

UMOWA - WZÓR

zawarta w Gorzowie Wlkp. w dniu 2020 r.,..... pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową „Gorzovia” z siedzibą przy ul. Wyszyńskiego 33/1A, 66-400 Gorzów Wlkp., KRS: 169051, NIP: 5992428636,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa Zarząd w osobach:

.....

.....

a

.....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a każda odrębnie „Stroną”;

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego dla zadania opisanego w zapytaniu ofertowym o numerze ZO/04/2020 pod nazwą „Kompleksowa termomodernizacja budynku mieszkalnego Spółdzielni Mieszkaniowej GORZOVIA w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego” procedury w postępowaniu prowadzonym w oparciu o zasady konkurencyjności zgodnie z rozdziałem 6.5.2 „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w budynku Zamawiającego. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca **wykona termomodernizację budynku mieszkalnego** położonego w Gorzowie Wlkp. przy ul Wyszyńskiego 33,35,37,39.
2. Integralną częścią umowy są:
 1. zapytanie ofertowe;
 2. projekt budowlany;
 3. zgłoszenie rozpoczęcia prac z dnia;
 4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 5. przedmiar prac;
 6. oferta Wykonawcy.
3. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 2 (nazywane też dalej zbiorczo „Dokumentacją”), stanowiące element dokumentacji procedury w ramach której wyłoniony został Wykonawca, Strony uznają za integralną część niniejszej umowy, wyznaczającą zakres świadczenia Wykonawcy. Wykonawca podpisując niniejszą umowę oświadcza, że otrzymał dostęp do kompletu tych dokumentów.
4. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie czynności/roboty/prace niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów prawa.
5. Ponad czynności (faktyczne i prawne) oraz roboty/prace bezpośrednio wynikające z dokumentacji, przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli przebiegu i sposobu realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do oceny stopnia realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji Umowy, wszelkimi dostępnymi dokumentami dotyczącymi zlecanych prac oraz miejscem ich wykonania (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem miejsca prac, dojazdem i innymi, które mogą mieć wpływ na ich wykonywanie). Wykonawca przyjmuje zlecone prace do wykonania bez zastrzeżeń i oświadcza, że wypełni obowiązki umowne zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej.
8. Wykonawca oświadcza, że zakres robót nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu prac oraz treści umowy bądź dokumentów wskazanych w ust. 2, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
9. Wykonawca zobowiązany jest do działania w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z realizacją Umowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, którego dotyczy Umowa, w tym w czynnościach określonych w art. 56 i 57 ustawy prawo budowlane, jeśli podjęcie tego rodzaju czynności i pozyskanie pozwolenia będzie wymagane.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy strony ustalają do dnia
2. Termin realizacji przedmiotu umowy może być zmieniony stosownym aneksem do umowy, przy czym zmiana terminu wykonania umowy może być spowodowana jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, w tym wynikać z warunków pogodowych, o ile będą one uniemożliwiać wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
3. Wykonawca przystąpi do wykonywania przedmiotu zamówienia nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. Za termin zakończenia prac, uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Strony.
5. Niezależnie od terminu realizacji całości robót wskazanego w ust. 1, Strony przewidują odbiór prac, które ulegają zakryciu oraz odbiór etapami po wykonaniu odpowiednio 30% przewidzianych prac, 50%, 80% i 100%.
6. W ciągu 5 dni roboczych do dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej.
8. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na Terenie budowy.

9. Harmonogram rzeczowo finansowy powinien uwzględniać zasady płatności określone w §8 niniejszej Umowy.
10. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót poprzez odniesienie do technologii wykonania oraz umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie budynku oraz będzie zawierał harmonogram płatności uwzględniający postanowienia §8 jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym okresie rozliczeniowym oraz będzie uwzględniał odbiór prac etapami w przewidzianych w umowie procentach wykonania prac. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu zimowo – wiosennego oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy, zapewniające realizację przedmiotu Umowy w umówionym terminie.
11. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy lub zgłosi do niego uwagi w ciągu 5 dni roboczych od dnia jego przedstawienia przez Wykonawcę.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
13. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia dalszych uwag będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
14. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
15. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów umowy. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
16. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Przedstawiciel Zamawiającego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 4 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia. Jeżeli przedstawiciel Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
17. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia

poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi przedstawiciela Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.

