

Pytanie 1. W projekcie jest zapis wełna mineralna gr. 20 aby osiągnąć przegrodę U-0,15. Proszę podać lambdę wełny, która pozwoli uzyskać tej przegrodzie $U = 0,15$ w dokumentacji nic nie ma

Przy dociepleniu stropu nad najwyższą kondygnacją projektant przewidział 3 możliwości:

- 1) wełna mineralna 0,033 - przy ściągnięciu całkowitym polepy,*
- 2) wełna mineralna 0,035 - przy pozostawieniu polepy - np. przy dociepleniu od dołu w stropie (mało prawdopodobny scenariusz bo trzeba będzie to robić z mieszkań w których są lokatorzy)*
- 3) wełna mineralna 0,035 - przy pozostawieniu polepy i stropu takim jaki jest, a wykonanie wewnątrz stropu podwieszonego. To rozwiązanie należy traktować jako ostateczność, ze względu na to, że zwiększenie obciążenia stropu (płyta + wełna, podwieszanie sufitu na wieszakach) przy niektórych znacznie rozpiętych stropach bez wiedzy w jakim są stanie może być ryzykowne.*

Wykonawca w cenie powinien przewidzieć wykonanie docieplenia stropu w sposób zapewniający osiągnięcie po dociepleniu izolacyjności cieplnej przegrody dla roku 2021 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Pytanie 2. Jest jeszcze zapis o możliwości ocieplenia stropu od dołu więc będzie to inna technologia (sufit podwieszany) proszę o rozwiązanie projektanta jak miało to być wykonane

Jako rozwiązania podstawowe należy przyjąć te, które przewiduje dokumentacja techniczna. Ewentualne zmiany w trakcie realizacji wprowadzane będą przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego. Uzależnione one będą od stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku. Wykonawca powinien uwzględnić w zaoferowanej cenie ewentualną potrzebę wykonania stropu podwieszanego wg technologii podanej powyżej tj. płyta g-k wodoodporna, ognioodporna + wełna, podwieszane sufitu na wieszakach Grubość wełny powinna zapewnić spełnienie izolacyjności cieplnej przegrody według normy roku 2021 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Pytanie 3. W projektach jest zapis o wymianie pokrycia, w przedmiarach nic nie ma. Proszę podać czy wymiana pokrycia wchodzi w zakres robót.

Wymiana pokrycia nie wchodzi w zakres projektu.

Pytanie 4. W Przedmiarze jest mowa o podbitce w opisie nie ma nic. Proszę o podanie z jakiego materiału ma być wykonana podbitka

Podbitka należy wykonać z desek o grubości 18 - 25 mm zaimpregnowanych, wybarwionych zgodnie z kolorystyką uzgodnioną na etapie realizacji ze służbami konserwatorskimi.

Pytanie 5. W ogłoszenia o zapytaniu ofertowym z dnia 25.07.2017 oraz punktu 6.2 podpunktu 2) wskazali Państwo, iż wykonawca w okresie wskazanym w zapytaniu ofertowym wykonywał prace polegające na termomodernizacji. Czy prace związane z izolacją przeciwwilgociową fundamentów połączone z dociepleniem fundamentów zostaną przez Państwa zakwalifikowane jako prace termomodernizacyjne?

W pkt. 6.2 ppkt 2 Zamawiający określił następujące warunki

„2) Wykonawca w okresie ostatnich 24 miesięcy liczonych do dnia ogłoszenia postępowania wykonywał prace polegające na termomodernizacji na 2 obiektach z czego co najmniej jeden był obiektem wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków”

*Ponieważ wskazany w pytaniu zakres prac obejmuje tylko jeden z elementów termomodernizacji Zamawiający **nie** uzna tego zakresu jako spełniającego warunki określone w kryteriach.*