.

## **2. Obowiązki i odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu.**

Podstawowe obowiązki i odpowiedzialność Inżyniera określone w rozdziale 1. niniejszego OPZ, obejmują w ramach każdego Kontraktu odrębne co najmniej następujące zasady i wymagania:

- a) Inżynier będzie organizował pracę w taki sposób, aby Kontrakty postępowały zgodnie z postanowieniami zawartych Umów.
- b) Inżynier odpowiada za administrowanie, monitorowanie, rozliczanie i zarządzanie Kontraktami, na każdym etapie ich realizacji, w sposób zgodny z Wymaganiami Zamawiającego.
- c) Inżynier jest zobowiązany zapewnić, aby wykonanie rzeczowe i finansowe rozliczenie Kontraktów nastąpiło zgodnie z zasadami prowadzenia rozliczeń oraz stosowanymi regulacjami na podstawie Umowy o dofinansowanie Projektu.
- d) Inżynier zapewni, że będą realizowane odpowiednie postanowienia Kontraktów.
- e) Inżynier będzie stosownie do przypadku sporządzać, opiniować, rekomendować, uzgadniać, zatwierdzać, weryfikować wszędzie tam gdzie jest to wymagane dokumenty związane z nadzorowanymi Kontraktami w sposób i terminach w nich określonych.
- f) Inżynier uwzględni w swoich działaniach czas niezbędny na konsultacje z Zamawiającym, tak aby konsultacja przypadła przynajmniej w połowie okresu niezbędnego na dokonanie uzgodnień.
- g) Inżynier jest zobowiązany zapewnić, aby cała korespondencja pomiędzy wykonawcami i/lub podwykonawcami Kontraktów i Inżynierem dotycząca wszystkich czynności na Kontraktach była wysyłana do wiadomości Zamawiającego.
- h) Inżynier zobowiązany jest zatrudnić niezbędny personel, wymagany dla poprawnej realizacji Umowy, który musi posiadać odpowiednie uprawnienia, wiedzę oraz praktykę zawodową dostosowaną do stopnia skomplikowania nadzorowanych Kontraktów oraz Warunków Kontraktowych.

- i) Inżynier będzie zobligowany, w zależności od przypadku, do organizacji i udziału w spotkaniach, naradach, konferencjach związanych z realizacją procesu inwestycyjnego Kontraktów oraz odbywania krótkoterminowych wyjazdów na konsultacje zewnętrzne.
- j) Inżynier jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie i wdrażanie przepisów związanych z administrowaniem, finansowaniem, realizacją i zarządzaniem nadzorowanymi Kontraktami na podstawie Umowy o dofinansowanie Projektu oraz monitorować i wprowadzać na bieżąco wszelkie zmiany w obowiązujących dokumentach programowych, przepisach i normach.
- k) Inżynier przedłoży Zamawiającemu wszystkie opinie, raporty, rekomendacje i inne dokumenty wymagane niniejszą Umową w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności prowadzących do ich opracowania, chyba, że w pozostałych w Wymaganiach Zamawiającego określono inaczej, bądź w terminie wskazanym w pisemnym poleceniu Zamawiającego.
- l) Inżynier jest zobowiązany udokumentować przed Zamawiającym wszystkie wyniki podjętych czynności.

### **3. Zadania Inżyniera Kontraktu.**

Inżynier Kontraktu w ramach realizacji umowy na usługę w ramach każdego z realizowanych Kontraktów wykona co najmniej następujące czynności:

#### **3.1. W zakresie przygotowania do realizacji:**

- a) Inżynier zapozna się z dokumentacją Zamawiającego dla każdego z Kontraktów na roboty,
- b) Inżynier dokona sprawdzenia oraz zapewni posiadanie, poprawność oraz zgodność z Kontraktami wymaganych od wykonawców Kontraktów ubezpieczeń ich aktualności i wystarczalności,
- c) Inżynier dokona sprawdzenia oraz zapewni posiadanie, poprawność oraz zgodność z Kontraktami wymaganych od wykonawców Kontraktów zabezpieczeń należytego wykonania Kontraktów ich aktualności i wystarczalności,
- d) Inżynier dokona sprawdzenia oraz zapewni posiadanie, poprawność oraz zgodność z Kontraktami wymaganych od wykonawców Kontraktów, uprawnień ich aktualności i wystarczalności,
- e) Inżynier dokona sprawdzenia poprawności oraz wystarczalności wszystkich posiadanych zezwoleń, pozwoleń, warunków, itp.,
- f) Inżynier przygotowuje listę wszystkich wymaganych w ramach nadzorowanych Kontraktów zezwoleń, pozwoleń, warunków oraz innych dokumentów niezbędnych do prowadzenia robót i opracuje harmonogram ich pozyskania, zapewni zgodność z Kontraktami oraz będzie dokonywał jego aktualizacji w trakcie realizacji Kontraktów,
- g) Inżynier wykona inspekcję terenu budowy, w tym dokona sprawdzenia i weryfikacji istotnych elementów dla prawidłowej realizacji Kontraktów, a także wykonana w formie cyfrowej pełną dokumentację fotograficzną terenu budowy oraz przyległej infrastruktury,
- h) Inżynier opracuje szczegółową metodykę zarządzania Kontraktami w sposób zapewniający nadzór i kontrolę nad ich realizacją, procedury

zarządzania, komunikacji, raportowania itp., z uwzględnieniem charakterystyki Projektu, Umowy o dofinansowanie, oraz wytycznych obowiązujących Beneficjenta, zapewni ich stosowanie oraz w razie zaistnienia potrzeby dokona ich aktualizacji.

