

| | |
|---|---------------------------|
| „ZIELONA ENERGIA JANAS” spółka cywilna Kamila Janas, Karol Janas | ZO-01/20/POLiŚ/ZEJ |
| PROCEDURA | |

załącznik nr 12 do Zapytania Ofertowego (SIWZ)

UMOWA nr [...•...]/2020

o generalne wykonawstwo inwestycji:

„Budowa budowa biogazowni rolniczej o mocy 499 kWe w Brudzewie”

(zwana dalej „Umową”)

zawarta w Brudzewie, w dniu [...•...] pomiędzy:

- (1) [...•...],
reprezentowany przy niniejszej czynności przez:
[...•...] - [...•...];
[...•...] - [...•...];
zwaną dalej „Zamawiający”,

a

- (2) [...•...],
reprezentowany przy niniejszej czynności przez:
[...•...] - [...•...];
[...•...] - [...•...];
zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”;

W dalszej części Umowy **Zamawiający** oraz **Wykonawca** zwani są łącznie „Stronami”, każde z nich z osobna zwany jest „Stroną”.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w **formie Zapytania Ofertowego** na zasadach określonych w Procedurze zawierania umów w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020; Oś Priorytetowa I – Zmniejszenie emisyjności gospodarki; Działanie 1.6 – Promowanie wykorzystywania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe; Poddziałanie 1.6.1: Źródła wysokosprawnej kogeneracji. Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach Projektu: Budowa biogazowni rolniczej o mocy 499 kWe w Brudzewie, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Zadanie „Budowa biogazowni rolniczej o mocy 499 kWe w Brudzewie”.

Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: **ZO-01/20/POLiŚ/ZEJ**.

OŚWIADCZENIA STRON

Strony zgodnie oświadczają i gwarantują sobie nawzajem, że: (i) posiadają zdolność do zawarcia Umowy oraz, że osoby podpisujące Umowę są prawidłowo umocowane do związania Stron postanowieniami Umowy, (ii) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną są Strony, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Strony, (iii) nie są im znane żadne okoliczności, które uniemożliwiają lub mogą uniemożliwić zrealizowanie postanowień

| | | | |
|-----------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| PROCEDURA P-02/20/POLiŚ/ZEJ | Wydanie: 1.0 | Zawiera stron: 35 | Strona: 1 |
|-----------------------------|--------------|-------------------|-----------|

niniejszej Umowy, (iv) zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania jakichkolwiek zgód lub zezwoleń organów administracji publicznej.

Niniejsze oświadczenia Stron stanowią integralną część poniższej Umowy.

Zważywszy, iż:

- a) **Wykonawca** oświadcza, że posiada wystarczające zasoby finansowe, środki i umiejętności techniczne, maszyny i wyposażenie dla zapewnienia właściwej realizacji wskazanych zadań, prowadzenia budowy na własny koszt i ryzyko, realizacji dostawy urządzeń i wyposażenia oraz do kierowania i organizowania siły roboczej oraz środków wymaganych do wywiązania się z obowiązków wynikających z Umowy;
- b) Tylko **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za wykonanie robót budowlanych, organizację dostaw konstrukcji i materiałów, zapewnienie sprzętu, siły roboczej i innych środków niezbędnych dla zrealizowania Umowy;
- c) **Wykonawca** oświadcza, że posiada znajomość warunków związanych z miejscem wykonywania prac, tj. Terenu Budowy i jego otoczenia, w szczególności warunków gruntowo-wodnych i otoczenia, z którymi zapoznał się poprzez analizę Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, sposobów realizacji, trudności mogących wyniknąć, ryzyk i odpowiedzialności ściśle związanych z robotami będącymi przedmiotem niniejszej Umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy oraz okoliczności, które mogą mieć wpływ na prowadzenie robót i związane z nimi koszty;
- d) **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się wnikliwie oraz dokonał merytorycznego sprawdzenia i własnej weryfikacji całej Dokumentacji Projektowej Zamawiającego przekazanej na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, oraz, że według swojej najlepszej wiedzy uważa ją za prawidłową, rzetelną i kompletną, w szczególności pod względem technicznym i prawnym, a nadto umożliwiającą należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do Dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia;
- e) **Wykonawca** oświadcza, że właściwie rozważył dalej wyszczególnione warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności, również jeśli nie są szczególnie opisane i wymagane, a są niezbędne dla zrealizowania powierzonego do realizacji Przedmiotu Umowy;
- f) **Zamawiający** oświadcza, że w chwili podpisania Umowy posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację Przedmiotu niniejszej Umowy.

