

UMOWA nr

zawarta w dniu w Olsztynie, pomiędzy:

Koma Olsztyn Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, ul. Towarowa 20A, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000647689, NIP: 7393890861, REGON: 365884950, reprezentowaną przez: -, zwaną dalej „Zamawiającym” a:

firmą, NIP, REGON w niniejszej umowie reprezentowaną przez:

..... –, zwaną w dalszej części

„Wykonawcą”

Strony zawierają niniejszą umowę o następującej treści:

§1 Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru, obejmująca swoim zakresem pełnienie funkcji inspektora nadzoru w imieniu Zamawiającego oraz odpowiadanie przed nim za organizację i koordynację działań wszystkich stron uczestniczących w przedsięwzięciu inwestycyjnym (projekcie) pod nazwą „Budowa instalacji do odzysku odpadów remontowo – budowlanych oraz odpadów wielkogabarytowych i opakowaniowych w m. Olsztyn”.
2. Do zadań Wykonawcy należeć będzie m.in.:
 - Nadzorowania i realizację zadania w oparciu o pozwolenia na budowę obejmujące budowę:
 - a) hali produkcyjnej.
 - b) budynku biurowo-socjalnego z zapleczem technicznym.
 - c) Najazdowej wagi samochodowej.
 - d) dwóch zbiorników podziemnych na gaz.
 - e) boksy i place składowe na czasowo magazynowane odpady.
 - f) utwardzenia powierzchni.
 - g) parkingów.
 - h) infrastruktury technicznej.
 - i) rozbiórkę budynku na działce 17/13.
 - Do zadań Wykonawcy należeć będzie m.in.:
 - a) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez zapewnienia kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową, dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, poprzez inspektorów nadzoru w branżach:
 - konstrukcyjno-budowlanej (posiadającym wykształcenie wyższe techniczne, oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) - inspektor Koordynator/Kierownik inspektorów,
 - instalacji sanitarnych (posiadającym wykształcenie wyższe techniczne, oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych)
 - instalacji elektrycznych (posiadającym wykształcenie wyższe techniczne, oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)
 - drogowej (posiadającym wykształcenie wyższe techniczne, oraz uprawnienia budowlane do

kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej)

- b) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- c) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
- d) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
- e) Kontrolę terminowości realizacji inwestycji i egzekwowania od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym,
- f) Zwoływanie i organizacja narad koordynacyjnych,
- g) Rozstrzyganie w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
- h) Potwierdzanie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbioru,
- i) Udział w przeglądach w okresie rękojmi,
- j) Dokonanie odbiorów częściowych oraz uczestniczenie w odbiorze końcowym,
- k) Potwierdzenie usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów i przeglądów gwarancyjnych,
- l) Sprawdzenie przed przekazaniem Zamawiającemu sporządzonej przez Wykonawcę i dokumentacji powykonawczej,
- m) Sprawdzanie faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia inwestycji,
- n) Udziału w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
- o) Nadzoru nad prawidłowym przygotowaniem i złożeniem ewentualnych wniosków o zmianę zgłoszenia robót budowlanych.
- p) Uczestniczenia w rozruchu technologicznym wbudowanych maszyn i urządzeń,
- q) Nadzoru nad prawidłowym przygotowaniem i przekazaniem Zamawiającemu zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- r) Obecność na budowie, co najmniej 3 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych i dokumentowanie swoich wizyt wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone. W przypadku niemożności przybycia na teren budowy Inspektora nadzoru. Zleceniobiorca ma obowiązek wyznaczyć imiennie jego zastępcę posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe. Podjęcie się czynności zastępczych przez daną osobę wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kary umownej za każdą potwierdzoną nieobecność Zleceniobiorcy na budowie w wysokości 1000,00 zł (słownie zł: tysiąc 00/100).
- s) Sprawdzanie kosztorysów na roboty dodatkowe nieprzewidziane, konieczne i zamienne oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania,
- t) Stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego,
- u) Współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą w zakresie realizowanych robót, innych czynności niewymienionych powyżej, a zleconych przez Zamawiającego.