- 3.2. W zakresie projektowania, wykonawstwa i odbiorów nadzorowanych Kontraktów:
- a) Inżynier zapewni profesjonalny i kompletny nadzór inwestorski nad Kontraktami, będzie koordynował działania i udzieli niezbędnego wsparcia wykonawcom Kontraktów na każdym etapie realizacji Kontraktów, w tym uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, warunków, opinii,
  - b) Inżynier będzie egzekwować postanowienia Kontraktów w imieniu Zamawiającego,
  - c) Inżynier zobowiązany jest do współpracy z autorami opisu przedmiotu zamówienia dla Kontraktów i uzyskania koniecznych analiz, opinii, wyjaśnień, zmian,
  - d) Inżynier będzie zobowiązany do uzgodnienia proponowanych metod wykonania robót, dostaw i usług zaproponowanych przez Wykonawców Kontraktów,
  - e) Inżynier zobowiązany jest do uzgodnienia i zapewnienia zgodności wykonania dokumentacji projektowej i dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawców z Wymaganiami Zamawiającego,
  - f) Inżynier zobowiązany jest do zweryfikowania skuteczności nabycia przez Zamawiającego praw do dokumentacji projektowych i innych utworów wykonywanych w ramach Kontraktów,
  - g) Inżynier będzie zobowiązany w imieniu Zamawiającego do przekazania Terenu Budowy Wykonawcom Kontraktów przy udziale Zamawiającego oraz wszelkich innych właścicieli terenów, do których należą tereny, na których realizowane będą roboty budowlane,
  - h) Inżynier będzie zobowiązany do weryfikacji i zapewnienia zgodności prowadzonych robót z dokumentacją projektową oraz Wymaganiami Zamawiającego, jak również uzyskanymi pozwoleniami i innymi decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - i) Inżynier zapewni żeby Wykonawcy Kontraktów każdorazowo z odpowiednim wyprzedzeniem, zawiadamiali Inżyniera Kontraktu, Zamawiającego oraz właściciela terenu o rozpoczęciu robót,
  - j) Inżynier zapewni stałą kontrolę wszystkich dokumentów budowy,
  - k) Inżyniera będzie obecny na terenie budowy przez okres niezbędny do skutecznego nadzoru realizowanych robót, dostaw i usług, w sposób zapewniających ich ciągłość,
  - l) Inżynier będzie zobowiązany do wykonywania i archiwizowania dokumentacji fotograficznej budowy w formie cyfrowej (min. 30 zdjęć tygodniowo w jakości 12mpix) dla każdego z nadzorowanych Kontraktów na roboty, odzwierciedlającej sytuację i postęp prac,
  - m) Inżynier będzie kontrolował stan mobilizacji Wykonawców Kontraktów i zapewnienia sprzętu dla wykonywanych robót budowlanych, dostaw i usług

- oraz zapewni by stan mobilizacji osiągał poziom wymagany przez Zamawiającego oraz niezbędny dla prawidłowej realizacji Kontraktów,
- n) Inżynier jest zobowiązany do formułowania zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp.,
  - o) Inżynier zapewni stałą kontrolę rzeczową i jakościową nad dostawami materiałów budowlanych, urządzeń i innych dostaw na Kontraktach oraz sposobu składowania i przechowywania dostarczonych przez wykonawców Kontraktów materiałów, urządzeń i innych dostaw,
  - p) Inżynier zapewni kontrolę wykonania Kontraktów sprawdzającą prawidłowość i jakość wykonywanych robót, dostaw i usług, przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa,
  - q) Inżynier będzie egzekwował od Wykonawców Kontraktów dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także dokonywał wstrzymania dalszych robót budowlanych, montażowych i dostaw w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Kontraktem lub decyzjami,
  - r) Inżynier będzie zobowiązany do sprawowania nadzoru nad przeprowadzeniem wszelkich testów, prób, przeglądów i rozruchów oraz organizował dodatkowe testy jakości, jeśli to konieczne,
  - s) Inżynier sprawdzi, poprawi w koniecznym zakresie, dokona zatwierdzenia i przyjęcia opracowanych przez Wykonawców Kontraktów wszelkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych,
  - t) Inżynier będzie odpowiedzialny za dokonywanie stosownych uzgodnień z Nadzorem Autorskim oraz egzekwowanie zmian, uzupełnień w razie konieczności wprowadzenia uzupełnień lub zmian,
  - u) Inżynier dopilnuje aby Wykonawcy Kontraktów wypełnili wszystkie obowiązki dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo wynikające z Kontraktów i przepisów prawa,
  - v) Inżynier w przypadku przerwania realizacji / rozwiązania Kontraktu, wykona wszelkie czynności związane z tym przerwaniem / rozwiązaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi, inwentaryzacją terenu budowy oraz wszelkimi innymi niezbędnymi czynnościami wymaganymi przez zapisy Kontraktowe każdego z nadzorowanych Kontraktów oraz wymaganiami Zamawiającego,
  - w) Inżynier dołoży wszelkich starań by zapobiec roszczeniom ze strony Wykonawców Kontraktów skierowanym do Zamawiającego i innych uczestników biorących udział w realizacji Projektu,
  - x) Inżynier sprawdzi oraz dokona akceptacji pod względem jakości, kompletności i prawidłowości dokumenty wymagane do odbioru przedłożone przez Wykonawców Kontraktów, w tym dokona przeglądu, zaopiniuje i oceni dokumentację odbiorową, dokumentację powykonawczą wymaganą odpowiednimi przepisami, w tym: kompletność, zgodność ze stanem faktycznym, poprawność formalną, treść wszelkich oświadczeń Wykonawców Kontraktów oraz innych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę,



