

Ostrowski Zakład Ciepłowniczy S.A.

63-400 Ostrów Wielkopolski

ul. Wysocka 57

tel. 62 735 86 00

e-mail: [ozc@ozcsa.pl](mailto:ozc@ozcsa.pl)

[www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl)

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone wg zasad konkurencyjności zgodnie z „Regulaminem postępowania określającym zasady udzielania zamówień dla których nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych przez Ostrowski Zakład Ciepłowniczy SA w ramach realizacji zadań współfinansowanych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020”

na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn:

**„Poprawa efektywności przesylu ciepła oraz likwidacja źródeł niskiej emisji poprzez modernizację i rozwój ostrowskiego systemu dystrybucji ciepła”**

Ostrów Wielkopolski, 31.07.2020 r.

Zatwierdził:

Kierownik Działu Przygotowania  
i Nadzoru inwestycji

Maciej Hałas

**Spis treści:**

|                |  |
|----------------|--|
| Rozdział I     | Nazwa i adres Zamawiającego  |
| Rozdział II    | Tryb udzielenia zamówienia   |
| Rozdział III   | Opis przedmiotu zamówienia   |
| Rozdział IV    | Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych   |
| Rozdział V     | Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających   |
| Rozdział VI    | Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.   |
| Rozdział VII   | Termin wykonania zamówienia  |
| Rozdział VIII  | Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków   |
| Rozdział IX    | Inne wymagania wobec Wykonawców  |
| Rozdział X     | Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz wykaz innych wymaganych dokumentów |
| Rozdział XI    | Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami                       |
| Rozdział XII   | Wymagania dotyczące wadium   |
| Rozdział XIII  | Termin związania ofertą  |
| Rozdział XIV   | Opis sposobu przygotowania oferty. Zastosowana procedura.  |
| Rozdział XV    | Miejsce i termin składania ofert i otwarcia ofert  |
| Rozdział XVI   | Opis sposobu obliczania ceny oferty  |
| Rozdział XVII  | Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert  |
| Rozdział XVIII | Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy   |
| Rozdział XIX   | Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy  |
| Rozdział XX    | Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy  |
| Rozdział XXI   | Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego  |
| Rozdział XXII  | Informacje dotyczące walut obcych, w jakich będą prowadzone rozliczenia  |
| Rozdział XXIII | Wartość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu  |
| Rozdział XXIV  | Załączniki   |



## **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

Ostrowski Zakład Ciepłowniczy S.A.

63-400 Ostrów Wielkopolski

ul. Wysocka 57

tel. 62 735 86 00

e-mail: [ozc@ozcsa.pl](mailto:ozc@ozcsa.pl)

[www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl)

## **II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (zwana dalej: "PZP").
2. Postępowanie będzie prowadzone w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego, Regulaminu postępowania określającego zasady udzielania zamówień dla których nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych przez Ostrowski Zakład Ciepłowniczy S.A. w ramach realizacji zadań współfinansowanych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 (dostępny na stronie [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl) zwany dalej „Regulaminem”) opracowanego na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
3. Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej, konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw lub usług.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru Oferenta (bez wyłonienia Wykonawcy) i bez podawania przyczyn.
5. Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym postępowaniem, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.
6. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
7. Tryb postępowania – tryb konkurencyjny (Rozdział 5 Regulaminu).
8. Wartość zamówienia - niższa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP ustawy z dnia 29 stycznia 2004 - Prawo zamówień publicznych<sup>1</sup> (zwana dalej „PZP”).
9. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

---

<sup>1</sup> Tekst jednolity - Dz. U. z dnia 24 sierpnia 2017 r. poz. 1579 wraz ze zmianami

### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie, na które składają się prace budowlane o poniższym zakresie:

„Przebudowa sieci ciepłowniczej w Ostrowie Wielkopolskim zadanie 14 – wykonanie sieci 2xDn40 i przyłącza ciepłowniczego 2xDN25 do budynku przy ul. Strzeleckiej 29 w Ostrowie Wielkopolskim.”

Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej na budowę oraz budowę sieci ciepłowniczej w technologii preizolowanej 2xDN40 o długości 107m oraz przyłącza ciepłowniczego 2xDN25 o długości 15m do budynku przy ul. Strzeleckiej 29 w Ostrowie Wielkopolskim.

Zakres ujęty w planie sytuacyjnym z sugerowaną trasą sieci.

**Tabela 1.** Zakres projektu – sieć

| SIEĆ                          |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Średnica rurociągu            | Długość trasy [m] |
| <i>Sieć preizolowana</i>      |                   |
| <i>2x dn40</i>                | <i>107</i>        |
| <i>Przyłącze preizolowane</i> |                   |
| <i>2x dn25</i>                | <i>15</i>         |
| <i>RAZEM</i>                  | <i>122</i>        |

2. Oferta musi zawierać propozycje realizacji przedmiotu zamówienia zgodne z oczekiwaniami Zamawiającego, przedstawionymi na wizji lokalnej oraz na mapie (załącznik nr 1 i 1a do SIWZ) zarówno od strony technicznej jak i organizacyjnej.
3. Zakres zamówienia:
  - a) Uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń i uzgodnień.
  - b) Projekt budowlany należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w okładkę przystosowaną do formatu A4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektu w 5 egzemplarzach + wersja elektroniczna (pliki AutoCad, Word, PDF) do obróbki z możliwością kopiowania.
  - c) Uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń i uzgodnień. W zależności od klasy projektu lub wymagań Zamawiającego zaleca się, aby dokumentację projektową wykonać zgodnie z wymaganiami norm PN-EN 13941 (PN-EN 13480-3 w przypadku niezaizolowanych fabrycznie odcinków rurociągów w komorach) lub zgodnie z wytycznymi producenta rur preizolowanych,



- d) Podczas prac projektowych Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym koncepcję przebiegu trasy sieci ciepłowniczej, rozwiązań technicznych oraz połączeń z istniejącą siecią ciepłowniczą,
- e) Odbiór opracowań projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wysocka 57 na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego do 20.09.2020 r
- f) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej i instrukcji obsługi.

