

L.dz. 0954/2020/DT/WF

Kościerzyna, 15.07.2020 r.

Do:

Wszyscy Oferenci

Dotyczy: Zapytania ofertowego **ZAM-5/2020** – na wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą wyposażenia dla zadania pod nazwą „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej”.

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 14.07.2020 r., Zamawiający informuje co następuje, jak poniżej.

Treść zapytania nr 1:

1. Zwracamy się z prośbą o ujednolicenie procentowego udziału kwot finansowych w poszczególnych latach, rozbieżność pomiędzy:

SIWZ pkt. 3.5.

„Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:

...

e) harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania robót, zatwierdzony przez Zamawiającego z procentowym udziałem kwot finansowych w poszczególnych latach tj. rok 2020 – 30%, rok 2021 – 50%, rok 2022 – 20% ...”

a

WARUNKI KONTRAKTU – Rozdział 2 klauzula 14.4. Plan Płatności

„Zamawiający określa procentowe przeroby w poszczególnych latach: rok 2020 – 40%, 2021 – 40%, 2022 – 20%”

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 1:

Zamawiający potwierdza, że właściwy zapis procentowy udziału kwot w poszczególnych latach znajduje się w pkt. SIWZ pkt. 3.5.

W związku z powyższym zmianie ulega zapis w ostatnim zdaniu w Załączniku nr 10 do SIWZ – WARUNKI KONTRAKTU, Rozdział 2, klauzula 14.4 Plan płatności. Prawidłowa treść zapisu:

„Zamawiający określa procentowe przeroby w poszczególnych latach: rok 2020 – 30%, 2021: 50%, 2022: 20%.”

Treść zapytania nr 2:

2. Czy w związku z określonym procentowym przerobem w poszczególnych latach Zamawiający dopuszcza zrealizowanie płatności na poziomie 80% na koniec 2021 przy czym zaawansowanie przerobu w roku 2020 byłoby niższe od 30% co wynika z mniejszej liczby miesięcy przerobowych w roku 2020, konieczności zawarcia stosownych umów i ich zatwierdzenia przez Zamawiającego z zachowaniem terminów wynikających z kontraktu.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 2:

Zamawiający dopuszcza zrealizowanie płatności na poziomie do 80% do końca roku 2021, w przypadku gdy zaawansowanie przerobu w roku 2020 byłoby niższe od 30%.

Treść zapytania nr 3:

3. SIWZ pkt. 3.9.

„Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do zgłoszenia w imieniu Zamawiającego zakończenia budowy do właściwych organów nadzoru budowlanego oraz podjęcie wszelkich innych określonych przepisami prawa czynności koniecznych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, w tym reprezentacji Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym związanym z wydaniem ww. decyzji. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający udzieli mu wszelkich koniecznych pełnomocnictw do wykonywania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim”

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje prawomocną decyzją pozwolenia na budowę.

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy jest uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego dla przedmiotu umowy.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 3:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje prawomocną decyzją pozwolenia na budowę. Dokument ten jest udostępniony na stronie Zamawiającego: www.kos-eko.pl. Posiadana decyzja o pozwoleniu na budowę nie obejmuje swoim zakresem przepompowni odcieków, o której mowa w pkt. 3.26 SIWZ. Jednakże obiekt ten jest uwzględniony w zakresie zamówienia i jest objęty dokumentacją projektową uzupełniającą. W związku z tym, że jest to istotna zmiana w stosunku do zatwierdzonego Projektu Budowlanego, Zamawiający wystąpi o zmianę decyzji – pozwolenia na budowę.

Zamawiający potwierdza, że po stronie Wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego dla przedmiotu umowy.