- y) Inżynier przeprowadzi z Wykonawcami Kontraktów odbiory częściowe robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory końcowe robót na Kontraktach oraz inne wymagane Kontraktami, z których sporządzi niezbędną dokumentację,
- 3.3. W zakresie rozliczenia rzeczowego i finansowego nadzorowanych Kontraktów:
- a) Inżynier odpowiada za takie zarządzanie finansowe Kontraktami, które zapewni realizację Projektu w zaplanowanym czasie i budżecie,
  - b) Inżynier przekaze Wykonawcom Kontraktów w porozumieniu z Zamawiającym wszystkie wymagania dotyczące rozliczenia rzeczowego i finansowego Kontraktów,
  - c) Inżynier opracuje wzory dokumentów wykorzystywanych w trakcie rozliczenia Kontraktów, w tym również wzory protokołów odbioru, dokumentów rozliczeniowych, i sprawozdawczych w zakresie rzeczowym i finansowym, które przedstawi wraz z Raportem Wstępnym do zaakceptowania Zamawiającemu,
  - d) Inżynier odpowiada za uzgodnienie, sporządzenia, monitorowanie i aktualizację Harmonogramów Rzeczowo - Finansowych Kontraktów i Planów Płatności przedkładanych przez wykonawców Kontraktu,
  - e) Inżynier będzie sprawdzał i zatwierdzał ilości i wartości robót, dostaw usług na Kontraktach,
  - f) Inżynier będzie przygotowywał Przejściowe Świadcstwa Płatności stanowiące podstawę wystawienia faktur przez Wykonawców, przy czym Inżynier będzie przedkładał Zamawiającemu do akceptacji projekt Przejściowych Świadcstw Płatności, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie później niż 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę robót kompletu dokumentów odbiorowych; w formie plików xls zawierających aktywne formuły oraz w formie papierowej wraz z załączeniem kompletnej dokumentacji odbiorowej robót stanowiącej podstawę opracowania Przejściowych Świadcstwa Płatności,
  - g) Inżynier w terminie nie później niż 30 dni po Zatwierdzeniu przez Zamawiającego wydanych Przejściowych Świadcstw Płatności dla każdego z nadzorowanych Kontraktów na roboty, przekaze Zamawiającemu rozbiecie kosztów ustalonych przez Zamawiającego środków trwałych wraz z wyliczeniem wartości początkowej w części wynikającej z kosztów ponoszonych w ramach Kontraktów,
  - h) Inżynier przekaze Zamawiającemu ogólne rozbiecie środków trwałych dla każdego z Kontraktów na roboty w terminie 60 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wykazu środków trwałych, przy czym Zamawiający przekaze Inżynierowi wykaz środków trwałych dla każdego z Kontraktów na roboty w terminie nie później niż w dacie rozpoczęcia robót dla danego Kontraktu.
  - i) Inżynier odpowiada za monitorowanie, a w przypadku stwierdzenia nieterminowego, nieprawidłowego działania lub zaniedbania podlegającego naliczeniu kar umownych inżynier obliczy ich wysokość oraz przeprowadzi całą procedurę ich wyegzekwowania przy ścisłej współpracy

- z Zamawiającym, w tym także dokona całkowitego rozliczenia każdego Kontraktu w przypadku jego przerwania/rozwiązania,
- j) Inżynier będzie zobowiązany do dokonania stosownych opisów faktur za roboty wystawionych przez Wykonawców na poszczególnych Kontraktach, w sposób i w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
  - k) Inżynier będzie weryfikował, a następnie zatwierdzał raporty Wykonawców Kontraktów, które następnie przekaże Zamawiającemu do weryfikacji,
  - l) Inżynier będzie egzekwował realizację działań wynikających z Kontraktów, celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za prace podwykonawców,
  - m) Inżynier dokona przygotowania w terminach podanych przez Zamawiającego wszelkich dokumentów niezbędnych dla rozliczenia Projektu przez Zamawiającego.
- 3.4. W zakresie prowadzenia monitoringu, koordynacji i współpracy:
- a) Inżynier będzie zobowiązany do organizowania z udziałem wykonawców Kontraktów, Nadzoru Autorskiego, Zamawiającego i innych uczestników procesu inwestycyjnego okresowych narad na Terenie Budowy, Narad Technicznych, Rad Budowy dotyczących wszystkich zagadnień mających wpływ na postęp Kontraktów oraz bieżącego sporządzania i uzgodnienia protokołu z przebiegu tych narad,
  - b) Inżynier jest zobowiązany do sprawowania bieżącego monitoringu postępu Kontraktów wraz z ich raportowaniem,
  - c) Inżynier odpowiada za koordynację wykonania Kontraktów oraz współpracę ze wszystkimi stronami zaangażowanymi w realizację procesu inwestycyjnego,
  - d) Inżynier jest zobowiązany do stałej współpracy i informowania Zamawiającego o wszystkich podejmowanych czynnościach związanych z nadzorowanymi Kontraktami oraz wykonaniem niniejszej Umowy,
  - e) Inżynier jest zobowiązany do stałej współpracy i informowania Zamawiającego o działaniach wszystkich podmiotów uczestniczących w realizacji nadzorowanych Kontraktów,
  - f) Inżynier będzie dążył do eliminacji sporów związanych z realizacją Kontraktów, oceniał problemy i roszczenia, zapobiegał opóźnieniom,
  - g) Inżynier będzie na bieżąco sprawdzał uprawnienia i aktualność wszystkich dokumentów Kontraktowych,
  - h) Inżynier będzie monitorował wszelkie wskaźniki realizacji Projektu związane z nadzorowanymi Kontraktami i sygnalizował wszelkie zagrożenia z należyтым wyprzedzeniem,
  - i) Inżynier powiadomi pisemnie Zamawiającego o każdym opóźnieniu na Kontraktach i planowanych płatności, wskaże przyczyny oraz zastosowane przez wykonawców nadzorowanych Kontraktów metody naprawcze,
  - j) Inżynier będzie nadzorował uzyskanie przez wykonawców Kontraktów pozwoleń na budowę, użytkowanie lub zgłoszeń rozpoczęcia, zakończenia robót na Kontraktach wszystkich obiektów,
  - k) Inżynier także będzie na polecenie Zamawiającego przygotowywał, udostępniał i kompletował wszelkie dokumenty niezbędne dla kontroli