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

DEFINICJE

Na potrzeby Umowy, Strony ustalają następujące definicje pojęć, których wystąpienie w Umowie w znaczeniu przypisanym im w niniejszym paragrafie będzie wyszczególnione przez zapisanie ich z wielkiej litery:

- 1) **Zamawiający** - jak opisano na wstępie, oznacza [...●...];
- 2) **Przedmiot Umowy** – oznacza wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych, montażowych oraz dostaw związanych z realizacją budowy biogazowni rolniczej zgodnie z przekazaną Dokumentacją Projektową, postanowieniami niniejszej Umowy, uzgodnieniami Stron, ogólnie obowiązującymi przepisami prawa oraz Ofertą Wykonawcy złożoną w wyniku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;

| | | | |
|-----------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| PROCEDURA P-02/20/POLiŚ/ZEJ | Wydanie: 1.0 | Zawiera stron: 35 | Strona: 2 |
|-----------------------------|--------------|-------------------|-----------|

- 3) **Roboty Budowlano-Montażowe** – całość robót budowlanych, montażowych oraz dostaw, a także innych prac będących niezbędnymi dla wybudowania Przedmiotu Umowy, tj. do osiągnięcia stanu całkowitego fizycznego ukończenia robót budowlanych, montażowych oraz dostaw tożsamego z zakończeniem wznoszenia obiektów w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową, Dokumentacją Budowy oraz innymi postanowieniami Umowy pozwalający na natychmiastowe rozpoczęcie – z technicznego punktu widzenia – eksploatacji Przedmiot Umowy;
- 4) **Wykonawca** - jak opisano na wstępie, oznacza [...] któremu Zamawiający powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy; zobowiązania Wykonawcy odnoszą się również do Jego Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców;
- 5) **Dokumentacja Projektowa** – oznacza komplet dokumentacji projektowej, opisów, rysunków, specyfikacji technicznych oraz pozwoleń stanowiących **Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy**,
- 6) **Oferta** – oznacza ofertę z załącznikami, którą Wykonawca złożył na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia;
- 7) **Podwykonawca** – oznacza osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą zdolności prawnej, która działa na zlecenie i odpowiedzialność Wykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo, realizując za zgodą Zamawiającego część Przedmiotu Umowy;
- 8) **Dalszy Podwykonawca** – oznacza osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą zdolności prawnej, która działa na zlecenie Podwykonawcy oraz odpowiedzialność Wykonawcy na podstawie umowy o dalsze podwykonawstwo, realizując za zgodą Zamawiającego część Przedmiotu Umowy;
- 9) **Wykonanie zastępcze** – oznacza wykonanie prac lub robót na koszt i ryzyko Wykonawcy, które Zamawiający może wykonać samodzielnie lub zlecić osobom trzecim w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy;
- 10) **Kierownik Budowy** – wskazana przez Wykonawcę osoba fizyczna, posiadająca wymagane przepisami prawa uprawnienia, sprawująca funkcję kierownika budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
- 11) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** – oznacza wskazaną przez Zamawiającego osobę/y posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia, sprawująca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
- 12) **Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu** - komisyjny odbiór polegający na ocenie ilości i jakości robót budowlanych, montażowych lub dostaw, które w dalszych fazach danego procesu budowlanego lub montażowego ulegają zakryciu lub/i nie występują;
- 13) **Odbiór częściowy/końcowy robót** - komisyjny odbiór polegający na ocenie ilości, jakości i zgodności z Umową wykonanej części/całości robót;
- 14) **Odbiór ostateczny robót** - ostateczny komisyjny odbiór polegający na ocenie skuteczności usunięcia wad Przedmiotu Umowy, które zostały na piśmie zgłoszone Wykonawcy przed Odbiorem końcowym robót lub upływem rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości;
- 15) **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami dokonany w toku wykonywania robót budowlanych i montażowych;
- 16) **Teren Budowy** – przestrzeń, w której prowadzone będą Roboty Budowlano - Montażowe związane z wybudowaniem Przedmiotu Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, zlokalizowana na Nieruchomości;
- 17) **Nieruchomość:** lokalizacja Terenu Budowy - Polska, województwo wielkopolskie, powiat kaliski, gmina Bilzanów, miejscowości Brudzew, na działkach o numerach ewidencyjnych 327, 334, 335 w miejscowości Brudzew o powierzchni 3,68 ha (36762,82 m²).