3.1 Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) terminowego regulowania płatności na zasadach zgodnych z zapisami Umowy,
- b) udostępniania wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji umowy w tym, m. in. dokumentacji formalno-prawnej, umowy z wybranym wykonawcą Projektu, umowy na dofinansowanie,
- c) wsparcia w zagadnieniach formalnych,

d) udzielenia niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji powierzonego zadania.

1. Przy wykonywaniu czynności wskazanych w ust. 1-3 Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych obowiązujących przy realizacji projektów w ramach RPO WiM 2014-2020.
2. Realizując umowę, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania następujących zasad:
 - 1) Utrzymanie stałego kontaktu z Zamawiającym w postaci pisemnej - listownie, email i bezpośredniego oraz telefonicznego kontaktu, przy czym wiążące ustalenia muszą być potwierdzone w postaci protokołu albo notatki podpisanej przez obydwie Strony.
 - 2) Zachowanie przez cały okres trwania Umowy bezwzględnej niezależności i nie podejmowanie jakichkolwiek czynności mających związek z zakresem obowiązków Wykonawcy, a mogących wywołać podejrzenie o braku bezstronności.

§2 Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w §1 niniejszej umowy w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
2. Wykonawca ani osoby działające w jego imieniu, nie mają prawa do udostępniania, przekazywania lub odsprzedaży, w żadnej formie, jakichkolwiek materiałów powstałych w wyniku realizacji Umowy osobom trzecim, ani do wykorzystywania tych materiałów do innych celów, nie będących Przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość wykonania Przedmiotu Umowy, w tym udzielania wyjaśnień dotyczących sposobu realizacji Przedmiotu Umowy oraz informacji dotyczących postępu prac i wyników tych prac.
4. Po zakończeniu umowy, Wykonawca w terminie 14 dni przekaże kompletną dokumentację, która będzie w jego posiadaniu.
5. Zamawiający oświadcza, iż ma świadomość, że realizacja Przedmiotu Umowy w uzgodnionym terminie, a także zgodnie ze złożonym zamówieniem, jest ściśle uzależniona od jego współdziałania z Wykonawcą i w tym zakresie zobowiązuje się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych w trakcie wykonywania umowy. Informacje te i dane traktowane będą jako poufne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nie udostępniania, bez zgody Zamawiającego, w jakiegokolwiek formie osobom trzecim materiałów, informacji czy danych otrzymanych lub uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy lub w związku z nią.
8. Po wykonaniu umowy Wykonawca obowiązany jest do zwrotu wszelkich otrzymanych lub uzyskanych materiałów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych wynikających z ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.).
10. Zamawiający w każdym czasie trwania umowy, ma prawo do kontroli prawidłowości wykonywania obowiązków przez Wykonawcę. Jeśli w trakcie realizacji umowy Zamawiający zauważy lub podejrzewać będzie przyjęcie nieprawidłowych założeń lub podjęcie niewłaściwej decyzji przez Wykonawcę, niezwłocznie przekaże Wykonawcy odpowiednią pisemną informację w tym zakresie oraz zaproponuje stosowne rozwiązanie stwierdzonych nieprawidłowości.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość, również czynności wykonywanych przez podwykonawców.

§3 Termin realizacji umowy

Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia 30.11.2022r.