związanych z realizacją procesu inwestycyjnego jakim będzie podlegał Zamawiający i jeżeli będzie to konieczne udzielał wszelkich niezbędnych wyjaśnień instytucjom kontrolującym.

3.5. W zakresie opiniowania, opracowywania i obiegu dokumentów:

- a) Inżynier będzie prowadził i przechowywał korespondencję i wszelkie niezbędne dokumenty dotyczące nadzorowanych Kontraktów oraz niniejszej Umowy, w tym będzie kontrolować i odpowiadać za obieg i dystrybucję dokumentów Kontraktowych w zakresie każdego z nadzorowanych Kontraktów,
- b) Inżynier opracuje i prześle wykonawcom Kontraktów niezbędne wzory dokumentów, a także zweryfikuje i zaopiniuje przedłożone przez wykonawców Kontraktów dokumenty wymagane nadzorowanymi Kontraktami,
- c) Inżynier zapewni przygotowanie przez wykonawców Kontraktów, uzgodnienie i stosowanie projektu umowy z podwykonawcą,
- d) Inżynier będzie zobowiązany do opiniowania i rekomendowania wszystkich zmian w planach i dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia Kontraktów, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
- e) Inżynier zobowiązany jest opiniować, rekomendować, dokonywać weryfikacji i analizy rysunków, dokumentacji projektowej, dokumentacji wykonawczej i innych dokumentów wykonawczych, specyfikacji, obliczeń, instrukcji eksploatacji i innych dokumentów sporządzanych przez wykonawców Kontraktów z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego,
- f) Inżynier powiadomi niezwłocznie Zamawiającego o powstałych roszczeniach wykonawców Kontraktów, przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z roszczeniem wraz z analizą i opinią o sposobie rozwiązania i skutkach, w tym zakresie, kosztach i terminach,
- g) Inżynier zobowiązany jest do zaopiniowania każdej propozycji zmiany do Kontraktu pod względem finansowym, formalnym prawnym i rzeczowym z podaniem skutków oraz do przygotowania wszystkich odpowiednich dokumentów dotyczących zmian do Kontraktów, w tym Protokołu Konieczności i Negocjacji,
- h) Inżynier będzie prowadził pełny nadzór inwestorski nad robotami (robotami zgodnie z umową na roboty oraz robotami pozakontraktowymi, w tym robotami dodatkowymi, uzupełniającymi i zamiennymi), ze szczególnym uwzględnieniem ustawy Prawo budowlane i innych odnośnych regulacji prawnych,
- i) Inżynier będzie potwierdzał konieczność wykonania przez Wykonawców Kontraktów, robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających w zakresie rzeczowym i finansowym oraz przygotowywał umowy/aneksy na roboty dodatkowe, zamiennie lub uzupełniające w tym protokoły konieczności i negocjacji, a także będzie wskazywał Zamawiającemu procedury w jakiej ma wystąpić udzielenie robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających,
- j) Inżynier zobowiązany jest przygotować aneksy do Kontraktów wraz z uzasadnieniem faktycznym, formalno-prawnym oraz z wyceną i przedłożyć

ich projekty Zamawiającemu w terminie umożliwiającym wprowadzenie zmiany zgodnie z warunkami Kontraktów i zasadami realizacji Projektów współfinansowanych przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 przy zapewnieniu ciągłości realizacji robót, dostaw i usług na Kontraktach,

- k) W przypadku rozwiązania umów na roboty któregoś z nadzorowanych Kontraktów, Inżynier zobowiązany jest przygotować inwentaryzację wykonanych robót oraz pozostały do wykonania zakres rzeczowy, przygotować informacje i dane do nowego postępowania na wyłonienie nowego wykonawcy zgodnie z zasadami realizacji Projektów współfinansowanych przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, w terminie umożliwiającym udzielenie zamówienia w czasie i w sposób niezbędny dla zachowania ciągłości realizacji inwestycji i jej zakończenia z uwzględnieniem ram czasowych realizowanego Projektu,
- l) Inżynier będzie zobowiązany opracować opinie w zakresie finansowym, rzeczowym, formalnym i prawnym w celu zapewnienia prawidłowej realizacji inwestycji, na każdy pisemny wniosek Zamawiającego i w terminie określonym przez Zamawiającego.
- m) Inżynier w celu opracowania opinii w zakresie prawnym zabezpieczyć odpowiednie wsparcie prawne, które zapewni prawidłowość przedstawiania opinii Inżyniera aktualnie obowiązującymi zapisami prawa.