§2

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Przedmiotem Umowy jest** budowa biogazowni rolniczej o mocy do 499 kW wraz z wyposażeniem technologicznym oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 327, 334 i 335 w miejscowości Brudzew, gmina Blizanów, która będzie służyć wytwarzaniu ekologicznej energii elektrycznej oraz ciepła w układzie wysokosprawnej kogeneracji.
 - 1) Wykonawca zobowiązany będzie do wybudowania instalacji, która będzie pracowała na [...•...] jednostkach kogeneracyjnych:
 - a) zdolnej do wyprodukowania minimum **2 000 000** Nm³ biogazu / rok o średniej zawartości około 52,3% CH₄;
 - b) zdolnej do przerobu min. **20 000** m³ biomasy w ciągu roku;
 - c) zdolnej do osiągnięcia efektywności pracy jednostek kogeneracyjnych na poziomie powyżej 93% w skali roku;
 - d) zdolnej do pracy w temp. fermentacji w przedziale **38-48°C**;
 - e) o urządzeniach charakteryzujących się ogólną konsumpcją energii elektrycznej na poziomie max 10% w stosunku do ilości energii wytworzonej w wyniku procesów wysokosprawnej kogeneracji z biogazu;
 - f) zdolnej do przetwarzania odpadów z produkcji pomidorów w ilości nie mniej niż 500 Mg/ rok.
 - 2) Minimalne wymagania dla pojedynczej jednostki kogeneracyjnej:
 - a) gwarantowana przez wykonawcę dyspozycyjność jednostki kogeneracyjnej, liczona średniorocznie w okresie gwarancyjnym począwszy od daty przyjęcia do eksploatacji kompletnego pod względem technicznym i eksploatacyjnym agregatu kogeneracyjnego nie mniejsza niż 8 000 mth./ rok,
 - b) minimalny okres do remontu kapitalnego 40 000 motogodzin,
 - c) sprawność elektryczna agregatu: min. 39,0% według rzeczywistych wskazań liczników energii elektrycznej i gazu,
 - d) sprawność cieplna agregatu: min. 40,0% według rzeczywistych wskazań liczników energii elektrycznej i gazu.
 - 3) W wyniku realizacji Przedmiotu zamówienia konieczne jest doprowadzenie do uzyskania przez instalację założonej średniej wydajności w fazie rozruchu na poziomie 85% i utrzymanie jej przez minimum 14 kolejnych dni.
 - 4) Instalacja powinna być przystosowana do ścisłej współpracy technologicznej z istniejącymi obiektami szklarni pod względem:
 - zdolności zagospodarowania wytworzonego ciepła do zasilenia obiektów szklarni;
 - zdolności zagospodarowania odpadów z produkcji pomidorów w ilości 500-2000 Mg/rok.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące Przedmiotu zamówienia, jego opis oraz zakres prac do wykonania w ramach niniejszego zamówienia określa: **Dokumentacja Projektowa, tj.:**
 - a) **Minimalne wymagania** techniczne oraz techniczno-eksploatacyjne,
 - b) **Projekty budowlane, opracowania:**
 - Projekt Budowlany Wielobranżowy – Projekt budowlany biogazowni rolniczej o mocy do 499 kW wraz z wyposażeniem technologicznym oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 327, 334 i 335 w miejscowości Brudzew; XVIII Kategoria Obiektu; Jednostka ewidencyjna: 300701_2 Blizanów; Obręb: 0005 Brudzew; Działki nr: 327, 334, 335 - wrzesień 2019;
 - c) **Pozwolenia:**
 - **Decyzja nr 801.2019** z dnia 25 października 2019 r. - zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę, wydana przez Starostę Kaliskiego (ABP.67400.735.2019);

