

PROJEKT BUDOWLANY

Temat: Projekt parkingu samochodowego przy
Sanktuarium Matki Bożej Saletyńskiej
w Dębowcu

Usytuowanie: Działki nr ewid. 1466 i 1476/2 położone
w m. Dębowiec

Inwestor: ZGROMADZENIE KSIĘŻY MISJONARZY
SALETYNÓW, DOM ZAKONNY

Jednostka projektowa: Usługi projektowe, kosztorysowanie,
nadzory inwestorskie, Jan Bugała
38-200 Jasło, ul. Floriańska 235

Projektant:

Imię i nazwisko	Rodzaj opracowania	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
mgr inż. Jan Bugała	Projekt parkingu samochodowego przy Sanktuarium Matki Bożej Saletyńskiej w Dębowcu	konstrukcyjno-budowlana	ANB.V.7342-51/93	czerwiec 2016 r.	

Opis techniczny

do projektu budowy parkingu samochodowego o nawierzchni utwardzonej przy Sanktuarium Matki Bożej Saletyńskiej w Dębowcu, na terenie działek o nr ewid. 1466 i 1476/2 położonych w m. Dębowiec

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zakresu opracowania projektu
- oględziny i pomiary inwentaryzacyjne w terenie
- mapa do celów projektowych w skali 1 : 500
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez Wójta Gminy Dębowiec
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75, poz. 690 ze zm.)
- obowiązujące normy i literatura techniczna

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Działki o nr ewid. **1466 i 1476/2** położone są w m. Dębowiec. Przylegające do siebie działki stanowią razem jeden scalony obszar, przeznaczony pod budowę parkingu samochodowego. Teren ten z naturalnie ukształtowanym średnim spadkiem ~5 % w kierunku wschodnim, od strony północnej przylega do drogi gminnej nr ewi. 2300, od strony wschodniej do drogi powiatowej Nr 1882R, zaś południowa i zachodnia strona przedmiotowego obszaru graniczy z parcelami zabudowanymi. Na terenie działki nr ewid. 1476/2 zlokalizowany jest murowany, parterowy, znajdujący się w złym stanie technicznym nieużytkowany budynek magazynowy oraz betonowa, naruszona pod względem statycznym ściana oporowa, podpierająca kaskadowo ukształtowaną zachodnią część parceli. Na obydwóch działkach występują podziemne oraz nadziemne elementy infrastruktury technicznej, takie jak; gazociąg, wodociąg, kolektor gminnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna n/n. Na części powierzchni działki nr ewid. 1476/2 występuje stara, zniszczona nawierzchnia bitumiczna, stanowiąca utwardzenie urządzonych wcześniej wewnętrznych dróg dojazdowych i placów manewrowych.

