

| Zapytanie Ofertowe ZO/04//2020 ZMIANA nr 1 | |
|---|--|
| Nazwa Zamawiającego : | Spółdzielnia Mieszkaniowa GORZOVIA |
| NIP Zamawiającego : | 599-242-86-36 |
| Adres Zamawiającego: | ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 33/1a 66-400 Gorzów Wielkopolski |
| Telefon kontaktowy: | +48 573 902 053 |
| Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty : | kontakt@gorzovia.pl |
| Adres e-mail w sprawach technicznych związanych zamówieniem: | kontakt@gorzovia.pl |
| Osoba do kontaktów: | Dorota Janczewska - Prezes |
| Realizacja Projektu : | Nr umowy o dofinansowanie: POIS.01.03.02-00-0017/16-00 Tytuł projektu: „Kompleksowa termomodernizacja budynku mieszkalnego Spółdzielni Mieszkaniowej GORZOVIA w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego” Program: Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Priorytet: 3.I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Działanie: 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach Poddziałanie: 1.3.2 Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym |
| I. Opis przedmiotu zamówienia | |
| Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego | Wykonanie robót budowlanych w ramach projektu: „Kompleksowa termomodernizacja budynku mieszkalnego Spółdzielni Mieszkaniowej GORZOVIA w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego” |
| Rodzaj zamówienia | Roboty budowlane |
| Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV | 45000000-7 – Roboty budowlane |

| | |
|--|---|
| <p>Szczegółowy przedmiot zamówienia</p> | <p>Lokalizacja: Gorzów Wlkp. przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego nr 33,35,37,39, budynek mieszkalny wielorodzinny usytuowany wzdłuż ulicy Kardynała Wyszyńskiego. Budynek wolnostojący, podpiwniczony, pięciokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, czterema klatkami schodowymi (33, 35, 37, 39), z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką o kącie nachylenia połaci 45 stopni. Powierzchnia użytkowa budynku to ok. 3598 m kw.</p> <p>W zakres prac wchodzić będą następujące roboty:</p> <p>1. Ściany fundamentowe: projektowane warstwy wykończeniowe ścian fundamentowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych (warstwa hydroizolacji Abizol ST), - płyty styropianowe (frezowane) grafitowe z wierzchnią warstwą ze styropianu białego -grubość 17cm, - folia bąbelkowa <p>projektowane warstwy wykończeniowe ścian cokołu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - płyty styropianowe grafitowe z wierzchnią warstwą ze styropianu białego – grubość 17cm, (ościeża okien obłożone płytami styropianowymi gr. 2cm) - cokół pokryty tynkiem organicznym na bazie żywicy syntetycznej w kolorze brązowym, <p>2. Ściany zewnętrzne: Ściany ocieplone grafitowymi frezowanymi płytami styropianowymi o gr. 17 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031$ [W/(mK)], powierzchnia do docieplenia – ok. 3011 m² Następnie ściany pokryte mają być tynkiem mineralnym na zaprawie wapienno-cementowej o fakturze "baranek" i uziarnieniu 2.0, pomalowane farbą silikonową białą. Projektowane warstwy wykończeniowe ścian zewnętrznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - płyty styropianowe grafitowe z wierzchnią warstwą ze styropianu białego – grubość 17cm, - pokrycie ścian tynkiem mineralnym białym, - pomalowanie ścian farbą silikonową białą , - odtworzenie elementów detalu architektonicznego - konstrukcji ryglowej na elewacji poprzez nabicie desek drewnianych o gr. 3cm na istniejące elementy drewniane. W miejscu desek płyty styropianowe o gr. 14cm, pomiędzy deskami o gr. 3cm. Nowe elementy drewniane dopasowane powinny być kolorystycznie do istniejących oraz zaimpregnowane specjalnymi preparatami gruntującymi chroniącymi przed zawilgoceniem i pleśnią (wg technologii producenta). <p>3. Klatki schodowe 1,2,3,4:</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | <p>1) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, (drzwi aluminiowe brązowe, okna 3- szybowe PCV, białe) łączna powierzchnia okien do wymiany – 38,89 m², zastosowanie stolarki PCV, 3 szybowej, łączna powierzchnia drzwi do wymiany – 26,42 m² Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w obrębie klatek schodowych o wymiarach takich samych lub zbliżonych do oryginalnych. Drzwi o konstrukcji aluminiowej w kolorze brązowym, (o współczynniku przenikania ciepła 1,6W/(m²K) okna trzyszybowe PCV, białe (o współczynniku przenikania ciepła 0,9W/(m²K). Ze względu na zmianę grubości ściany (ocieplenie 17cm), wymienione powinny być wszystkie okapniki przy oknach ocieplanych ścian na nowe - z kształtek ceramicznych w kolorze brązowym - łączna ilość nowych okapników [mb] - 385,15 mb</p> <p>2) wymiana oświetlenia na energooszczędne typu LED – około 67 szt. punktów świetlnych</p> <p>3) renowacja ścian, uzupełnienie ewentualnych ubytków tynku i odmalowanie farbami lateksowymi</p> <p>4. Remont/renowacja balkonów - odtworzenie balustrad balkonów w formie zbliżonej do oryginalnej, - naprawa ewentualnych uszkodzeń strukturalnych zbrojenia płyt balkonowych zaprawami antykorozyjnymi, - odmalowanie farbą silikonową</p> <p>5. Docieplenie stropu poddasza wełną mineralną o gr. 25cm. o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,043$ [W/(mK)], grubość warstwy – 25 cm, powierzchnia do docieplenia – ok. 600 m²</p> <p>6. Zdemonstowanie rynien i rur spustowych , oczyszczenie, odtłuszczenie, pomalowanie farbą akrylowo-poliwinyłową na kolor brązowy (wg RAL 8014), oraz ponowne zamontowanie w miejscach pierwotnych na nowych dłuższych hakach.</p> <p>7. Podbitki drewniane do renowacji (oczyszczenie, ponowne zaimpregnowanie i pomalowanie) lub do wymiany z desek o gr. 2 cm. Deski zaimpregnowane powinny być specjalnymi preparatami gruntującymi do drewna oraz dopasowane kolorystycznie do reszty elementów drewnianych na elewacji (do muru pruskiego). Suma podbitek przeznaczonych do renowacji lub wymiany - około 260 m²</p> <p>8. montaż na dachu instalacji fotowoltaicznej o mocy 1 kW, w skład której wchodzić będą 4 panele fotowoltaiczne mono/polikrystalicznych, inwerter/falownik, okablowanie,</p> |
|--|--|

| | |
|----------------------------|--|
| | <p>system montażowy dachowy, instalacja podłączona do sieci wewnętrznej oświetlenia klatek schodowych, produkcja prądu na potrzeby własne (bez wprowadzania energii do sieci elektroenergetycznej zewnętrznej), zestaw akumulatorów energii (2 szt.) typu żelowego/AGM, wystarczający na potrzeby oświetlenia klatek schodowych.</p> <p>Podczas realizacji prac budowlanych należy uwzględnić również wymagania określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 25.06.2019 dot. niszczenia gniazd ptasich.</p> <p>Szczegółowy rodzaj i zakres prac niezbędnych do wykonania opisany został w:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przedmiarze robót - stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego, 2) dokumentacji projektowej (projekt budowlany)- stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. |
| Dodatkowe uwagi | <p>W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia jak i załącznikach użyto nazw własnych – oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych wyliczeń uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.</p> <p>Udzielanie informacji oferentowi możliwe jest wyłącznie poprzez kontakt mailowy w terminie do 01 września 2020 r. do godz. 15⁰⁰. Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się, jednak nie później niż do 04 września 2020 r. do godz. 15⁰⁰.</p> |
| Obowiązki Wykonawcy | <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie przedmiotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej - Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia - Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności - Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania - Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyborów dopuszczalnych do obrotu i stosowania |

| | |
|--|--|
| | <p>w budownictwie zgodnie z ustawą prawo budowlane przepisami wykonawczymi ustawy</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (dz. U. Z 2013 r. Poz. 21 ze zm.) Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt wykonawcy - Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty - Prowadzenie robót z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji - Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego |
| Obowiązki Zamawiającego | <ul style="list-style-type: none"> - Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację projektową, w której jest w posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia, - Zamawiający udostępni teren gdzie będą wykonywane roboty budowlane w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości ich wykonania - Dokonania odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia |
| Warunki płatności | Szczegółowe warunki płatności określać będzie umowa zawarta z Wykonawcą. |
| Gwarancja | Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum : - 5 letniej gwarancji |
| Oferty wariantowe i częściowe | Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych |
| Termin i miejsce realizacji zamówienia | <p>Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy.</p> <p>Planowany termin realizacji zamówienia – do dnia 30.12.2020 roku</p> <p>Miejsce realizacji zamówienia – Gorzów Wlkp. ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego nr 33,35,37,39</p> |
| II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia : | |

| | |
|--|---|
| <p>Warunki udziału w postępowaniu</p> | <p>O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdując się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.</p> <p><u>Wykonawca musi spełnić następujące warunki :</u></p> <p>1.W zakresie wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie: wykonał co najmniej dwie roboty w zakresie prac budowlano-montażowych o podobnej skali, charakterystyce i stopniu złożoności jak przedmiot zamówienia o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto każda, w tym min. jedna polegająca na dociepleniu nie mniej niż 500 m² powierzchni.</p> <p>Na potwierdzenie wykonania ww. prac Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz dołączenia do oferty referencji / potwierdzenia wykonania prac w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.</p> <p>2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia</p> <p>Wykonawca przedstawi wraz z ofertą imienny wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat potwierdzenia ich kwalifikacji niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich prac, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do w/w robót. <p>Wymaga się aby osoba ta zatrudniona była u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę.</p> <p>Na potwierdzenie dysponowania odpowiednimi osobami Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym stanowiącego załącznik nr 1 oraz dołączenia decyzji / uprawnień potwierdzających w/w kwalifikacje zgodnie z prawem budowlanym</p> <p>Weryfikacja kryterium nastąpi na podstawie oświadczenia stanowiącego integralną część Formularza ofertowego. Zamawiający żąda okazania się niezbędnymi uprawnieniami w tym zakresie.</p> <p>Okazanie się uprawnieniami jest warunkiem obligatoryjnym.</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <p>3. W zakresie zdolności ekonomicznej</p> <p>Wykonawca złoży z ofertą potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia i zgodnej z kodem PKD, na kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych), Potwierdzenie posiadania obowiązującego ubezpieczenia należy dołączyć jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1.</p> <p>4. W zakresie zdolności finansowej</p> <p>Wykonawca udokumentuje zdolność finansową do realizacji inwestycji poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykazanie średniego przychodu rocznego za ostatnie 2 lata w wysokości co najmniej 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) lub - w postaci poręczenia/gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych). <p>Potwierdzenie posiadania zdolności finansowej należy dołączyć jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1.</p> <p>Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa powyżej, należy złożyć dokumenty równoważne wystawione w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę, potwierdzające odpowiednio powyższe, bądź w przypadku kiedy w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentami zawierającymi odpowiednie oświadczenie Wykonawcy złożone przed notariuszem.</p> <p>Dokumentację należy dołączyć jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1.</p> |
| <p>Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu</p> | <p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy oraz w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach.</p> <p>Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.</p> <p>Ocena dokonywana 0-1 (spełnia/nie spełnia)</p> <p>Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z dokumentacją |
| III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert | |
| Kryterium wyboru | <p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich rangą :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cena ofertowa – waga 80% 2. Gwarancja wykonania – 20% |
| Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru | <p>1. Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:</p> <p>Kryterium nr 1 - Cena W kryterium CENA kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru : $C = [C_{min}/C_{bad}] \times 80 \% \times 100 \text{ pkt}$ Gdzie: C – ilość punktów oferty badanej C_{min} – cena brutto minimalna spośród wszystkich ważnych ofert C_{bad} – cena brutto oferty badanej Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku</p> <p>Kryterium nr 2 – Gwarancja wykonania W kryterium GWARANCJA WYKONANIA kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty następująco : Poniżej 5 lat – oferta odrzucona (minimalny okres gwarancji 5 lat), Okres gwarancji wykonania < 6 lat – 0 pkt. Okres gwarancji wykonania ≥ 6 lat – 20 pkt.</p> <p>Zamawiający przyzna punkty w momencie wydłużenia okresu gwarancji z 5 lat (60 miesięcy) do minimum 6 lat (72 miesiące).</p> <p>W ramach zabezpieczenia dobrego wykonania robót i zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, Zamawiający w terminie 10 dni od daty zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: - pieniądzu, lub - gwarancji bankowej lub – gwarancji ubezpieczeniowej , w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto podanej w ofercie Wykonawcy. Zwolnienie zabezpieczenia w wys. 80% nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym, a 20% po okresie ustania rękojmi i gwarancji.</p> <p>Podsumowanie : Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów.</p> <p>W przypadku uzyskania tej samej ilości punktów – kryterium rozstrzygające – najniższa cena brutto.</p> <p>Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji przedstawionych przez Wykonawcę, a określone zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia.</p> |
| <p>Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia</p> | <p>Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone - terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta - złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy. |
| <p><i>Informacje na temat zakresu wykluczenia :</i></p> | |
| <p>Wykonawcą zamówienia nie może być Wykonawca, z którym Zamawiający jest powiązany osobowo lub kapitałowo.</p> <p>Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. <p>Nie istnieje inne powiązanie, które powodowałoby faktyczne naruszenie zasady konkurencyjności.</p> <p>Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego</p> | |
| <p><i>Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego</i></p> | |
| <p>Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy | |

czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, takimi np. jak występowanie warunków pogodowych, uniemożliwiających wykonanie zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

2. Sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy
3. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli dotyczy
4. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, zamieszki, strajki, pożar na które strony nie mają wpływu
5. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy
6. Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów
7. Rozszerzenie obowiązków Wykonawcy o warunki zadeklarowane w składanej ofercie

Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W przypadkach wymagających uzyskania zgody instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody.

Opis sposobu ustalania ceny

1. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca realizuje w ramach ceny ryczałtowej potrzebne tymczasowe obiekty, wywóz i składowanie odpadów.
3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca powinien przed sporządzeniem oferty zapoznać się na miejscu z terenem, na którym będą wykonywane roboty a następnie uwzględnić w ofercie ewentualne dodatkowe koszty związane z prawidłowym kompletnym wykonaniem zadania.
4. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Załączony przedmiar robót ma charakter poglądowy i ma za zadanie ułatwić sposób wyceny oferty Wykonawcom,
6. Podana w ofercie cena jest ceną ryczałtową wraz z podatkiem Vat za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
7. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję – należny podatek VAT i cenę brutto.
8. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).
9. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.
- 10.

Zasady podwykonawstwa

Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Za

działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

Wymagania dotyczące wadium

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości **5 000 PLN** (słownie: pięć tysięcy złotych).
Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.
Zamawiający zastrzega, iż wadium (wnoszone w formie pieniężnej) musi być na koncie Spółdzielni w momencie otwarcia ofert- tylko Oferenci, którzy wpłacili wadium do tego czasu wezmą udział w otwarciu ofert. Wykonawca, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie oraz w wymaganym terminie, zostanie wykluczony z postępowania.
 2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących form:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancji bankowej,
 - 3) gwarancji ubezpieczeniowej
 3. Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
 - 2) określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
 - 3) kwotę gwarancji;
 - 4) termin ważności gwarancji;
 - 5) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, gdy:
 - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn niezależnych po jego stronie”.
 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego: PKO BP S.A. II O/ Gorzów Wlkp. 73 1020 1967 0000 8702 0002 8100 z dopiskiem: „Wadium - Znak sprawy: ZO/04//2020”.
- Do oferty należy dołączyć potwierdzenie wykonania przelewu.
5. Zwrot wadium nastąpi po podpisaniu Umowy z Wykonawcą.
 6. Zamawiający zatrzyma wadium jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy lub Wykonawca nie przedstawi w ciągu 14 dni od wyboru dokumentów wymaganych przed podpisaniem umowy. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami również gdy wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia

Informacje na temat składania ofert

Termin składania ofert

Termin składania ofert upływa **18 września 2020 r. o godz. 15:00**
(liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego) - **koperta musi być oznaczona pieczętą Wykonawcy.**
Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18 września 2020 r. godz. 17.00** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej GORZOVIA ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 33/1a, 66-400 Gorzów

| | |
|---|---|
| <p>Miejsce i sposób składania</p> | <p>Wielkopolski.</p> <p>1. Oferty należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej GORZOVIA ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 33/1a, 66-400 Gorzów Wielkopolski. Oferta powinna być dostarczona osobiście, przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej bądź kurierskiej na w/w adres. Liczy się data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego.</p> <p>2. Termin składania ofert upływa w dniu 18 września 2020 r. o godz. 15:00</p> <p>3. Otwarcie ofert przez komisję Przetargową nastąpi w dniu 18 września 2020 r. godz. 17.00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej GORZOVIA ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 33/1a, 66-400 Gorzów Wielkopolski.</p> <p>4. Otwarcie ofert jest jawne.</p> <p>5. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie</p> |
| <p>Opis sposobu przygotowania oferty :</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami. - Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami. - Załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego. - Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego) - Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu - Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę. - Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczęć) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu. - Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie |

| | |
|--|---|
| | <p>oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie. - Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca. - Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert. - Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”. - Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień - z dopiskiem „WYCOFANE”. - Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. - Oferty oznaczone napisem „ZMIENIONE” będą otwierane w pierwszej kolejności. - Oferty wycofane nie będą otwierane. |
| Termin związania ofertą : | Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. |
| Podstawa i tryb postępowania | |
| <p>Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020: Zasada konkurencyjności, zamówienie powyżej 50 tys. zł netto.</p> | |
| Pozostałe informacje | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Zamawiający oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe jest realizowane w ramach projektu pt. „Kompleksowa termomodernizacja budynku mieszkalnego Spółdzielni Mieszkaniowej GORZOVIA w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Priorytet 3.I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie: 1.3 Wsparcie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie: 1.3.2 Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym 2. Procedura wynikająca z „Zasady konkurencyjności” nie przewiduje środków odwoławczych. 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. | |

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.
5. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
6. Istnieje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.Zamówienie dodatkowe zostaną udzielone po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą.
7. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.
8. Zamawiający daje możliwość kierowania pytań w sprawie przedmiotowego zamówienia wyłącznie w formie pisemnej (adres e-mail: kontakt@gorzovia.pl do dnia **15 września 2020r. do godz. 15⁰⁰**. Wszelkie pytania i odpowiedzi zostaną opublikowane).
9. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż formularz ofertowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków. Wezwanie dokonywane jest w formie e-mail na adres wskazany w formularzu ofertowym. Wykonawca ma możliwość uzupełnienia wskazanych braków w terminie do 3 dni roboczych od daty wysłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do Wnioskodawcy na adres, o którym mowa w części powyżej niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.
10. Zleceniodawca powiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania.
11. Informacja o wynikach postępowania zostanie wysłana do Oferentów, umieszczona w siedzibie Zamawiającego, zamieszczona na stronie internetowej www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl oraz na oficjalnej stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej GORZOVIA www.gorzovia.pl.

Załączniki

1. Załącznik numer 1 – Formularz ofertowy wraz z załącznikami
2. Załącznik numer 2 – Przedmiar robót
3. Dokumentacja projektowa
4. Decyzja RDOS z dnia 25.06.2019
5. Zgłoszenie robót budowlanych z dnia 27.07.2018

Dorota Janczewska – Prezes SM

Data: 07 września 2020 r.

.....