| | | | |
|----------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| PROCEDURA P-02/20/POIŚ/ZEJ | Wydanie: 1.0 | Zawiera stron: 35 | Strona: 4 |
|----------------------------|--------------|-------------------|-----------|

- **Postanowienie** z dnia 25 października 2019 r. – sprostowanie omyłki w decyzji Starosty Kaliskiego nr 801.2019 (ABP.67400.735.2019);
- **Postanowienie** z dnia 16 lipca 2019 r. o odmowie wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie biogazowni rolniczej o mocy do 499 kWe wraz z wyposażeniem technologicznym oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek o nr ewid. 327, 334, 335, obręb Brudzew, gm. Bilzanów, wydane przez Wójta Gminy Bilzanów (R.6220.11.2019);
- **Umowa** o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr P/19/061825 z ENERGA-OPERATOR S.A.;
- **Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A.** z dnia 24 października 2019 roku, numer: P/19/061825;

stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.

§3

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ORAZ PRACE PRZYGOTOWAWCZE

1. Dokumentacja Projektowa

- a) Dokumentacja Projektowa została przekazana Wykonawcy przed podpisaniem Umowy. Wykonawca zapoznał się z treścią Dokumentacji Projektowej oraz uznał ją za kompletną i wystarczającą dla wykonania Przedmiotu Umowy.
- b) Wykonawca sprawdził prawidłowość i kompletność Dokumentacji Projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz ponosi odpowiedzialność za właściwe odczytanie i interpretację danych zawartych w Dokumentacji Projektowej.
- c) Wykonawca może używać Dokumentacji Projektowej jedynie w celu wykonania Umowy. Dokumentacja Projektowa nie będzie bez zgody Zamawiającego używana w innym celu ani przekazywana przez Wykonawcę osobom trzecim, chyba, że jest to niezbędne do należytego wykonania Umowy.
- d) W razie wszczęcia w wyniku nienależytych działań lub zaniechań Wykonawcy, jakichkolwiek postępowań administracyjnych lub sądowych w stosunku do Dokumentacji Projektowej w tym **Decyzji nr 801.2019** z dnia 25 października 2019 r. (**Pozwolenie na Budowę**) zmierzających do wstrzymania jej wykonalności, uchylenia lub stwierdzenia nieważności, a także w przypadku wydania z powyższych powodów decyzji wstrzymujących prowadzenie robót, Wykonawca udzieli Zamawiającemu pomocy w niezbędnym zakresie, w szczególności weźmie udział w toczącym się postępowaniu w celu zapobieżenia wystąpieniu negatywnych konsekwencji dla realizacji Umowy. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy poniesionymi w tym zakresie kosztami doradztwa prawnego bądź kosztami zastępstwa procesowego.
- e) Zamawiający oświadcza, że przysługują mu do Dokumentacji Projektowej, w szczególności do Projektu Budowlanego prawa autorskie niezbędne do jej wykorzystania na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający posiada upoważnienie do wprowadzania w zmian Projekcie budowlanym a jeżeli będzie to konieczne wykonania, na jego podstawie projektu wykonawczego / zamiennego. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia spowodowane brakiem zgody projektanta na wprowadzenie zmian lub opracowanie projektu wykonawczego / zamiennego lub jakimikolwiek innymi brakami na gruncie praw autorskich. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem tego typu zgód i akceptacji ponosi wyłącznie Zamawiający, również w przypadku opisanym w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy.