3.6. W zakresie informacji i promocji:

- a) Inżynier jest zobowiązany informować wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o współfinansowaniu Projektu,
- b) Inżynier sprawuje nadzór nad prawidłowym oznaczeniem wszystkich dokumentów związanych z nadzorowanymi Kontraktami w ramach Projektu, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi w zakresie informacji i promocji,
- c) Inżynier będzie sprawował nadzór nad wykonaniem, montażem i utrzymaniem w należytym stanie tablic informacyjnych i pamiątkowych przez Wykonawców Kontraktów,
- d) Inżynier zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu bieżące informacje i materiały związane z realizacją procesu inwestycyjnego do celów informacyjnych i promocyjnych (w tym. m.in. dokumentacje fotograficzne w formacie elektronicznym, opis stanu realizacji inwestycji) oraz opracować dodatkowe dane na wniosek Zamawiającego.

3.7. W zakresie zgłaszania wad oraz pierwszego roku obowiązywania gwarancji:

- a) Inżynier wyegzekwuje od Wykonawców Kontraktów wykonanie wszelkich postanowień gwarancyjnych oraz w ramach odpowiedzialności z rękojmi za wady, w tym usunięcia wszelkich usterek i wad ujawnionych w zakresie zrealizowanych Kontraktów,
- b) Inżynier odpowiada za wykonanie przeglądu zrealizowanych Kontraktów,
- c) Inżynier będzie przekazywał pisemną informację Zamawiającemu z każdego dokonanego przeglądu gwarancyjnego, a także z wszelkich innych

- czynności i będzie prowadzić ewidencję występujących wad oraz sposobów i czynności podjętych w celu ich usunięcia,
- d) Inżynier odpowiada za powiadamianie Wykonawców Kontraktów o wykrytych wadach oraz określenie zakresu robót, dostaw i usług niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad wraz z podaniem wymaganych terminów ich wykonania,
  - e) Inżynier jeśli zajdzie taka potrzeba w porozumieniu z Zamawiającym przygotowuje zlecenie usunięcia wad innemu wykonawcy wraz z przygotowaniem dokumentacji opisującej zakres prac oraz z wyliczeniem szacunkowej wartości tych prac,
  - f) Inżynier jeśli zajdzie taka potrzeba będzie nadzorować usunięcie stwierdzonych wad przez innych wykonawców,
  - g) Inżynier będzie nadzorował i wdrażał wszystkie postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktów.

#### **4. Personel Inżyniera Kontraktu.**

- 4.1. Inżynier przez cały okres realizacji Umowy zapewni personel, zgodnie z minimalnymi wymaganiami Zamawiającego określonymi w Zapytaniu ofertowym. Fakt zapewnienia personelu nie jest jednoznaczny z wykonaniem zobowiązań Inżyniera wynikających z Umowy. W razie wystąpienia takiej potrzeby Inżyniera obciąża obowiązek zapewnienia personelu w liczebności niezbędnej do wykonania zobowiązań opisanych w Wymaganiach Zamawiającego.
- 4.2. Inżynier będzie wykonywać swoje obowiązki w pierwszej kolejności przez personel wskazany w ofercie (dalej „Personel Podstawowy Inżyniera”). Przez Personel Podstawowy Inżyniera rozumie się również dodatkowe osoby wyznaczone przez Wykonawcę do wykonywania czynności wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w Zapytaniu ofertowym.
- 4.3. W skład Personelu Podstawowego Inżyniera wchodzi:
  - a) Kierownik Zespołu,
  - b) Inspektor nadzoru w branży sanitarnej,
  - c) Inspektor nadzoru w branży technologicznej,
  - d) Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej,
  - e) Inspektor nadzoru w zakresie robót drogowych,
  - f) Inspektor nadzoru w zakresie robót elektrycznych i automatyki,
  - g) Ekspert ds. rozliczeń,a także w przypadku wskazania w Ofercie Ekspert nr 2a – Inspektor nadzoru w branży sanitarnej oraz Ekspert nr 3a – Inspektor nadzoru w branży technologicznej.
- 4.4. Zamawiający wymaga aby na każde w/w stanowisko Inżynier posiadał minimum 1 osobę. Zamawiający nie dopuszcza pełnienia przez 1 osobę kilku wyżej wskazanych funkcji jednocześnie.
- 4.5. Wymieniony powyżej Personel Podstawowy Inżyniera nie wyczerpuje wymagań dla rzetelnego wypełnienia zobowiązań Inżyniera i winien być traktowany jako minimalne wymagania Zamawiającego.

- 4.6. Inżynier powinien ocenić swoje potrzeby na każdym etapie nadzorowanych Kontraktów i zatrudnić niezbędny personel w tym także dodatkowy personel, wymagany dla poprawnej realizacji Umowy, który musi posiadać odpowiednie uprawnienia, wiedzę oraz praktykę zawodową dostosowaną do stopnia skomplikowania nadzorowanych Kontraktów oraz Warunków Kontraktowych.
- 4.7. Inżynier zapewni swojemu Personelowi Podstawowemu Inżyniera niezbędne wsparcia i pomoc administracyjną, finansową, techniczną, prawną ze strony dodatkowego personelu, który będzie niezbędny dla poprawnej realizacji Umowy oraz Kontraktów np. dodatkowi inspektorzy nadzoru; projektanci, specjaliści w innych branżach; radcy prawni oraz wszelkie inne osoby wg potrzeb.
- 4.8. Inżynier w ramach niniejszego zamówienia zapewni w niezbędnym zakresie zakwaterowanie członków personelu Inżyniera w pobliżu miejsca realizacji zamówienia, niezbędne środki transportu, zaplecze logistyczne oraz wszelkie niezbędne elementy do prawidłowego wykonania umowy.