§ 3

1. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania przy realizacji Umowy na zasadach określonych w Umowie.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze Wykonawcy egzemplarz dokumentacji projektowej.
3. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania Umowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - c) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy,
 - d) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
 - e) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
 - f) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - g) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
 - h) zapewnienia Wykonawcy na własny koszt dostępu do wody i energii elektrycznej, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przy czym udostępnione media mogą być przez Wykonawcę wykorzystywane wyłącznie do prowadzenia robót objętych umową,
7. Zamawiający jest uprawniony do udziału podczas odbiorów:
 - a) robót ulegających zakryciu,
 - b) częściowych,
 - c) końcowego całości robót.
8. Odbiorów robót ulegających zakryciu oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 4

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową oraz Dokumentacją, poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że

odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia wyjaśnień dotyczących zgłoszonych mu szkód.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do wykonania robót materiałów i zainstalowanych w ramach wykonania robót urządzeń.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - b) wskazania Kierownika budowy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - c) przekazania Zamawiającemu Dziennika budowy,
 - d) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - e) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - f) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej oraz Dokumentacji, przy czym do zakupu materiałów niezbędnych do wykonania umowy niezbędna jest każdorazowa zgoda Inspektora nadzoru inwestorskiego, który ocenia spełnianie przez dany materiał niezbędnych wymogów technicznych. **Zgoda wyrażana jest zgodnie z Załącznikiem do umowy „Wystąpienie wykonawcy”** ;
 - g) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - h) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - i) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
 - j) utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - k) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - l) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
 - m) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób najmniej zakłócający pracę Zamawiającego. Z uwagi na fakt, iż budynek, w którym prowadzone mają być roboty, jest czynnym budynkiem użyteczności publicznej, prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia muszą być bezwzględnie prowadzone w taki sposób, aby zachować ciągłość

funkcjonowania budynku w standardowych godzinach jego użytkowania. Zamawiający nie dopuszcza, aby Wykonawca w trakcie wykonywania prac dokonywał samowolnie wyłączeń (nawet chwilowych) zasilania budynku.

8. Wykonawca oraz jego pracownicy i podwykonawcy są zobowiązani do zachowywania się w sposób niegodzący w powagę i dobre imię Zamawiającego jako instytucji, szanując dobre obyczaje i zachowując kulturę względem osób przebywających w budynku.
9. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
 - a) Dziennik budowy;
 - b) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi o ile to konieczne,
 - c) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie z dokumentacją budowy służące do odbioru częściowego i końcowego.
10. Wykonawca zapewni na własny koszt niezbędne do wykonania robót objętych umową materiały, sprzętu i narzędzi. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty
11. Wykonawca we własnym zakresie dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy na teren prowadzonych robót i zabezpieczy je przed zniszczeniem, uszkodzeniem czy kradzieżą. Dostawy materiałów muszą odbywać się na bieżąco - Zamawiający nie dysponuje magazynem, które mógłby oddać do dyspozycji Wykonawcy na czas prowadzenia prac.
12. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
13. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
14. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
15. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót.
16. Dokumentacja powykonawcza, a także inne dokumenty potwierdzające prawidłowość realizowanych robót, będą udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
17. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem Umowy.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza Pana/Panią do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust 1.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
5. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do dokumentacji ilości robót wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego. O takiej zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
7. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi

przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.

3. Wykonawca realizuje w ramach ceny ryczałtowej potrzebne tymczasowe obiekty, wywóz i składowanie odpadów.
4. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem, na którym będą wykonywane roboty i jest to uwzględnione w umówionym wynagrodzeniu w zakresie związanym z prawidłowym i kompletnym wykonaniem umowy.
5. Płatności tytułem umówionego wynagrodzenia będą się odbywały fakturami częściowymi oraz fakturą końcową na podstawie procentowego zaawansowania umówionych prac:
 - a. I etap - płatność częściowa 30% wartości zamówienia po wykonaniu 30% umówionych prac;
 - b. II etap – płatność częściowa 20 % wartości zamówienia po wykonaniu łącznie 50% umówionych prac,
 - c. III etap – płatność częściowa 30% wartości zamówienia po wykonaniu łącznie 80% umówionych prac,
 - d. IV etap – płatność końcowa na poziomie 20% wartości zamówienia po wykonaniu całości umówionych prac.

Stan procentowego zaawansowania prac potwierdzany jest protokolarnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi:
 - a. w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców: protokół częściowy wykonania zakończonych robót realizowanych w ramach określonego zadania stwierdzający zakres rzeczowy wykonanych robót - zgodny z uzgodnionym harmonogramem i tabelą ceny, stwierdzający procentowy stan zaawansowania prac na umówionym poziomie - sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - b. w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców:
 - i. zestawienie podwykonawców;
 - ii. protokół stwierdzający zakres rzeczowy wykonanych robót - zgodny z uzgodnionym harmonogramem i tabelą ceny, stwierdzający procentowy stan zaawansowania prac na umówionym poziomie - sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - iii. kopia faktury wystawionej przez podwykonawcę dla Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane przez podwykonawcę roboty;
 - iv. kopie przelewów bankowych świadczące o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia na konto podwykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem), do pełnej wysokości sumy kwot przedstawionych faktur,
 - v. oryginał poświadczenia podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wskazany na fakturze podwykonawcy zakres robót.

7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej zadania stanowi:

- a. w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców - protokół odbioru końcowego robót realizowanych w ramach określonego zadania podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego;
- b. w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców:
 - i. protokół odbioru końcowego robót realizowanych w ramach określonego zadania podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego robót wykonywanych przez podwykonawców,
 - ii. kopie faktur wystawionych przez podwykonawców dla Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane przez podwykonawców roboty,
 - iii. kopie przelewów bankowych lub inne dokumenty świadczące o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia na konto podwykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikającej z podpisanej Umowy,
 - iv. oryginał poświadczenia podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia wynikającego z podpisanych umów.

- 8. Zapłaty faktur wystawionych zgodnie z niniejszą umową nastąpią w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionych faktur do siedziby Inwestora.
- 9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca ma prawo w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości

Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.

§ 9

1. Odbiór robót budowlanych zostanie potwierdzony końcowym protokołem odbioru robót. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 5 dni dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 10 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia.
2. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru, Strony sporządzają protokół rozbieżności.
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
 - 5) wymienienie ujawnionych wad,
 - 6) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia robót, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 7) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 8) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
4. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nieistotne:
 - a) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odebrać przedmiot zamówienia jednocześnie żądając usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez siebie, a jeżeli Wykonawca nie usuwa wad w wyznaczonym terminie – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej ustalonej na podstawie opinii biegłego, którego wynagrodzenie zobowiązany jest pokryć Wykonawca,
 - b) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może odebrać przedmiot zamówienia z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej ustalonej na podstawie opinii biegłego, którego wynagrodzenie zobowiązany jest pokryć Wykonawca,

2) istotne:

a) nadające się do usunięcia, Zamawiający może:

- odmówić odbioru przedmiot zamówienia jednocześnie żądając usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez siebie, a po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad odebrać przedmiot zamówienia z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej ustalonej na podstawie opinii biegłego, którego wynagrodzenie zobowiązany jest pokryć Wykonawca,

albo

- odebrać przedmiot zamówienia z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej ustalonej na podstawie opinii biegłego, którego wynagrodzenie zobowiązany jest pokryć Wykonawca,

b) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:

- odmówić odbioru przedmiotu zamówienia i żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, jednocześnie zachowując prawo domagania się od Wykonawcy kary umownej z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia, albo odebrać przedmiot zamówienia z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej ustalonej na podstawie opinii biegłego, którego wynagrodzenie zobowiązany jest pokryć Wykonawca,

albo

- odmówić odbioru przedmiotu zamówienia i odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;

albo

- odebrać przedmiot zamówienia z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej ustalonej na podstawie opinii biegłego, którego wynagrodzenie zobowiązany jest pokryć Wykonawca.

§ 10

1. Z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru robót przez Zamawiającego, Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane na podstawie Umowy roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia, na okres Jeżeli oprócz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wykorzystane materiały lub urządzenia objęte są również odrębną gwarancją ich producenta, Wykonawca najpóźniej w dacie zgłoszenia gotowości robót do odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne uprawniające do skorzystania z roszczeń wynikających z takiej odrębnej gwarancji producenta. Niżej określone warunki znajdują zastosowanie do gwarancji Wykonawcy.
2. Świadczenia gwarancyjne polegają na usuwaniu wszelkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe na skutek:
 - 1) działania siły wyższej;
 - 2) wyłącznej winy Zamawiającego w tym uszkodzenia mechaniczne oraz wynikające z eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z przewidzianymi zasadami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad lub usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii

urządzeń i instalacji lub wad i usterek stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia osób korzystających z budynku – w ciągu 24 godzin.