2. Projekt wykonawczy / projekt zamienny.

- a) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu wykonawczego, a w razie takiej potrzeby do sporządzenia również dokumentacji zamiennej, którą wyda Zamawiającemu niezwłocznie po jej sporządzeniu.

| | | | |
|----------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| PROCEDURA P-02/20/POIŚ/ZEJ | Wydanie: 1.0 | Zawiera stron: 35 | Strona: 5 |
|----------------------------|--------------|-------------------|-----------|

- b) W przypadku gdyby Wykonawca wykonywał Przedmiot Umowy z uwzględnieniem rozwiązań równoważnych zaproponowanych w Ofercie stanowiącej **załącznik nr 3 do Umowy**, w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzić będzie również wykonanie projektu wykonawczego / zamiennego (i jego uzgodnienie z Zamawiającym) oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń mających wpływ na wydane już Pozwolenie na Budowę oraz jeżeli będzie to konieczne uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę. Podobna sytuacja dotyczy ewentualnej konieczności wprowadzenia zmian do Dokumentacji Projektowej podyktowanych jej adaptacją do potrzeb zaoferowanych w Ofercie, uwzględniających minimalne wymagania techniczne oraz techniczno-eksploatacyjne dla Przedmiotu Umowy zawarte w Dokumentacji Projektowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie projektu wykonawczego / projektu zamiennego i jego zgodność z wymogami prawa.
- c) Projekt wykonawczy / projekt zamienny należy opracować zgodnie z:
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
3. Wykonawca ma obowiązek opracować i uzgodnić projekt budowlany zamienny w stosownym zakresie z właściwymi organami, urzędami, instytucjami i rzeczoznawcami, uwzględniając nie będące w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa wytyczne Zamawiającego oraz uzyskać stosowne pozwolenie zamienne na budowę.
 4. Odbiory projektu wykonawczego / zamiennego dokonywane będą na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych podpisywanych przez obie Strony.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu wykonawczego / zamiennego w zakresie objętym Przedmiotem Umowy i przekazania go Zamawiającemu w postaci wydruku, jak również w formie cyfrowej edytowalnej (umożliwiającej pełną edycję przyjętych rozwiązań projektowych) w terminie wskazanym w Harmonogramie realizacji prac.
 6. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji projektu wykonawczego / zamiennego w terminie 14 dni od jego otrzymania od Wykonawcy, osobiście lub przy pomocy upoważnionych na piśmie osób, posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe wymagane przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, lub podmiotu zatrudniającego takie osoby, weryfikujące projekt wykonawczy / zamienny w imieniu Zamawiającego. Celem uniknięcia wątpliwości, podpisanie protokołu odbiorczego projektu wykonawczego / zamiennego stwierdza jedynie wykonanie określonego zakresu prac projektowych przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym prac i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, po osiągnięciu Terminu Realizacji.
 7. Jeżeli w trakcie weryfikacji projektu wykonawczego / zamiennego lub w czasie wykonywania na jego podstawie Przedmiotu Umowy, zostaną ujawnione braki lub błędy w projekcie wykonawczym / zamiennym, Zamawiający może zażądać uzupełnienia lub poprawienia projektu wykonawczego / zamiennego w uzgodnionym przez Strony odpowiednim terminie nie dłuższym niż 7 dni.
 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 powyżej, jeżeli braki lub błędy w projekcie wykonawczym / zamiennym zostaną zgłoszone w terminie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Strony po uzupełnieniu lub poprawieniu projektu wykonawczego / zamiennego sporządzą protokół uzupełniający. W takim przypadku postanowienia ust. 6 do 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 9. W przypadku bezskutecznego upływu terminu do uzupełnienia lub poprawienia projektu wykonawczego / zamiennego, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (na zasadach wskazanych w § 20 Umowy).

