

UMOWA (wzór)

zawarta w dniu w Szprotawie pomiędzy:

Szprotawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. z siedzibą w Szprotawie
adres: ul. Chrobrego 1, 67-300 Szprotawa wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
 Sądowego pod numerem 0000456862, prowadzonego przez Sąd Rejonowy
 w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 924 190 23 87,
 REGON: 081119198 o kapitale zakładowym w wysokości 20.456.500,00 w całości wpłaconym,
 zwaną dalej **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

Iwonę Augustyniak – Prezesa Zarządu

a

.....
 zwanym w dalszej części umowy Inżynierem Kontraktu lub **Wykonawcą**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek **pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu** nad realizacją zadania pn. „**Termomodernizacja budynku Szprotawskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szprotawie w formule zaprojektuj i wybuduj**” obejmującego całość robót wynikających z umowy z wyłonionym Wykonawcą, czynności odbioru oraz rozliczenia budowy. Nadzór inwestorski będzie pełniony w zakresie projektowym i wykonawczym dla wszystkich branż tj.: budowlano-konstrukcyjnej, instalacyjnej w branży sanitarnej i elektrycznej.
2. Usługa Inżyniera Kontraktu rozumiana jest jako usługa świadczona przez interdyscyplinarny zespół specjalistów reprezentujący Zamawiającego w nałożonych na niego – jako Inwestora obowiązkach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane, w tym również obowiązkach wynikających z umowy na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą tych prac, w szczególności dotyczących kontroli parametrów technicznych i jakościowych wykonanych robót, ich terminowości oraz zgodności z zapisami umowy o dofinansowanie.
3. Zespołem Inżyniera Kontraktu przy realizacji przedmiotu umowy będzie kierował Inżynier – Koordynator w oparciu o uprawnienia budowlane nr w specjalności
4. Nadzór inwestorski sprawować będzie Zespół Inżyniera w osobach:
 - 1) Inspektor Nadzoru w branży –
 w oparciu o uprawnienia budowlane nr w specjalności

- 2) Inspektor Nadzoru w branży -
w oparciu o uprawnienia budowlane nr w specjalności
- 3) Inspektor Nadzoru w branży -
w oparciu o uprawnienia budowlane nr w specjalności
5. Z ramienia Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą wyznacza się -
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy, w tym podwykonawców i inspektorów nadzoru wymienionych w ust. 4, jak za działania i zaniechania własne.
7. Wykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, osób wskazanych w ust.4.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową na roboty budowlane pn. „Termomodernizacja budynku Szprotawskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szprotawie w formule zaprojektuj i wybuduj” a także zapytaniem ofertowym oraz zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty, a także wymagań Zamawiającego określonych w przedmiocie zamówienia.
9. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wprowadzić zmiany w składzie osób stanowiących Zespół Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymieniony w ust. 4 po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana może nastąpić tylko i wyłącznie przez zastąpienie danego inspektora osobą posiadającą co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
10. Wykonawca zobowiązany jest – pod rygorem uznania Umowy za nienależycie wykonaną – do dokonania zmiany w składzie Zespołu Inżyniera Kontraktu w przypadku, gdy Zamawiający wskaże osobę, która jego zdaniem w sposób rażący nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
11. Koszty zmiany osoby w Zespole Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, opisane w ust. 9 i 10 ponosi w całości Wykonawca.
12. Wykonawca oraz wyznaczeni przez niego inspektorzy nadzoru zobowiązani są do wykonywania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności zgodnie prawem budowlanym, Kodeksem cywilnym i przepisami bhp.
13. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeśli takie wynikną w trakcie realizacji inwestycji, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to uzasadnione i zgodne z treścią umowy, jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych.
14. Zlecenie przez Wykonawcę, Wykonawcy robót budowlanych wykonania robót dodatkowych /koniecznych lub zamiennych, nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane, możliwe jest tylko w przypadku wcześniejszego podpisania przez Zamawiającego stosownego aneksu do umowy lub umowy na roboty dodatkowe/uzupełniające z Wykonawcą robót budowlanych.

15. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych wystąpi konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy robót budowlanych realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca będzie wykonywał od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia prac projektowych robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy i ich merytorycznego rozliczenia. W szczególności termin zakończenia umowy ulega przedłużeniu, bez zawierania aneksu, w przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę prac projektowych i robót budowlanych z wykonaniem robót będących przedmiotem inwestycji, wówczas zakończenie wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę nastąpi z dniem faktycznego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Niezależnie od postanowień określonych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać obowiązki określone w niniejszej umowie, a dotyczące przeglądów gwarancyjnych wynikających z zapisów umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Sprawowanie funkcji Inżyniera Kontraktu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) Utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między Wykonawcą, Projektantami i Zamawiającym,
 - 3) Monitorowanie i kontrola zamówienia na prace projektowe i roboty budowlane pod względem technicznym i organizacyjnym,
 - 4) Monitorowanie i kontrola realizacji przez Wykonawcę prac projektowych i robót budowlanych oraz obowiązków wynikających z udzielonego zamówienia,
 - 5) Informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych, razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie takich problemów,
 - 6) Współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na prace projektowe i roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj,
 - 7) Akceptacja, sprawdzenie i odbiór pełnobrańzowego projektu budowlanego przed złożeniem go w odpowiednich instytucjach wydających pozwolenia, zezwolenia i zgody,

- 8) Akceptacja, sprawdzenie i odbiór projektu wykonawczego oraz innych dokumentów będących wynikiem prac projektowych przed złożeniem go w odpowiednich instytucjach wydających pozwolenia, zezwolenia i zgody,
- 9) Pełny nadzór inwestorski nad pracami projektowymi i robotami budowlanymi, ze szczególnym uwzględnieniem prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi i innych odnośnych regulacji prawnych,
- 10) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z zatwierdzonym projektem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 11) Sprawdzanie jakości wykonywanych robot, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 12) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazanie go do użytkowania,
- 13) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robot oraz usunięcia wad, oraz kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 14) Wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisami do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 15) Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 16) Kontrolowanie przebiegu prac realizowanych przez wykonawców robót,
- 17) Kontrola jakości użytych materiałów,
- 18) Kontrola jakości użytego przez Wykonawcę sprzętu,
- 19) Uzgadnianie z Wykonawcą wszelkich propozycji zmian do projektu wykonawczego i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie i dokonywanie w nim niezbędnych wyjaśnień,
- 20) Kontrola jakości urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w miejscu przeznaczenia,
- 21) Dokonanie czynności odbioru końcowego zadania inwestycyjnego lub jego odpowiednich części określonych w umowie z Wykonawcą oraz dokonywanie czynności odbioru ostatecznego,
- 22) Dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi,
- 23) Dokonywanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót,
- 24) Niezwłoczne udzielanie wszelkich koniecznych wyjaśnień Zamawiającemu,

- 25) Polubowne rozstrzygnięcie wszelkich sporów powstałych pomiędzy stronami udzielonego zamówienia,
- 26) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robot przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska naturalnego,
- 27) Nadzór nad sporządzeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 28) Informowanie w trybie natychmiastowym Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach lub zagrożeniach związanych z realizacją zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj,
- 29) Weryfikacja dokumentacji przygotowanej przez Zamawiającego i Wykonawcę robót, niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz współpraca z Zamawiającym oraz Wykonawcą robót przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- 30) Współdziałanie z użytkownikami urządzeń podziemnych i administratorami sieci w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę robót nie uwzględnionych w dokumentacji urządzeń podziemnych,
- 31) Rekomendowanie wszystkich zmian w planach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę robót po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 32) Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót terenu budowy w przypadku wypowiedzenia kontraktu i rozliczenie kontraktu w przypadku jego wypowiedzenia,
- 33) Weryfikacja i analiza rysunków wykonawczych i dokumentów wykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę robót z komentarzami dla Zamawiającego (jeżeli wystąpi taka potrzeba), jeśli chodzi o zgodność (lub niezgodność) z robotami kontraktowymi,
- 34) Weryfikacja rysunków roboczych Wykonawcy robót zawierających zmiany i zatwierdzanie robót zamiennych po wcześniejszym uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
- 35) Organizowanie i prowadzenie comiesięcznych narad koordynacyjnych budowy (odbywających się w siedzibie Zamawiającego) wraz ze sporządzeniem protokołów z tych narad i przekazanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni roboczych po naradzie oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą robót,
- 36) Wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione w niniejszym zakresie zadań, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji kontraktu na prace projektowe i roboty budowlane (zgodnie z wymaganiami Instytucji Zarządzającej i Zamawiającego) oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego; w szczególności czynności przewidziane do realizacji przez Inżyniera Kontraktu w umowie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane pn. „Termomodernizacja budynku Szprotawskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szprotawie w formule zaprojektuj i wybuduj”
- 37) Przygotowanie materiałów do rozliczenia rzeczowo-finansowego realizacji zadania i przekazanie ich Zamawiającemu,
- 38) Współpraca z Zamawiającym i Instytucją Zarządzającą RPO – Lubuskie 2020 w zakresie kontroli inwestycji pod kątem prawidłowości rozliczeń środków pochodzących z EFRR,