**Zgodę na wbudowanie urządzeń dostarcza Zamawiający.**

4. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający minimalne przerwy w dostawach ciepła. Ewentualne konieczne przerwy należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym,
- b) Koszty związane z opróżnianiem, ponownym napełnianiem sieci nośnikiem ciepła oraz uruchomieniem systemu ciepłowniczego ponosi Zamawiający,
- c) W przypadku konieczności prowadzenia nadzoru archeologicznego, koszty z tym związane ponosi Wykonawca, w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w organizacji ruchu niezbędne koszty, jak również koszty zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca,
- d) Wszelki materiał nie będący złomem należy zutylizować we własnym zakresie zgodnie przepisami Ustawy o odpadach, Ustawy Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi. W przypadku odpadów zawierających azbest lub będących w kontakcie z azbestem należy dokonać ich utylizacji spełniając wymagania określone w odrębnych przepisach, co udokumentuje przedstawiając Zamawiającemu stosowne protokoły według obowiązujących przepisów prawa w dniu odbioru końcowego.
- e) W zakresie materiałów, stanowiących własność Zamawiającego, a pochodzących z demontażu ustala się następująco: Wykonawca zobowiązany jest do składowania złomu na placu budowy aż do momentu sporządzenia wraz z Zamawiającym protokołu z demontażu W przypadku złomu powstałego z rur preizolowanych. Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia izolacji od rury stalowej. Powstały złom Wykonawca w imieniu Zamawiającego dostarczy do punktu skupu, a kwit wagowy wraz z kartą przekazania odpadu dostarczy do Zamawiającego. Należność uzyskaną za sprzedaż złomu Wykonawca przekaże Zamawiającemu przelewem, na konto Zamawiającego. Za utracony i nierozliczony złom Zamawiający obciąży Wykonawcę. Wpływ należności za złom na konto Zamawiającego jest warunkiem odbioru końcowego.
- f) Materiały konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zakupuje i dostarcza na plac budowy w całości Wykonawca. Materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, posiadające gwarancje producenta, spełniać wymogi Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1570 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej Ustawy oraz muszą posiadać deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną (dot. wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu przed 1 lipca 2013 r.) lub kopie deklaracji właściwości



- użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (dot. wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu po 1 lipca 2013 r.) oraz muszą spełniać normy ekologiczne UE określone w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych. Każda partia materiałów musi być przed wbudowaniem odebrana i zaakceptowana przez przedstawiciela Zamawiającego. Przy każdorazowym odbiorze materiałów należy przekazać Inspektorowi nadzoru stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016, poz. Strona 6 z 30 1570 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy tj. m.in. deklaracje zgodności lub kopie deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne,
- g) Zabezpieczyć teren budowy poprzez zapewnienie bezpiecznego (w tym zgodnego z przepisami BHP) i estetycznego wyгородzenia terenu budowy oraz ponosić pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia jego przejęcia do dnia przekazania właścicielowi nieruchomości. Teren prac prowadzonych w pasie drogowym należy oznakować zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu,
  - h) Wykonać roboty geodezyjne (wytyczenie sieci, przyłącza i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej). Wykonawca na żądanie Zamawiającego winien dostarczyć przed wykonaniem obsypki piaskowej, potwierdzone przez uprawnionego geodetę rzędne wykonanej sieci, przyłącza w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
  - i) Prace w obrębie kabli elektroenergetycznych, oświetleniowych, kabli i kanalizacji teletechnicznych, kolektorów deszczowych, kanalizacji sanitarnych, rur wodociągowych lub gazowych oraz innych urządzeń uzbrojenia terenu wykonać pod nadzorem właścicieli uzbrojenia, jeśli jest to przez nich wymagane w uzgodnieniach załączonych do projektu oraz uzyskać stosowne protokoły odbiorowe, które należy przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i naziemnego, jak również ponosi wszelkie koszty związane z przebudową infrastruktury podziemnej, która koliduje z wykonywaną inwestycją,
  - j) Wykonać odtworzenia nawierzchni oraz doprowadzić do stanu pierwotnego teren robót oraz teren nie będący terenem budowy, a związany z tymi robotami (dotyczy dróg dojazdowych, chodników i trawników oraz innych elementów, które wymagają przywrócenia do stanu pierwotnego) oraz uzyskać stosowne protokoły odbiorowe spisane z właścicielami lub zarządcami terenów, które należy przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w wynagrodzeniu konieczność ewentualnego wykonania tymczasowego odtworzenia nawierzchni w przypadku np. występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych, jeśli taki warunek postawi zarządca terenu.
  - k) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ,

- 1) Wszelkie niezbędne do wykonania zakresu zamówienia, a wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, nadzory, decyzje, dopuszczenia lub odbiory, nie wymienione w niniejszej SIWZ jako uzyskane lub pozostające do uzyskania przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie i na swój koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia z odpowiednim wyprzedzeniem. Stosowne dokumenty i protokoły odbiorów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do protokołu końcowego odbioru robót.

5. Przedmiot zamówienia, zgodnie z CPV obejmuje:

Usługi i roboty:

Główny przedmiot zamówienia:

|            |   |
|------------|---|
| 45251250-8 | Roboty budowlane w zakresie lokalnych zakładów grzewczych |
|------------|---|

|                  |  |
|------------------|--|
| Usługi i roboty: |  |
| 7132000-7        | Usługi inżynierskie w zakresie projektowania   |
| 45111000-8       | Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  |
| 45111200-0       | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i ziemne roboty                            |
| 45111250-5       | Badanie gruntu   |
| 45111291-4       | Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  |
| 45223000-6       | Konstrukcje  |
| 45231000-5       | Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych |
| 45233200-1       | Roboty w zakresie różnych nawierzchni  |
| 45251250-0       | Lokalne zakłady grzewcze   |
| 45261000-4       | Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty                               |
| 45262000-1       | Specjalne roboty budowlane, inne niż dachowe   |
| 45311000-0       | Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav oświetleniowych: oprav       |
| 45316000-5       | Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych                                     |
| 45331000-6       | Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza                                 |
| 45343000-3       | Roboty instalacyjne przeciwpożarowe  |
| 45351000-2       | Mechaniczne instalacje inżynierskie  |
| 45453000-7       | Roboty remontowe i renowacyjne   |
| 45421000-4       | Roboty w zakresie stolarki budowlanej  |
| 45442000-7       | Nakładanie powierzchni kryjących   |
| 45330000-9       | Hydraulika i roboty sanitarne  |
| 45111200-0       | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i ziemne roboty                            |

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przetargowego lub ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia (oferty cenowej) zobowiązany jest także do przeprowadzenia minimum jednego przeglądu pogwarancyjnego inwestycji na 6 miesięcy przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, z udziałem kierownika budowy robót budowlanych,





uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy robót, inspektorów nadzoru inwestorskiego, przedstawiciela Zamawiającego, a w razie potrzeby, projektanta.

8. Warunkiem rozpoczęcia prac budowlano – montażowych jest zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego.
9. Roboty budowlane mają zostać zrealizowane w oparciu o dokumentację projektową, wydane i prawomocne pozwolenie, (zgłoszenie) na budowę. W przypadku zmiany proponowanych do zastosowania przez Wykonawcę urządzeń w stosunku do rozwiązań przyjętych w opracowanej dokumentacji projektowej obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji zamiennej. Jeśli jednak zmiany okażą się konieczne to także uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji, w tym zmiany pozwolenia na budowę. Prace te nie mogą spowodować wydłużenia założonego terminu zakończenia realizacji przedsięwzięcia.
10. W przypadku użycia w SIWZ lub w załącznikach do niej nazw materiałów, producentów, znaków towarowych czy też norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie elementów przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie wymaganych minimalnych standardów technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert obejmujących rozwiązania równoważne - o parametrach technicznych, jakościowych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w SIWZ i załącznikach do niej.

#### **IV. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **V. Informacja o przewidywanych zamówieniach polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych.

#### **VI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### **VII. Termin wykonania zamówienia**

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia:
  - **termin oddania projektu: 20.09.2020 r.**
  - **termin wykonania zadania: 05.10.2020 r.**
3. W związku z tym, że zamówienie jest współfinansowane ze środków zewnętrznych, Zamawiający bezwzględnie będzie wymagał, aby całość przedsięwzięcia została zakończona w terminie podanym powyżej.



## **VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz okoliczności skutkujące wykluczeniem z postępowania**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

- b) posiadają zdolności techniczne i zawodowe, niezbędne do wykonania zamówienia, dotyczące wiedzy i doświadczenia tj.:

- zrealizowali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu przyłączy lub sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych o DN > 40 na kwotę nie mniejszą niż 100 tys. zł brutto.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku wskazanego w pkt. 1 lit. b) Wykonawca zobowiązany będzie podać: na rzecz kogo roboty były wykonywane, ich rodzaj (wielkość), termin i miejsce wykonania oraz załączyć dowody potwierdzające, że wykazywane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- c) posiadają zdolności techniczne i zawodowe, niezbędne do wykonania zamówienia, dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- kierownikiem budowy - musi posiadać uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy,
- kierownik robót budowlanych - musi posiadać uprawnienia konstrukcyjno- budowlane i min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót w branży konstrukcyjno- budowlanej.

Ww. osoby muszą posiadać ważne uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.65 z późn. zm.).

Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz oświadczenia, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje.

- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej możliwość wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że:

- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 200.000,00 zł (**słownie złotych: dwieście tysięcy**),
- posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 200.000,00 zł (**słownie złotych: dwieście tysięcy**),

2. Wykonawca może polegać na zasobach innych podmiotów, niezbędnych do potwierdzenia spełnienia warunków udziału oraz należytego wykonania zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**UWAGA - Wykonawca, który w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału dotyczących wiedzy i doświadczenia lub dysponowania wskazanymi osobami o wymaganych kwalifikacjach i doświadczeniu polega na zasobach innych podmiotów, może skorzystać z przysługującego mu uprawnienia pod warunkiem, że podmioty udostępniające zasoby wykonują roboty budowlane lub będą świadczyć usługi, do realizacji których te zasoby są wymagane.**

Powyższe oznacza, że przy zaistnieniu powyższych okoliczności podmiot udostępniający wskazane zasoby musi być wskazany w treści oferty jako „podwykonawca”.

W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, treść zobowiązania podmiotu trzeciego lub treść innego dokumentu, stanowiących o udostępnieniu określonych zasobów, winna w szczególności wskazywać:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,



- d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
3. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wymienionych w Rozdziale X, przedłożonych - zgodnie z żądaniem Zamawiającego wraz z ofertą lub na wezwanie Zamawiającego.
4. Ocena spełnienia warunków jest dokonywana wg stanu na dzień składania ofert, chyba że co innego wynika z treści danego warunku.
5. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia lub dokumentów, wymaganych celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, te oświadczenia lub dokumenty będą niekompletne, będą zawierać błędy lub budzić wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie jednokrotnie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu.
6. Brak potwierdzenia spełnienia jakiegokolwiek warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i w następstwie tego odrzuceniem jego oferty.
7. Zamawiający wykluczy z postępowania:
- wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2018r. poz. 1600, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2018 r. poz. 1263),
    - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
    - c) skarbowe,
    - d) którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
  - wykonawcę, jeżeli lub działającego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej, partnerskiej, komandytowej lub komandytowo- akcyjnej prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1,
  - wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
  - wykonawcę, w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15



maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z Dz. U. z 2017r., poz. 1508 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017r., poz. 1508 ze zm.),

- wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub też zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub też zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,
- wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- wykonawcę, który brał czynny udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu,
- wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,



- wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
  - należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do postępowania, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - wykonawcę, który jest podmiotem powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
    - a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
    - b) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
    - c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
    - d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
  - Wykonawcę, który przedłożył ofertę przetargową wraz z dokumentami i załącznikami w języku innym niż język polski.
8. Zamawiający odrzuci ofertę, która:
- jest niezgodna z Procedurą,
  - jej treść nie odpowiada treści SIWZ oraz zapytania ofertowego wraz ze wszystkim załącznikami,
  - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - zawiera błąd w obliczeniu ceny, nie będący oczywistą pomyłką rachunkową,
  - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - wadium nie zostało wniesione w kwocie wymaganej lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy,
  - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

O odrzuceniu oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę, którego ofertę odrzucił, podając uzasadnienie faktyczne.

