



Część III – opis przedmiotu zamówienia

1. INFORMACJE PODSTAWOWE	2
2. CELE KONTRAKTU I OCZEKIWANE REZULTATY	4
2.1. Cele ogólne	4
2.2. Cele szczegółowe	4
2.3. Wyniki, jakie ma osiągnąć Wykonawca	4
3. ZAKRES PRAC	4
3.1. Informacje ogólne	4
3.2. Informacje szczegółowe	4
3.3. Obowiązki Wykonawcy	6
4. LOGISTYKA I RAMY CZASOWE	7
4.1. Lokalizacja	7
5. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY	8
5.1. Personel	8
5.2. Personel pomocniczy i wsparcie techniczne	9
5.3. Biuro Wykonawcy	9
6. RAPORTY	9
6.1. Wymagania odnośnie składania raportów	9
6.2. Dostarczenie i zatwierdzenie raportu końcowego	9
7. MONITORING I OCENA	10
7.1. Definicje wskaźników	10
8. DZIAŁANIA INFORMACYJNE I PROMUJĄCE	10
9. ZAŁĄCZNIKI:	10



1. INFORMACJE PODSTAWOWE

1.1 Kraj Beneficjenta:

RZECZPOSPOLITA POLSKA

1.2 Strony zaangażowane w Przedsięwzięcie:

Institucja Zarządzająca (IZ)

Ministerstwo Rozwoju
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa, Polska

Institucja Pośrednicząca (IP)

Ministerstwo Środowiska
ul. Wawelska 52/54
00-922 Warszawa, Polska

Institucja Wdrażająca (IW)

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
ul. Konstruktorska 3a,
02-673 Warszawa, Polska

Beneficjent (Zamawiający)

Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”
ul. Nowy Rynek 8
62-095 Murowana Goślina, Polska

1.3 Informacje o Przedsięwzięciu.

Projekt „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap IV” jest kolejnym etapem i kontynuacją Projektu „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic”. Każdy z etapów pod względem technicznym oraz finansowym jest niezależny.

Generalnym celem Projektu jest kompleksowe rozwiązanie problemów gospodarki wodno-ściekowej na obszarze gmin Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka”. Projekt ma pozytywny wpływ na ochronę środowiska, stan sanitarny, zachowanie zasobów naturalnych, a także rozwój społeczno - gospodarczy regionu.

Przedsięwzięcie jest realizowane w ramach **Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020**. POIŚ stanowi jeden z programów operacyjnych będących podstawowym narzędziem do osiągnięcia założonych celów przy wykorzystaniu środków Unii Europejskiej. Program będzie realizował założenia strategii Europa 2020, przede wszystkim poprzez wsparcie gospodarki efektywnie korzystającej z zasobów i przyjaznej środowisku oraz sprzyjającej spójności terytorialnej i społecznej.



Planowane przedsięwzięcie wpisuje się w:

Priorytet II: Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu

Działanie 2.3 Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach

Projekt przewiduje przyłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej 2 940 osób z terenu gmin: Czerwonak, Pobiedziska i Swarzędz w następujących miejscowościach

- **Gmina Pobiedziska**, miejscowości: Pobiedziska, Jerzykowo, Tuczo, Stęszewko.
- **Gmina Czerwonak**, miejscowości: Czerwonak, Miękowo, Kliny, Kicin, Mielno, Dębogóra.
- **Gmina Swarzędz**, miejscowości: Swarzędz, Kruszewnia, Zalasewo, Gortatowo, Paczkowo, Gruszczyn, Janikowo, Łowęcin, Kobylnica, Rabowice, Jasin.

W ramach Projektu planuje się zrealizować następujące cele techniczne:

- budowa sieci kanalizacji grawitacyjnej – ok. 27,41 km;
- budowa sieci kanalizacji tłocznej – ok. 3,93 km;
- wykonanie przyłączy sieci kanalizacyjnej – ok. 4,19 km;
- budowa 10 sieciowych pompowni ścieków.

Powstałe ścieki zostaną skierowane poprzez istniejące systemy kanalizacyjne do Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Koziegłowach.

Dla optymalnej realizacji przedsięwzięcia przyjęto następujący podział na Kontrakty:

Numer kontraktu	Usługi / Roboty	Nazwa Kontraktu
1.	Usługi	Nadzór autorski Swarzędz z PNB
2.	Usługi	Nadzór inżynier Swarzędz z PNB
3.	Usługi	Nadzór inżynier Swarzędz z zaprojektuj i wybuduj
4.	Usługi	Nadzór inżynier Czerwonak i Pobiedziska z zaprojektuj i wybuduj
5.	Roboty	Roboty budowlane Swarzędz z PNB
6.	Roboty	Zaprojektuj i wybuduj Swarzędz
7.	Roboty	Zaprojektuj i wybuduj Czerwonak
8.	Roboty	Zaprojektuj i wybuduj Pobiedziska

Jednostką w strukturach Beneficjenta przewidzianą do zarządzania realizacją Przedsięwzięcia jest powołana w ramach Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” Jednostka Realizująca Projekt (JRP).

W całym okresie realizacji przedsięwzięcia oraz po jego zakończeniu przewiduje się prowadzenie działań informacyjno – promujących mających na celu informowanie o



realizacji przedsięwzięcia oraz udziale Unii Europejskiej we współfinansowaniu przedsięwzięcia.

2. CELE KONTRAKTU I OCZEKIWANE REZULTATY

2.1. Cele ogólne.

Głównym celem niniejszego **Kontraktu** jest wykonanie usługi polegającej na Pełnieniu obowiązków Nadzoru Autorskiego dla zakresu robót budowlanych opisanych jako Kontrakt 1.

Sposób wykonania niniejszego Kontraktu musi zapewnić jego wykonanie w umownym terminie, zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce, a w szczególności z Prawem Budowlanym, jak również z innymi wymogami oraz wytycznymi wynikającymi z faktu współfinansowania Projektu.

2.2. Cele szczegółowe.

2.2.1. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją Robót Budowlanych, obejmującego między innymi sprawdzanie zgodności wykonywanych Robót Budowlanych z Dokumentacją Projektową oraz rozwiązywanie kolizji projektowych powstałych podczas realizacji Robót Budowlanych, zgodnie z przepisami polskimi, w tym Prawa budowlanego,

2.2.2. Współpraca i konsultacje z Jednostką Realizującą Projekt mające na celu sprawną realizację Kontraktów na Roboty Budowlane.

2.3. Wyniki, jakie ma osiągnąć Wykonawca.

Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski, którego głównym zadaniem będzie sprawne przeprowadzenie procesu budowlanego, poprzez uniknięcie przerw i spowolnień jego realizacji spowodowanych błędami projektowymi lub brakiem rozwiązań zastępczych w przypadku zaistnienia kolizji.

3. ZAKRES PRAC

3.1. Informacje ogólne.

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia dotyczy pełnienia obowiązku Nadzoru Autorskiego, podczas realizacji Robót Budowlanych w oparciu o wykonaną na zlecenie Gminy Swarzędz Dokumentację Projektową. Zakończenie realizacji obowiązków wynikających z prowadzenia Nadzoru Autorskiego następuje z chwilą ostatecznego odbioru Robót Budowlanych przez Zamawiającego.

3.2. Informacje szczegółowe.

3.2.1. Nadzór autorski na placu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzorów autorskich na każde wezwanie Zamawiającego w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Zakłada się, że inwestycja



przewodzona będzie w latach 2017-2018 a jej rozpoczęcie nastąpi w III kwartale 2017 roku.

Wykonawca powinien zapewnić pełny nadzór autorski nad robotami w czasie realizacji inwestycji, zgodnie z polskim Prawem budowlanym poprzez wykonywanie co najmniej następujących obowiązków:

- przewodzenie pełnego nadzoru autorskiego nad robotami, w szczególności w zakresie zgodności prowadzonych robót z Dokumentacją Projektową oraz rozwiązywanie kolizji projektowych powstałych podczas realizacji robót budowlano - montażowych. Nadzór powinien być prowadzony przez zespół projektantów branżowych – Wykonawców Dokumentacji Projektowej,
- opracowywanie i przedkładanie do akceptacji zamawiającego Kart Nadzoru Autorskiego (KNA) stanowiących podstawę do realizacji zmian na etapie wykonywania robót budowlano – montażowych; wzór KNA stanowi załącznik A do OPZ.
- uczestniczenie w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Inżyniera Kontraktu oraz na „wezwanie” w okresowych naradach na budowie i prowadzenie regularnych inspekcji na placu budowy,
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji Projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
- opracowywanie i uzgadnianie możliwości i sposobu wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do rozwiązań określonych w Dokumentacji Projektowej,
- nadzorowanie realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w Dokumentacji Projektowej, a także konieczności zmian pozwolenia na budowę,
- ściśła współpraca z Zamawiającym, Inżynierem Kontraktu i Jednostką Realizującą Projekt.