Treść zapytania nr 4:

4. SIWZ pkt. 3.20.

„... Karty Gwarancyjne Dostawców wystawione dla Wykonawcy na dostarczone i montowane maszyny i urządzenia oraz wyposażenie powinny zostać przedstawione Zamawiającemu przed ich wystawieniem...”

oraz

WARUNKI KONTRAKTU – Rozdział 2 klauzula 11.12. Gwarancja Jakości

„... Karty Gwarancyjne Dostawców wystawione dla Wykonawcy na dostarczone i montowane maszyny i urządzenia oraz wyposażenie powinny zostać przedstawione Zamawiającemu i Inżynierowi przed ich wystawieniem...”

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie konieczności składania Kart Gwarancyjnych do Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 4:

Zamawiający informuje, że wyszczególnione w zapytaniu zapisy znalazły się w treści dokumentów omyłkowo. Zatem, wykreśleniu ulegają następujące zapisy:

- w ostatnim zdaniu pkt 3.20 SIWZ o treści:

~~„Karty gwarancyjne Dostawców wystawiane dla Wykonawcy na dostarczane i montowane maszyny i urządzenia oraz wyposażenie powinny zostać przedstawione Zamawiającemu przed ich wystawieniem.”~~

- zdanie w ostatnim akapicie WARUNKÓW KONTRAKTU – Rozdział 2 klauzula 11.12 Gwarancja Jakości, o treści:

~~Karty gwarancyjne Dostawców wystawiane dla Wykonawcy na dostarczane i montowane maszyny i urządzenia oraz wyposażenie powinny zostać przedstawione Zamawiającemu i Inżynierowi przed ich wystawieniem~~

Treść zapytania nr 5:

5. SIWZ pkt. 3.22.

„(...) Szczegóły współpracy, szczególnie w zakresie BHP i p.poż oraz zabezpieczeń związanych z ogłoszonym stanem epidemii, zostaną określone w porozumieniu zawartym pomiędzy Zamawiającym i wybranym Wykonawcą.”

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie powyższych zapisów ponieważ domniemać można, że powyższe będzie wiązało się z poniesieniem przez Wykonawcę dodatkowych kosztów wynikających z konieczności

spełnienia wymogów Zamawiającego. Zwracamy się o udostępnienie treści porozumienie przewidzianego do zawarcia z wybranym Wykonawcą celem właściwego oszacowania kwoty ofertowej.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 5:

Zamawiający informuje, że szczegóły współpracy w zakresie BHP i p.poż oraz zabezpieczeń związanych z ogłoszonym stanem epidemii będą dotyczyły stosowania się do obowiązujących przepisów obowiązujących na terenie Polski. Tym samym nie będzie się to wiązało z poniesieniem przez Wykonawcę dodatkowych kosztów, a jedynie takich które każdorazowo

należy skalkulować mając na uwadze obecny stan prawny w tym zakresie.

Treść zapytania nr 6:

6. SIWZ pkt. 3.25.

*„Wykonawca zobowiązany jest w uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym do ...
zapewnienia ogrzewania obiektów w okresie zimowym...”*

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie z czego wynika konieczność uwzględnienia w cenie ofertowej ogrzewania obiektów i których obiektów zapis ten dotyczy.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 6:

Przytoczony zapis znajduje się w pkt. 3.24 SIWZ.

Zamawiający informuje, że zapis o ogrzewaniu obiektów w okresie zimowym znalazł się w SIWZ omyłkowo i ulega wykreśleniu i nie będzie miał zastosowania.

Treść zapytania nr 7:

7. SIWZ pkt 13.7. i 13.8

„Cena ofertowa musi obejmować kompletne wykonanie przedmiotu umowy, w tym koszty:

...

- *opróżnienia istniejących obiektów ze ścieków i osadów*

...

- *usuwania i utylizacji odpadów ... „*

Zwracamy się z prośbą o podanie dla każdego z obiektów objętości osadów i odpadów w m3 do usunięcia i utylizacji celem właściwego oszacowania ceny ofertowej gdyż powyższe nie opisuje jednoznacznie przedmiotu zamówienia co jest niezgodne z PZP Art. 29.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 7:

Zamawiający informuje, że zapis o opróżnieniu i usunięciu ścieków i osadów z istniejących obiektów dotyczy obiektów nr 12A oraz 12B (zagęszczacze grawitacyjne modernizowane na zbiorniki osadu). Zbiorniki te zostaną przez Zamawiającego opróżnione z osadu w trakcie trwania robót. Osad ten zostanie skierowany na istniejącą technologię obiektu.