#### **IX. Inne wymagania stawiane wykonawcom**

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji:

- a) na dostarczone urządzenia - minimalnie 2 lata od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,

- b) na pozostałe roboty i materiały - maksymalnie 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości będzie obejmować:

- a) usuwanie usterki wynikającej z niewłaściwego, niezgodnego z instrukcją i przeznaczeniem, montażu i uruchomienia instalacji - niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 48 godz. od dnia powiadomienia o jej zaistnieniu,
- b) usuwanie wady produktowej - niezwłocznie, po rozpatrzeniu zgłoszenia przez producenta trwającego nie dłużej niż 14 dni od dnia zgłoszenia ujawnionej wady,
- c) przeprowadzanie na własny koszt przeglądów gwarancyjnych i serwisowych, wg zasad określonych w umowie.

Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.

Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie wymogów gwarancyjnych nie obejmują usterek powstałych w wyniku:

- a) niewłaściwego użytkowania produktu niezgodnego z instrukcją i przepisami bezpieczeństwa,
- b) napraw i przeróbek, które zostały dokonane przez osoby nieuprawnione,
- c) uszkodzeń mechanicznych i wywołanych nimi dalszych uszkodzeń,
- d) uszkodzeń na skutek pożaru, powodzi, uderzenia pioruna i innych klęsk żywiołowych.

Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie wymogów gwarancyjnych nie ustają w przypadku wad i usterek powstałych na skutek niezależnych od użytkownika zaników napięcia oraz braku możliwości w odbiorze ciepła. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia pod rygorem utraty wadium.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie (tzw. „konsorcjum”), wykonawcy powinni spełniać łącznie warunki uczestnictwa w przedmiotowym przetargu tzn. w odniesieniu do ocenianych warunków dotyczących wymaganego doświadczenia, dysponowania potencjałem kadrowym (osobami) i sytuacji finansowej i ekonomicznej.

Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty na realizację przedmiotu zamówienia, odbył wizję lokalną (obowiązkową). Celem potwierdzenia, Zamawiający podczas przeprowadzania wizji lokalnej, wyda Wykonawcy ubiegającemu się o udzielenie zamówienia stosowne potwierdzenie odbycia wizji lokalnej, które należy załączyć do oferty (zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ). Wizje lokalne mogą odbywać się w każdy dzień roboczy z wyłączeniem dnia złożenia oferty w godzinach 9.00-11.00.

O wizji lokalnej Wykonawca powiadomi Zamawiającego z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem.

**X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, stanowiących potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia. inne wymagania i dokumenty**

1. Potwierdzenie spełniania wymaganych warunków udziału w postępowaniu stanowić będą następujące oświadczenia i dokumenty:





- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ).
- potwierdzenie spełnienia warunku udziału dotyczącego zdolności technicznych i zawodowych, w zakresie wiedzy i doświadczenia:
  - a) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju (wielkości) oraz daty i miejsca wykonania - zgodnie z załącznikiem 6 do SIWZ,
  - b) Dowody określające, czy roboty wskazane w wykazie zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty,
  - c) Oświadczenie - zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ.
- potwierdzenie spełnienia warunku udziału dotyczącego zdolności technicznych i zawodowych, w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
  - a) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, posiadanych uprawnień, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami - zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ,
  - b) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie.
- potwierdzenie spełnienia warunku udziału, dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej:
  - a) Sprawozdanie finansowe albo jego części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, oraz zobowiązania i należności za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.
  - b) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w wysokości nie mniejszej niż podana w rozdziale VIII wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.





- c) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do wysokości podanej w rozdziale VIII UWAGA - składając „**opłaconą polisę**”. Wykonawca zobowiązany będzie załączyć dowód (dowody) potwierdzające opłacenie polisy, w zakresie wymaganym na termin składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

2. Wykazanie braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązany będzie dokonać poprzez przedłożenie poniższych dokumentów:

- a) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ),
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum, wymagane jest złożenie dokumentów, o których mowa wyżej, w odniesieniu do każdego partnera konsorcjum.
- c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie właściwe dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.
- d) Aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.



- e) Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w pkt 9, zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą z grupy kapitałowej, który także złożył ofertę, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza realizować część zamówienia przy pomocy podwykonawców to obowiązany jest wskazać w treści oferty, którą część zamówienia, zamierza powierzyć podwykonawcy oraz - o ile są znani - wskazać firmy podwykonawców.
4. W przypadku, gdy o zamówienie ubiega się konsorcjum (wykonawcy wspólnie składający ofertę), wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Z ww. pełnomocnictwa winno wynikać:
- skład konsorcjum - podmioty tworzące konsorcjum,
  - wskazanie podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców z podaniem zakresu jego umocowania,
  - określenie celu wspólnych działań jako: złożenie wspólnej oferty oraz zrealizowanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
  - oznaczenie czasu trwania konsorcjum (na okres nie krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia i okres gwarancji/rękojmi).
- Każdy członek konsorcjum powinien samodzielnie wykazać, iż nie podlega wykluczeniu. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia mogą wykazywać spełnianie warunków udziału łącznie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu, polegając na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany złożyć dokumenty wymienione w pkt 2 i 3 dotyczące tych podmiotów.
6. Wykonawca powołujący się przy wskazaniu warunku spełnienia udziału w postępowaniu na „zdolność finansową” innych podmiotów przedkłada informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolności kredytowej wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