§4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy wynosi brutto złotych (słownie: złotych) i będzie wypłacane proporcjonalnie do postępu prac, na podstawie wystawionej faktury.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, pozostaje niezmiennie przez okres realizacji umowy, również bez względu na ewentualne zmiany umowy w zakresie terminu realizacji, związane z zakończeniem lub przesunięciem terminu zakończenia projektu.
3. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest należyte wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze VAT. Termin płatności wynosi **21** dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega zakaz dokonywania cesji wierzytelności wynikających z zawartej Umowy bez jego zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§5

Przedstawiciele Stron i sposób wymiany korespondencji

1. Do dokonywania bieżących ustaleń i przekazywania informacji przy realizacji niniejszej umowy, upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego –
 - 2) ze strony Wykonawcy -
2. Dla skuteczności wszelkich zawiadomień i doręczeń dokonanych zgodnie z niniejszą umową, konieczne jest, aby zostały one dokonane:
dla Zamawiającego:
dla Wykonawcy:
3. Za dzień dostarczenia przyjmuje się dzień wysłania dokumentu na adres e-mail. Dowodem potwierdzającym wysłanie jest wydruk z systemu teleinformatycznego
4. Strony zobowiązane są do zawiadomienia siebie nawzajem o zmianie danych wskazanych w ust. 1, 2 w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku uchybienia powyższemu obowiązkowi wszelką korespondencję doręczoną na adres wskazany w ust. 2 uznaje się za doręczoną skutecznie.
5. Każda ze Stron, może w dowolnym czasie odwołać osobę upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień oraz przekazywania informacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, i wyznaczyć inną osobę na jej miejsce, informując o tym pisemnie drugą Stronę.

§6 Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian w umowie: 1) Zmiana osób pełniących funkcję inżyniera kontraktu; 1. Zmiana osób pełniących funkcję inżyniera kontraktu może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

2. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę inżyniera kontraktu w następujących przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
3. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję inżyniera kontraktu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków, muszą spełniać wymagania określone dla pełnienia danej funkcji.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby pełniącej funkcję inżyniera kontraktu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany wskazanych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminów:
 - termin realizacji usługi może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu wykonania wdrożenia projektu.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§7 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia niniejszej Umowy w przypadku:
 - a) nienależytego wykonywania czynności przez Wykonawcę określonych w §1, który pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.
 - b) rażącego naruszenia przez Wykonawcy postanowień niniejszej Umowy,
 - c) brak współpracy,
 - d) złożenia wniosku o wszczęcie postępowania egzekucyjnego, likwidacyjnego lub układowego zawieszenia działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy
 - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, gdy nastąpi likwidacja, rozwiązanie lub zawieszenie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także gdy nastąpi wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - f) odstąpienia od umowy o dofinansowanie projektu.
2. W przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt 1-6, Zamawiający może od Umowy odstąpić w ciągu 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jednak nie później niż na 10 dni przed terminem, o którym mowa w § 3 Umowy.

§ 8 Kary umowne

1. Strony zgodnie oświadczają, że stosowanie kar umownych przyjmują w oparciu o Kodeks Cywilny, w ten sposób, że:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - w razie odstąpienia w całości przez Wykonawcy od wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 1, z
 - wyłączeniem siły wyższej,
 - w przypadku niedotrzymania terminu, wskazanego każdorazowo w piśmie Zamawiającego – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust.1 pkt 1,

- za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust.1 pkt 1.
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 pkt 1.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 z wyłączeniem lit. c, będą potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Kary umowne, o których mowa ust.1 pkt. 1 lit. c, płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty wraz z notą obciążeniową. W przypadku niepodjęcia przesyłki za dzień doręczenia przyjmuje się siódmy dzień od powtórnego awizowania przez operatora pocztowego.
 4. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie zwalnia drugiej Strony z obowiązku zapłaty kar umownych, przewidzianych niniejszą Umową, a także nie pozbawia Strony odstępującej od Umowy - uprawnień do dochodzenia odszkodowania za poniesioną szkodę na zasadach ogólnych.
 5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2, są naliczane niezależnie i podlegają sumowaniu.
 6. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będące następstwem działania siły wyższej. Dla celów niniejszej umowy określa się, iż siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Właściwym do rozstrzygania kwestii spornych wynikłych w toku realizacji umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wraz z zawarciem niniejszej umowy Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania jego danych osobowych.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: