

**Tom II**  
**(Wzór umowy)**

**UMOWA Nr .....**

**na termomodernizację budynku Szprotawskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szprotawie w formule zaprojektuj i wybuduj.**

Zawarta w dniu ..... 2020 r. w Szprotawie pomiędzy:

**Szprotawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Szprotawie przy ul. Chrobrego 1, 67-300 Szprotawa reprezentowaną przez**

**Iwonę Augustyniak - Prezesa Zarządu**

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta Umowa o następującej treści:.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w wyniku postępowania, ogłoszonego w bazie konkurencyjności, prowadzonego na zasadzie konkurencyjności w oparciu o Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 Ministra Inwestycji i Rozwoju, Warszawa, 22 sierpnia 2019 r., na wykonanie Robót, określonych jako: „**Termomodernizacja budynku Szprotawskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szprotawie w formule zaprojektuj i wybuduj**” wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w tym postępowaniu, na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad.

Mając powyższe na uwadze, ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w zapisach Umowy, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
  - a) niniejszy Akt Umowy;
  - b) Wyjaśnienia związane z treścią SIWZ – modyfikacje i odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące treści SIWZ opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego – Załącznik nr 1;
  - c) Opis Przedmiotu Zamówienia – Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) z załącznikami – Załącznik nr 2;
  - d) Oferta wykonawcy – Załącznik nr 3;
  - e) inne dokumenty będące częścią Kontraktu:

e1) Gwarancja Należytego Wykonania Umowy – Załącznik nr 4;

e2) Ubezpieczenie OC – Załącznik nr 5.

3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają zapisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w zapisach wymienionych powyżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.

## **§ 1**

### **Przedmiot Umowy**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.

**Termomodernizacja budynku Szprotawskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Szprotawie w formule zaprojektuj i wybuduj.**

#### **Przedmiot zamówienia**

**a) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku Szprotawskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szprotawie**

w celu osiągnięcia efekt ekologiczny polegającego na:

- oszczędności energii cieplnej (88,53%),
- obniżeniu poziomu emisji CO<sub>2</sub> (94,82%),
- poprawie izolacyjności cieplnej budynku.

**b) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku Szprotawskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szprotawie w tym:**

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie ścian na gruncie,
- docieplenie stropodachu nad salą konferencyjną,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej,
- wymiana źródła ciepła systemu c.o. na pompę ciepła,
- wymiana instalacji c.o. wraz z jej izolacją,
- montaż automatyki do sterowania systemem c.o. z wykorzystaniem TIK,
- montaż wentylacji z odzyskiem ciepła na sali konferencyjnej - w celu zabezpieczenia wymaganego strumienia wymiany powietrza wykonanie wentylacji mechanicznej z rekuperacją zgodnie z obowiązującymi przepisami zgodnie z zapisami audytu,
- zabezpieczenie energii pierwotnej na potrzeby instalacji CO, CWU oraz wentylacji z rekuperacją z odnawialnego źródła energii elektrycznej – instalacji fotowoltaicznej,
- dostosowanie instalacji odgromowej do wymogów projektowanej instalacji fotowoltaicznej i obowiązujących przepisów i wymogów prawa,
- prace wykończeniowe i uzupełniające termomodernizację:
- demontaż i ponowny montaż elementów zamontowanych na elewacji (kamery, oświetlenie itp.),



- inne prace niezbędne do wykonania przy termomodernizacji (przebudowy kominów, wymiany obróbek blacharskich, pasy pod i nad rynnowe, itp.).
- wymiana rynien i rur spustowych wraz z przebudową odpływów w gruncie do najbliższych studzienek w celu zabezpieczenia obszarów termomodernizowanych przed podciekaniem.