W związku z powyższym nie należy ujmować w ofercie tego kosztu w zakresie tych zbiorników.

Treść zapytania nr 8:

8. WARUNKI KONTRAKTU – Rozdział 2 klauzula 4.18. Ochrona Środowiska

W związku z koniecznością udokumentowania utylizacji odpadów oraz składania dokumentów poświadczających jej wykonanie przez Wykonawcę jako załącznika do raportu miesięcznego zwracamy się o podanie kodów odpadów jakie Zamawiający przewiduje do wywiezienia i na jakich wywóz Wykonawca będzie musiał uzyskać uzgodnienie i pozwolenie.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 8:

Zamawiający informuje, że zapis ten dotyczy odpadów wytworzonych w trakcie budowy oraz wynikających z charakteru przedsięwzięcia jakim jest rozbudowa oczyszczalni ścieków. Zastosowane będą miały tu w szczególności odpady o kodach z grupy 17 – Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Szczegółowe kody odpadu Wykonawca będzie musiał podać każdorazowo w raporcie miesięcznym.

Treść zapytania nr 9:

9. WARUNKI KONTRAKTU – Rozdział 2 klauzula 6.6. Zaplecze dla kadry i robotników

„(...)Wykonawca winien także zapewnić zaplecze dla Personelu Zamawiającego zgodnie ze specyfikacją”

Zwracamy się z prośbą o podanie dla ilu osób należy przewidzieć zaplecze oraz o potwierdzenie, że koszt ustawienie i utrzymanie zaplecza przez cały czas trwania kontraktu należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 9:

Zamawiający informuje, że zapis o zapewnieniu zaplecza dla Personelu Zamawiającego znalazł się w treści dokumentu omyłkowo i ulega zmianie. Zapis ten winien dotyczyć personelu Inżyniera Kontraktu (do 5 osób przebywających jednocześnie) działającego na zlecenie i na rzecz Zamawiającego. Zaznaczyć należy jednak, że Wykonawca winien zapewnić miejsce dla przeprowadzania regularnych rad budowy w zorganizowanym przez siebie zapleczu, w którym uczestniczyć będzie personel Zamawiającego (jednocześnie do 4 osób), a także Inżynier Kontraktu (jednocześnie do 5 osób), oraz gdy zajdzie taka konieczność to i Projektanci (jednocześnie do 3 osób).

Zatem, prawidłowa treść pierwszego akapitu w Załączniku nr 10 do SIWZ – WARUNKI KONTRAKTU, Rozdział 2, klauzula 6.6 Zaplecze dla kadry i robotników, to:

„Wykonawca winien zapewnić i utrzymać całe konieczne zakwaterowanie i zaplecze socjalne dla Personelu Wykonawcy. Wykonawca winien także zapewnić zaplecze dla Personelu Inżyniera. Pomieszczenia biurowe dla Inżyniera winno być wyposażone w podstawowe wyposażenie meblowe (stoły, krzesła, regał), z doprowadzonymi mediami (elektryczność, zaplecze sanitarne) oraz zapewni drogi dojazdowe do tych pomieszczeń, jak również miejsca parkingowe dla Zespołu ekspertów Inżyniera. Pomieszczenia te należy zlokalizować na terenie oczyszczalni ścieków.

Ponadto, Wykonawca winien przewidzieć w zorganizowanym przez siebie zapleczu miejsce dla przeprowadzania zgodnie z zapisem w klauzuli 3.6 regularnych rad budowy w zorganizowanym przez siebie zapleczu, w którym uczestniczyć będzie personel Zamawiającego (jednocześnie do 4 osób), personel Inżyniera (jednocześnie do 5 osób), oraz gdy zajdzie taka konieczność to i Projektanci (jednocześnie do 3 osób).”

