

UMOWA Zawarta w dniu .....  
zgodnie z zapisami Zapytania Ofertowego nr ..... i złożonej oferty, pomiędzy:

.....  
reprezentowaną przez:.....  
zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....,  
reprezentowanym(a) przez:  
.....  
zwanym(a) dalej Wykonawcą

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „.....” opisane szczegółowo w Zapytaniu Ofertowym z dnia ..... opublikowanym w bazie konkurencyjności<sup>1</sup> i stanowiącego załącznik do niniejszej umowy polegające w szczególności na budowie elektrowni fotowoltaicznej w miejscowości ..... o mocy do 1 MWp.

Wszystkie zapisy przytoczonego na wstępie Zapytania Ofertowego, w tym dot. Przedmiotu Zamówienia i Warunków współpracy są podstawą do określenia zasad współpracy Wykonawcy i Zamawiającego. Zapisy niniejszej umowy regulują kwestie nieuregulowane w Zapytaniu Ofertowym. Wobec ewentualnej sprzeczności zapisów za prawidłowe uznaje się zapisy z Zapytania Ofertowego.

2. Prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonych w § 1 niniejszej Umowy czynności w ramach realizacji Inwestycji, wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone poniżej:  
..... zł netto (słownie: ..... ) bez podatku VAT.  
..... zł brutto (słownie: ..... ) z podatkiem VAT wg stawki ..... %.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że **jest / nie jest**<sup>2</sup> płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane prace budowlane nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego prac budowlanych. Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu prac

<sup>1</sup> <https://archiwum-bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

- budowlanych i odbiorze zakresu umownego potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
6. Protokół odbioru prac budowlanych sporządzony przez kierownika prac budowlanych (wyznaczonego przez Wykonawcę) musi być podpisany i zatwierdzony przez osobę prowadzącą kontrolę wykonywania i odbioru prac budowlanych w tym wypadku przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.
  7. Podstawą rozliczenia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Odbioru końcowego prac budowlanych dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy i inspektora nadzoru prac budowlanych w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru, przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru, że prace budowlane zostały wykonane zgodnie z umową.
  8. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym bezusterkowym **końcowym** protokołem odbioru prac budowlanych.
  9. Dopuszcza się rozliczenie częściowe wykonanych prac. Rozliczenie częściowe będzie możliwe **pod warunkiem pozyskania przez** Zamawiającego finansowania zaliczkowego od Instytucji Zarządzającej RPO Województwa Zachodniopomorskiego wg poniższego schematu:
    - a. za wykonanie ogrodzenia, konstrukcji wsporczej oraz zainstalowanie, co najmniej 25% ogólnej liczby (przewidzianych projektem) modułów fotowoltaicznych – do 40% wynagrodzenia z pkt. 1,
    - b. za zainstalowanie 100% ogólnej liczby modułów fotowoltaicznych (przewidzianych projektem) – do 40% wynagrodzenia z pkt. 1,
  10. Jeżeli poszczególne części zamówienia były realizowane przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane prace budowlane, dostawy lub usługi, jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac budowlanych.
  11. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  12. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia, na co wykonawca wyraża zgodę.

### § 3

#### Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania niniejszej Umowy.
2. Termin zakończenia prac budowlanych będących przedmiotem umowy nastąpi do dnia do **30.06.2022.**

### § 4

#### Odbiory prac budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac budowlanych i dostaw:
  - 1) Odbiory częściowe- adekwatne do ewentualnych rozliczeń częściowych opisanych w § 2 pkt. 9
  - 2) Odbiór końcowy.

3. Odbiór końcowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty pisemnego zgłoszenia prac budowlanych do odbioru i potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru wykonanych prac budowlanych.
4. Dla dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty dotyczące odbieranych prac budowlanych, pomiary.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Odbiór końcowy prac budowlanych może nastąpić tylko wtedy, gdy Zamawiający nie stwierdzi istotnych wad w przedmiocie odbioru.
7. Za termin zakończenia prac budowlanych uważa się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, gotowości odbioru pod warunkiem, że ustalenia protokołu odbioru będą wskazywać na brak istotnych wad w przedmiocie odbioru.
8. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeśli stwierdzone istotne wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeśli stwierdzone istotne wady nie nadają się do usunięcia, można zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
  - 3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego prac budowlanych, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich istotnych wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
  - 4) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru prac budowlanych i zażąda usunięcia wad w oznaczonym terminie, po upływie, którego Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy,
  - 5) zabezpieczenie prawa wejścia na teren nieruchomości celem wykonania prac budowlanych.
9. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie prac i/lub dostaw innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie poczynania podwykonawców, których zaangażował do części wykonywanych prac budowlanych, tak jak za działania własne.
11. Z chwilą dokonania odbioru robót rozpoczyna się bieg terminów dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady powstałe w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

## **§ 5**

### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac budowlanych, nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
  - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
  - 3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu prac budowlanych od Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
  - 2) Zabezpieczenie terenu prac budowlanych,
  - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie prac budowlanych na własny koszt,

- 4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrona p.poż. i dozór mienia na terenie prac budowlanych, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac budowlanych na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 6) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 7) Przed zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych Wykonawca uprządkuje teren budowy i jej zaplecze,
- 8) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania prac budowlanych w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 9) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 10) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru budowlanego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac budowlanych lub termin zakończenia prac budowlanych,
- 11) Sporządzenie oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo finansowego,
- 12) Opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań.
- 13) Ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody do celów budowy wraz z uzgodnieniem miejsca ich poboru.
- 14) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 15) Jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, póź. 150 z późniejszymi zmianami), b) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 Nr 185, póź. 1243 z późniejszymi zmianami), Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

## § 6

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru prac budowlanych zgodnie ze złożoną Ofertą tj.
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) .....
  - e) .....
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie **7 dni roboczych** licząc od dnia zgłoszenia. Strony oświadczają, że zgłoszenie może nastąpić pisemnie, drogą elektroniczną lub za pośrednictwem faksu.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii w ciągu **72 h**.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 10

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części prac budowlanych oraz związane z robotami dostawy lub usługi podwykonawcom. Podwykonawca nie może dysponować wiedzą i doświadczeniem oraz kwalifikacjami **niższymi** niż wiedza, doświadczenie oraz kwalifikacje Wykonawcy wymagane Zapytaniem Ofertowym.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadził będzie ....., tel. ....
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie: ....., tel. ....
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....