**c) W celu osiągnięcia celów opisanych w Programie funkcjonalno – użytkowym oraz zgodnie z zapisami niniejszej Umowy Wykonawca, zgodnie z PFU, wykona:**

- dokumentację projektową obejmującą co najmniej:
  - projekty budowlane i wykonawcze w podziale na branże wg wymagań prawnych w zakresie obszarów termomodernizowanych (projektant musi dokonać aktualizacji inwentaryzacji obiektu),
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - dokumentację powykonawczą wraz z obliczeniami przedstawiające osiągnięcie efektu ekologicznego oraz ekonomicznego wykonanej termomodernizacji,
  - certyfikat energetyczny dla obiektu,
- harmonogram rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych,
- zadanie termomodernizacyjne zgodnie z opracowanymi i zatwierdzonymi projektami wykonawczymi, PFU, SIWZ oraz audytami,
- audyt termomodernizacyjny na podstawie sporządzonej dokumentacji przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych,
- audyt termomodernizacyjny po wykonaniu prac termomodernizacyjnych, którego podstawę stanowią badania i pomiary dokonane w rzeczywistości na obiekcie termomodernizowaniem.

Dokumentację wymienioną powyżej wraz z kopią pełnej dokumentacji formalno-prawnej (uzyskane uzgodnienia, opinie, warunki techniczne przyłączy itp.) Wykonawca prześle Zamawiającemu dodatkowo w wersji elektronicznej na CD (zapisane w formacie rysunki - dwg, pdf, opisy - pdf, doc) oraz przeniesie bezpłatnie prawa autorskie do dokumentacji na rzecz Zamawiającego.

W przypadku sporządzenia dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń do 31.12.2020r. należy osiągnąć wskaźniki efektywności termicznej zdefiniowane w niniejszym opracowaniu i audycie. W przypadku sporządzenia dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń po 31.12.2020r. należy dostosować prowadzone prace do wymogów WT 2021.

## **2. Wykonanie robót budowlanych**

Na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wymagań PFU oraz zapisów niniejszej Umowy, Wykonawca zrealizuje wszystkie roboty.

**3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.**

**4. Nad realizacją robót, wykonywanych na podstawie przedmiotowego projektu, Wykonawca będzie sprawowała nadzór autorski zgodnie przepisami prawa budowlanego.**

**5. Zakres zamówienia obejmuje również następujące prace i związane z tym koszty:**

- a) organizację i utrzymanie zaplecza budowy, zasilanie w wodę i energię placu budowy oraz celów socjalnych i produkcyjnych,
  - b) wywiezienie na wysypisko gruzu i innych materiałów rozbiórkowych wraz z kosztami wysypiska, utylizacji odpadów itp.
  - c) uzyskanie we własnym zakresie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót,
  - d) udzielenie Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres **60 miesięcy** od daty końcowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru.
6. Roboty będące przedmiotem Umowy wykonane będą zgodnie z Projektem Budowlanym, ofertą Wykonawcy, STWIORB oraz wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie aktami prawnymi i normami branżowymi.
7. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów, o której mowa w Preambule.

## **§ 2**

### **Postanowienia wstępne**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i stwierdza, że dokumenty te pozwolą na wykonanie przez niego przedmiotu Umowy, co potwierdza podpisem na niniejszej Umowie złożonym przez osobę uprawnioną.
2. Błędy w ofercie obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca wykona wszystkie roboty z dołożeniem najwyższej staranności w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot Umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.

## **§ 3**

### **Termin realizacji**

Termin wykonania zamówienia **do 30.04.2021r.**

## **§ 4**

### **Teren budowy**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy PFU w dniu podpisania Umowy,
2. Zamawiający przekaże teren budowy przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
3. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę ponosi on, aż do chwili zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji zamówienia. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zapewni bezpieczny dostęp do termomodernizowanego budynku pracownikom Zamawiającego oraz osobom trzecim (klientom Spółki).
5. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.



6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji.

## § 5

1. Zamawiający, po powołaniu Inżyniera Kontraktu, przekaze Wykonawcy odrębnym pismem nazwę Inżyniera Kontraktu, adres, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej do kontaktu. (Inżynier Kontraktu to jednostka organizacyjna działająca odpłatnie w imieniu Zamawiającego i odpowiedzialna przed nim za organizację i koordynację działań wszystkich stron uczestniczących w procesie inwestycyjnym).
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy/robót w osobie: .....,  
tel. .... e-mail.....