10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego przekazanie mu projektu wykonawczego / zamiennego nie zgłosi do niego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany będzie do rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca do projektu wykonawczego / zamiennego załączy pisemne oświadczenie, w którym oświadczy że:
 - a) przysługują mu majątkowe prawa autorskie do projektu wykonawczego / zamiennego, a prawa te nie są niczym ograniczone oraz, że wykonanie Umowy, w szczególności wykonanie robót budowlanych oraz montażowych na podstawie tego projektu nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym w szczególności praw autorskich,
 - b) projekt wykonawczy / zamienny jest wykonany zgodnie z przepisami prawa, właściwymi normami i zasadami wiedzy technicznej i nie sprzecznia się warunkom zawartym w Pozwoleniu na Budowę,
 - c) gwarantuje, że na podstawie projektu wykonawczego / zamiennego możliwe jest wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego celem i przeznaczeniem określonym w Dokumentacji Projektowej lub Pozwoleniu na Budowę.
12. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe i zależne do sporządzonego przez niego projektu wykonawczego / zamiennego w zakresie:
 - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
 - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskiecie, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazywaniu internetowym);
 - c) prawa do rozpowszechniania dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - d) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci;
 - e) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
13. Strony ustalają, że wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do sporządzonego przez Wykonawcę projektu wykonawczego / zamiennego, w ramach Wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie i bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w sposób nieodwołalny, nieograniczony czasowo ani terytorialnie, wyłączne prawo do wykonywania oraz do wyłącznego wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, o których mowa w art. 2 oraz art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych według uznania Zamawiającego, bez obowiązku uzyskania dodatkowego zezwolenia od Wykonawcy. Powyższe obejmować będzie w szczególności wyłączne prawo do dokonywania zmian i opracowań sporządzonego przez Wykonawcę projektu wykonawczego / zamiennego, wyłącznego korzystania i rozporządzania tym projektem oraz jego opracowaniami lub jego poszczególnymi częściami, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

14. Strony wyłączają zastosowanie art. 61 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
15. Przejście majątkowych praw autorskich, co do poszczególnych części lub całości projektu wykonawczego / zamiennego z Wykonawcy na Zamawiającego, nastąpi w momencie przekazania Zamawiającemu poszczególnych części tego projektu lub też jego całości. Z tym też momentem przejdzie na Zamawiającego prawo własności do egzemplarzy poszczególnych części lub całości dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu. W przypadku odstąpienia od Umowy i rozliczenia robót budowlanych oraz montażowych według stanu ich zaawansowania, Zamawiający wypłaci również odpowiednią część Wynagrodzenia odpowiadającą zaawansowaniu wykonanego i zaakceptowanego projektu wykonawczego / zamiennego.
16. Strony zgodnie oświadczają, że zakończenie mocy obowiązującej niniejszej Umowy, w szczególności wskutek jej rozwiązania na mocy porozumienia Stron lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie wpływa na skuteczność przejścia z Wykonawcy na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.
17. Zapoznanie się z terenem budowy
 - a) Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji Terenu Budowy oraz jego otoczenia, a w szczególności dróg dojazdowych na Teren Budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwą ocenę stanu Terenu Budowy.
 - b) Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do:
 - uzyskania zezwolenia na przejazd pojazdów nienormatywnych oraz pojazdów technologicznych (typu betoniarki, koparki, wywrotki, dźwigi, naczepy niskopodwoziowe, dźwigi itp.;
 - odbudowy uszkodzonych dróg oraz infrastruktury drogowej uszkodzonej przez transport nienormatywny lub technologiczny;
 - odbudowy uszkodzonych, podczas Robót Budowlano-Montażowych oraz transportu, wszystkich urządzeń wodno – melioracyjnych;
 - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo, ochronę środowiska, od momentu przejścia Terenu Budowy, aż do przekazania go Zamawiającemu;
 - Wykonawca przed datą rozpoczęcia robót budowlanych oraz montażowych sporządzi wymagany przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz Plan zachowania jakości (PZJ) i przekaze ich kopie Przedstawicielowi Zamawiającego.
18. Ochrona środowiska