8. Inne dokumenty:

Wykonawca, składając ofertę zgodną z formularzem ofertowym (załącznik Nr 4) winien załączyć:

- a) harmonogram rzeczowo - finansowy zawierający szczegółowy harmonogram dostaw urządzeń i prac budowlano-montażowych w szczególności z podziałem na przyłącza, sieci do komory przy ul. Paderewskiego i estakadę z włączeniem do sieci,
- b) formularze cenowe (sieci ciepłe - załącznik 4/1),
- c) dane techniczne urządzeń i instalacji wchodzących w zakres dostaw z charakterystyką podstawowych elementów i producentów urządzeń,
- d) potwierdzenie odbycia obowiązkowej wizji lokalnej (załącznik nr 3 do SIWZ),
- e) kosztorys ofertowy, zgodnie z Norma PRO.

**XI. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcą**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub elektronicznie. Jeżeli są one przekazane za pomocą faksu lub elektronicznie, każda ze stron na żądanie drugiej zobowiązana będzie potwierdzić niezwłocznie fakt ich otrzymania.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamieszcza na stronie internetowej bez ujawniania źródła zapytania.
4. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę SIWZ przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i zamieści na stronie internetowej.
5. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
6. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Jerzy Kupczyk tel. (62) 735-86-00 email: [ozc@ozcsa.pl](mailto:ozc@ozcsa.pl)

Leszek Czubak tel. (62) 735-86-00 email: [ozc@ozcsa.pl](mailto:ozc@ozcsa.pl)

Porozumiewanie się Wykonawcy z upoważnionymi wyżej Osobami odbywać się może tylko w godzinach od 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> w dni powszednie od poniedziałku do piątku.

## XII. Wymagania dotyczące wadium

Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert.

1. Wadium wynosi:
  - a) 5 000,00 PLN (słownie złotych: pięć tysięcy złotych),
2. Wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniężnej,
  - b) gwarancji bankowej,
  - c) gwarancji ubezpieczeniowej,
  - d) poręczenia bankowego, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zmianami).

3. Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert.

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego

**PKO BP SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Poznaniu, Centrum Korporacyjne w Kaliszu**  
**22 1020 2267 0000 4102 0002 1790**

z podaniem w tytule przelewu: Wadium - przetarg nieograniczony na wykonanie przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa sieci ciepłowniczej w Ostrowie Wielkopolskim zadanie 14 – wykonanie sieci 2xDn40 i przyłącza ciepłowniczego 2xDN25 do budynku przy ul. Strzeleckiej 29 w Ostrowie Wielkopolskim.”

W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, za termin jego wniesienia uznaje się termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego (tj. datę i godzinę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego). Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę.

4. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji ma być Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy Gwarantem a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową w odniesieniu do prawa Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki (tzn. na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego nieodwołalnie i bezwarunkowo). Egzekwowanie ww. należności dotyczy następujących przypadków:
  - a) odmowy przez wykonawcę podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b) niewniesienia przez Wykonawcę w ustalonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- d) niezłożenia przez Wykonawcę, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

Termin ważności gwarancji wadialnych (bankowych, ubezpieczeniowych) stanowiących wadium musi zabezpieczać złożoną ofertę na cały okres związania ofertą.

5. W przypadku wnoszenia wadium w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, podmiot potwierdza wartość poręczenia, co najmniej do wielkości ustalonego wadium. Poręczenie winno być ważne przez cały okres związania ofertą.
6. Oryginał dokumentu wadium wnoszonego w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w poręczeniach, zaleca się zdeponować, za potwierdzeniem, w siedzibie Zamawiającego przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert zaś kopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu /potwierdzoną za zgodność z oryginałem/ należy dołączyć do oferty.
7. Wykonawca, który nie wniósł wadium w terminie lub nie wniósł w wymaganej wysokości lub dopuszczonej SIWZ formie, zostanie z postępowania wykluczony.
8. Wadium wraz z odsetkami wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, może zostać - na wniosek Wykonawcy - zaliczone przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wadium wykonawców wspólnie ubiegających się o uzyskanie zamówienia (konsorcjum) może być wniesione przez któregokolwiek z członków konsorcjum lub przez kilku uczestników łącznie (zgodnie z ustaleniami w Porozumieniu).
10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie:
  - a) po wyborze oferty najkorzystniejszej (z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana),
  - b) po unieważnieniu postępowania.
11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie określonej w pkt. 13, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca musi wnieść wadium w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
13. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Wnoszone wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą. Przy czym jako pierwszy dzień biegu terminu związania uznaje się dzień wskazany jako termin składania ofert.

### **XIII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
4. Zamawiający może przedłużyć termin związania ofertą tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwracając się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
5. Odmowa wyrażenia zgody, o którym mowa w ust. 3, nie powoduje utraty wadium.
6. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą następuje po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### XIV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie złożyć ofertę i inne dokumenty zgodnie z załączonymi do SIWZ wzorami.
2. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim, pismem maszynowym np. na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci elektronicznej. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty.
3. Zakazuje się zmian treści oferty w stosunku do wymagań załączonych wzorów dokumentów i treści SIWZ. Poprawki w treści oferty należy dokonać poprzez skreślenie błędnej informacji (danych) i podanie nowej, w sposób czytelny oraz opatrzenie jej datą i parafą osoby uprawnionej (podpisującej ofertę). Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
4. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być oprócz adnotacji „**za zgodność z oryginałem**” (lub „**za zgodność**”) opatrzone imienną pieczętą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy lub podpisem umożliwiającym identyfikację osoby podpisującej, oraz datą. Wszystkie inne dokumenty będące oryginałami muszą zawierać pieczętę nagłówkową firmy oraz podpis i pieczętę imienną osoby (lub były podpisane w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej), upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy i składania oświadczeń lub zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane.
6. Oferta jako oświadczenie woli Wykonawcy musi obejmować wszystkie zobowiązania i informacje ujęte w „Formularzu oferty” (Załącznik nr 4 do SIWZ).
7. Formularz Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami musi być zszyty lub spięty w sposób utrudniający jego dekompletację, a dokumenty załączane do oferty muszą być ułożone zgodnie z ich numeracją podaną w formularzu oferty.
8. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi odpowiadać treści SIWZ.