- 39) Współpraca z Zamawiającym w zakresie obowiązków sprawozdawczych Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, w ramach którego kontrakt jest realizowany, w tym przygotowywanie opisów i materiałów do wniosków o płatność,
- 40) Zapewnienie zgodności harmonogramu prac Wykonawcy robót z założeniami harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
- 41) Aktualizowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji okresowo i na żądanie Zamawiającego, w celu zachowania pełnej zgodności rzeczywistego postępu prac w ramach inwestycji z założeniami umowy o dofinansowanie zawartej przez Zamawiającego z Instytucją Zarządzającą,
- 42) Nadzór nad zgodnością realizacji inwestycji z założeniami przedstawionymi we wniosku o dofinansowanie oraz zgodnie z umową o dofinansowanie,
- 43) Sygnalizowanie potrzeby zmian w opisie realizacji inwestycji, zgodnie z umową o dofinansowanie oraz przygotowywanie propozycji stosownej aktualizacji, która zostanie przedstawiona do akceptacji Instytucji Zarządzającej,
- 44) Stosowanie we wszelkiej korespondencji z Zamawiającym, Wykonawcą oraz dostawcami aktualnych, obowiązujących oznaczeń – logotypów,
- 45) Przygotowanie wyliczeń, opisów i materiałów do wniosków o płatność zgodnie z planem wystąpień o środki, zgodnie z umową o dofinansowanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 46) Monitorowanie poprawności dokumentów rozliczeniowych przedkładanych przez Wykonawcę oraz podwykonawców,
- 47) Podsumowanie kosztów robót i rozliczenie finalne robót z Wykonawcą i podwykonawcami,
- 48) Współpraca z Zamawiającym w zakresie przygotowania raportów z realizacji kontraktu i innych wymaganych sprawozdań i planów, rozliczania zaliczek w szczególności do Instytucji Zarządzającej,
- 49) Proponowanie uzgodnień sposobu postępowania w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających,
- 50) Egzekwowanie od Wykonawcy kompletnej dokumentacji dotyczącej podwykonawców w tym oświadczeń o niezaleganiu z płatnościami oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego zarządzania ryzykiem solidarnej odpowiedzialności inwestora za roszczenia podwykonawców jak i dalszych podwykonawców,
- 51) Dokonywanie oceny zaawansowania prac projektowych i robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę w tym weryfikacja dokumentów rozliczeniowych potwierdzających zakres wykonanych prac wraz z koniecznymi do rozliczenia załącznikami,
- 52) Analiza i akceptacja faktur wystawianych przez Wykonawcę pod kątem ich zgodności z dokumentami rozliczeniowymi oraz współpraca z Zamawiającym, w sprawach związanych z dokonywaniem płatności na rzecz Wykonawcy,
- 53) Przygotowanie dokumentacji inwestycji do kontroli wewnętrznej i zewnętrznej,
- 54) Doradztwo Zamawiającemu w czasie realizacji inwestycji w zakresie związanym z całościowym zarządzaniem inwestycją w kwestiach prawa, finansów, sprawach projektowych i technicznych,

- 55) Doradzanie zamawiającemu w odniesieniu do identyfikacji obszarów problemowych i ryzykownych ujawnionych w czasie realizacji inwestycji oraz proponowanie środków zaradczych,
- 56) Bieżący monitoring postępu w realizacji kontraktu zgodnie z dokumentacją projektową, oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji,
- 57) Sprawdzanie wszelkiej dokumentacji i korespondencji przekazywanej przez Wykonawcę pod kątem merytorycznym,
- 58) Ocenianie wszelkich roszczeń i problemów narastających podczas wykonywania robót budowlanych i zgłaszanych przez Wykonawcę oraz rekomendowanie rozwiązań zapobiegających sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
- 59) Udział w czynnościach odbiorowych i próbach odbiorowych prac projektowych i robót budowlanych instalacji oraz urządzeń,
- 60) Egzekwowanie opracowania przez Wykonawców instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń i instalacji oraz dostarczenie tych dokumentów w uzgodnionej ilości egzemplarzy do Zamawiającego i przeprowadzenie szkoleń personelu Zamawiającego związanych z dalszą eksploatacją obiektu,
- 61) Inżynier Kontraktu przez cały okres realizacji usługi będzie składał Zamawiającemu pisemne raporty miesięczne, kwartalne i raport końcowy:
- a) raporty miesięczne będą składane w terminie 5 dni od zakończenia miesiąca kalendarzowego,
 - b) raporty kwartalne będą składane w terminie 5 dni od zakończenia kwartału kalendarzowego,
 - c) raport końcowy będzie złożony do zakończenia świadczenia usługi,
 - d) raport miesięczny i kwartalny będzie zawierał:
 - wykaz osób uczestniczących w wykonaniu usługi,
 - opis istotnych czynności i decyzji Wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych/Inżyniera w raportowanym okresie,
 - informację na temat stanu realizacji usługi nadzoru nad umową o roboty budowlane,
 - protokoły z narad, notatki ze spotkań, wykonane opinie, dokumentacja zdjęciowa,
 - informację o postępie rzeczowym i finansowym robót budowlanych,
 - problemy i działania korekcyjne,
 - e) raport końcowy zostanie złożony do 10 dni od dnia ostatecznego protokołu odbioru dla umowy na roboty budowlane i będzie zawierał:
 - wszystkie raporty kwartalne ze świadczenia usługi,
 - podsumowanie wszelkich działań podjętych przez Inżyniera Kontraktu podczas realizacji inwestycji,
- 62) Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do wykonywania czynności nadzoru w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na każde wezwanie kierownika robót lub Zamawiającego.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjazdu na teren robót nie później niż w ciągu 24 godzin od wezwania.

- 63) Inżynier Kontraktu nie będzie mógł zaciągać bez zgody Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 64) Inżynier Kontraktu będzie przygotowywał opisy, wyliczenia, materiały lecz nie będzie wypełniał samego formularza wniosku o płatność w systemie LSI,
- 65) Inżynier Kontraktu będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową.
- 66) Inżynier Kontraktu nie odpowiada za opóźnienia w realizacji przedmiotu inwestycji wynikające z działań lub zaniechań osób trzecich, w tym Wykonawców robót,
- 67) Inżynier Kontraktu w ramach umowy, nie będzie miał prawa:
 - zwolnić Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o prace projektowe i roboty budowlane ,
 - wyrażać zgody na ograniczenie zakresu prac projektowych i robót budowlanych lub przekazania zakresu prac innemu niż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym została podpisana umowa o prace projektowe i roboty budowlane,
 - zawierać w imieniu Zamawiającego umów z wykonawcami robót i innymi osobami i instytucjami.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do praw i obowiązków zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji aplikacyjnej, PFU, Audytu energetycznego oraz kopii umowy zawartej z Wykonawcą prac projektowych i robót budowlanych,
 - 2) Przekazanie umowy o dofinansowanie,
 - 3) Zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
 - 4) Prawo udziału w komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania prac projektowych i robót budowlanych,
 - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie:) + podatek VAT tj. zł, co łącznie stanowi zł brutto (słownie:) które będzie niezienne do końca wykonania zadania.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie projektowym i wykonawczym dla wszystkich branż tj.: budowlano-konstrukcyjnej, instalacyjnej w branży sanitarnej i elektrycznej.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

