

UMOWA ...../2020

zawarta w dniu ..... 2020 roku w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

**Ostrowskim Zakładem Ciepłowniczym S.A. 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Wysocka 57**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000043550 i kapitale zakładowym 12 174 200,00 złotych, NIP: 622-000-57-12, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Mariusz Bolach - Prezes Zarządu - Dyrektor Techniczny

Wioleta Swora – Członek Zarządu – Dyrektor Finansowy

a

.....  
.....  
NIP: ..... REGON: ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwanymi dalej wspólnie **Stronami**, o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach:

**„Przebudowa sieci ciepłowniczej w Ostrowie Wielkopolskim zadanie 12 – wymiana sieci kanałowej 2xDN300 od ul. Paderewskiego/Al. Powstańców Wlkp. na sieć preizolowaną 2xDN300, o długości 260m, wraz z przyłączami w ulicy Olimpijskiej o średnicach 2xDN50-25 i długości 275m oraz przebudowę estakady przy ul. Paderewskiego o średnicy 2xDN300 na sieć preizolowaną o długości 45m.”**

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, wszelkie roboty budowlane i dostawy, które są niezbędne do wykonania całego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz w SIWZ, który jest integralną częścią umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadre i potencjał techniczny umożliwiające wykonanie zamówienia.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż użyte do realizacji umowy materiały posiadają wymagane atesty i certyfikaty, i są zgodne z polskimi normami. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi atesty i certyfikaty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem frontu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt wykonać oznakowanie miejsc, na których będą prowadzone roboty, związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności odpowiada za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich i uszkodzenia mienia, powstałe od chwili przejścia terenu prac od Zamawiającego do czasu ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
9. Po wykonanych robotach budowlanych Wykonawca przywróci teren budowy do stanu pierwotnego na swój koszt.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia dróg, ciągów komunikacyjnych, ich elementów oraz istniejących instalacji i osnów geodezyjnych, spowodowane przez niego lub któregoś z podwykonawców. Wykonawca niezwłocznie dokona naprawy powstałych uszkodzeń. Odpowiedzialność, o której mowa w niniejszym ustępie obejmuje także wszelkie zdarzenia spowodowane przez osoby wykonujące prace związane z niniejszą umową na rzecz Wykonawcy lub jego podwykonawców bez względu na stosunek prawny będący podstawą realizacji prac.
11. Wykonawca doprowadza teren do stanu pierwotnego, co potwierdza stosownymi oświadczeniami wydanymi przez każdego właściciela lub zarządcę nieruchomości, na której terenie miała miejsce inwestycja.
12. Wykonawca udziela 5-letniej gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia zakończenia robót.
13. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek/wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, ale nie dłuższym jak 7 dni od zgłoszenia usterki. O usunięciu usterki/wady termin gwarancji, o którym mowa w § 2 ust. 12 biegnie od nowa w zakresie w jakim obejmuje on usuniętą usterkę/wadę.
14. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie usunie usterki w określonym terminie, Zamawiający dokona jej usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do wykonania prac w ramach gwarancji i wyznaczania w tym celu dodatkowego terminu pod rygorem usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

### §3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) zapewnienie kompletnej obsługi geodezyjnej robót przez cały czas ich trwania oraz do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej instalacji zrealizowanych w ramach niniejszej umowy z uwzględnieniem połączeń spawanych sieci ciepłowniczej i głębokości posadowienia,
  - b) wykonanie robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością zgodnie z przedmiotem zamówienia, ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w czasie realizacji robót,
  - c) w przypadku, gdy, znajdzie potrzeba zmiany przebiegu trasy, Wykonawca uzgadnia zmiany z projektantem przy udziale Zamawiającego, ponosząc wszelkie koszty związane w wyniku zmianą,
  - d) w sytuacji, gdy znajdzie potrzeba naniesienia zmian w projekcie, Wykonawca na własny koszt wykonuje dokumentację powykonawczą,
  - e) wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
  - f) kierowanie i nadzorowanie robót, łącznie z zapewnieniem wykonywania funkcji Kierownika Robót na własny koszt, stosownie do przepisów polskiego Prawa Budowlanego przez osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia przewidziane przepisami,
  - g) zapewnienie wszelkiej pomocy, współpracy oraz wykonywania poleceń zgodnych z zakresem praw i obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w tym do natychmiastowego informowania pisemnie

Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu ich realizacji i zakończenia,

- h) przejęcie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z urządzeniami, mieniem i elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego podlegającymi ochronie i zabezpieczeniu w czasie realizacji umowy,
  - i) przygotowanie, skompletowanie i przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów dotyczących wykonanych robót, niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji bezwarunkowego dopuszczenia do ruchu,
  - j) zabezpieczenie występujących kolizji oraz skrzyżowań na trasie budowanej sieci ciepłowniczej z innymi mediami potwierdzone stosownym protokołem zawartym z właścicielem lub administratorem sieci,
  - k) uczestnictwo w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego,
  - l) wykonanie kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie niezbędnych prób i sprawdzeń oraz dokumentacji geodezyjnej i przekazania jej Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przed końcowym odbiorem robót,
  - m) pełnienie ochrony i nadzoru nad odebranymi branżowo elementami budowy - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przez niego obiekty do momentu przekazania ich Zamawiającemu, tj. odbioru końcowego robót,
  - n) utrzymywanie porządku na placu budowy poprzez:
    - ochronę mienia,
    - należyte oznakowanie terenu budowy,
    - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
    - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
    - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
    - utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów na swój koszt z placu budowy,
    - wywóz na własny koszt odpadów powstałych i składowanych na terenie budowy,
  - o) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania robót, w szczególności opłat za media (energie elektryczna itp.) wykorzystywane w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową.
  - p) prowadzenia koordynacji prac wykonywanych przez wszystkich podwykonawców działających na jego zlecenie.
2. Wykonawca dokona przejęcia placu pod budowę. Przejęcia tego dokona w obecności Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz pracownika Zamawiającego i potwierdzi protokołem. Od dnia zajęcia przejęcia placu pod budowę do dnia jego protokolarnego zdania Zamawiającemu terenu Wykonawca jest za niego wyłącznie odpowiedzialny względem Zamawiającego oraz osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie powstałe w wyniku jego działania lub zaniechania szkody mające związek z prowadzonymi robotami.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) pisemne upoważnienie Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z upoważnieniem do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,

- b) Zamawiający w terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentacji zapozna się z jej treścią i podpisze protokół zdawczo – odbiorczy,
- c) udostępnienie sieci ciepłej do wykonania podłączenia nowobudowanego odcinka.
- d) dostarczenie nieodpłatnie nośnika ciepła (wody sieciowej) na potrzeby pierwszego napełnienia sieci ciepłowniczej,
- e) sprawowania nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

#### §4

1. Termin wykonania niniejszej umowy ustala:

- **etap I do dnia 30.10.2020 r.**

- **etap II do dnia 30.11.2020 r.**

- **etap III do dnia 31.08.2021 r.**

**Odbiór opracowań projektowych nastąpi do dnia 15.10.2020 r.**

2. Przez wykonanie niniejszej umowy strony rozumieją oddanie przez Wykonawcę sieci w stanie umożliwiającym jej uruchomienie i normalną eksploatację, zgodną z jej przeznaczeniem. Przez uruchomienie Zamawiający rozumie podanie ciepła w wybudowanej sieci ciepłowniczej.
3. Do komisji odbiorowej Zamawiającego należy prawo kwalifikacji usterek Protokołu odbiorowego jako usterki limitujące i Nielimitujące dokonanie odbioru prac.
4. Za termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, warunkiem czego jest przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej, tj.:
- a) protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) protokołów badań i sprawdzeń,
  - c) atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności,
  - d) protokół z zabezpieczenia kolizji,
  - e) dokumenty z przekazania odpadów do utylizacji (Karta przekazania odpadu),
  - f) inwentaryzacji powykonawczej sieci ciepłowniczej:
    - z uwzględnieniem połączeń spawanych,
    - rzędnych położenia sieci z wyraźnym zaznaczeniem czy podano oś rurociągu czy górę płaszcza osłonowego,
    - pomiar średnic, długości rur,
    - potwierdzenie rejestracji operatu geodezyjnego w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
  - g) zaświadczenie z badania współczynnika przewodzenia ciepła izolacji rur preizolowanych, których system został zastosowany do realizacji zamówienia,
  - h) dokumentacji powykonawczej, gdy zajdzie okoliczność, o której mowa w §3 ust.1 pkt. c w formie papierowej oraz edytowalnej wersji elektronicznej na płycie CD.
  - i) oświadczeń właścicieli nieruchomości lub zarządców o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za niedotrzymanie ustalonych w Umowie wiążących terminów tylko w przypadku, gdy wykaze, że opóźnienia wynikają nie z jego winy, a są spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa, wówczas wydłuża się termin wykonania zamówienia o czas trwania okoliczności powodujących opóźnienie,
  - b) wystąpienie zdarzeń niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy (np. odsłonięcia archeologiczne),

- c) wystąpienie konieczności uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień oraz pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania,
- d) w przypadku występowania niekorzystnych warunków pogodowych.

Warunkiem zwolnienia od odpowiedzialności Wykonawcy jest dochowanie przez niego należytej staranności polegające na niezwłocznym powiadomieniu Zamawiającego o wystąpieniu zdarzenia opisanego w ust. 4 lit. a) -d), nie później jednak niż w terminie dwóch dni, liczonych od momentu ich wystąpienia.

- 6. W wypadku wystąpienia z winy Wykonawcy opóźnień w realizacji robót dłuższych niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia osobom trzecim na koszt Wykonawcy części lub całości robót, jeżeli pomimo wysłania Wykonawcy pisemnego wezwania do nadrobienia opóźnień pod rygorem przekazania części lub całości prac osobom trzecim, opóźnienia te nie zostały nadrobione przez Wykonawcę w wyznaczonym w wezwaniu terminie.
- 7. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy zakończy roboty przed terminem ustalonym w ust.1.
- 8. Do Umowy jako załącznik Wykonawca wg wytycznych Zamawiającego sporządzi szczegółowy Harmonogram rzeczowy robót.
- 9. W Harmonogramie rzeczowym, o którym mowa w ust. 7 zostaną wskazane przez Zamawiającego terminy kluczowe.
- 10. W wypadku wystąpienia opóźnień w realizacji robót w stosunku do terminów kluczowych, o których mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest podjąć odpowiednie działania, w szczególności zwiększyć wymiar czasowy pracy ekip oraz liczebność osób i urządzeń skierowanych do wykonania robót w celu nadrobienia powstałych opóźnień i przedstawić Zamawiającemu informację o podjętych działaniach w celu nadrobienia opóźnień w terminie 48 godzin od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego w tej sprawie.

## §5

- 1. Wynagrodzenie całkowite za zrealizowanie przedmiotu umowy wynosi:..... zł brutto łącznie z VAT  
(słownie:..... złotych brutto łącznie z VAT) w tym podatek VAT (słownie:..... )
- 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 3. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu niezajomości terenu, infrastruktury podziemnej i naziemnej, braku możliwości komunikacyjnych czy też innych utrudnień związanych z zabezpieczeniem i prowadzeniem robót budowlanych.
- 4. Wykonawca pokrywa koszt badań laboratoryjnych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania odbioru robót:
  - badania spawów – 100% spawów badanych metodą radiograficzną, przez certyfikowaną jednostkę,
  - próbę szczelności,
  - badanie sprawności instalacji alarmowej,
- 5. Faktury częściowe będą wystawione za wykonane i odebrane elementy robót wyspecyfikowane w harmonogramie rzeczowo-finansowym jednak nie więcej niż trzy faktury częściowe.
- 6. Faktura końcowa będzie wystawiona i opłacona, po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy tzn. po przeprowadzeniu rozruchu i obejmować będzie wynagrodzenie za ostatni element robót.

7. Termin płatności faktury - do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z oświadczeniem podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami w stosunku do niego przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
8. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT.
9. Za dzień płatności wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## §6

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów oraz przy użyciu wyrobów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Za dostawę urządzeń, wyrobów i materiałów oraz ich właściwy dobór odpowiedzialny jest Wykonawca.
3. Wszystkie materiały, urządzenia, wyroby i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami projektu, normami i sztuką budowlaną oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa.
4. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.