Treść zapytania nr 10:

10. WARUNKI KONTRAKTU – Rozdział 2 klauzula 8.4. Przedłużenie czasu na ukończenie pkt (d)

„Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 20.1 w granicach w jakich ukończenie dla celów określonych w klauzuli 10.1 będzie opóźnione przez którąkolwiek z poniższych przyczyn:

...

(d) spowodowanych przez epidemię, działania rządowe, nieprzewidywalnych braków możliwości zatrudnienia personelu lub uzyskania dostaw, ...”

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu WK i przywrócenie słowa „epidemię”, ponieważ w SIWZ Zamawiający powołując się na epidemię wyznacza Wykonawcy dodatkowe zabezpieczenia w związku z czym Wykonawca czuje się uprawniony do uzyskania możliwości wydłużenia czasu w przypadku komplikacji w realizacji kontraktu z powodu stanu epidemii.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 10:

Zamawiający informuje, że obowiązujący stan epidemii został ogłoszony przed opublikowaniem postępowania na niniejsze zadanie. Zatem usprawiedliwianie opóźnień stanem epidemii nie jest zasadne, gdyż znane są sposoby zapobiegania rozprzestrzeniania się epidemii, a także dostępne są powszechnie na rynku środki ochrony indywidualnej, które należy stosować zgodnie z obowiązującymi zaleceniami Prezesa Rady Ministrów oraz Ministra Zdrowia. Zatem, zapis ten Zamawiający pozostawia bez wprowadzania zmian.

Treść zapytania nr 11:

11. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie informacji czy na terenie inwestycji znajdują się stanowiska archeologiczne, jeśli tak zwracamy się z prośbą o udostępnienie mapy stanowisk.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 11:

Zamawiający informuje, że na terenie inwestycji na dzień opublikowania postępowania (tj. 10.07.2020 r.) nie zostały zidentyfikowane żadne stanowiska archeologiczne. Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie można wykluczyć, że jakiekolwiek wykopaliska nie zostaną ujawnione. W takim przypadku zastosowanie będą miały zapisy w klauzuli 4.24 Wykopaliska Warunków Kontraktu.

Treść zapytania nr 12:

12. WARUNKI KONTRAKTU – Rozdział 2 klauzula 12.3. Wycena – rozliczenie robót

„Rozliczenia przejściowe będą akceptowane do wysokości 90% wynagrodzenia kontraktowego. Rozliczenie końcowe, o wartości nie mniejszej niż 10% wynagrodzenia kontraktowego, zostanie zaakceptowane po dokonaniu odbioru Końcowego Robót, zgodnie z klauzulą 10.”

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy 90% wynagrodzenia będzie wypłacane od każdej wartości wniosku o płatność złożonego przez Wykonawcę czy PŚP będą wystawione na 100% wartości zgłoszonej wnioskiem do osiągnięcia zaawansowania finansowego 90% całej kwoty kontraktu.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 12:

Zamawiający informuje, że PŚP będą wystawione na 100% wartości zgłoszonej wnioskiem do osiągnięcia zaawansowania finansowego 90% całej kwoty Kontraktu. Natomiast pozostałe 10% wartości ogólnej Kontraktu płatne będzie po dokonaniu odbioru Końcowego Robót i

wystawieniu KŚP.

Treść zapytania nr 13:

13. Załącznik nr 2 do wzoru Umowy – Karta Gwarancyjna /wzór/

Zwracamy się o potwierdzenie, że w cenie kontraktowej należy ująć koszty obecności co najmniej dwóch przedstawicieli Wykonawcy na 6 przeglądach gwarancyjnych w okresie trwania gwarancji.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 13:

Zamawiający potwierdza, że w cenie kontraktowej należy ująć koszty obecności co najmniej dwóch przedstawicieli Wykonawcy na 6 przeglądach gwarancyjnych w okresie trwania gwarancji, zgodnie z zapisem w Załączniku nr 2 do wzoru Umowy - Karta Gwarancyjna PRZEGLĄDY GWARANCYJNE I SERWISOWE.

