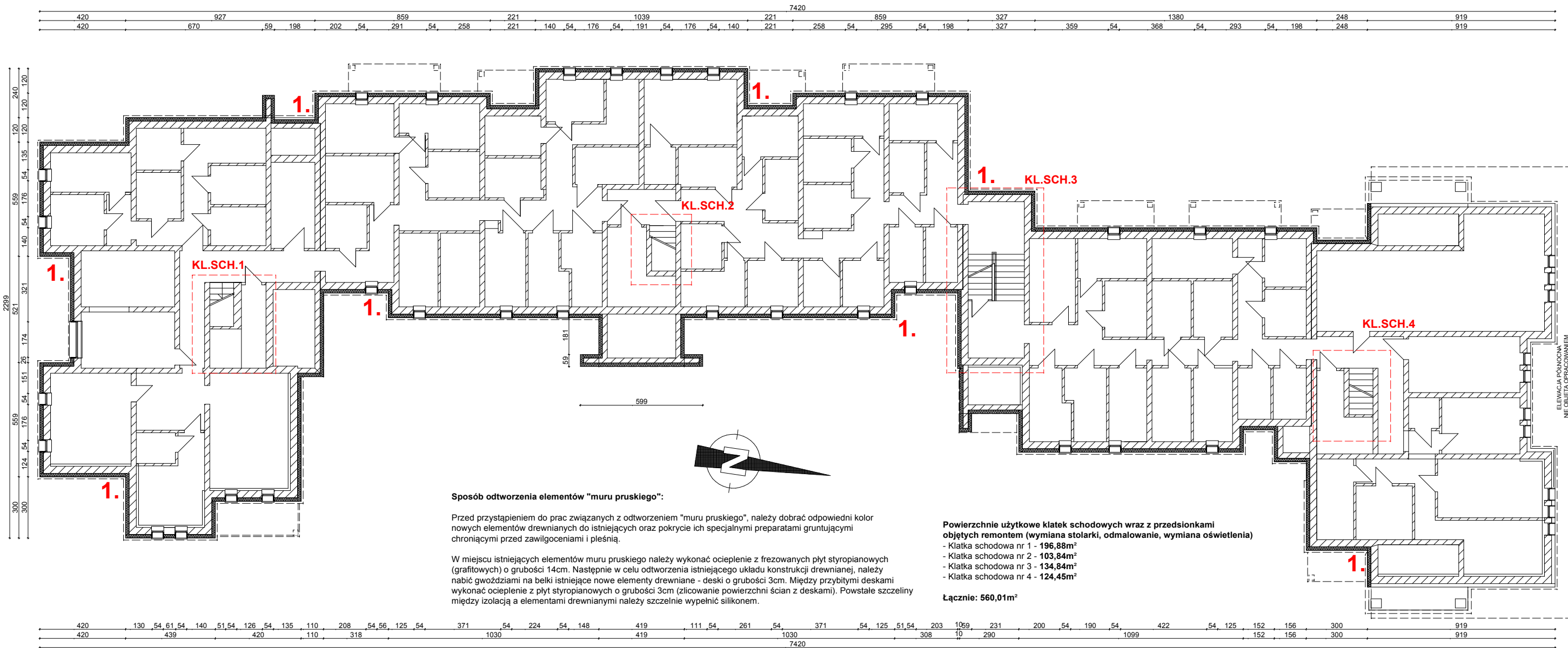


PROJEKT BUDOWLANY

Termomodernizacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 33, 35, 37, 39 w Gorzowie Wlkp.

SKALA 1:200



- Zakres prac:**
- Ściany fundamentowe:**
 - projektowane warstwy wykończeniowe ścian fundamentowych:
 - wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych (warstwa hydroizolacji Abizol ST),
 - plyty styropianowe (frezowane) grafitowe z wierzchnią warstwą ze styropianu białego - grubość 17cm,
 - folia bąbelkowa
 - do istniejącego poziomu terenu obsypać gruntem,
 - wykonanie opaski z kruszywa płukanego o granulacji 16-32mm gr. 10cm. Opaska o szerokości 30cm.
 - projektowane warstwy wykończeniowe ścian cokołu:
 - plyty styropianowe grafitowe z wierzchnią warstwą ze styropianu białego - grubość 17cm, (ościeża okien obłożyć płytami styropianowymi gr. 2cm)
 - cokół pokryty tynkiem organicznym na bazie żywicy syntetycznej w kolorze brązowym,
 - Ściany zewnętrzne:**
 - projektowane warstwy wykończeniowe ścian zewnętrznych:
 - plyty styropianowe grafitowe z wierzchnią warstwą ze styropianu białego - grubość 17cm,
 - plyty styropianowe układać od poziomu cokołu na specjalnej listwie cokołowej.
 - pokrycie ścian tynkiem mineralnym białym,
 - pomalowanie ścian farbą silikonową białą,
 - odtworzenie elementów detalu architektonicznego - konstrukcji ryglowej na elewacji poprzez nabicie desek drewnianych o gr. 3cm na istniejące elementy drewniane. W miejscu desek płyty styropianowe o gr. 14cm, pomiędzy deskami o gr. 3cm. Nowe elementy drewniane należy dopasować kolorystycznie do istniejących oraz zaimpregnować specjalnymi preparatami gruntującymi chroniącymi przed zawilgoceniem i pleśnią (wg technologii producenta).
 - Klatki schodowe 1,2,3,4:**
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, (drzwi aluminiowe brązowe, okna 3- szybowe PCV, białe)
 - wymiana oświetlenia na LED, (wg branży elektrycznej)
 - renowacja ścian, uzupełnienie ewentualnych ubytków tynku i odmalowanie farbami lateksowymi
 - Remont/renowacja balkonów**
 - odtworzenie balustrad balkonów w formie zbliżonej do oryginalnej, możliwość ponownego wykorzystania elementów drewnianych w dobrym stanie
 - naprawa ewentualnych uszkodzeń strukturalnych zbrojenia płyt balkonowych zaprawami antykorozyjnymi, po uprzednim oczyszczeniu
 - odmalowanie farbą silikonową
 - Docieplenie stropu poddasza** wełną mineralną o gr. 25cm.

