

**TOM III**  
**Opis Przedmiotu Zamówienia**

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. **Termomodernizacja budynku Szprotawskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szprotawie w formule zaprojektuj i wybuduj. Postępowanie 2.**

**2. Opis przedmiotu zamówienia.**

**a) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku Szprotawskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szprotawie**

w celu osiągnięcia efekt ekologiczny polegającego na:

- oszczędności energii cieplnej (88,53%),
- obniżeniu poziomu emisji CO<sub>2</sub> (94,82%),
- poprawie izolacyjności cieplnej budynku.

Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w budynku w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Ryzyko rezygnacji z oględzin obiektu obciąża Wykonawcę składającego ofertę.

**b) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku Szprotawskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szprotawie w tym:**

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie ścian na gruncie,
- docieplenie stropodachu nad salą konferencyjną,
- wymiana stolarki drzwiowej
- wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej,
- wymiana źródła ciepła systemu c.o. na pompę ciepła,
- wymiana instalacji c.o. wraz z jej izolacją ,
- montaż automatyki do sterowania systemem c.o z wykorzystaniem TIK,
- montaż wentylacji z odzyskiem ciepła na sali konferencyjnej - w celu zabezpieczenia wymaganego strumienia wymiany powietrza wykonanie wentylacji mechanicznej z rekuperacją zgodnie z obowiązującymi przepisami zgodnie z zapisami audytu,
- zabezpieczenie energii pierwotnej na potrzeby instalacji CO, CWU oraz wentylacji z rekuperacją z odnawialnego źródła energii elektrycznej – instalacji fotowoltaicznej,
- dostosowanie instalacji odgromowej do wymogów projektowanej instalacji fotowoltaicznej i obowiązujących przepisów i wymogów prawa,
- prace wykończeniowe i uzupełniające termomodernizację:
- demontaż i ponowny montaż elementów zamontowanych na elewacji (kamery, oświetlenie itp.),
- inne prace niezbędne do wykonania przy termomodernizacji (przebudowy kominów, wymiany obróbek blacharskich, pasy pod i nad rynnowe, itp.).
- wymiana rynien i rur spustowych wraz z przebudową odpływów w gruncie do najbliższych studzienek w celu zabezpieczenia obszarów termomodernizowanych przed podciekaniem.

c) W celu osiągnięcia celów opisanych w Programie funkcjonalno – użytkowym oraz w punkcie 2a Opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca, zgodnie z PFU, wykona:

- dokumentację projektową obejmującą co najmniej:
  - projekty budowlane i wykonawcze w podziale na branże wg wymagań prawnych w zakresie obszarów termomodernizowanych (projektant musi dokonać aktualizację inwentaryzacji obiektu),
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - dokumentację powykonawczą wraz z obliczeniami przedstawiającymi osiągnięcia efektu ekologicznego oraz ekonomicznego wykonanej termomodernizacji,
  - wykonanie certyfikatu energetycznego dla obiektu,
- harmonogram rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych
- zadanie termomodernizacyjne zgodnie z opracowanymi i zatwierdzonymi projektami wykonawczymi, PFU, SIWZ oraz audytami,
- audyt termomodernizacyjny na podstawie sporządzonej dokumentacji przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych,
- audyt termomodernizacyjny po wykonaniu prac termomodernizacyjnych, którego podstawę stanowią badania i pomiary dokonane w rzeczywistości na obiekcie termomodernizowaniem.
- w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne uzgodnienia, zgody, opinie, warunki techniczne itp., w tym uzyska pozwolenie właściwego konserwatora zabytków.

Dokumentację wymienioną powyżej wraz z kopią pełnej dokumentacji formalno-prawnej (uzyskane uzgodnienia, opinie, warunki techniczne załączy itp.) należy przekazać Zamawiającemu dodatkowo w wersji elektronicznej na CD (zapisane w formacie rysunki - dwg, pdf, opisy - pdf, doc) oraz przenieść bezpłatnie prawa autorskie do dokumentacji na rzecz Zamawiającego.

d) W przypadku sporządzenia dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń do 31.12.2020r. należy osiągnąć wskaźniki efektywności termicznej zdefiniowane w niniejszym opracowaniu i audycie. W przypadku sporządzenia dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń po 31.12.2020r. należy dostosować prowadzone prace do wymogów WT 2021.

**Na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wymagań PFU Wykonawca zrealizuje wszystkie roboty.**

**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisano w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który jest załącznikiem do opisu zamówienia.**

### **3. Oznaczenie kodu robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**



**Główny przedmiot:**

**- 45320000-6 - Roboty izolacyjne**

**Dodatkowe przedmioty:**

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne  
09332000-5 Instalacje słoneczne  
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych  
45223200-8 Roboty konstrukcyjne  
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych  
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego  
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego  
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia  
45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**Grupy robót**

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
09300000-2 Energia elektryczna, cieplna, słoneczna i jądrowa

**Klasy robót**

09330000-1 Energia słoneczna  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45410000-4 Tynkowanie  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
71220000-0 Usługi projektowania architektonicznego  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

**4. Potencjał kadrowy**

Wykonawca musi dysponować osobami (potencjałem kadrowym) niezbędnymi do zrealizowania zamówienia, a w szczególności kierownika budowy oraz projektantów we

wszystkich branżach niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

## **5. Zalecenia**

W celu oszacowania pełnych kosztów wykonania przedmiotu zamówienia, realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj, Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej budynku, który będzie poddany termomodernizacji.

## **6. Opis Przedmiotu Zamówienia stanowią następujące załączniki:**

Załącznik nr 1 do OPZ – Program Funkcjonalno – Użytkowy

Załącznik nr 2 do OPZ – Audyt energetyczny b. biurowego Szprotawskich wodociągów i Kanalizacji

Załącznik nr 3 do OPZ – ekspertyza ornitologiczna

Załącznik nr 4 do OPZ – Archiwalna dokumentacja techniczna budynku - wskazana dokumentacja dostępna jest jedynie w siedzibie Zamawiającego w wersji papierowej.