§ 6

ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej VAT wystawionych przez Wykonawcę w następujący sposób:
 - 1) Pierwsza płatność w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy nastąpi po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub innego dokumentu zezwalającego na prowadzenie robót, uzyskanego przez Wykonawcę robót budowlanych ,
 - 2) Kwota stanowiąca 60% wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy zostanie wypłacona w równych miesięcznych częściach począwszy od miesiąca następującego po wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub innego dokumentu zezwalającego na prowadzenie robót, uzyskanego przez Wykonawcę robót budowlanych, do miesiąca, w którym zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym obowiązującym Wykonawcę robót budowlanych powinno nastąpić odebranie inwestycji,
 - 3) Kwota stanowiąca 35% wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy zostanie wypłacona po odbiorze końcowym, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 61 lit. e).
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Inżyniera Kontraktu w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia.
3. Podstawą do wystawienia faktur i dokonania płatności stanowić będzie:
 - 1) Dla pierwszej płatności - dostarczenie przez Wykonawcę prac projektowych kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, lub innego dokumentu zezwalającego na prowadzenie robót.
 - 2) Dla płatności miesięcznych – zatwierdzone przez Zamawiającego Raporty Miesięczne o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 61) lit. a).

- 3) Dla płatności końcowej – podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru końcowego bez uwag, uzyskanie decyzji na użytkowanie oraz zatwierdzony przez Zamawiającego Raport Końcowy.
4. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatności bieżących faktur - w całości lub w części w przypadku nie wywiązywania się Inżyniera Kontraktu, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Inżynierowi Kontraktu odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, określonego w harmonogramie finansowo-rzeczowym Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje prawo do dodatkowego wynagrodzenia.
6. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego.

§ 7

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej **50.000,00 zł** i przekazać Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię w/w polisy w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Niewywiązanie się z tego obowiązku może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, w tym dowody opłacenia składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić dla Zamawiającego, według własnego wyboru i bez utraty innych praw i środków zaradczych, podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Do zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.

§ 9

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a) za odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1;

- b) za każdy udowodniony przypadek nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków lub nieprzestrzeganie przewidzianych w umowie i przepisach wymogów i procedur w wysokości 500 zł;
 - c) za każdą zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót budowlanych w terminach określonych w umowie o prace projektowe i roboty budowlane z dnia r. w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
 - d) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na naradzie koordynacyjnej lub na budowie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek;
 - e) za niedostarczenie Zamawiającemu raportów z postępu robót w terminach wyznaczonych w § 3 ust 1 pkt 61), lit. a), b) i e) w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę, aby należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrącił z należności przysługujących Wykonawcy, w przypadku, gdy potrącenie nie jest możliwe Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
 3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wypełnienia zobowiązań, określonych w niniejszej umowie.
 4. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia stron do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo niezwłocznie potwierdzona na piśmie.
2. Strony podają następujące adresy do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: Szprotawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. ul. Chrobrego 1. 67-300 Szprotawa.
 - 2) Wykonawca:

.....
3. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem umowy Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie:
4. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem umowy Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w osobie Inżyniera Koordynatora

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, tj. w kwocie zł. (słownie:) w formie zgodnej z zapytaniem ofertowym.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w wysokości 100 % kwoty określonej w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia informacji uzasadniających odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jej realizację przez 7 dni kalendarzowych pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależyte wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie;
 - 3) wystąpią istotne okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 4) Wykonawca zaprzestał utrzymania ważności polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania umowy;
 - 5) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia informacji uzasadniających odstąpienie, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 13

BŁĘDY W NADZORZE I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałego w wyniku błędu w nadzorze inwestorskim.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.
6. Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) zapytanie ofertowe znak: ZO/1/2020 z dnia 03.08.2020 r.
 - 2) oferta Wykonawcy do zapytania ofertowego z dnia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....