## § 6

### Przekazanie dokumentacji

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy PFU oraz wszystkie materiały będące w posiadaniu Zamawiającego (pomocne w realizacji inwestycji) w dniu zawarcia Umowy.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca (zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie) zamówienie **wykona przy udziale Podwykonawcy w zakresie robót .....**\*/  
**bez podwykonawcy\***
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaze Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o której mowa w ust. 4. Dalszy tryb postępowania określają ust. 5 – 10. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 1;
  - c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
  - e) umowa zawiera ceny jednostkowe lub ryczałtowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
  - f) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych), przy czym dopuszcza się utajnienie tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione;
  - g) umowa zawiera zapisy dotyczące potrąceń części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na zabezpieczenie należytego wykonania umowy podwykonawczej.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
  9. Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów budowlanych oraz dostawy paliw. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 lit a, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Przepisy ust. 5 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.



12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia, za wykonane roboty w poszczególnych etapach, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
  20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
  21. Cesja wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana na rzecz Podwykonawcy niniejszego zamówienia wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
- (\* zapisy niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie w przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawcę/ów)

## § 8

### Materiały

1. Wszystkie materiały, dostarcza Wykonawca.
2. Materiały muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego (lub Inżyniera Kontraktu) zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, m. in. deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami. Wszelkie dokumenty dotyczące materiałów muszą być dostarczone w języku polskim.
4. Wszelkie materiały podlegają pisemnej akceptacji Zamawiającego.

## § 9

### Badanie jakości

1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 1.
3. Badanie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

## § 10

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca, w terminie 14 dni od podpisania Umowy, zobowiązuje się do przekazania do akceptacji Zamawiającemu, **harmonogram rzeczowo-finansowy** obejmujący
  - a) zakres rzeczowy – podzielony na 4 etapy cały zakres Umowy, podlegające odbiorom częściowym, w tym:
    - **Etap I** – wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
    - **Etap II** – wykonanie 35 % zakresu robót,
    - **Etap III** – wykonanie 35 % zakresu robót,
    - **Etap IV** – wykonanie 30 % pozostałego zakresu robót.



Uwaga: W przedmiotowego harmonogramie, w części rzeczowej i finansowej, Wykonawca wyodrębni odpowiednio tzw. roboty niekwalifikowane i koszt tych robot niekwalifikowanych (zakres robót niekwalifikowanych wskaże Zamawiający lub Inżynier Kontraktu).

2. Przedłożony harmonogram musi uzyskać akceptację Zamawiającego.  
Jeżeli niektóre pozycje harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 wymagały będą dodatkowego uszczegółowienia lub wyjaśnienia to Wykonawca przedstawi je w formie załącznika do harmonogramu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót a następnie do przywrócenia, na własny koszt, robót do stanu poprzedniego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych dokumentów i badań zgodnie z wymaganiami odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń ppoż., wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, itp.

## **§ 11**

### **Polisa ubezpieczeniowa**

1. Zamawiający wymaga by Wykonawca, na etapie realizacji Umowy, posiadał polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł**.
2. Przed upływem 7 dnia do wygaśnięcia dołączonej do Umowy polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nowy dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
3. Jeżeli Wykonawca, będzie wykonywał całość lub części robót przy pomocy Podwykonawcy, zgodnie z zapisami § 7 zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z podpisaną Umową z podwykonawcą, polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto w formie

....., tj.:.....zł (słownie:  
.....).