Treść zapytania nr 14:

14. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji .ath lub .xls

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 14:

Zamawiający, informuje iż na naszej stronie internetowej www.kos-eko.pl umieszczone zostały tzw. „kosztorysy” ślepe w wersji edytowalnej w plikach (*.ath).

Treść zapytania nr 15:

15. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie możliwości odbycia wizji lokalnej na obiekcie. Proponowany termin 15.07.2020 r. lub 16.07.2020 r. godzina 10:30

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 15:

Zamawiający, informuje iż wizja lokalna obiektu odbędzie się w następującym terminie:
- w dniu 17.07.2020 r. o godzinie 10.00.

Z uwagi na konieczność przygotowania się Zamawiającego do wizji lokalnej, Wykonawcy którzy są zainteresowani wzięciem udziału w wizji lokalnej zobowiązani są do zgłoszenia takiego zamiaru wraz z podaniem ilości swoich przedstawicieli w dniu poprzedzającym wizję lokalną (tj. w dniu 16.07.2020 r. do godziny 13.00) na adres email: sekretariat@kos-eko.pl

Miejsce spotkania: oczyszczalnia ścieków w Kościerzynie, ul. Markubowo. Wjazd na teren obiektu od ul. Klasztornej (droga wojewódzka nr 214), na wysokości marketu budowlanego „Boker”.

Treść zapytania nr 16:

Jednocześnie, z uwagi na sezon urlopowy, powodujący wydłużenie terminów otrzymywania wycen urządzeń i materiałów, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie celem przygotowania rzetelnej wyceny ofertowej.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 16:

Zamawiający przesuwa termin składania ofert na dzień 07.08.2020

W związku z tym stosownie ulegają zapisy w pkt. 11.10, 11.12, 11.13, 12.1 oraz 12.2 SIWZ. Dzień 17.07.2020 r. zostaje zmieniony na dzień 07.08.2020 r.

Treść zapytania nr 17:

Z uwagi na bardzo duży zakres objętościowy dokumentacji technicznej oraz przedmiarów robót w wielu branżach, prosimy o udostępnienie „kosztorysów ślepych” w wersji edytowalnej (.ath, .kst). Pozwoli to na merytorycznym rozpoznaniu dokumentacji przetargowej a nie skupienie się na „mechanicznym” wprowadzaniu kilkuset pozycji kosztorysowych do programów kosztorysujących. Wiemy, że materiał w postaci kosztorysów udostępnionych przez Zamawiającego jest materiałem pomocniczym dla wykonawcy, ale nie wątpliwie stanowi bazę wyjściową dla każdego wykonawcy do sporządzenia ceny oferty.

Prosimy o ponowne umieszczenie na stronie Zamawiającego „Projektu Budowlanego”. Opracowanie to nie otwiera się.

Dodatkowo z uwagi na powyższe oraz okres urlopowy prosimy o przesunięcie terminu składania ofert co najmniej o 10 dni roboczych.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 17:

1. Zamawiający, informuje iż na naszej stronie internetowej www.kos-eko.pl umieszczone zostały tzw. „kosztorysy ślepe”, w wersji edytowalnej w plikach (*.ath).
2. Plik PDF z projektem budowlanym został ponownie umieszczony na stronie internetowej Zamawiającego: www.kos-eko.pl
3. Zamawiający przesuwając termin składania ofert na 07.08.2020. W związku z tym stosownie ulegają zapisy w pkt. 11.10, 11.12, 11.13, 12.1 oraz 12.2 SIWZ. Dzień 17.07.2020 r. zostaje zmieniony na dzień 07.08.2020 r.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że pozostałe zapisy w niniejszym postępowaniu nie ulegają zmianie.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Robert Fenig