## §7

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór prób i sprawdzeń,
  - c) odbiór końcowy robót.
2. Wzór protokołu odbioru końcowego sieci ciepłowniczej/węzła ciepłego w załączeniu - ZAŁĄCZNIK NR 11 będący integralną częścią umowy.
3. Odbiór końcowy wykonany będzie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru prób, sprawdzeń, robót zanikających i ulegających zakryciu a gotowość do odbioru końcowego pisemnie na adres Zamawiającego.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
6. Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
7. W ciągu 3 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający przeprowadzi czynności odbiorowe.
8. Podpisanie przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcę bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości do odbioru robót.
9. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
10. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć poza Stronami: Kierownik robót Wykonawcy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz jeżeli będzie to konieczne, przedstawiciele projektanta.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad przez Wykonawcę, Strony podejmą czynności odbiorowe.
12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad obniżających wartość przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót.
13. Wykonawca przekaze Zamawiającemu poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego świadectwa techniczne, atesty, certyfikaty i dokumenty gwarancyjne a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy.
14. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów, uzgodnień i pozwoleń.

### §8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i nieprawidłowości lub zaniedbania każdego z Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, nieprawidłowości lub zaniedbania samego Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy obowiązuje bez względu na rodzaj stosunku prawnego, stanowiącego podstawę realizacji prac na rzecz Wykonawcy, a związanych z pracami objętymi niniejszą umową.
2. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, może nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach i wymaga każdorazowego uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Warunkiem dopuszczenia do realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawców jest przedstawienie ich wykazu (zawierającego szczegółowy zakres robót do wykonania) Zamawiającemu przez Wykonawcę i akceptacja przez Zamawiającego..
4. Wykonawca zgłaszając Zamawiającemu chęć przekazania do realizacji części prac podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zakres robót realizowanych przez Podwykonawcę oraz kopię projektu zawartej z nim umowy przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
5. W przypadku braku sprzeciwu ze strony Zamawiającego, w terminie 30 dni liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia oraz projektu umowy z podwykonawcą, poczytuje się, że Zamawiający wyraził zgodę na realizację prac w zakresie objętym zgłoszeniem i umową przez podwykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) wnioskowania do Wykonawcy o zmianę podwykonawcy w przypadku nienależytego wykonywania robót objętych zakresem umowy z podwykonawcą,
  - b) kontroli uregulowania zobowiązań finansowych przez Wykonawcę względem podwykonawcy wynikających z podwykonawstwa.
  - c) wstrzymania wypłat należnych Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawcy. W związku z powyższym Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających uregulowanie tych zobowiązań.
7. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy w postaci kopii faktury lub innego dokumentu oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
8. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 k.c. W przypadku gdyby Zamawiający dokonał w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 k.c. zapłaty bezpośrednio

na rzecz podwykonawcy, to wówczas będzie on miał prawo potrącenia całej zapłaconej przez siebie na rzecz podwykonawcy kwoty wynagrodzenia Wykonawcy lub inną dowolną wierzytelnością Wykonawcy z jakiegokolwiek stosunku prawnego.

### §9

1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcą:

..... - tel. ....,

e-mail: .....

2. Wykonawcę reprezentują:

..... - tel. ....,

e-mail: .....

### §10

1. Funkcje kierownika budowy - branża sanitarna będzie sprawował: .....

tel.: .....

2. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru - branża sanitarna w osobie: .....

tel.: .....

3. Dopuszcza się zmianę Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru.

Zmiana, o której mowa w ust.3 wymaga zgody Zamawiającego, ale musi ona zostać zgłoszona Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni od dokonanej zmiany.

### §11

Strony będą stosować następujące kary umowne:

1. Za zwłokę opóźnienie w realizacji zamówienia Wykonawca zapłaci 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego a obciążających Wykonawcę – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
4. Za zwłokę w zapłacie faktury, na żądanie Wykonawcy obciążają Zamawiającego odsetki ustawowe.
5. Kary, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania.
6. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Każda strona Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.
8. W przypadku odstąpienia od umowy prace wykonane przez Wykonawcę zostaną rozliczone i zapłacone przez Zamawiającego proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac w chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu

## §12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 10% łącznej wartości zamówienia brutto, która wynika z zaoferowanej ceny w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także uprawnień gwarancyjnych.
3. Zabezpieczenie w wysokości 70% kwoty zostanie zwrócone w ciągu trzydziestu dni od daty wykonania umowy i uznania jej za należyte wykonaną, na pisemny wniosek Wykonawcy. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie gwarancji jest zwracana zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego, pisemnego wniosku Wykonawcy złożonego nie wcześniej nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji za wady.
4. Za datę złożenia wniosku przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 3 uznaje się dzień doręczenia wniosku do siedziby Zamawiającego.

## §13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy i do nieujawniania ich osobom trzecim za wyjątkiem organów państwowych w przypadkach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W przypadku naruszenia zakazu opisanego w ust. 1 przez Wykonawcę, zapłaci on na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości ..... zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
3. Jeżeli zapłacona kara umowna nie zrekompensuje w całości szkody, doznanej przez Zamawiającego na skutek naruszenia przez Wykonawcę zakazu opisanego w niniejszym paragrafie, Zamawiający może dochodzić dalszego odszkodowania przewyższającego uiszczoną karę umowną, na zasadach ogólnych.

## § 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia składane przez strony w ramach Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawarcia umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron w wyniku ich nienależytej staranności, ani nie mogą być przez strony zawinione i muszą potwierdzać, iż:
  - a) umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na grożącą, rażącą stratę jednej bądź obu stronom, lub niemożność osiągnięcia celu umowy, albo też
  - b) wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej lub obu stron.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności<sup>1</sup>:
  - 1) zmiany zostały przewidziane w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian ujęte w dalszych punktach Rozdziału XX SIWZ,
  - 2) zmiany dotyczą konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych przedmiotem zamówienia podstawowego, o ile zostaną łącznie spełnione następujące warunki:

<sup>1</sup> Przesłanki zmiany postanowień umowy przyjęto za treścią art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.



- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 4) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,
  - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych,
  - c) istotnych zmian umowy,
  - d) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
- 5) wprowadzana zmiana lub łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 6) zmiana, niezależnie od jej wartości, nie jest istotna. Zmiana postanowień zawartych w umowie uznana będzie za istotną, jeżeli:
- 1. zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
  - 2. nie zmienia ogólnego charakteru umowy lub umowy ramowej i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział
    - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
    - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
    - d) zmiana polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione pkt 4.4.
5. Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
6. W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający może, w uzasadnionym przypadku, bądź na uzasadniony wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na dokonanie zmian terminów realizacji poszczególnych etapów robót wskazanych w uzgodnionym harmonogramie. Konieczność dokonania takiej zmiany winna być udokumentowana i wynikać z:
- a) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych (fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru),
  - b) zaistnienia siły wyższej,
  - c) w innych okolicznościach, w których Wykonawca - mimo dołożenia należytej staranności - nie mógł wykonywać zobowiązań umownego z przyczyn nie leżących po jego stronie.

**UWAGA w sytuacji wcześniejszego lub późniejszego rozpoczęcia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jakie zaistnieją przed podpisaniem umowy, harmonogram przedłożony przez Wykonawcę może zostać zmodyfikowany przy dążeniu do zachowania, w miarę możliwości, długości cykli podanych przez Wykonawcę w harmonogramie.**

7. Zmiana umowy będzie mogła, w szczególności, nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

7.1 Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może być spowodowana przede wszystkim:

- 1) warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- 2) stwierdzeniem wystąpieniem warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, odmiennych od przyjętych w założeniach projektowych, napotkania niezainwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych w szczególności:
  - a) wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego,
  - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji,
- 3) następstwem działania organów administracji, w szczególności:
  - a) niedotrzymanie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
  - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w założeniach projektowych przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego.

7.2 Zmiana sposobu spełnienia świadczenia może być spowodowana przede wszystkim zmianą technologiczną, wynikającą w szczególności z:

- 1) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- 2) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy założeniach technologicznych przyjętych w projekcie,
- 3) konieczność wykonania świadczenia umownego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

7.3 Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała - jako zmiana nieistotna - tylko akceptacji Zamawiającego.

7.4 Inne zmiany:

- a) zmiana obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę,
- b) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takich przypadkach zmiany w umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może zostać zmienione, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie dodatkowo spełniane świadczenia oraz udokumentowane i zaakceptowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z innym sposobem wykonywania zamówienia aniżeli wynikającymi z umowy.

- 8 Wszystkie powyższe postanowienia wskazują katalog możliwych zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### **§15**

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy z powodów siły wyższej.
2. Za „siłę wyższą” uważać się będzie okoliczności lub wydarzenia nadzwyczajne i zewnętrzne, których nie można przypisać Stronie i na które Strona przy zachowaniu należytej staranności ani nie miała wpływu, ani nie mogła im zapobiec, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, pożar, wojna, zamieszki społeczne, zarządzenia władz, akty terrorystyczne.
3. Strona powołująca się na wystąpienie siły wyższej zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu i zakończeniu.
4. Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym drugiej Strony powoduje, iż warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych ulegają przedłużeniu o czas trwania siły wyższej.
5. W przypadku, jeżeli działanie siły wyższej przeciągnie się ponad okres trzech miesięcy, Strony spotykają się w celu podjęcia decyzji o dalszym obowiązywaniu Umowy.

#### **§16**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub w inny sposób prawnie wadliwe, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a strony podejmą działania zmierzające do zastąpienia nieważnego lub wadliwego postanowienia nowym, zgodnym z obowiązującymi przepisami.

#### **§17**

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy rozpatruje Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**PROTOKÓŁ nr ...../2020**

**ODBIORU KOŃCOWEGO I PRZEKAZANIA DO EKSPLOATACJI OBIEKTU  
PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO/WĘZŁA CIEPLNEGO**

Nazwa obiektu .....

(należy podać zgodnie z dokumentacją)  
Sieć Magistralna/Rozdzielcza/Przyłącze

**I. Skład komisji odbioru:**

Przedstawiciel Inwestora	Przedstawiciel Wykonawcy
1.	4.
2.	5.
3.	6.

**II. Odbiór obiektu sieci ciepłowniczej:**

Komisja ww. składzie stwierdza, co następuje:

1. **Wykonawca** przedstawił „Protokół odbioru technicznego i kwalifikacji do eksploatacji obiektu przyłącza ciepłowniczego/węzła ciepłowniczego” z dnia .....
2. Zostały zakończone wszystkie roboty budowlano-instalacyjne związane z realizacją przedmiotu Umowy numer..... z dnia .....
3. Prace ziemne i renowacyjne związane z realizacją przedmiotu Umowy numer ..... zostały zakończone i potwierdzone protokołem odbioru przez właściciela terenu.
4. W dniu ..... komisja dokonała odbioru końcowego oraz przekazania do eksploatacji trwałej i na majątek Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A. ww. obiektu przyłącza ciepłowniczego/węzła ciepłowniczego.

**IV. Gwarancja:**

1. Okres gwarancji wynosi 5 lat od dnia .....

**IV. Charakterystyka przekazania**

1. Rodzaj .....

1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

2. Sieć wykonana została w technologii: ..... z systemem alarmowym.
3. Uwagi: .....

**V. Na tym protokół zakończono i podpisano:**

1.	4.
2.	5.
3.	6.

## VI. Przekazanie dokumentacji

W dniu..... Inwestorowi przekazano następujące dokumenty:

Lp.	Nazwa dokumentu	Odhaczyć
1.	Protokół odbioru końcowego	
2.	Protokół z podgrzewu wstępnego	
3.	Protokół z dopuszczenia połączeń spawanych do izolowania	
4.	Protokół z odbioru zespołów złączy	
5.	Protokół z odbioru systemu alarmowego	
6.	Protokół przekazania terenu budowy w związku z zakończeniem realizacji zadania	
7.	Dokumentację powykonawczą	
8.	Świadectwa techniczne, atesty, certyfikaty i dokumenty gwarancyjne	
9.	Protokół odbioru terenu przez właściciela	