## **5. Biuro Inżyniera Kontraktu.**

- 5.1. Inżynier w ciągu 30 dni od dnia podpisania Umowy zapewni organizację biura Inżyniera Kontraktu w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra i utrzyma go przez cały okres realizacji Umowy.
- 5.2. Inżynier w terminie 7 dni od utworzenia biura poinformuje Zamawiającego o tym fakcie, jednocześnie przekazując dokładne dane teleadresowe biura. Z chwilą uruchomienia biura Inżyniera wszelka korespondencja z Inżynierem będzie przekazywana za pośrednictwem biura Inżyniera.
- 5.3. Biuro Inżyniera powinno być wyposażone w niezbędne media, dostęp do łączności telefonicznej i internetowej,umeblowane i wyposażone w sprzęt komputerowy wraz z wszelkiego rodzaju niezbędnym oprogramowaniem, w sposób umożliwiający wykonywanie w nim wszystkich obowiązków Inżyniera.
- 5.4. Biuro Inżyniera powinno być dostosowane w sposób zapewniający organizację pracy personelu Inżyniera, Rad Budowy, Narad Technicznych i innych spotkań związanych z realizacją nadzorowanych Kontraktów.
- 5.5. Inżynier zobowiązany jest do przechowywania wszelkich dokumentów związanych z realizacją każdego z nadzorowanych zadań.
- 5.6. Inżynier ubezpieczy biuro co najmniej od kradzieży, zalania i ognia.
- 5.7. Wszelkie koszty związane z utworzeniem biura (w tym, koszty wynajmu, wyposażenia, utrzymania, ubezpieczenia, opłat, zakupów, wykupu licencji oprogramowań itp.) będą pokryte przez Inżyniera. Inżynier uwzględni to w ryczałtowym wynagrodzeniu.

## **6. Zaangażowanie czasowe Inżyniera Kontraktu.**

- 6.1. Zamawiający wymaga, aby w okresie realizacji usługi Personel Podstawowy Inżyniera pozostawał w dyspozycji Zamawiającego co najmniej w następującym czasie:
  - a) Ekspert 1. Kierownik Zespołu był obecny na miejscu prac co najmniej 6h/dobę 5 dni w tygodniu w czasie pracy Zamawiającego, przez cały okres realizacji Umowy, w tym co najmniej 1 raz w tygodniu na Terenie Budowy

każdego z nadzorowanych Kontraktów. Dodatkowo Zamawiający wymaga udziału w organizowanych spotkaniach, naradach w celu zapewnienia ciągłości pracy Inżyniera oraz Kontraktów, przez cały okres realizacji Umowy.

- b) Ekspert 2. Inspektor nadzoru w branży sanitarnej był obecny na terenie budowy, co najmniej 3 dni w tygodniu w czasie prowadzenia robót, przez cały okres realizacji nadzorowanej Umowy na roboty. Dyspozycyjność, o której mowa w zdaniu poprzednim może być ograniczona w przypadku okoliczności powodujących czasowy przestój w robotach. Ponadto Zamawiający wymaga udziału w organizowanych spotkaniach, naradach w czasie realizacji robót podlegających jego nadzorowi.
- c) Ekspert 3. Inspektor nadzoru w branży technologicznej był obecny na terenie budowy, co najmniej 3 dni w tygodniu w czasie prowadzenia robót, przez cały okres realizacji nadzorowanej Umowy na roboty. Dyspozycyjność, o której mowa w zdaniu poprzednim może być ograniczona w przypadku okoliczności powodujących czasowy przestój w robotach. Ponadto Zamawiający wymaga udziału w organizowanych spotkaniach, naradach w czasie realizacji robót podlegających jego nadzorowi.
- d) Ekspert 4. Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno - budowlanej był obecny na terenie budowy, co najmniej 3 dni w tygodniu w czasie prowadzenia robót, przez cały okres realizacji nadzorowanej Umowy na roboty. Dyspozycyjność, o której mowa w zdaniu poprzednim może być ograniczona w przypadku okoliczności powodujących czasowy przestój w robotach. Ponadto Zamawiający wymaga udziału w organizowanych spotkaniach, naradach w czasie realizacji robót podlegających jego nadzorowi.
- e) Ekspert 5. Inspektor nadzoru w zakresie robót drogowych był obecny na terenie budowy, co najmniej 3 dni w tygodniu w czasie prowadzenia robót, przez cały okres realizacji nadzorowanej Umowy na roboty. Dyspozycyjność, o której mowa w zdaniu poprzednim może być ograniczona w przypadku okoliczności powodujących czasowy przestój w robotach. Ponadto Zamawiający wymaga udziału w organizowanych spotkaniach, naradach w czasie realizacji robót podlegających jego nadzorowi.
- f) Ekspert 6. Inspektor nadzoru w zakresie robót elektrycznych i automatyki był obecny na terenie budowy, co najmniej 3 dni w tygodniu w czasie prowadzenia robót, przez cały okres realizacji nadzorowanej Umowy na roboty. Dyspozycyjność, o której mowa w zdaniu poprzednim może być ograniczona w przypadku okoliczności powodujących czasowy przestój w robotach. Ponadto Zamawiający wymaga udziału w organizowanych spotkaniach, naradach w czasie realizacji robót podlegających jego nadzorowi.
- g) Ekspert nr 7 Ekspert ds. rozliczeń – zaangażowanie czasowe według potrzeb, z zastrzeżeniem gotowości do obecności w wyznaczonym przez Zamawiającego czasie i miejscu w całym okresie realizacji usługi.
- h) Ekspert 2a. Inspektor nadzoru w branży sanitarnej będzie obecny na terenie budowy, co najmniej 1 dzień w tygodniu w czasie prowadzenia robót, przez