Strony postanawiają, że:

- a) 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
2. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
  3. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie przedłużony o przewidywany czas zakończenia realizacji Umowy.
  4. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wystąpi do Gwaranta/Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

### § 13

#### Odbiory robót

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót tylko od Wykonawcy.
2. Odbiór robót ulegających zakryciu.
  - 2.1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 3 dni przed dniem odbioru tych robót.
  - 2.2 Potwierdzeniem odbioru powyższych robót będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Odbiór częściowy robót.
  - 3.1 **Etap I-** Po wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - 3.2 Potwierdzeniem wykonania Etapu I, o którym mowa w § 10, będzie pismo Zamawiającego informujące o otrzymaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - 3.3 **Etap II-** Po zrealizowaniu Etapu II, o którym mowa w § 10, pod względem rzeczowym i finansowym Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie Etapu II.
  - 3.4 Wraz ze zgłoszeniem wykonania Etapu II Wykonawca dostarcza Zamawiającemu zestawienie wykonanych robót pod względem rzeczowym i finansowym oraz oświadczenie Inżyniera Kontraktu o wykonaniu zakresu rzeczowego Etapu II oraz następujące dokumenty:
    - a) aprobaty techniczne zastosowanych materiałów,
    - b) deklaracje zgodności zastosowanych materiałów z aprobatą techniczną,



- 3.5 Potwierdzeniem wykonania Etapu II będzie protokół odbioru częściowego robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
- 3.6 Odbiór częściowy **Etapu III**- analogicznie jak **Etap II**.
4. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych zamówieniem.
- 4.1 **Etap IV**- Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 3 dni przed dniem odbioru tych robót.
- 4.2 Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zestawienie wykonanych robót pod względem rzeczowym i finansowym oraz oświadczenie Inżyniera Kontraktu o wykonaniu zakresu rzeczowego **Etapu IV** oraz następujące dokumenty:
- a) dokumentację techniczną - ruchowa zamontowanych urządzeń,
  - b) protokoły z badań wykonanej instalacji elektrycznej oraz inne dokumenty wymagane w PFU oraz dokumentacji projektowej,
  - c) aprobaty techniczne i atesty PZH zastosowanych materiałów,
  - d) deklaracje zgodności zastosowanych materiałów z aprobatą techniczną,
  - e) dokumentację powykonawczą.
- 4.3 Potwierdzeniem odbioru końcowego robót będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Inżyniera Kontraktu, przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
- 4.4 Czynności odbioru końcowego dokonywane będą w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

## § 14

### Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), które wyraża się kwotą:  
..... zł brutto, (słownie: ..... ) w tym należny podatek VAT  
..... %, tj. .... zł (słownie: ..... )  
..... zł netto (Słownie: ..... )
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i przekazania do eksploatacji.
3. Wykonawca składając fakturę za wykonane roboty, która obejmuje roboty wykonane przez podwykonawcę, jest zobowiązany dołączyć kopię faktury podwykonawcy wraz z:
  - 3.1. pisemnym oświadczeniem podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz oraz
  - 3.2. kopią przelewu bankowego regulującego wierzytelność za fakturę.

4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za wykonane etapy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia ewentualnym podwykonawcom, o których mowa w § 7 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych i usług.

## **§ 15**

### **Rozliczenie przedmiotu Umowy**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi w następującej wysokości:
  - a) Etap I – za wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę = 5% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) Etap II - za wykonanie 35 % zakresu robót = 30% wynagrodzenia umownego brutto,
  - c) Etap III - za wykonanie 35 % zakresu robót = 30% wynagrodzenia umownego brutto,
  - d) Etap IV - po wykonaniu ostatnich 30 % zakresu robót, (wykonanie przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych zamówieniem) = 35% wynagrodzenia umownego brutto.
- Uwaga: Wykonawca zobowiązany będzie wyodrębnić na fakturze koszty niekwalifikowane, o których mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie Etap I będzie pismo Zamawiającego potwierdzające otrzymanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie Etapu II i Etapu III będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru częściowego bez uwag.
4. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie Etapu IV będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru końcowego bez uwag.
5. Protokół odbioru końcowego musi zawierać stwierdzenie o wykonaniu w całości robót wynikających z OPZ.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur.
7. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy (wyszczególnionego w § 1 Umowy) w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady - w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1, za każdy dzień przerwy;



- d) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę – z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1;
  - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1;
  - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1;
  - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1;
  - h) w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
  3. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
  4. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia.
  6. Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
    - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1,
    - b) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy przedmiotu Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia uzgodnionego z Wykonawcą.

## § 17

### Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie Cywilnym z tym, że:
  - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu Umowy po raz drugi,
  - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu Umowy do czasu ich usunięcia,
  - c) o kwalifikowaniu wad określonych w ustępie niniejszym rozstrzyga Zamawiający.
2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.

3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt Wykonawcy.

## **§ 18**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres **60 miesięcy**, liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami Umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W przypadku ujawnienia wady istnienie jej powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w okresie gwarancji, w terminie do **14 dni** roboczych od daty jej wykrycia.
6. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

## **§ 19**

### **Roboty zamienne**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia.
2. Roboty zamienne (rozwiązania zamienne), o których mowa powyżej, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, będą możliwe, jeżeli ich realizacja:
  - a) nie wykracza poza określony zakres przedmiotu zamówienia i nie wpłynie na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego, a roboty nie będą robotami dodatkowymi w rozumieniu przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, lub
  - b) powstanie w wyniku konieczności zastosowania zamiennego równoważnego materiału spełniającego parametry i warunki określone w dokumentacji projektowej (np. z powodu wycofania z produkcji zatwierdzonego w dokumentacji projektowej materiału), lub
  - c) wpłynie na ulepszenie realizowanego zamówienia i usprawnienie procesu realizacji budowy oraz zapobiegnie powstaniu dużych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego aczkolwiek nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.



## § 20

### Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
  - 1.2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości także w przypadku:
    - a) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy przez okres 30 dni od dnia przejęcia terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - b) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu Umowy, na dłużej niż 14 dni i jej nie wznowił pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - c) zaistnienia okoliczności opisanych w § 17 ust.1 lit. a Umowy
    - d) zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu Cywilnego,
    - e) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 13 Umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
    - f) zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od Umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu Cywilnego.
  - 1.3 Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości w przypadku gdy:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej Umowie,
    - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
3. W przypadkach odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca może żądać dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- f) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- g) w przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy,
- h) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 21

### Zmiana Umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania następujących zmian w Umowie i określa ich warunki:

2.1 Wprowadzenie do przedmiotu Umowy (zamówienia) i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane.

Zmiana będzie możliwa w przypadku jej akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania. Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu Umowy i do dokumentacji projektowej wynikną roboty zamienne/zaniechane niezbędne do wykonania, nie nastąpi zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z tytułu rozliczenia ryczałtowego. Wynikłe roboty zamienne/zaniechane Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie.



2.2 Zawieszenie terminu realizacji zamówienia, przedłużenia terminu realizacji zamówienia, określonego w § 3 Umowy, w przypadku wystąpienia następujących opóźnień:

- w przypadku opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności,
- w przypadku wystąpienia u dostawcy materiałów lub urządzeń opóźnień z tytułu epidemii, strajków, zamieszek, pożarów lub trzęsienia ziemi - termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż na czasokres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny na uzyskanie dostawy od nowego dostawcy,
- w przypadku wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- w przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi zawieszenia. Zawieszenie zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. Fakt ustania okoliczności musi być potwierdzony pisemnie przez kierownika budowy oraz przez Inżyniera Kontraktu.

2.3 W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej Umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

3. Strony dopuszczają wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w art.15r. ustawy z dnia 31 marca 2020r., poz. 568 o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ustawie.
4. Strony dopuszczają wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020. (zatwierdzonych w dniu 22 sierpnia 2019r.)
5. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
  - zmiana konta bankowego Wykonawcy,
  - zmiana adresu Wykonawcy.
6. Zmiana postanowień Umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 22**

### **Zmiana adresu Wykonawcy**

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przestania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany Umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

## **§ 23**

### **Spór**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd miejscowo właściwy ze względu na miejsce realizacji Umowy.

## **§ 24**

### **Inne przepisy**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

## **§ 25**

### **Egzemplarze Umowy**

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**