



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wlkp., dnia 25 czerwca 2019 r.

WPN-I.6401.249.2019.KS

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 56 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 pkt 6 i 7, w związku z art. 52 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 pkt 7 i 8 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Zastępcę Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „GORZOVIA”, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 33/1A, 66 – 400 Gorzów Wlkp., z dnia 27 maja 2019 r. (data wpływu: 31 maja 2019 r.), w sprawie wydania zezwolenia na niektóre czynności zakazane w odniesieniu do gatunków objętych ścisłą ochroną gatunkową,

**I. zezwalam**

Spółdzielni Mieszkaniowej „GORZOVIA” na wykonanie niżej wymienionych czynności, tj.:

- 1) niszczenie siedlisk i gniazd wróbla *Passer domesticus* (3 gniazda), jerzyka *Apus apus* (5 gniazd), modraszki *Cyanistes caeruleus* (1 gniazdo) i szpaka *Sturnus vulgaris* (1 gniazdo),
- 2) niszczenie siedlisk karlika drobnego *Pipistrellus pygmaeus*, znajdujących się na budynku przy ul. Wyszyńskiego 33, 66 – 400 Gorzów Wielkopolski, na działce o numerze ewidencyjnym 480, obręb 0005 Śródmieście, Miasto Gorzów Wlkp., w związku z planowanymi pracami termomodernizacyjnymi przedmiotowego budynku,

**pod następującymi warunkami:**

- 1) przystąpienie do ww. prac nastąpi po potwierdzeniu przez ornitologa braku zajęcia siedliska/gniazda przez ww. gatunki, co powinno być udokumentowane sporządzeniem notatki;
- 2) w ramach kompensacji przyrodniczej należy zamontować na ww. obiekcie budowlanym budki lęgowe dla ptaków i nietoperzy w ilości nie mniejszej niż 50% stwierdzonych miejsc gniazdowania, pod nadzorem ornitologa w miejscach, ilościach i czasie przez niego wskazanym.

**Zezwolenie jest ważne w terminie od 15 lipca 2019 roku do 28 lutego 2020 roku.**

Jednocześnie zobowiązuję Wnioskodawcę do przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim sprawozdania z zakresu wykorzystania niniejszego zezwolenia w terminie do dnia 31 marca 2020 roku. W sprawozdaniu należy powołać się na numer niniejszej decyzji.

## II. umarzam

postępowanie w zakresie wydania przedmiotowej decyzji, w części dotyczącej niżej wymienionych czynności:

- 1) niszczenia gniazda grzywacza *Columba palumbus* (1 gniazdo),
  - 2) umyślnego płoszenia lub niepokojenia oraz umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień wróbla *Passer domesticus*, jerzyka *Apus apus*, modraszki *Cyanistes caeruleus* i szpaka *Sturnus vulgaris* oraz karlika drobnego *Pipistrellus pygmaeus*,
- z uwagi na bezprzedmiotowość.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27 maja 2019 r. (data wpływu: 31 maja 2019 r.), Zastępca Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „GORZOVIA”, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 33/1A, 66 – 400 Gorzów Wlkp., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o wydanie zezwolenia na umyślne płoszenie lub niepokojenie, umyślne uniemożliwianie dostępu do schronień, niszczenie gniazd wróbla *Passer domesticus* (3 gniazda), jerzyka *Apus apus* (5 gniazd), modraszki *Cyanistes caeruleus* (1 gniazdo), grzywacza *Columba palumbus* (1 gniazdo), szpaka *Sturnus vulgaris* (1 gniazdo) oraz siedlisk karlika drobnego *Pipistrellus pygmaeus*, znajdujących się na budynku przy ul. Wyszyńskiego 33, 66 – 400 Gorzów Wielkopolski, na działce o numerze ewidencyjnym 480, Gorzów Wlkp., w terminie od 15 lipca 2019 r. do 28 lutego 2020 r., w celu przeprowadzenia kompleksowych prac termomodernizacyjnych budynku. Do wniosku została dołączona ekspertyza pn.: „Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna budynku wielorodzinnego przy ul. Wyszyńskiego 33 w Gorzowie Wielkopolskim”, wykonana w kwietniu 2018 r. przez mgr inż. Mariusza Urban VANELLUS – Ekspertyzy przyrodnicze, ul. Wojcieszowska 28d, 66 – 415 Kłodawa.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 06 czerwca 2019 r., znak WPN-I.6401.249.2019.KS, zawiadomił Wnioskodawcę o prawie strony do zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie, w myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego. W trakcie prowadzonego postępowania strona nie skorzystała z powyższego i nie wniosła uwag.

Na podstawie załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, wróbel *Passer*



na dachu instalacji fotowoltaicznej o mocy 1 kW. Wnioskodawca zaznaczył również, że planowana inwestycja jest niezbędna ze względu na straty związane z ogrzewaniem nieocieplonego budynku, fatalny stan podbitki i balustrad oraz zły stan elewacji. Według Wnioskodawcy likwidacja stwierdzonych siedlisk lęgowych nie zagraża żadnej z populacji wnioskowanych gatunków ptaków i nietoperzy. Najbliższa okolica, tj. stara zabudowa przedwojennych budynków pozostaje optymalną bazą lęgową dla wykazanych gatunków. Jak wynika z informacji przedstawionych we wniosku, usunięcie niezajętych gniazd wróbli, szpaków, modraszek i jerzyków nastąpi podczas remontu elewacji, demontażu rur spustowych oraz nieszczelnej drewnianej podbitki. Prace wykonywane będą z rusztowań – w czasie demontażu podbitki na miejscu znajdować się będzie ornitolog pełniący nadzór przyrodniczy nad remontem. Wnioskodawca zaznaczył, iż budynek musi być modernizowany w sezonie lęgowym ze względów logistycznych i technologicznych. Zaplanowany termin musi być dotrzymany również ze względów finansowych przedsięwzięcia. Do wniosku dołączono opinię ornitologiczną i chiropterologiczną pn.: „*Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna budynku wielorodzinnego przy ul. Wyszyńskiego 33 w Gorzowie Wielkopolskim*” wykonaną w kwietniu 2018 r. przez mgr inż. Mariusza Urban VANELLUS – Ekspertyzy przyrodnicze, ul. Wojcieszka 28d, 66 – 415 Kłodawa.

W przedmiotowym przypadku, biorąc pod uwagę miejsce i zakres wnioskowanych działań, nie istnieje rozwiązanie alternatywne dla czynności niszczenia siedlisk i gniazd wróbla *Passer domesticus* (3 gniazda), jerzyka *Apus apus* (5 gniazd), modraszki *Cyanistes caeruleus* (1 gniazdo), szpaka *Sturnus vulgaris* (1 gniazdo) oraz siedlisk karlika drobnego *Pipistrellus pygmaeus*. Zniszczenie przedmiotowych gniazd oraz siedlisk nie spowoduje zagrożenia dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występującej populacji ww. gatunków, ponieważ na wnioskowanym terenie istnieje znaczna ilość miejsc mogących potencjalnie stanowić siedliska dla ww. gatunku w postaci innych budynków oraz zadrzewień parkowych. Ponadto wprowadzenie działań kompensacyjnych dla ww. gatunków ma na celu zrekompensowanie siedlisk utraconych w wyniku prowadzonych prac termomodernizacyjnych przedmiotowego budynku.

Wykonanie wnioskowanych czynności odpowiada przesłance wymienionej w art. 56 ust. 4 pkt 6 i 7 ustawy o ochronie przyrody, warunkującej wydanie zezwolenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim. Ponadto warunki wskazane w sentencji decyzji pozwalają na zachowanie we właściwym stanie ochrony lokalnej populacji ww. gatunków.

W związku z powyższym należało orzec, jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Od niniejszej decyzji zgodnie z art. 127 § 2 kpa strona może odwołać się do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy wnieść do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W celu realizacji zezwolenia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim dokonuje kontroli spełniania przez Wnioskodawcę warunków w nim określonych, a także cofa zezwolenie, jeżeli warunki te nie są spełnione, zgodnie z art. 56 ust. 7a oraz ust. 7j ustawy o ochronie przyrody.

Nadmieniam, że w sytuacji kiedy w trakcie przystępowania oraz realizacji prac, zostaną stwierdzone rośliny, grzyby oraz zwierzęta inne niż wymienione w przedmiotowym zezwoleniu oraz jeżeli zostałyby naruszone zakazy inne niż w przedmiotowym zezwoleniu, należy uzyskać dodatkowe zezwolenie regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstępstwo od zakazów, o których mowa w art. 51 ust. 1 oraz art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Przedmiotowe zezwolenie nie zwalnia ze stosowania innych przepisów, w tym przepisów określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.). Wobec tego przed wejściem na nieruchomość należy uzyskać stosowną zgodę osoby do tego uprawnionej (właściciela lub zarządcy).

*Do wniosku o wydanie zezwolenia na czynności podlegające zakazom określonych w art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.) Wnioskodawca uiścił w dniu 28.05.2019 r. opłatę skarbową w kwocie 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa 00/100 zł) na rachunek Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575.*

Kamila Strzesak  
Inspektor ds. ochrony przyrody



Otrzymują:

- ① Spółdzielnia Mieszkaniowa „GORZOVIA”, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 33/1A, 66 – 400 Gorzów Wlkp.  
2. aa.