3.2.2 Informacje szczegółowe na temat Kontraktu na Roboty Budowlane, będącego przedmiotem nadzoru autorskiego

Gmina	Nazwa/zakres zadania	Decyzja PNB	Długość sieci grawitacyjnej [km]	odgałęzienia boczne [km]	Całkowita długość sieci [km]
Kontrakt 5 - Swarzędz	Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Widokowej w miejscowości Kruszewnia	Zakres z PNB Decyzja nr 5263/14 z dn. 03.11.2014	0,231	0,065	0,296
	Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Słowiczej w miejscowości Zalasewo	Zakres z PNB Decyzja nr 289/15 z dn. 26.01.2015	0,094	0,015	0,109

ZO/ZK/1/2017/PZIV

Kontrakt 1 - Pełnienie obowiązków Nadzoru Autorskiego dla robót realizowanych w ramach Kontraktu 5 na terenie gminy Swarzędz w ramach Projektu „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap IV”



Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Spacerowej, Równej w miejscowości Zalasewo	Zakres z PNB Decyzja nr 640/15 z dn. 17.02.2015	0,369	0,08	0,449
Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Marszałkowskiej w miejscowości Gortatowo	Zakres z PNB Decyzja nr 47/2013 z dn. 19.08.2013r.	0,375	0,05	0,425
Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Chlebowej w miejscowości Gortatowo	Zakres z PNB Decyzja nr 801/2006 z dn. 27.02.2006	0,698	0,065	0,763
Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Owocowej w miejscowości Łowęcin	Zakres z PNB Decyzja nr 707/2006 z dn. 20.02.2006	0,779	0,125	0,904
Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Bliskiej, Kuźniczej w miejscowości Rabowice	Zakres z PNB Decyzja nr 5263/14 z dn. 03.11.2014	0,496	0,02	0,516
Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Fidlera w miejscowości Swarzędz	Zakres z PNB Decyzja nr 19/2014 z dnia 29.04.2014	0,07	0,035	0,105
RAZEM		3,112	0,455	3,567

Zamawiający przewiduje realizację ww. kontraktu w wyniku jednej procedury przetargowej.

3.3. Obowiązki Wykonawcy:

- Wykonawca działa zgodnie z umową na pełnienie obowiązków Nadzoru Autorskiego i jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia,
- Wykonawca nie ma prawa do następujących działań, bez uzyskania stosownej zgody Zamawiającego:
 - dokonywania w Dokumentacji Projektowej innych zmian niż wynikających z postanowień Umowy,
 - wprowadzania zmian w Dokumentacji Projektowej przewidzianych w Umowie, powodujących zwiększenie całkowitej wartości kontraktowej Kontraktów na Roboty Budowlane,
- Wykonawca będzie realizować zamówienie w terminach określonych w IDW i Wzorce Umowy,
- Wykonawca będzie informował bezpośrednio Zamawiającego o problemach jakie napotkał w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- Wykonawca zaopatrzy swoich projektantów w niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, jeśli zajdzie taka potrzeba.

ZO/ZK/1/2017/PZIV

Kontrakt 1 - Pełnienie obowiązków Nadzoru Autorskiego dla robót realizowanych w ramach Kontraktu 5 na terenie gminy Swarzędz w ramach Projektu „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolice – etap IV”



3.4 Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy następującą dokumentację związaną z Projektem:
 - a) kompletne opracowania projektowe obejmujące zakres realizowanych kontraktów,
 - b) w razie potrzeby i inne dokumenty przydatne na etapie realizacji umowy.
2. Zamawiający wystąpi samodzielnie, we wszystkich sprawach formalnych, tj. w przypadkach, gdzie udział Zamawiającego jest wymagany przez obowiązujące przepisy i tam, gdzie Wykonawca nie może być uprawniony do występowania w imieniu Zamawiającego.