- cały okres realizacji nadzorowanej Umowy na roboty. Dyspozycyjność, o której mowa w zdaniu poprzednim może być ograniczona w przypadku okoliczności powodujących czasowy przestój w robotach. Ponadto Zamawiający wymaga udziału w organizowanych spotkaniach, naradach w czasie realizacji robót podlegających jego nadzorowi.
- i) Ekspert 3a. Inspektor nadzoru w branży technologicznej będzie obecny na terenie budowy, co najmniej 1 dzień w tygodniu w czasie prowadzenia robót, przez cały okres realizacji nadzorowanej Umowy na roboty. Dyspozycyjność, o której mowa w zdaniu poprzednim może być ograniczona w przypadku okoliczności powodujących czasowy przestój w robotach. Ponadto Zamawiający wymaga udziału w organizowanych spotkaniach, naradach w czasie realizacji robót podlegających jego nadzorowi.
- 6.2. Niezależnie od powyżej podanego zaangażowania, Zamawiający wymaga aby każda z osób pełniących funkcję personelu Inżyniera była dostępna codziennie w godzinach pracy Zamawiającego przez środki komunikacji zdalnej (min. telefon, email) w całym okresie realizacji Umowy.
- 6.3. Podane w pkt. 6.1. zaangażowanie Personelu Podstawowego Inżyniera należy traktować jako minimalne. Zaangażowanie personelu Inżyniera może być większe i wynikać bezpośrednio z potrzeb i charakteru prowadzonych prac i robót na nadzorowanych Kontraktach.
- 6.4. Osoby z Personelu Podstawowego Inżyniera pełniące nadzór nad realizacją poszczególnych robót będą stawiać się w terminie i miejscu uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym na naradach, spotkaniach, konferencjach związanych z realizacją Kontraktów na roboty oraz w każdym innym przypadku kiedy okaże się to konieczne dla zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy oraz nadzorowanych Kontraktów, w tym także w przypadku wezwania przez Zamawiającego celem rozwiązania konkretnego problemu.
- 6.5. Każda nieobecność którejkolwiek osoby z Personelu Podstawowego Inżyniera w wymaganym przez Zamawiającego zakresie musi zostać usprawiedliwiona przez Inżyniera.
- 6.6. Podczas nieobecności którejkolwiek osoby z Personelu Podstawowego Inżyniera w wymaganym czasie, spowodowanej urlopem, chorobą lub innym zdarzeniem losowym, Inżynier winien zapewnić zastępstwo, na okres pracy tej osoby. Propozycja zastępstwa, musi zostać zgłoszona Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z informacjami potwierdzającym posiadane kompetencje na poziomie nie niższym niż wynika to z wymagań Zamawiającego oraz zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 6.7. Zamawiający na każdym etapie realizacji Umowy jest uprawniony do kontroli zachowania ciągłości pracy Personelu Podstawowego Inżyniera, jego zaangażowania czasowego, obecności oraz pozostawania w dyspozycji.
- 6.8. Obowiązkowe minimalne zaangażowanie czasowe wskazane w pkt. 6.1. winno być potwierdzone wpisami do Dzienników Budów potwierdzającymi kontrolę prowadzonych robót.
- 6.9. W okresie po sporządzeniu przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia dla najdłuższej trwającego Kontraktu, Zamawiający w związku z zapisem niniejszego punktu wymaga dostępności poszczególnych osób Personelu Podstawowego Inżyniera



w zakresie niezbędnym do wydania Świadectwa Wykonania; obowiązkiem Inżyniera w tym okresie jest również inicjowanie i przeprowadzanie przeglądów wykonanych robót w okresie zgłaszania wad.

- 6.10. Praca Personelu Inżyniera w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy nie będzie podlegała odrębnej zapłacie przez Zamawiającego. Inżynier uwzględni to w ryczałtowym wynagrodzeniu.

## **7. Raportowanie Inżyniera Kontraktu.**

- 7.1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do składania następujących raportów:

- a) Raportu Wstępnego (z realizacji umowy na usługę Inżyniera),
- b) Raportów Kwartalnych (z realizacji usługi Inżyniera oraz z zakresu realizowanych Kontraktów na roboty),
- c) Raportu Końcowego (z realizacji usługi Inżyniera oraz z zakresu realizowanych Kontraktów na roboty).

- 7.2. Raporty, o których mowa w pkt. 7.1.1 będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

- 7.3. Raporty będą:

- a) składane w formacie A4, drukowane wraz z odpowiednimi nagłówkami i stopkami, trwale spięte a strony raportu ponumerowane. Rysunki i harmonogramy sporządzane w formacie A3 i większe złożone będą do formatu A4 w celu włączenia ich do raportu;
- b) sporządzone w języku polskim i zostaną doręczone Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD lub innych nośnikach elektronicznych uzgodnionych z Zamawiającym,
- c) zawierały spis dołączonych załączników,
- d) składane w terminach określonych w pkt. 7.9 mniejszego OPZ.

- 7.4. Raport Wstępny stanowi „raport otwarcia”, i składać się będzie z:

- a) Pkt. I – części ogólnej, zawierającej:
  - informacje o umowie Inżyniera,
  - informacje o poszczególnych Kontraktach na roboty,
  - daty kluczowe realizacji Umowy Inżyniera,
  - daty kluczowe realizacji poszczególnych Kontraktów na roboty,
- b) Pkt. II – umowa Inżyniera, będącego sprawozdaniem Inżyniera z własnych działań z opisem zakresu usług Inżyniera, metodyką wykonania usług, pracami wstępnymi wykonanymi przez Inżyniera, informacjami o mobilizacji Personelu Inżyniera oraz opisem zadań Inżyniera na najbliższy okres działania oraz sposób porozumiewania się pomiędzy stronami uczestniczącymi w realizacji przedsięwzięcia,
- c) Pkt. III – Zarządzanie i nadzór nad umowami na roboty, który byłby sprawozdaniem z usług Inżyniera bezpośrednio związanych z nadzorem nad realizacją i zarządzaniem umowami na roboty. Powinien on zawierać analizę SIWZ, dokumentacji technicznej i kontraktowej oraz harmonogramu przygotowanego przez Wykonawcę, polis ubezpieczeniowych i gwarancji przedłożonych przez Wykonawcę oraz

- dodatkowo byłaby w nim możliwość dokonania akceptacji podwykonawców zaproponowanych przez Wykonawcę.
- d) Opis wykonania przez Inżyniera działań w zakresie pkt. 3 niniejszego OPZ na dzień sporządzenia Raportu Wstępnego.
  - e) Pkt. IV – Podsumowanie i załączniki, w którym powinny być zaprezentowane informacje na temat stanu usług realizowanych w ramach Umowy na Inżyniera oraz stanu robót realizowanych w ramach Kontraktów na roboty. W tym miejscu mogą znaleźć się zapisy dotyczące proponowanych zmian do Kontraktu na roboty. Ten punkt powinien kończyć się podsumowaniem. Do Raportu wstępnego należy dołączyć wzory dokumentów zatwierdzonych przez Zamawiającego, które będą funkcjonowały w kontraktach na roboty.
- 7.5. Raport Kwartalny – będzie podstawą do wypłaty wynagrodzenia za pracę Inżyniera i stanowić rozliczenie z jego pracy. Powinien on zawierać opis działań oraz decyzji podjętych przez Inżyniera w okresie objętym raportem, jak również plan działań na kolejny okres wykonywania Umowy. Raport Kwartalny powinien zawierać również:
- a) syntetyczny opis robót zrealizowanych przez Wykonawców (krótkie podsumowanie) – pokazanie stanu zaawansowania zarówno rzeczowego jak i finansowego umów na roboty i przedsięwzięcia,
  - b) syntetyczny opis zagrożeń powstałych w trakcie wykonywania robót i propozycje działań, które należy podjąć w celu ich wyeliminowania.
- 7.6. Raport kwartalny obejmuje zakres robót zrealizowanych w okresie sprawozdawczym tj. od chwili sporządzenia poprzedniego raportu kwartalnego. W raporcie należy uwzględnić m.in. roboty zakończone i rozpoczęte w okresie sprawozdawczym, roboty planowane, podwykonawstwo, zasoby ludzkie, sprzęt Wykonawcy. Powinny być uwzględnione zagadnienia, które bezpośrednio dotyczą robót, nadzorowanych przez Inżyniera jak np. problemy BHP, kontrola jakości, analiza zgodności postępu robót z harmonogramem, napotkane trudności i środki zaradcze, zmiany i roszczenia Stron.
- 7.7. Raport Końcowy (z realizacji umowy na usługę Inżyniera oraz z realizacji Kontraktów na roboty) – zawierający całościowe podsumowanie realizacji umowy na usługę Inżyniera / Kontraktów na roboty.
- 7.8. Terminy obowiązujące w Raportach:
- a) Wymagane terminy składania Raportów:
    - Raport wstępny: złożony w terminie 90 dni liczony od dnia zawarcia niniejszej umowy;
    - Raporty Kwartalne: składane najpóźniej do 14 dnia następnego kwartału realizacji umów (jako kwartał należy rozumieć okres 3 m-cy wynikający z podziału roku na kwartały, , przy czym pierwszy Raport Kwartalny będzie złożony po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Wstępnego);
    - Raport Końcowy: złożony w terminie do 10 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego końcowego świadectwa płatności dla ostatniej z nadzorowanych umów na roboty,
  - b) Inne obowiązujące terminy:

- Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania Raportów powiadomi Wykonawcę o zatwierdzeniu lub nie zatwierdzeniu otrzymanych Raportów z podaniem przyczyn ich nie zatwierdzenia,
- Jeżeli Zamawiający nie prześle na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie 14 dni od daty ich otrzymania, Raporty te będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego,
- Inżynier jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag, usunąć wskazane przez Zamawiającego błędy w Raportach.

## **8. Zamówienia uzupełniające i dodatkowe dla Kontraktów na roboty.**

- 8.1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających i dodatkowych w ramach realizacji Kontraktów na roboty
- 8.2. Zamówienia uzupełniające mogą być udzielone w przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia zakresu robót w następujących przypadkach:
- a) wykonania dodatkowych odcinków sieci,
  - b) zmiany warunków technicznych wykonania robót w trakcie trwania umowy przez administratorów dróg,
  - c) zmiany warunków technicznych wykonania robót w trakcie trwania umowy przez Zamawiającego,
  - d) wystąpienia w trakcie trwania robót niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) oraz infrastruktury technicznej skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych.
- 8.3. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
  - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

## **9. Załączniki do OPZ.**

Załącznikami do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia są:

1. Warunki Szczególne Kontraktu do Kontraktu na roboty „Książka Żółty Fidic”,
2. Warunki Szczególne Kontraktu do Kontraktu na roboty „Książka Czerwony Fidic”.