9. Oferta powinna być złożona w dwóch kopertach (opakowaniach): zewnętrznej zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem oznaczenia:

**Oferta na wykonanie przedsięwzięcia pn:**

**„Przebudowa sieci ciepłowniczej w Ostrowie Wielkopolskim zadanie 14 – wykonanie sieci 2xDn40 i przyłącza ciepłowniczego 2xDN25 do budynku przy ul. Strzeleckiej 29 w Ostrowie Wielkopolskim.”**

**Nie otwierać przed dniem 17.08.2020 r. do godz. 13<sup>15</sup>**

oraz w kopercie wewnętrznej z podaniem nazwy i firmy oferenta, przedmiotu zamówienia:

Oferta na wykonanie przedsięwzięcia pn:

„Przebudowa sieci ciepłowniczej w Ostrowie Wielkopolskim zadanie 14 – wykonanie sieci 2xDn40 i przyłącza ciepłowniczego 2xDN25 do budynku przy ul. Strzeleckiej 29 w Ostrowie Wielkopolskim.”

**Dodatkowo oferta (wraz ze wszystkimi załącznikami) powinna być złożona w wersji elektronicznej (pdf.) na płytce CD. Formą nadrzędną zawsze jest wersja papierowa.**

10. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Jeżeli **Wykonawca** zamierza przysłać ofertę pocztą lub kurierem, to dla celów dowodowych **Wykonawca** powinien dysponować dokumentem potwierdzającym termin odbioru oferty przez Zamawiającego. Za termin złożenia oferty uznaje się wówczas termin potwierdzenia odbioru oferty przez Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski, które może być dokonane przez Wykonawcę.
14. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
15. Oferta składana przez dwóch lub więcej Wykonawców (konsorcja) winna spełniać n/w wymagania:
- a) Wykonawcy przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy Wykonawców, z którego mają wynikać informacje podane w Rozdziale X pkt. 4,
  - b) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
16. Zamawiający informuje, iż wszystkie oferty składane w postępowaniu o zamówienie są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których, nie później niż w terminie ich składania, Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania oraz



wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Stosowne zastrzeżenie winno być opatrzone klauzulą: „Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.)”. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.

### **UWAGA**

Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Powyższa procedura skutkuje tym, iż w wyznaczonym terminie wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę wraz ze wskazanymi szczegółowo w pkt. 17 oświadczeniami i dokumentami, a żądanie potwierdzenia - udokumentowania - brak podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału zostanie skierowane tylko do wykonawcy, którego ofertę oceniono najwyżej.

Wykonawca, do którego zostanie skierowane powyższe wezwanie, będzie zobowiązany, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (7 dni od daty przesłania wezwania) złożyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia wskazane w Rozdz. X.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wizyt referencyjnych we wskazanych w ofertach lokalizacjach przed wyłonieniem najkorzystniejszej oferty. W trakcie tych wizyt Zamawiający zamierza w celu potwierdzenia referencji obejrzeć obiekty oraz przejrzeć jego dokumentację techniczną w celu potwierdzenia referencji.

17. Wraz z OFERTĄ wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do SIWZ**).
- 2) dokumenty wskazane w Rozdz. X pkt 8 lit. a), b), d), e)
- 3) w przypadku, gdy Wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach podmiotu trzeciego:
  - a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez podmiot trzeci, w zakresie w jakim udostępnia swoje zasoby,
  - b) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu podmiotu udostępniającego zasoby.

### **XV. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę oznaczoną w sposób określony w rozdziale XIV należy składać w sekretariacie Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A.; 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Wysocka 57, w terminie do 17.08.2020 r. do godz. 13<sup>00</sup>.
2. Ofercie złożonej w biurze zostanie nadany numer. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z opisem określonym w specyfikacji ponosi Wykonawca. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy. Zmiany albo wycofanie oferty dokonane przez Wykonawcę będą skuteczne o ile dokonane zostaną przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”. Tak oznakowane koperty zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
3. Wycofanie oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia i zamieszczenie na zewnętrznej kopercie napisu „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania oferenta, koperty wewnętrzne takich ofert nie będą otwierane.
4. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu 17.08.2020 r. o godz. 13<sup>15</sup> w siedzibie Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A.; 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Wysocka 57.
5. Publiczne otwarcie ofert będzie przebiegać w następujący sposób:
  - przedstawienie składu komisji przetargowej,
  - informacja o liczbie złożonych ofert,
  - zbadanie nienaruszalności ofert i okazanie ich zewnętrznego wyglądu,
  - otwarcie złożonych ofert.
6. W trakcie otwierania kolejnych ofert do publicznej wiadomości zostanie podane:
  - nazwa i adres Wykonawcy,
  - cena ofertowa,
7. Wykonawcy nieobecni na sesji otwarcia ofert mają prawo żądać pisemnie przesłania informacji, o których mowa w pkt 6 niniejszego rozdziału.