4. LOGISTYKA I RAMY CZASOWE

4.1. Lokalizacja

Obszar realizacji przedmiotu umowy obejmuje teren gminy Swarzędz

Data rozpoczęcia i okres realizacji

- 4.2.1. Datą rozpoczęcia wykonywania Umowy dla danej części zamówienia będzie w zależności od przypadku:
 - 4.2.1.1. dzień podpisania Umowy, w przypadku gdy roboty budowlane rozpoczęły się przed datą jej podpisania.
 - 4.2.1.2. dzień przypadający na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji Kontraktu na Roboty Budowlane opisanych w pkt. 3.2. OPZ., w przypadku gdy roboty budowlane nie rozpoczęły się przed datą podpisania umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dacie rozpoczęcia wykonywania niniejszej Umowy z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
- 4.2.2. Wykonawca będzie świadczył swoje usługi od daty rozpoczęcia wykonywania Umowy przez cały okres trwania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy tj. do daty wydania Świadectwa Przejęcia dla Kontraktu na Roboty Budowlane.
- 4.2.3. Wykonawca osiągnie Należyte Wykonanie Umowy w dacie w której łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - 4.2.3.1. zostanie wydane Świadectwo Przejęcia dla nadzorowanego Kontraktu na Roboty Budowlane,
 - 4.2.3.2. zostanie sporządzony i złożony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego Raport Końcowy (z sprawowania nadzoru autorskiego) dla nadzorowanego Kontraktu na Roboty Budowlane.
- 4.2.4. Potwierdzenie Należytego Wykonania Umowy zostanie sporządzone przez Zamawiającego i doręczone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia, w którym zostało osiągnięte.



- 4.2.5. Planowaną datą rozpoczęcia jest data podpisania umowy. Łączny czas realizacji zamówienia przewidziany jest na okres realizacji robót budowlanych nie dłużej jednak niż do 30.12.2018r. (planowana data dokonania ostatniej płatności na rzecz Wykonawcy). Niemniej jednak w przypadku przekroczenia tego terminu Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usługi do czasu osiągnięcia Należytego Wykonania Umowy.
- 4.2.6. Od dnia osiągnięcia przez Wykonawcę Należytego Wykonania Umowy rozpocznie się okres rękojmi i gwarancji na wykonane usługi nadzoru autorskiego i będzie trwał przez okres 24 miesięcy.

5. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY

5.1. Personel

Wykonawca musi zapewnić wysoko wykwalifikowany personel zdolny do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami polskiego Prawa budowlanego.

Wykonawca powinien ocenić swoje potrzeby w odniesieniu do zastosowanej organizacji robót i zatrudnić stosowny niezbędny personel wymagany do efektywnej i sprawnej realizacji Kontraktu.

Dla realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca musi zapewnić personel zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu o Zamówieniu oraz zgodnie z poniższym wykazem:

- 1) min. 1 osoba; Koordynator Zespołu Nadzoru - posiadająca: (a) uprawnienia: budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, (b) min. 5- letnie doświadczenie przy projektowaniu sieci kanalizacyjnych i przyłączy dla projektów infrastrukturalnych (licząc do dnia wszczęcia przedmiotowego Zapytania), (c) wykonał osobiście lub jako kierownik zespołu projektowego min. 1 projekt zakończony uzyskaniem Pozwolenia na Budowę oraz prowadził nadzór dla inwestycji realizowanej na podstawie takiego projektu obejmującej realizację sieci, której łączna długość wykonanej sieci wynosiła co najmniej 3 km;
- 2) min. 1 osoba; nadzór w branży sanitarnej - posiadająca: (a) uprawnienia: budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, (b) min. 3- letnie doświadczenie przy projektowaniu sieci kanalizacyjnych i przyłączy (licząc do dnia wszczęcia przedmiotowego Zapytania), (c) brał udział w zespole projektowym, który zrealizował min. 1 projekt zakończony uzyskaniem Pozwolenia na Budowę oraz prowadził nadzór dla inwestycji realizowanej na podstawie takiego projektu obejmującej realizację sieci, której łączna długość wykonanej sieci wynosiła co najmniej 3 km.
- 3) min. 1 osoba; nadzór w branży drogowej – posiadająca: (a) uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej (b) minimum 3-letnie doświadczenie (licząc do dnia wszczęcia przedmiotowego Zapytania) w wykonywaniu



prac w zakresie projektowania dróg; (c) brał udział w zespole projektowym, który zrealizował min. 1 projekt zakończony uzyskaniem Pozwolenia na Budowę oraz prowadził nadzór dla inwestycji realizowanej na podstawie takiego projektu obejmującej realizację sieci, której łączna długość wykonanej sieci wynosiła co najmniej 3 km.

Jako staż pracy uznaje się okres czasu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia podanych wyżej funkcji przez jedną osobę.

Podczas nieobecności jakiegokolwiek Projektanta z listy Personelu przewidzianego do realizacji zamówienia, Wykonawca ma zapewnić na cały okres założonej nieobecności zastępstwo projektanta, dla uniknięcia opóźnień w realizacji niniejszego zamówienia.

5.2. Personel pomocniczy i wsparcie techniczne.

Dla terminowej i prawidłowej realizacji projektu, Wykonawca powinien w razie potrzeby zapewnić odpowiedni personel wspomagający, który będzie w stanie zastępować lub wspierać projektantów wymienionych w punkcie 5.1. powyżej.

5.3. Biuro Wykonawcy

Zadanie będzie realizowane przede wszystkim w biurze Wykonawcy. Wykonawca powinien posiadać biuro wyposażone w odpowiedni sprzęt umożliwiający skuteczne wykonywanie zadań Kontraktu, w tym: sprzęt komputerowy wraz z odpowiednim oprogramowaniem, materiały biurowe, inne niezbędne wyposażenie techniczne (samochody, telefony, faksy, łącza internetowe itp.). Wszystkie potrzeby związane z transportem w celu realizacji umowy powinny być zabezpieczone przez Wykonawcę, a koszty ujęte w ofercie.

6. RAPORTY

6.1. Wymagania odnośnie składania raportów

Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest do złożenia w ramach Kontraktu raportu końcowego z wykonanych prac.

Raport końcowy winien dotyczyć podsumowania działań podjętych przez wykonawcę w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Raport winien zawierać część ogólną zawierającą ogólne informacje o nadzorowanych kontraktach oraz część szczegółową zawierającą tabelaryczne zestawienie dotyczące wszystkich sporządzonych KNA.

6.2. Dostarczenie i zatwierdzenie raportu końcowego.

Dwa egzemplarze raportu należy dostarczyć do Zamawiającego. Raport musi być napisany w języku polskim i musi być zatwierdzony przez Zamawiającego. Raport musi być dostarczony w wersji elektronicznej (płyta CD). Treść opracowywanego raportu musi być na bieżąco konsultowana (za pośrednictwem poczty elektronicznej) z Zamawiającym.

Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji dotyczącej zatwierdzenia otrzymanego raportu, z podaniem przyczyn w przypadku jego odrzucenia lub



konieczności uzupełnienia, w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania. **Zatwierdzenie raportu końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej przez wykonawcę.**

W przypadku braku uzyskania pisemnego zatwierdzenia raportu w ww. terminie, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem pisemnie do Zamawiającego o jego zatwierdzenie.

Jeżeli Zamawiający nie wypowie się w sprawie raportu w ciągu powyższego limitu czasowego, Wykonawca może zażądać na piśmie jego zatwierdzenia. Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeżeli nie poinformuje on Wykonawcy o wszelkich uwagach w ciągu 7 dni od otrzymania tego żądania na piśmie.

7. MONITORING I OCENA

7.1. Definicje wskaźników

Prace Wykonawcy będą oceniane pod kątem terminowości i rzetelności wypełnianych obowiązków oraz angażowanie sił i środków zgodnie z Umową. Efekty pracy będą ocenione poprzez podpisywanie comiesięcznych protokołów usługi stanowiących podstawę do wystawienia faktury.

8. DZIAŁANIA INFORMACYJNE I PROMUJĄCE

Realizacja przedmiotu umowy winna być prowadzona z uwzględnieniem obowiązujących Wytycznych w zakresie informacji i promocji programów operacyjnych polityki spójności na lata 2014-2020 oraz z wymaganiami wskazanymi na stronie <http://poiis.nfosi.gov.pl/realizuje-projekt/poznaj-zasady-promowania-projektu/>.

Wszelkie publikacje i oświadczenia prasowe związane z działaniami pochodzącymi z Umowy powinny nosić wyraźną informację, że Projekt współfinansowany jest przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik A – Wzór Karty Nadzoru Autorskiego KNA