Sposób wykończenia/docieplenia istniejących ścian zewnętrznych [metodą lekką-mokrą]:

Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych, należy odpowiednio przygotować podłoże, sprawdzając stan istniejący tynku. Powierzchnię ścian należy oczyścić z luźnych kawałków tynków, pyłu, tłuszczu, nalotów czy wykwitów.

Ściany fundamentowe znajdujące się pod poziomem terenu należy pokryć warstwą hydroizolacji Abizol ST lub pokrewną, oraz obłożyć frezowanymi, grafitowymi płytami styropianowymi o grubości 17cm i folią kubełkową do poziomu terenu. Folia przy poziomie terenu zakończona systemową obróbką blacharską umożliwiającą migrację powietrza.

Ściany cokołowe znajdujące się nad poziomem terenu obłożyć frezowanymi, grafitowymi płytami styropianowymi o grubości 17 cm (wg systemu producenta), oraz pokryć tynkiem organicznym na bazie żywicy syntetycznej w kolorze dopasowanym do cokołu istniejącego.

Ściany ocieplić frezowanymi, grafitowymi płytami styropianowymi o grubości 17cm, pokryć tynkiem mineralnym na zaprawie wapienno-cementowej o fakturze "baranek" i uziarnieniu 2,0. Pomalować farbą silikonową białą.

Rodzaj docieplenia:

Ściany ocieplić frezowanymi, grafitowymi płytami styropianowymi z wierzchnią warstwą białego styropianu (6mm) o łącznej grubości 17cm. Twarda wierzchnia biała warstwa jako bariera odprowadzająca zapobiegająca przegrzaniu płyt podczas montażu oraz odporna na działanie promieni UV. Płyty frezowane zapobiegające powstawaniu mostków termicznych na ich styku. Płyty styropianowe należy przykleić do ściany za pomocą zaprawy klejącej, przygotowanej zgodnie z zaleceniami producenta. Dodatkowo płyty mocować do ścian istniejących przy użyciu kołków rozporowych (4kołki/m²) w części środkowej ściany. W strefie narożnej należy zwiększyć ich ilość ze względu na większą siłę ssania wiatru (6kołków/m²). Następnie ułożone płyty styropianowe pokryć zaprawą, w którą należy wtopić siatkę zbrojącą z włókna szklanego. Ostatnią warstwą jest preparat gruntujący pod tynk zewnętrzny mineralny.

Całość wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

Powierzchnie użytkowe klatek schodowych wraz z przedsionkami objętych remontem (wymiana stolarki, odmalowanie, wymiana oświetlenia)

- Klatka schodowa nr 1 - **196,88m²**
- Klatka schodowa nr 2 - **103,84m²**
- Klatka schodowa nr 3 - **134,84m²**
- Klatka schodowa nr 4 - **124,45m²**

Łącznie: 560,01m²

"BUDEX" Sp. c. Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Budownictwa ul. Adolfa Warskiego 55, 66-400 Gorzów Wielkopolski tel. 95 723 13 25					
PROJEKT BUDOWLANY					
Obiekt:		BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY			
Temat:		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO			
Adres:		UL. WYSZYŃSKIEGO 33, 35, 37, 39, 66-400 GORZÓW WLKP., DZIAŁKA O NUM. EWID. 480., JEDN. EWID. M.GORZÓW WLKP, OBRĘB 0005 - ŚRÓDMIEŚCIE			
Inwestor		SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "GORZOVIA" W GORZOWIE WLKP., UL. KARD. WYSZYŃSKIEGO 33/1A, 66-400 GORZÓW WLKP.			
Tytuł rysunku		RZUT PIWNIC			
Projektant konstrukcji		Uprawnienia budowlane nr 7/75 do sporządzania projektów i kierowania budową w zakresie rozwiązań konstrukcyjno			Podpis
inż. Stanisław Bach		- budowlanych bez ograniczeń			Podpis
Opracowanie					
mgr inż. arch. Maciej Kaszyca					
Data	30.09.2016	Skala	1: 200	Nr rys.	A2