

**EKSPERTYZA ORNITOLOGICZNA
DLA
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
SZWiK w Szprotawie**



Centrum
Energetyki Odnawialnej
PWSZ w Sulechowie

ZAMAWIAJĄCY:

NAZWA I ADRES:

Szprotawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.

Ul. Chrobrego 1

67-300 Szprotawa

Tel. 68 376 25 26

fax: 68 376 59 37

E-mail: sekretariat@szwik.pl

Adres strony internetowej zamawiającego: www.szwik.pl

RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Sp. z o.o.

WYKONANIE OPRACOWANIA

WYKONAWCA:

Centrum Energetyki Odnawialnej Sp. z o.o.

ul Armii Krajowej 51

66-100 Sulechów

Autor:

mgr Inż. Agata Jutrzenka

ZATWIERDZONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

.....

.....

.....

Wstęp

Ekspertyza została wykonana na zlecenie podmiotu: Szprotawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Szprotawie celem opisanie wpływu na gatunki objęte ochroną inwestycji polegającej na głębokiej termomodernizacji budynku administracyjnego SZWiK (budynek trzypiętrowy, niepodpiwniczony z parterową dobudówką – świetlicą).



Rys. 1 Budynek Szprotawskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. przy ul. Chrobrego 1 w Szprotawie (widok od strony północnej)



Rys.2 Budynek Szprotawskich Wodociągów i Kanalizacji przy ul. Chrobrego 1 w Szprotawie (widok od strony południowej)

Procedura wykonania ekspertyzy

- Wizualne sprawdzenie całego obiektu.
- Zlokalizowanie miejsc niebezpiecznych dla ptaków i nietoperzy.
- Zlokalizowanie miejsc możliwych do zasiedlenia przez ptaki i nietoperze.
- Zlokalizowanie ewentualnych otworów, gniazd i szczelin zajętych przez ptaki i nietoperze.
- Dokumentacja fotograficzna obiektu poddanego wizji lokalnej ze wskazaniem w/w miejsc.

Metodyka przeprowadzonej kontroli

W trakcie oględzin obiektu SZWiK położonego przy ul. Chrobrego 1 w Szprotawie w dniu 13 lipca 2017 roku zwrócono szczególną uwagę na miejsca występowania potencjalnych i faktycznych miejsc mogących być wykorzystywanych przez ptaki i nietoperze, jako swoje kryjówki.

W trakcie oględzin sprawdzano szczeliny między płytami, otwory technologiczne, szczeliny dylatacyjne, szczeliny za rynnami, szczeliny pod parapetami okiennymi, szczeliny na łączeniu budynku trzypiętrowego z parterową dobudówką, narożniki okien i otwory wentylacyjne zlokalizowane na poszczególnych

ścianach i dachu obiektu. Sprawdzone ruch ptaków przelatujących i siadających na obiekcie, kontrolowano miejsca ich przebywania a także sprawdzano miejsca nieistniejących siedlisk gniazdowych, które zostały zniszczone z przyczyn bliżej nieokreślonych. W trakcie wizji lokalnej przeprowadzono również rozmowy z pracownikami odpowiedzialnymi za utrzymanie techniczne obiektu.

W trakcie wizji lokalnej wykorzystano następujące narzędzia: lornetka Delta Optical Discovery 16 x 50, aparat fotograficzny zintegrowany ze smartfonem Samsung Galaxy Note 4 o rozdzielczości wykonywanych obrazów 12 mpx.

Charakterystyka obiektu

Budynek usytuowany jest w Szprotawie przy ulicy B. Chrobrego 1.

Dane budynku:

- * charakter budynku: budynek biurowy,
- * powierzchnia zabudowy: 181,48 m²,
- * ilość kondygnacji: 4,
- * dach: płaski,
- * instalacje: budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, elektryczną,
- * wentylacja: grawitacyjna,
- * chłodzenie: brak.



