UMOWA Zawarta w dniu ……..
zgodnie z zapisami Zapytania Ofertowego nr ……. i złożonej oferty, pomiędzy:
…….
reprezentowaną przez:……
zwaną dalej Zamawiającym,

a
.....,
reprezentowanym(ą) przez:
.....
zwanym(ą) dalej Wykonawcą

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„……..”** opisane szczegółowo w Zapytaniu Ofertowym z dnia ……..….. opublikowanym w bazie konkurencyjności[1] i stanowiącego załącznik do niniejszej umowy polegające w szczególności na budowie elektrowni fotowoltaicznej w miejscowości …… o mocy do 1 MWp.

Wszystkie zapisy przytoczonego na wstępie Zapytania Ofertowego, w tym dot. Przedmiotu Zamówienia i Warunków współpracy są podstawą do określenia zasad współpracy Wykonawcy i Zamawiającego. Zapisy niniejszej umowy regulują kwestie nieuregulowane w Zapytaniu Ofertowym. Wobec ewentualnej sprzeczności zapisów za prawidłowe uznaje się zapisy z Zapytania Ofertowego.

2. Prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2
Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonych w § 1 niniejszej Umowy czynności w ramach realizacji Inwestycji, wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone poniżej:
   …… zł netto (słownie: ……..) bez podatku VAT.
   ……zł brutto (słownie:……..)_ z podatkiem VAT wg stawki ……..%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że **jest / nie jest**[2] płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane prace budowlane nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego prac budowlanych. Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu prac

[1] https://archiwum-bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/

[2] Niepotrzebne skreślić

budowlanych i odbiorze zakresu umownego potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.

6. Protokół odbioru prac budowlanych sporządzony przez kierownika prac budowlanych (wyznaczonego przez Wykonawcę) musi być podpisany i zatwierdzony przez osobę prowadzącą kontrolę wykonywania i odbioru prac budowlanych w tym wypadku przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.
7. Podstawą rozliczenia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Odbioru końcowego prac budowlanych dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy i inspektora nadzoru prac budowlanych w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru, przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru, że prace budowlane zostały wykonane zgodnie z umową.
8. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym bezusterkowym **końcowym** protokołem odbioru prac budowlanych.
9. Dopuszcza się rozliczenie częściowe wykonanych prac. Rozliczenie częściowe będzie możliwe **pod warunkiem pozyskania przez** Zamawiającego finansowania zaliczkowego od Instytucji Zarządzającej RPO Województwa Zachodniopomorskiego wg poniższego schematu:
    a. za wykonanie ogrodzenia, konstrukcji wsporczej oraz zainstalowanie, co najmniej 25% ogólnej liczby (przewidzianych projektem) modułów fotowoltaicznych – do 40% wynagrodzenia z pkt. 1,
    b. za zainstalowanie 100% ogólnej liczby modułów fotowoltaicznych (przewidzianych projektem) – do 40% wynagrodzenia z pkt. 1,
10. Jeżeli poszczególne części zamówienia były realizowane przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane prace budowlane, dostawy lub usługi, jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac budowlanych.
11. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia, na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 3
Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania niniejszej Umowy.
2. Termin zakończenia prac budowlanych będących przedmiotem umowy nastąpi do dnia do **30.06.2022.**
3. Zgodnie ze zaakceptowanym wnioskiem o dofinansowanie Wnioskodawca zobowiązał się do zrealizowania Projektu do grudnia 2021. Ze względu na umowę z OSD przewidującą przygotowanie miejsca przyłączenia w terminie przekraczającym przewidziany wnioskiem o dofinansowanie termin realizacji, Zamawiający złoży wniosek do Instytucji Zarządzającej RPO Województwa Zachodniopomorskiego o wydanie zgody na przedłużenie realizacji Projektu do 30.06.2022. Uzyskanie zgody jest w ocenie Zamawiającego wysoce prawdopodobne jednak jeżeli Zamawiający takiej zgody nie uzyska do 31.07.2021, oferent będzie zobowiązany wykonać i rozliczyć z Zamawiającym wszystkie prace przewidziane Zamówieniem do

15.12.2021 (z wyłączeniem podłączenia i uruchomienia instalacji co będzie mogło nastąpić **do 30.06.2022).**

§ 4
Odbiory prac budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac budowlanych i dostaw:

1) Odbiory częściowe- adekwatne do ewentualnych rozliczeń częściowych opisanych w § 2 pkt. 9
2) Odbiór końcowy.

3. Odbiór końcowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty pisemnego zgłoszenia prac budowlanych do odbioru i potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru wykonanych prac budowlanych.
4. Dla dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty dotyczące odbieranych prac budowlanych, pomiary.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Odbiór końcowy prac budowlanych może nastąpić tylko wtedy, gdy Zamawiający nie stwierdzi istotnych wad w przedmiocie odbioru.
7. Za termin zakończenia prac budowlanych uważa się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, gotowości odbioru pod warunkiem, że ustalenia protokołu odbioru będą wskazywać na brak istotnych wad w przedmiocie odbioru.
8. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
1) jeśli stwierdzone istotne wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
2) jeśli stwierdzone istotne wady nie nadają się do usunięcia, można zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego prac budowlanych, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich istotnych wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
4) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru prac budowlanych i zażąda usunięcia wad w oznaczonym terminie, po upływie, którego Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy,
5) zabezpieczenie prawa wejścia na teren nieruchomości celem wykonania prac budowlanych.
9. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie prac i/lub dostaw innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie poczynania podwykonawców, których zaangażował do części wykonywanych prac budowlanych, tak jak za działania własne.
11. Z chwilą dokonania odbioru robót rozpoczyna się bieg terminów dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady powstałe w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

§ 5
Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac budowlanych, nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
1) Przejęcie terenu prac budowlanych od Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
2) Zabezpieczenie terenu prac budowlanych,
3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie prac budowlanych na własny koszt,
4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrona p.poż. i dozór mienia na terenie prac budowlanych, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac budowlanych na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
6) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
7) Przed zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych Wykonawca uporządkuje teren budowy i jej zaplecze,
8) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania prac budowlanych w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
9) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
10) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru budowlanego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac budowlanych lub termin zakończenia prac budowlanych,
11) Sporządzenie oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo finansowego,
12) Opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań.
13) Ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody do celów budowy wraz z uzgodnieniem miejsca ich poboru.
14) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
15) Jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, póz. 150 z późniejszymi zmianami), b) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 Nr 185, póz. 1243 z późniejszymi zmianami), Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
16) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 6
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru prac budowlanych zgodnie ze złożoną Ofertą tj.

a) …….
b) …….
c) …….
d) …….
e) …….

2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie **7 dni roboczych** licząc od dnia zgłoszenia. Strony oświadczają, że zgłoszenie może nastąpić pisemnie, drogą elektroniczną lub za pośrednictwem faksu.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii w ciągu **72 h.**
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 7
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, za każdy dzień zwłoki,
   3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10
Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części prac budowlanych oraz związane z robotami dostawy lub usługi podwykonawcom. Podwykonawca nie może dysponować wiedzą i doświadczeniem oraz kwalifikacjami **niższymi** niż wiedza, doświadczenie oraz kwalifikacje Wykonawcy wymagane Zapytaniem Ofertowym.

§ 11
Postanowienia końcowe

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadził będzie ……., tel. ……..……...
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie: ....., tel. .....
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca:
....