

Warszawa, 30 lipca 2020 roku

4MASS S.A.
Ul. Zygmunta Vogła 2A
02-963 Warszawa

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2020

W związku z realizacją projektu pn. **"Utworzenie Centrum Badawczo – Rozwojowego w branży kosmetycznej"** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 Priorytet 2: Wsparcie otoczenia i potencjału przedsiębiorstw do prowadzenia działalności B+R+I Działanie 2.1: „Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw” - zapraszamy do składania ofert w zakresie **Nabycia robót i materiałów budowlanych związanych z budową budynku Centrum Badawczo – Rozwojowego wraz z zewnętrznymi instalacjami i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w miejscowości Świdnik.**

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

4MASS S.A.
Ul. Zygmunta Vogła 2A
02-963 Warszawa
NIP: 5242687753
REGON: 141987652
KRS: 0000699821
Tel.: 22 400 49 20
E-mail: biuro@4mass.com.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. Zamówienie stanowiące przedmiot niniejszego zapytania jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest nabycie robót i materiałów budowlanych związanych z Budową budynku Centrum Badawczo – Rozwojowego wraz z zewnętrznymi instalacjami i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w miejscowości Świdnik.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz w Dokumentacji budowlanej, stanowiącej Załącznik nr 5.

2. Nazwa i kod zamówienia określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

Kod CPV 45000000-7 - Roboty budowlane

Uzupełniające kody CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 Roboty instalacyjne i elektryczne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

3. Harmonogram realizacji zamówienia:

Usługa będzie realizowana w okresie od 2020-09-01 do 2021-10-31, łącznie maksymalnie 14 miesięcy.

4. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) terminowego i starannego wykonania zamówienia,
- b) posiadania uprawnień do wykonywania przedmiotu zamówienia
- c) przekazania Zamawiającemu przedmiotów zlecenia wraz z protokołem odbioru, wskazującym na prawidłowe wykonanie zamówienia.

5. Miejsce realizacji: województwo lubelskie, powiat świdnicki, gmina Świdnik, Miasto: Świdnik, kod pocztowy: 21-040, Ul. Metalowa 5, Nr działki: 1765/157, Powierzchnia działki: 2 394 m², TERYT 061701_1, Obręb 0001.

IV. INFORMACJE O WYKLUCZENIU

Zamawiający nie może udzielić zamówienia podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu potwierdzenia braku powiązań kapitałowych lub osobowych, o których mowa powyżej, Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie o braku występowania wyżej wymienionych powiązań (według wzoru z Załącznika nr 3 do Zapytania ofertowego).

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WSPÓLNE DLA CAŁEGO ZAMÓWIENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (przedsiębiorcy), którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i finansowy, niezbędne do realizacji zamówienia.
2. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać łącznie niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:
 - a) Dysponować minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.
 - b) Posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 1 mln PLN.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastosuje kryterium: „Cena” (dot. ceny netto – waga kryterium – 100%)
2. Podana cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonywaniem zamówienia.
3. Najwyżej punktowana będzie oferta z najniższą ceną netto za wykonanie przedmiotu umowy zlecenia.
4. Oferent określa cenę przedmiotu zamówienia w złotych polskich podając Cenę netto/brutto oferty dla usługi objętej zapytaniem wyrażone w PLN, która obejmować będzie wykonanie całości przedmiotu zamówienia opisanego w Zapytaniu Ofertowym. Przedstawiona w ofercie cena będzie ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną, uwzględniającą ewentualne rabaty i upusty (nie dopuszcza się rabatów rzeczowych).
5. Wysokość stawki netto i brutto powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeśli Oferent określi cenę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przeliczy ją na PLN po średnim kursie NBP (tabela A) z dnia ogłoszenia zapytania ofertowego.
6. Sposób przyznawania punktacji za kryterium „Cena” (waga kryterium - 100%)

Punkty przyznawane za kryterium „cena” będą liczone według wzoru:

$C = (C_{min} : C_{of}) \times 100 \%$ (waga kryterium)

gdzie:

- C – liczba punktów przyznana danej ofercie,
- C_{min} – najniższa cena spośród ważnych ofert,
- C_{of} – cena badanej oferty.

Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Maksymalna ilość punktów możliwa do uzyskania wynosi: 100 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów.

Jeżeli po zastosowaniu powyższego kryterium nadal nie będzie możliwy wybór najkorzystniejszej oferty, zastosowane zostaną ostateczne negocjacje cenowe, w których wezmą udział wystawcy ofert którzy otrzymali taką samą najwyższą ilość punktów.

W przypadku konieczności przeprowadzenia negocjacji cenowych, Zamawiający poinformuje o dacie ich odbycia drogą mailową.

Ocena ofert zostanie przeprowadzona następnego dnia od upływu terminu składania ofert.

W przypadku zastosowania negocjacji cenowych, ocena ofert zostanie odpowiednio wydłużona.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

(na której zapytanie ofertowe zostało umieszczone).

Oferent, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia zapytania ofertowego. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta musi być wypełniona w sposób czytelny w języku polskim. Wszystkie strony oferty i załączników muszą być ponumerowane i parafowane. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez Wykonawcę. Kopie dokumentacji przedkładanej przez Wykonawcę powinny zostać potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby do tego uprawnione.
2. Ofertę należy złożyć na formularzach, których wzory stanowią Załączniki do niniejszego zapytania ofertowego:
 - a) Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy
 - b) Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych
3. Oferta musi zawierać:
 - a) Nazwę i adres oferenta;
 - b) Cena netto i cenę brutto całej oferty dla usługi objętej zapytaniem wyrażone w PLN
 - c) Datę sporządzenia i termin ważności oferty (brak daty sporządzenia = termin wpływu oferty);
 - d) Potwierdzenie terminu wykonania zamówienia oczekiwanego przez Zamawiającego i warunków gwarancji
 - e) Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające posiadanie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min 1 mln PLN.
 - f) Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń
 - g) Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku gdy ofertę podpisuje pełnomocnik
 - h) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zapytania ofertowego.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferta powinna być złożona w formie pisemnej osobiście, listownie, przesyłką kurierską na adres siedziby Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres e-mail: biuro@4mass.pl oraz j.kasperska@4mass.pl
2. Termin złożenia oferty: do 14 sierpnia 2020 r., do godz. 23:59:59.
Decyduje data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego lub jej otrzymania na adres poczty elektronicznej. Oferty dostarczone po określonym terminie nie będą rozpatrywane. Data stempla pocztowego nie decyduje o skutecznym wniesieniu oferty.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę tylko przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.
4. Otwarcie złożonych w postępowaniu ofert nastąpi następnego dnia po upływie terminu składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferentów do wyjaśnień treści złożonych ofert.
6. Oferenci, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie.
7. Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia wyznaczonego na ostatni dzień składania ofert.

IX. TERMIN REALIZACJI UMOWY:

1. Termin rozpoczęcia realizacji dostawy przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia w terminie do 3 dni kalendarzowych od w/w terminu rozpoczęcia realizacji dostawy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany w/w terminów w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności lub jego kolizji z terminami innych dostaw i prac realizowanych w miejscu dostawy – po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą.
6. Miejsce realizacji zlecenia: Świdnik, kod pocztowy: 21-040, Ul. Metalowa 5, Nr działki: 1765/157

X. POZOSTAŁE WARUNKI I ZASTRZEŻENIA

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być ważna minimum 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.
3. Zamawiający nie dopuszcza złożenie ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert wariantowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, wówczas Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkie podmioty, które złożyły oferty oraz umieści odpowiednią informację na portalu: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia tj. niespełniających wymagań

formalnych lub merytorycznych. W przypadku zaistnienia powyższej okoliczności, oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

8. Zamawiający może wezwać w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów załączonych do oferty lub do uzupełnienia oferty.
9. Przedstawienie w ofercie informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem danego Oferenta z udziału w niniejszym postępowaniu.
10. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych - dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w niniejszej Ustawie.

XI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Cena podana w ofercie nie podlega zmianom przez cały okres trwania umowy.
2. Jeżeli cena złożonej oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetyczna ceny wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów mających wpływ na wysokość ceny.
3. Okres związania ofertą wynosi 30 dni od dnia wyznaczonego na ostatni dzień składania ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, przedłużenia terminu składania ofert oraz unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjowania ceny z Wykonawcą, który złoży ważną najkorzystniejszą ofertę w przypadku, gdy cena tej oferty przekracza budżet, którym dysponuje Zamawiający. W przypadku, gdy negocjacje w zakresie wskazanym w zdaniu poprzednim nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni postępowanie.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych za odstąpienie od realizacji umowy oraz za realizację usługi niezgodnie z postanowieniami umowy.

XII. SPOSÓB UDZIELENIA INFORMACJI I WYJAŚNIEŃ

Dodatkowych informacji w sprawie niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, udziela Pan Joanna Kasperska - tel. 735 128 760, e-mail: j.kasperska@4mass.pl

XIII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) Administratorem danych osobowych jest 4MASS S.A. z siedzibą w Warszawie.
- b) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności.

- c) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania.
- d) Dane osobowe będą przechowywane w okresie trwałości projektu tj. przez okres 3 lat do dnia realizacji umowy i zakończenia projektu.
- e) W odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- f) Każda osoba, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub toku realizacji umowy posiada:
 - ↓ na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - ↓ na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - ↓ na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - ↓ prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy ~~wna~~ Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- g) Każdej osobie, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub toku realizacji umowy nie przysługuje:
 - ↓ w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - ↓ prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - ↓ na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania ~~danych~~ danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XIV. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 - Formularz oferty
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku powiązań pomiędzy podmiotami współpracującymi
4. Załącznik nr 4 - Umowa
5. Załącznik nr 5 - Dokumentacja budowlana