## **XVI. Opis sposobu obliczania ceny oferty**

1. Cena wpisana w formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową. Cena w formularzu cenowym stanowi wartość brutto wyliczoną przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym na podstawie dokumentacji technicznej, zapisów wynikających ze SIWZ, wzoru umowy, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów.
2. Cena brutto wpisana w formularzu ofertowym będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert. W ofercie należy podać cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2014 r. poz. 915) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
3. Cena musi obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca realizując zamówienia, wynikające także z:
  - a) przygotowania terenu pod budowę,
  - b) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
  - c) kwestii poboru wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
  - d) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej i innych wymienionych w rozdziale XIX SIWZ,
  - e) i innych wynikających ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń itd.).
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku tj. z dokładnością do 1 grosza.
5. Zamawiający nie przewiduje w trakcie realizacji zamówienia przeszacowania wynagrodzenia podanego przez Wykonawcę jako ceny ofertowej, z wyjątkiem okoliczności wskazanych postanowieniami Rozdz. XX pkt 11 SIWZ.
6. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty z wyłączeniem wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
7. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający:
  - a) poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe,
  - b) poprawi inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
  - c) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, itp. Zamawiający po wcześniejszym rozpatrzeniu odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Przez pojęcie „**Rażąco niskiej ceny**” należy rozumieć cenę nierealistyczną, nieadekwatną do zakresu i kosztów prac składających się na dany przedmiot zamówienia, zakładającą wykonanie zamówienia poniżej jego rzeczywistych kosztów i w takim sensie nie będącą ceną rynkową, tzn. generalnie nie występującą na rynku.

Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie ofertowej ustawy z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (DZ.U. z 2016 r. poz. 1265).

**XVII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.
2. Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następującego kryterium:

| NR KRYTERIUM | NAZWA KRYTERIUM | WAGA |
|--------------|-----------------|------|
| <b>1</b>     | CENA BRUTTO     | 80 % |
| <b>2</b>     | GWARANCJA       | 20 % |

**Ceny** ofert brutto będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$Kx = (Cmin \div Cx) \cdot 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kx – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium cena brutto za realizację całego zamówienia (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku),

Cmin – najniższa cena brutto zaoferowana w ofertach złożonych na realizację zamówienia,

Cx – cena brutto oferty ocenianej złożonej na realizację zamówienia.

**Gwarancja** będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$G = (Gwn \div Gmax) \cdot 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

G – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „gwarancja” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku),

Gwn – termin zaproponowany przez Wykonawcę,

Gmax – maksymalny termin gwarancji określony przez Zamawiającego (Gmax = 60 miesięcy).

3. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nie podlegająca odrzuceniu o najwyższej, łącznej liczbie punktów.

**XVIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:



- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano;
  - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - terminie, określonym w regulaminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta;
  - niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację, o których mowa w pkt 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, ma obowiązek zawarcia zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 8** do specyfikacji oraz na warunkach podanych w swojej ofercie, w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie przed zawarciem umowy do:
- a) ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy. Wartość ubezpieczenia: min. 200 000 zł (**słownie złotych: dwieście tysięcy**),

#### **Uwaga!**

W przypadku, gdy Wykonawca posiada ubezpieczenia OC i CAR, które wyczerpują zakresem i wysokością wymagania ubezpieczeniowe wskazane w ww. pkt. 3 ppkt.1 oraz w istotnych postanowieniach umownych, nie konieczny jest wykup dodatkowej polisy.

- a) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 zł (**słownie złotych: dwieście tysięcy**), w całym okresie trwania robót budowlanych,
  - b) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na zasadach określonych w niniejszej SIWZ,
  - c) przedłożenia propozycji szczegółowego harmonogramu realizacji inwestycji sporządzonego zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i wytycznymi Zamawiającego, którego uzgodnienie warunkować będzie rozpoczęcie prac budowlano – montażowych.
4. W celu zawarcia umowy upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
5. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawcy, którym jest Konsorcjum, Zamawiający może żądać - przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia - przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

#### **XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca, wniósł jednorazowo zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanej dalej „zabezpieczeniem” przed wyznaczonym terminem podpisania umowy

- w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto). Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy zaokrąglić do pełnych złotych.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
  3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
    - a) pieniądzu,
    - b) gwarancjach bankowych,
    - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
    - d) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (zobowiązanie pieniężne),
    - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
  4. Zwrot zabezpieczenia dokonany zostanie na zasadach wskazanych we wzorze umowy. Ustala się, że zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w następujący sposób:
    - a) 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze ostatecznym robót,
    - b) natomiast 30 % należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
  5. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.
  6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub Spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego oraz zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
  7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3.
  8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, wymagana kwota zabezpieczenia musi zostać wpłacona przez Wykonawcę na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego 22 1020 2267 0000 4102 0002 1790, podając nazwę wnoszącego zabezpieczenia oraz informację czego wpłata dotyczy - zabezpieczenie należytego wykonania na przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa sieci ciepłowniczej w Ostrowie Wielkopolskim zadanie 14 – wykonanie sieci 2xDn40 i przyłącza ciepłowniczego 2xDN25 do budynku przy ul. Strzeleckiej 29 w Ostrowie Wielkopolskim.”



9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz o prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach bankowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy bankiem, a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji bankowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

- a) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania gwarancji bankowej nie może być krótszy niż terminy zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisane w pkt 4 niniejszego rozdziału.

11. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy firmą ubezpieczeniową, a wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji ubezpieczeniowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

- a) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania gwarancji bankowej nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt 4 niniejszego rozdziału.

12. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

- a) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt 4 niniejszego rozdziału.

13. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty



dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

- a) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt 4 niniejszego rozdziału.

14. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

## **XX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

1. Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte we wzorze umowy stanowiących załącznik nr 8 do SIWZ.
2. Zamawiający będzie żądał, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie określonym w SIWZ.
3. Zamawiający nie dopuszcza udzielenia zaliczki.
4. Faktury częściowe będą wystawione za wykonane i odebrane protokołem roboty zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Faktura końcowa będzie wystawiona i opłacona, po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy tzn. po przeprowadzeniu rozruchu i obejmować będzie wynagrodzenie za ostatni element robót.
5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
6. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, których przedmiotem są roboty budowlane, do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagane jest zachowanie procedur określonych w SIWZ. W umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zostaną wskazane roboty, które wykona każdy z Podwykonawców wraz ze wskazaniem wartości wykonywanych przez nich robót.

Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie dopuści do wykonania na placu budowy robót przez niedopuszczonych zgodnie z ww. procedurą Podwykonawców.

7. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcą - zgodnie ze złożoną ofertą lub zgłaszane w trakcie wykonywania zamówienia - będzie możliwe, pod warunkiem, że wskazany podwykonawca posiada kwalifikacje do ich wykonania i Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.
8. W przypadkach wskazanych w pkt 8 Wykonawca będzie obowiązany do:
  - a) przedłożenia projektu umowy lub projektu zmian umowy z podwykonawcą, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy; Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty postanowień umowy lub zmiany umowy, w szczególności w odniesieniu do zapisów dotyczących czasu trwania umowy, wynagrodzenia oraz sposobu i terminu rozliczeń,



- b) przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem, zawartej z podwykonawcą,
  - c) na żądanie zamawiającego - Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy,
  - d) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą,
  - e) przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie podwykonawcy),
  - f) w przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z zobowiązań w stosunku do podwykonawcy/podwykonawców, Zamawiający z kolejnej należności potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń Podwykonawcy/ów do wysokości świadczenia umownego (art. 647<sup>1</sup> §5 KC).
9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.
10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
- 11.1. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  - 11.2. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawarcia umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron w wyniku ich nienależytej staranności, ani nie mogą być przez strony zawinione i muszą potwierdzać, iż:
    - a) umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na grożącą, rażącą stratę jednej bądź obu stronom, lub niemożność osiągnięcia celu umowy, albo też
    - b) wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej lub obu stron.
  - 11.3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności<sup>2</sup>:
    - 1) zmiany zostały przewidziane w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian ujęte w dalszych punktach Rozdziału XX,
    - 2) zmiany dotyczą konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych przedmiotem zamówienia podstawowego, o ile zostaną łącznie spełnione następujące warunki:

---

<sup>2</sup> Przesłanki zmiany postanowień umowy przyjęto za treścią art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.



- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 4) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,
  - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
- 5) wprowadzana zmiana lub łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 6) zmiana, niezależnie od jej wartości, nie jest istotna. Zmiana postanowień zawartych w umowie uznana będzie za istotną, jeżeli:
- a) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
  - b) nie zmienia ogólnego charakteru umowy lub umowy ramowej i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział
    - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
    - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
    - zmiana polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione pkt 11.3.4.

11.4. Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.



11.5. W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający może, w uzasadnionym przypadku, bądź na uzasadniony wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na dokonanie zmian terminów realizacji poszczególnych etapów robót wskazanych w uzgodnionym harmonogramie, pod warunkiem, że ostateczny termin zakończenia robót nie przekroczy daty 05.10.2020 r. Konieczność dokonania takiej zmiany winna być udokumentowana i wynikać z:

- a) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych (fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru),
- b) zaistnienia siły wyższej,
- c) w innych okolicznościach, w których Wykonawca - mimo dołożenia należytej staranności - nie mógł wykonywać zobowiązań umownego z przyczyn nie leżących po jego stronie.

**UWAGA: w sytuacji wcześniejszego lub późniejszego rozpoczęcia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jakie zaistnieją przed podpisaniem umowy, harmonogram przedłożony przez Wykonawcę może zostać zmodyfikowany przy dążeniu do zachowania, w miarę możliwości, długości cykli podanych przez Wykonawcę w harmonogramie, przy czym ostateczny termin zakończenia inwestycji nie może przekroczyć daty: 05.10.2020 r.**

11.6. Zmiana umowy będzie mogła, w szczególności, nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może być spowodowana przede wszystkim:
  - 1) warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - 2) stwierdzeniem wystąpieniem warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, odmiennych od przyjętych w założeniach projektowych, napotkania niezainwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych w szczególności:
    - a) wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego,
    - b) konieczność usunięcia błędów przez Wykonawcę,
  - 3) następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - a) niedotrzymanie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
    - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w założeniach projektowych przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia może być spowodowana przede wszystkim zmianą technologiczną, wynikającą w szczególności z:



- 1) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
  - 2) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy założeniach technologicznych przyjętych w projekcie,
  - 3) konieczność wykonania świadczenia umownego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
3. Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała - jako zmiana nieistotna - tylko akceptacji Zamawiającego.
4. Inne zmiany:
- a) zmiana obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę,
  - b) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takich przypadkach zmiany w umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może zostać zmienione, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie dodatkowo spełniane świadczenia oraz udokumentowane i zaakceptowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z innym sposobem wykonywania zamówienia aniżeli wynikającymi z umowy.
- 11.7. Wszystkie powyższe postanowienia wskazują katalog możliwych zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **XXI. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej**

1. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.
2. Adres strony internetowej Zamawiającego na której jest udostępniona SIWZ i ogłoszenie o zamówieniu: [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl). Korespondencję przesyłaną drogą mailową należy kierować na adres e-mail: [ozc@ozcsa.pl](mailto:ozc@ozcsa.pl)

## **XXII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich będą prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą**

1. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą prowadzone w złotych polskich.

#### **XXIII. Wartość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**

1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **XXIV. Załączniki**

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Załącznik nr 1</b>  | Mapa terenu inwestycji.  |
| <b>Załącznik nr 2</b>  | Informacja o przynależności do grupy kapitałowej.  |
| <b>Załącznik nr 3</b>  | Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.  |
| <b>Załącznik nr 4</b>  | Formularz ofertowy wraz z wzorami załączników.   |
| <b>Załącznik nr 5</b>  | Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. |
| <b>Załącznik nr 6</b>  | Wykaz wykonanych robót budowlanych.  |
| <b>Załącznik nr 7</b>  | Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.                                  |
| <b>Załącznik nr 8</b>  | Projekt Umowy.   |
| <b>Załącznik nr 9</b>  | Oświadczenie Wykonawcy.  |
| <b>Załącznik nr 10</b> | Oświadczenie Wykonawcy.  |