Rys. 3 Google Maps, wskazanie lokalizacji SZWiK – obiektu objętego inwentaryzacją

Wyniki dokonanych oględzin

W trakcie oględzin nie stwierdzono miejsca gniazdowania żadnych ptaków i nietoperzy. Wszystkie szczeliny objęte kontrolą były wolne od zasiedleń, nie stwierdzono również obecności ptaków i nietoperzy w otworach wentylacyjnych na dachu. Otwory wentylacyjne w ścianach zostały odpowiednio zabezpieczone przed jakąkolwiek ingerencją ze strony ptaków i nietoperzy.

W trakcie oględzin stwierdzono miejsca mogące być w przyszłości wykorzystane do zasiedlenia.

Zalecenia

Wskazane jest zabezpieczenie miejsc (Rys.4) mogących służyć za potencjalne gniazdowiska znajdujące się na dachu obiektu u wylotu kominów wentylacyjnych.



Rys. 4 Zaleca się zabezpieczenie otworów poprzez zastosowanie np. siatki.

Zaleca się utrzymywanie stałego kontaktu kierownika budowy, inżyniera nadzoru budowlanego lub osoby odpowiedzialnej za utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego obiektu z ornitologiem w czasie prowadzenia prac modernizacyjnych na wypadek znalezienia gniazd ptaków i siedlisk nietoperzy nie wskazanych w ekspertyzie. W razie wystąpienia takiej sytuacji, prace budowlane należy niezwłocznie przerwać i skontaktować się z ornitologiem.

Wszelkie prace termomodernizacyjne na zewnątrz obiektu (dach, ściany) zaleca się przeprowadzać poza okresem lęgowym nietoperzy a więc od 1 września do 31 marca. W trakcie okresu ochronnego wszystkie prace na zewnątrz obiektu muszą być realizowane przy stałej kontroli ornitologa.

Kontroli i konsultacji ornitologa wymaga zabezpieczenie wszystkich otworów i szczelin. Zaleca się stosowanie materiałów niepodlegających szybkiej dewastacji na skutek fizycznej interakcji ptaków i nietoperzy z danym materiałem. Odradza się stosowanie pianek uszczelniających ze względu na ich podatność na zniszczenie wyrządzone przez dzioby ptaków. Zastosowana zaprawa lub klej nie mogą mieć grubości mniejszej niż 15 mm. Zalecane jest stosowanie siatki drucianej lub mocnej siatki plastikowej.

Zaleca się – w związku z miejscami potencjalnego gniazdowania oknówki (Rys.5) – dokonanie zabezpieczenia poprzez zastosowanie plastikowej siatki drobnooczkowej między gzymsem a elewacją na całej długości.



Rys.5 Zalecane zabezpieczenia gzyms – elewacja.

Dokumentacja fotograficzna



Rys. 6 Budynek SZWiK Sp. z o.o. – widok od strony południowej.



Rys. 7 Budynek SZWiK Sp. z o.o. – widok od strony wschodniej.



Rys. 8 Budynek SZWiK Sp. z o.o. – widok od strony zachodniej

Regulacje prawne mające zastosowanie w planowanej inwestycji

- Ustawa o ochronie zwierząt z 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2013 r., poz. 856 z późn. Zm).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 6 października 2014 r. ws. ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2014 poz. 1348).
- Ustawa o zapobieganiu szkodom środowisku i ich naprawie z 13 kwietnia 2007 r. (Dz.U. 2014., poz. 1789 z późn. zm).
- Ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2015 r., poz. 1651 z późn. zm).
- Ustawa prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016 r. poz. 290).
- Ustawa kodeks karny z 6 czerwca 1997 r. (Dz.U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm)
- Ustawa prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. 2013 r. poz. 1232 z późn. zm).



info@centrumenergetyki.com.pl

Centrum energetyki odnawialnej sp. z o.o.

Ul. Armii krajowej 51, 66-100 Sulechów, tel. 68 352 01 01

Facebook/CentrumEnergetykiOdnawialnej

CENTRUMENERGETYKI.COM.PL