

**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH „DOMINEX”**  
**mgr inż. Oktawian Woźniak**  
**ul. A. Lewakowskiego 25/309, 38-400 Krosno**  
**NIP 684 137 10 63    tel. ( 0-13 ) 436 99 10 (12)    tel. kom. 0601 148 823**  
**PROJEKTY, NADZORY, EKSPERTYZY TECHNICZNE, KOSZTORYSOWANIE**

***PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU***  
***- plan sytuacyjny -***

<b>NR:</b>		<b>EGZ. NR :</b>
<b>Temat:</b>	<b>„PRZEBUDOWA PRACOWNI ZAWODOWYCH I POMIESZCZEŃ SANITARNYCH WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI W BUDYNKU MICHALICKIEGO ZESPOŁU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH W MIEJSCU PIASTOWYM”</b>	
<b>Adres Inwestycji:</b>	<b>Michalicki Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. ks. Bronisława Markiewicza 38-430 Miejsce Piastowe Ul. ks. Bronisława Markiewicza 25B działka nr ewid. 1284/3</b>	
<b>Inwestor:</b>	<b>Zgromadzenie Św. Michała Archanioła - Michalicki Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. ks. Bronisława Markiewicza 38-430 Miejsce Piastowe Ul. ks. Bronisława Markiewicza 25B</b>	
<b>Nazwa i adres jednostki projektowej :</b>	<b>Biuro Usług Projektowych i Inwestycyjnych „Dominex”, ul. A. Lewakowskiego 25/309, 38-400 Krosno</b>	
<b>BRANŻA :</b>	<b>architektoniczno - budowlana</b>	
<b>Projektował:</b>	<b>mgr. inż. arch. Bartosz Gorczyca specjalność architektoniczna (upr. Nr Rz / A-16 /2011) – PK 0314</b>  <b>mgr. inż. Justyna Kubit asystent projektanta</b>	
<b>KROSNO GRUDZIEŃ 2015</b>		

Teczka zawiera:

1 - opis techniczny

2 - projekt zagospodarowania terenu - rysunek w skali 1 : 500

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI / ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.**

Projektuje się przebudowę istniejących pomieszczeń lekcyjnych i sanitarnych Michalickiego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych.

Projekt przebudowy polega na :

- ⤴ rozbiórce istniejących ścian działowych i wykonaniu nowych
- ⤴ wydzielenie pom. serwerowni przez budowę lekkiej ścinki działowej
- ⤴ rozbiórce istniejącej posadzki i warstw podposadzkowych i wykonaniu nowych
- ⤴ wykonanie nowego otworu w ścianie wew. pod stolarkę drzwiową
- ⤴ montażu stolarki okiennej – jedno dodatkowe okno stalowe klasy RC3 ( okno w serwerowni 0.7 )
- ⤴ montażu nowej stolarki drzwiowej, oraz demontaż i ponowny montaż stolarki drzwiowej w przebudowanych ściankach działowych
- ⤴ skucie istniejących i wykonaniu okładzin z płytek ceramicznych w łazience
- ⤴ przebudowie instalacji wewnętrznych

Projekt przebudowy nie powoduje zmian na elewacjach obiektu .

### **2. ORIENTACJA i SYTUACJA PROJEKTOWANEJ BUDOWY**

Pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane w Michalickim Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych im. ks. Bronisława Markiewicza w Miejscu Piastowym, na parterze w zachodniej części budynku szkolnego.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN, W TYM ADAPTACJI I ROZBIÓREK W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.**

Na terenie działki objętej opracowaniem znajduje się Michalickiego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. ks. Bronisława Markiewicza, przebudowie podlegają pomieszczenia lekcyjne znajdujące się w prawym skrzydle budynku .

- ⤴ pozostałe zagospodarowanie działki nr 1284/3– bez zmian

### **4. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAŁEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

- ⤴ Teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie ochrony ekspozycji – ochrony konserwatorskiej „C”

### **5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

- ⤴ teren objęty inwestycją nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

## **6. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

⤴ nie dotyczy

## **7. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA**

Realizacja przedmiotowej inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie wpływać na pogorszenie środowiska naturalnego.

Zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę terenu dla którego inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573), projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji, które mogą negatywnie wpływać na środowisko. Inwestycja objęta opracowaniem nie wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji ani sporządzenia raportu o oddziaływaniu obiektu na środowisko. Ponadto na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt lub grzybów, o których mowa w:

- ⤴ Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. nr 237 poz. 1419),
- ⤴ Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 05.01.2012 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r. poz. 81),
- ⤴ Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09.07.2004 w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. nr 168 poz. 1765).

## **8. KLASYFIKACJA PPOŻ PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU I OBIEKTÓW NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH**

**Bez zmian .**