5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania wad. Wykonawca odpowiada za wady wykryte i zgłoszone w okresie gwarancji również po jego zakończeniu.
6. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do wykonywania napraw gwarancyjnych lub opóźnień w wykonywaniu napraw, Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy (zwłokę) w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak w wysokości nie większej niż 30% wynagrodzenia brutto;
 - 2) za nieterminowe wykonanie części robót (zwłokę), które zgodnie z ustalonym harmonogramem prac miały być przedmiotem odbioru częściowego, w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak w wysokości nie większej niż 30% wynagrodzenia brutto;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak w wysokości nie większej niż 30% wynagrodzenia brutto;
 - 4) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów gwarancyjnych, o których mowa w § 10 ust. 1 zdanie drugie lub dokumentów potwierdzających prawidłową realizację Umowy (dokumentacja powykonawcza lub inne dokumenty potwierdzające prawidłowość realizowanych robót, w szczególności atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, świadectwa zgodności z odpowiednimi normami) w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak w wysokości nie większej niż 30% wynagrodzenia brutto;
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za jakie odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto;
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 8% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 4% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 9) z tytułu braku zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 10) za brak przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w okresie obowiązywania Umowy Wykonawca zamierza powierzyć/powierzył realizację robót

budowlanych, w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania wszelkich kar umownych zastrzeżonych w Umowie z wynagrodzenia Wykonawcy, choćby nie było ono wymagalne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Uiszczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają Zamawiającemu prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych. W przypadku wyrządzenia szkody przez działania lub zaniechania, na okoliczność wystąpienia których nie zastrzeżono prawa do naliczenia kar umownych, Strony zachowują prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie przedstawi w przewidzianym w umowie terminie zabezpieczenia o jakim mowa w §14 umowy;
 - b) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - c) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - d) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - e) podzleca całość robót bez zgody Zamawiającego,
 - f) podzleca jakkolwiek część przedmiotu Umowy z naruszeniem procedur wprowadzania podwykonawcy do realizacji robót przewidzianych w Umowie;
 - g) jeżeli co najmniej 5-krotnie zaszła konieczność dokonywania bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;
 - h) został co najmniej 5-krotnie obciążony karą umowną, nakładaną przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej Umowy;
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część robót wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy zgodnie z treścią ust. 1 Strony po dokonaniu inwentaryzacji wykonanych robót sporządzają protokół zaawansowania robót, który będzie podstawą do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o stawki przewidziane w kosztorysie sporządzonym przez Zamawiającego.
4. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy w innych przypadkach, gdy prawo takie wynika z przepisów kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w części.

§ 13

1. Przekazanie wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca całości lub części przedmiotu Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy/zmiany umowy, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty niespełniające wymagań określonych w zapytaniu ofertowym.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
7. Do zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami zastosowanie mają zapisy dotyczące zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.

§ 14

1. W ramach zabezpieczenia dobrego wykonania robót i zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, Zamawiający w terminie 10 dni od daty zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: - pieniądzu, lub - gwarancji bankowej lub – gwarancji ubezpieczeniowej, w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto.
2. Zwolnienie zabezpieczenia w wys. 80% nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym, a 20% po okresie ustania rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmujące co najmniej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia i zgodnej z kodem PKD związanej z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych), dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie nie dłuższym niż 3 dni dowód zawarcia umowy ubezpieczenia na ww. warunkach oraz dowód opłacenia składki.

3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Jeżeli Wykonawca pomimo otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania do ich przedłożenia, nie dostarczy Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2 w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto, a jeżeli sytuacja taka powtórzy się dwukrotnie, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w ciągu 14 dni od daty upływu terminu na złożenie dokumentów wyznaczonego drugim wezwaniem.

§ 16

1. Ustanawia się koordynatora ze strony Zamawiającego w osobie: Koordynator powołany jest do kontaktów roboczych innych niż kwestie podlegające kompetencjom Inspektora nadzoru inwestorskiego. Koordynator nie jest upoważniony do składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego w szczególności zmiany Umowy, ani zaciąganiu jakichkolwiek zobowiązań finansowych.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego złoży pisemne oświadczenie, w którym potwierdzi, że prace, które zgodnie z umową miały być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę rzeczywiście zostały zrealizowane w takim trybie, a także oświadczenie w którym Wykonawca wskaże części zamówienia, które realizował przy użyciu podwykonawców z podaniem ich nazw, bądź oświadczenie o tym, że Wykonawca całość umowy wykonał bez udziału podwykonawców.
3. Zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne związane z przedmiotem zamówienia.
5. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. zapytanie ofertowe;
2. projekt budowlany;
3. zgłoszenie rozpoczęcia prac z dnia;
4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
5. przedmiar prac;
6. oferta Wykonawcy;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA