

Egz. nr.

TEMAT: EKSPERTYZA TECHNICZNA

stanu obiektu istniejącego - w zakresie możliwości przebudowy pracowni zawodowych i pomieszczeń sanitarnych wraz z instalacjami wewnętrznymi w budynku Michalickiego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Miejsce Piastowym.

Sporządzono w oparciu o § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE” (Dz.U.2002 nr 75, poz. 690+ zmiany)

Inwestor:

**Zgromadzenie Św. Michała Archaniola
- Michalicki Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych
im. ks. Bronisława Markiewicza
38-430 Miejsce Piastowe
Ul. ks. Bronisława Markiewicza 25B**

Budowa:

**Michalicki Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych
im. ks. Bronisława Markiewicza
38-430 Miejsce Piastowe
Ul. ks. Bronisława Markiewicza 25B
działka nr ewid. 1284/3**

Spis zawartości:

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Ekspertyza techniczna**

Autorzy opracowania :

- 1. mgr inż. Oktawian Woźniak**
specjalność konstr. budowlana (upr.GP-I-UA-7342/81/91)
- 2. mgr inż. Justyna Kubit**
Asystent projektanta w specj. kontr.-budowlanej

Krosno, grudzień 2015 r.

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.2. Inwentaryzacja
- 1.3. Projekt budowlany przebudowy pracowni zawodowych i pomieszczeń sanitarnych wraz z instalacjami wewnętrznymi w budynku Michalickiego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Miejscu Piastowym.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego części istniejącego budynku Michalickiego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Miejscu Piastowym., w zakresie możliwości przebudowy pracowni zawodowych i pomieszczeń sanitarnych wraz z instalacjami wewnętrznymi.

3. Opis ogólny zamierzenia

Projekt przebudowy polega na :

- ▲ rozbiórce istniejących ścian działowych i wykonaniu nowych
 - ▲ wydzielenie pom. serwerowni przez budowę lekkiej ścinki działowej
 - ▲ rozbiórce istniejącej posadzki i warstw podposadzkowych i wykonaniu nowych
 - ▲ wykonanie nowego otworu w ścianie wew. pod stolarkę drzwiową
 - ▲ montażu stolarki okiennej – jedno dodatkowe okno stalowe klasy RC3 (okno w serwerowni 0.7)
 - ▲ montażu nowej stolarki drzwiowej, oraz demontaż i ponowny montaż stolarki drzwiowej w przebudowanych ściankach działowych
 - ▲ skucie istniejących i wykonaniu okładzin z płytek ceramicznych w łazience
 - ▲ przebudowie instalacji wewnętrznych
- ponadto instaluje się instalację wentylacji mechanicznej z klimatyzacją, zapewniającej odpowiedni komfort cieplny w pracowniach komputerowych.

4. Opis ogólny budynku i jego elementów – stan istniejący

4.1. Architektura

Istniejący budynek Michalickiego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Miejscu Piastowym składa się z dwóch połączonych ze sobą segmentów.

Obydwa segmenty są niepodpiwniczone oraz posiadają dwie kondygnacje (parter i piętro).

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się w segmencie niższym na parterze.

Pomieszczenia objęte opracowaniem:

- ▲ posadzka: pom.0.1 oraz 0.2 - płytki ceramiczne, pom. 0.3, 0.4 - wykładzina PCV na parkiecie, pom. 0.6 - parkiet, 0.5 - wykładzina PCV
- ▲ tynki cem-wap, malowanie farbami akrylowymi
- ▲ stolarka drzwiowa wewnętrzna - pełna drewniana i aluminiowa
- ▲ stolarka okienna -PCV
- ▲ na ścianach pom. 0.3, 0.4, 0.6 - okładzina ścienna z płyt drewnopochodnych wys. 1,4m
- ▲ na ścianach pom. 0.1 - płytki ceramiczne do wys. 1,2m oraz listwa ochronna z płyty drewnopochodnej
- ▲ na ścianach pom. 0.2 - płytki ceramiczne do wys. 2,35m

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wod.-.kan
- instalacja c.o
- elektryczną, oświetleniową i gniazd wtykowych
- teleinformatyczną

4.2. Konstrukcja

Ściany konstrukcja murowana z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy żelbetowe. Dach czterospadkowy.

5. Opis stanu konstrukcji i elementów budynku podlegającego przebudowie

5.1. Ściany

Układ konstrukcyjny przedmiotowego segmentu istniejącej szkoły jest podłużny.

Ściany parteru: zewnętrzne nośne gr. 74cm i wewnętrzne nośne gr.68 oraz 45cm murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem. - wapiennej, w dobrym stanie technicznym.

Zagrzybiały tynk wewnętrzny w narożniku ściany między segmentami budynku, w sali PBL3 (0.6). wymaga usunięcia, likwidacji zagrzybienia i wykonaniu nowych tynków

Na ścianie nośnej między magazynem a salą dydaktyczną widoczne ukośne pęknięcia, stabilne, do naprawy.

5.2. Stropy

Stropy w dobrym stanie technicznym, bez widocznych ugięć i zarysowań. Nie ingeruje się w konstrukcję stropów. **Obciążenia od sufitów podwieszanych, oraz od urządzeń klimatyzacyjnych, są dla ich pracy nieistotne.**

5.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna w PCV, drzwiowa drewniana i PCV , stan dobry.

6. Projektowany zakres robót budowlanych w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej

W związku planowaną dobudową, projektuje się:

- wykonanie obniżenia posadzki w sali 0.6 przez wykonanie nowych warstw podbudowy i podłogi podniesionej technicznej
- w ścianie wewnętrznej nośnej powiększa się wysokość otworu drzwiowego przez osadzenie nadproża z kształowników stalowych – IPE 140 + 2xC140, wypełnienie cegłą pełną, wykończenie nadproża tynk na siatce Rabitza, oparcie na murze min. 15cm.
- wykonuje się nowy otwór drzwiowy w ścianie działowej przez osadzenie 2xC120, wypełnienie cegłą pełną, wykończenie nadproża tynk na siatce Rabitza,
- przebudowuje się istniejące ściany działowe wydzielające sale dydaktyczne na lekkie z płyt gipsowo-włóknowych oraz wydziela się serwerownię.

- wymienia się zagrzybiały tynk wewnętrzny na w narożniku ściany między segmentami budynku, w sali PBL3 (0.6).
- projektuje się stropy podwieszone na ruszcie stalowym z płyt g-k , lekkie z płyt z wełny mineralnej o wysokiej gęstości, z blachy aluminiowej, oraz rastrowe otworowe.
- montażu stolarki okiennej – jedno dodatkowe okno stalowe klasy RC3 w serwerowni 0.7

7. Stan techniczny

Skorodowany i zagrzybiały tynk wewnętrzny w narożniku ściany między segmentami budynku, w sali PBL3 (0.6) powstał na skutek nieszczelności rury spustowej, która obecnie została wymieniona. Tynk należy wymienić na nowy i wykonać prace likwidujące zagrzybienie.

Nie stwierdzono widocznych pęknięć i zarysowań elementów konstrukcji w miejscu planowanej przebudowy. Stan techniczny budynku w obrębie części podlegającej przebudowie należy ocenić jako dobry.

8. Wnioski i zalecenia

8.1. Należy naprawić ukośne pęknięcia na ścianie między magazynem a salą dydaktyczną poprzez wklejenie prętów w spoiny, ewentualnie kotwy prętowe osadzone na żywicy

8.3. Projektowana przebudowa nie spowoduje zwiększenia dotychczasowych obciążeń i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa użytkowania. Może być realizowana zgodnie z projektem.