

**Załącznik 1 do Zapytania ofertowego nr 1/2020****SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem przedsięwzięcia budowlanego jest **Nabycie robót i materiałów budowlanych związanych z Budową budynku Centrum Badawczo – Rozwojowego wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami oraz infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego w miejscowości Świdnik, w ramach projektu pn. "Utworzenie Centrum Badawczo – Rozwojowego w branży kosmetycznej"** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 Priorytet 2: Wsparcie otoczenia i potencjału przedsiębiorstw do prowadzenia działalności B+R+I Działanie 2.1: „Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw”, zgodnie z: wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym nr 1, projektem budowlanym, oraz dodatkowymi wytycznymi i wymaganiami Zamawiającego określonymi w załączniku nr 5 – Dokumentacja budowlana

2. Miejsce realizacji: województwo lubelskie, powiat świdnicki, gmina Świdnik, Miasto: Świdnik, kod pocztowy: 21-040, Ul. Metalowa 5, Nr działki: 1765/157, Powierzchnia działki: 2 394 m<sup>2</sup>, TERYT 061701\_1, Obręb 0001.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Projekt budowlany (PB) oraz Dodatkowe wytyczne i wymagania Zamawiającego.

4. Technologia obiektu: Wg projektu budowlanego.

5. Wykonanie projektu wykonawczego do projektu budowlanego leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do kontroli realizacji procesu tworzenia projektu wykonawczego przez Wykonawcę. Wykonawca będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym proponowane rozwiązania i jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed skierowaniem projektu wykonawczego do realizacji.

6. Zakres inwestycji obejmuje budowę budynku Centrum Badawczo-Rozwojowego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu działki nr ewid. 1765/157, w tym w szczególności:

- ✓ wykonanie prac ziemnych i fundamentowych budynku CBR zgodnie z PB,
- ✓ podczas prac ziemnych wykonanie odkrywkii linii kablowych elektroenergetycznych biegnących przez działkę nr 1765/157 oraz okazania przedstawicielom PZL Świdnik, w celu ustalenia czy linie kablowe trzeba zabezpieczyć zgodnie z PB, czy też są nieczynne i można dokonać ich rozbiórki;
- ✓ wykonanie konstrukcji budynku zgodnie z PB
- ✓ dostawa i montaż stolarki otworowej w tym okien, bram, drzwi i stolarki fasadowej,
- ✓ wykonanie instalacji wewnętrznych sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych, w szczególności instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, odwodnienia dachu, instalacja grzewcza, wentylacja, gazowa, wewnętrzne linie zasilające, oświetlenie podstawowe i

awaryjne, instalacja gniazd wtykowych 230V, instalacja siłowa, sieć strukturalna komputerowa i telefoniczna, CCTV – system telewizji dozorowej, sygnalizacja włamania i napadu SSWiN, instalacja przyzywowa toalet dla niepełnosprawnych;

- ✓ wykonanie robót wykończeniowych m.in. tynki, posadzki, prace malarskie, okładziny ścienne
- ✓ wykonanie instalacji zewnętrznych na terenie inwestycji:
- ✓ wykonanie przyłączy do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej
- ✓ wykonanie dróg, placów manewrowych, miejsc postojowych i chodników,
- ✓ wycinka drzew i krzewów w niezbędnym zakresie; pozwolenie na wycinkę w zakresie Zamawiającego; - zlecić inwentaryzację i przygotować wniosek o wycinkę 4MASS
- ✓ zbiorniki
- ✓ ogrodzenie pomiędzy dłuższym bokiem ED i od A do A' wraz z bramą przesuwą szer. ok.9m/ szlaban/ furтка/elektrozaczep
- ✓ ogrodzenie z siatki zgrzewanej o wysokości 150 cm z cokołem wys. 30 cm (łącznie 180cm)

7. Wykonawca zobowiązany będzie do kompleksowej realizacji i oddania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartych w dokumentacji budowlanej oraz załącznikach do niej, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami i normami

8. Tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej zostały wskazane pochodzenie (w szczególności chodzi o markę, znak towarowy, producenta, dostawcę) materiałów lub norm, aprobaty, specyfikacje i systemy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ww. dokumentach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że spełniają one wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i projekcie budowlanym.

9. Składającemu ofertę nie przysługują żadne roszczenia wobec 4MASS S.A. z tytułu przygotowania i złożenia oferty. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent

10. Zamawiający sugeruje przeprowadzenie przed sporządzeniem oferty wizji lokalnej. Możliwość taka istnieje po uprzednim umówieniu z osobą kontaktową.

11. Wykonawca zobowiązany będzie do kompleksowej realizacji i oddania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym oraz załącznikach do niej, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami prawa i normami budowlanymi.

Załączniki:

1. Projekt budowlany
2. Projekt budowlany przyłączy wod-kan
3. Projekt przebudowy zjazdu
4. Instalacja/ butla na gaz z przyłączem