3. Opis projektowanego parkingu samochodowego.

Ukształtowanie parkingu oraz wydzielenie miejsc postojowych zostało zaprojektowane zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75, poz. 690 ze zm.) w sposób zapewniający zastosowanie ruchu okrężnego w obrębie projektowanego obiektu, zapewniającego odpowiedni, bezpośredni dostęp z przyległej drogi powiatowej. Zaprojektowany układ dróg wewnętrznych oraz usytuowanie miejsc postojowych umożliwia wykorzystanie urządzonych ciągów komunikacyjnych dla celów ewakuacyjnych czy też ewentualnie jako dróg pożarowych. Wjazd pojazdów samochodowych na teren parkingu odbywał się będzie z drogi powiatowej od strony północnej, natomiast wyjazd na w/w drogę urządzony zostanie w południowej części projektowanego parkingu. Parking zaprojektowany został dla 53 szt. zwykłych miejsc postojowych oraz 6 szt. miejsc dla osób niepełnosprawnych. Wymiary zwykłego miejsca postojowego to 2,50 x 5,00 m, zaś miejsca, z którego korzystać będą osoby niepełnosprawne wynoszą 3,60 x 5,00 m. Stanowiska postojowe w projektowanych ciągach parkingowych usytuowane zostały pod kątem 90° w stosunku do osi przyległej drogi dojazdowo – manewrowej. Wszystkie linie wydzielające poszczególne miejsca postojowe projektowane są z kolorowej kostki brukowej. Przygotowanie placu pod projektowaną inwestycję w pierwszej kolejności wymaga wykonania rozbiórki budynku magazynowego, betonowej ściany oporowej, częściowego utwardzenia nawierzchni dróg wewnętrznych i placów manewrowych, wykonanego z masy mineralno – bitumicznej. W następnym etapie należy przebudować i zabezpieczyć kolidujące z wykonaniem przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego istniejące elementy podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej (gazociąg, wodociąg, kolektor gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, napowietrzna linia elektroenergetyczna n/n). **Prace te mogą być wykonane zgodnie z wcześniej sporządzonymi i uzgodnionymi projektami branżowymi.** Po zakończeniu w/w robót, ze względu na naturalne ukształtowanie terenu, cały obszar wymaga przeprowadzenia niezbędnej makroniwelacji, umożliwiającej normatywne ukształtowanie spadków i prawidłowe wykonanie korytowania pod projektowane konstrukcyjne warstwy podbudowy. Głębokość korytowania 50 cm. Podbudowę należy wykonać z następujących warstw: warstwy odsączającej z piasku o gr. 5 cm, warstwy dolnej z kamienia łamanego o gr. 25 cm oraz warstwy górnej z mieszanki tłuczniowej o gr. 15 cm po zagęszczeniu. Wszystkie zewnętrzne krawędzie parkingu oraz wysepki przewidziane pod obsianie trawą lub obsadzenie niską roślinnością ozdobną należy obramować

betonowymi, prostokątnymi, ściętymi krawężnikami drogowymi, obsadzonymi na ławach betonowych. Wysokość górnej krawędzi krawężnika ponad nawierzchnię z betonowej kostki brukowej powinna wynosić 12 cm. Nawierzchnię całego parkingu (miejsca postojowe łącznie z wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi) zaprojektowano z betonowej szarej kostki brukowej o grubości 8 cm, ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm, ze spadkiem od $2,0 \div 2,5$ % w kierunku projektowanych dwóch ciągów odwodnienia liniowego z prefabrykowanych, polimerobetonowych elementów ściekowych typu ciężkiego, z rusztem żeliwnym w klasie C 250. System odwodnienia całego obiektu należy wykonać zgodnie z odrębnie opracowanym i uzgodnionym projektem branżowym. W projekcie zagospodarowania działek uwzględniono usytuowanie 4 szt. słupów oświetlenia ulicznego z zamontowanymi zewnętrznymi oprawami oświetleniowymi. Montaż oświetlenia obiektu może być wykonany wyłącznie o wcześniej sporządzony i uzgodniony projekt branżowy. Ponadto obiekt wyposażony zostanie w elementy oznakowania pionowego, jednoznacznie określającego projektowany ruch okrężny na terenie parkingu.

Roboty związane z budową parkingu samochodowego należy wykonać zgodnie z opracowanym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę (zgłoszeniem), obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami BHP.

Organizacja i zabezpieczenie robót winno spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 października 2000 r. w sprawie zarządzania ruchem na drogach (Dz.U. z 1999 r. Nr 90, poz. 1006)

4. Wpływ inwestycji na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r. ze zm.), przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie, na którym położone są działki o nr ewid. 146/2 i 1466 nie występują przedmioty, które należy chronić z racji przynależności do dziedzictwa kulturowego, wpisane do rejestru zabytków, czy objęte ochroną z racji przynależności do dóbr kultury współczesnej.

5. Opinia geotechniczna

- 5.1. Stwierdza się, że grunt w poziomie posadowienia, nadaje się pod bezpośrednie posadowienie przedmiotowego zjazdu indywidualnego.
- 5.2. Projektowany zjazd jest obiektem o schemacie statycznie wyznaczalnym, posadowionym w prostych warunkach gruntowych.
- 5.3. Zgodnie z art. 4 ust. 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463), dla projektowanego zjazdu indywidualnego określa się pierwszą kategorię geotechniczną.

Opis wykonał: *Jan Bugała*