Wykonawca zapewni przy realizacji Przedmiotu Umowy ochronę środowiska wymaganą w działalności inwestycyjnej, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego środowiska, naturalnego ukształtowania środowiska i stosunków wodnych. Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych może następować tylko w zakresie koniecznym w związku z realizowaniem Przedmiotu Umowy. W przypadku wyrządzenia przez siebie lub swoich Podwykonawców jakichkolwiek szkód środowiskowych Wykonawca podejmie działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w tym w szczególności koszty kar lub opłat nałożonych przez właściwe organy oraz koszty odszkodowań. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy poniesionymi w tym zakresie kosztami doradztwa prawnego bądź kosztami zastępstwa procesowego. Wykonawca będzie tak prowadził roboty, by wszelkie emisje w tym w szczególności stężenia zanieczyszczeń powietrza, ścieków i hałasu nie przekraczały poziomów przewidzianych prawem.
19. Zapewnienie dostaw mediów
 - a) O ile okaże się to konieczne dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca wykona i zainstaluje tymczasowe sieci elektryczne lub inne sieci instalacyjne na Terenie Budowy o ile Wykonawca oceni, że są one konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 19 lit b

niniejszego paragrafu Umowy, koszty wykonania i rozbiórki wszystkich tymczasowych sieci ponosi Wykonawca,

- b) Zamawiający w zakresie mediów zobowiązany jest do zapewnienia na koszt własny dostaw energii elektrycznej, wody, medium do pierwotnego podgrzania zawartości fermentorów oraz materiału wsadowego na potrzeby budowy i rozruchu o mocy i ilości wskazanej przez Wykonawcę.

§4

TERMIN REALIZACJI

1. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi w ciągu do 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin Realizacji określa się na **dzień: [...•...]**.
3. Termin zakończenia wznoszenia obiektów z osiągnięciem stanu, o którym mowa w ust. 5 lit. a niniejszego paragrafu: **[...•...]**.
4. Szczegółowe terminy realizacji wzajemnych zobowiązań Stron reguluje Harmonogram realizacji prac stanowiący **załącznik nr 4 do Umowy**.
5. **Termin Realizacji** to data do której Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego zakończenia wykonania Umowy, co oznacza:
 - a) osiągnięcie stanu całkowitego fizycznego ukończenia robót budowlanych, montażowych oraz dostaw tożsamego z zakończeniem wznoszenia obiektów w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową, Dokumentacją Budowy oraz innymi postanowieniami Umowy pozwalający na natychmiastowe rozpoczęcie – z technicznego punktu widzenia – eksploatacji Przedmiotu Umowy, oraz
 - b) zakończenie rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technologicznych przez instalację, oraz
 - c) przekazanie projektu powykonawczego i dokumentacji powykonawczej, oraz
 - d) uzyskanie przez wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
6. Wykonawca niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości) powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie bądź zakłócenie realizacji prac związanych z wybudowaniem Przedmiotu Umowy. Zawiadomienie takie zawierać będzie przyczyny, terminy i opis podjętych działań, a w przypadku powstania:
 - a) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy, wynikających z winy którejkolwiek ze Stron,
 - b) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy wynikłych z wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
 - c) innych okoliczności powodujących krótkie okresy przerw i opóźnień,dołoży wszelkich starań, aby Termin Realizacji określony w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy został zachowany, niezależnie od swojej odpowiedzialności na zasadzie kar umownych i zasadach ogólnych.

§5

SILA WYŻSZA

1. **Sila Wyższa** oznacza (a) wojnę, działania wojenne (niezależnie od tego, czy wojna była wypowiedziana, czy nie), inwazję, działania wrogów zewnętrznych, (b) bunt, terroryzm, rewolucję, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny albo wojnę domową, (c) strajki, (d) działania sił natury, względem których nie można było racjonalnie oczekiwać od doświadczonego wykonawcy podjęcia środków zaradczych, takie jak trzęsienia ziemi, powódzie, huragany i epidemie, **wyłączając jednak:** (i) strajki pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców, (ii) niekorzystne warunki atmosferyczne, chyba że prawo zabrania Wykonawcy prowadzenia robót z powodu takich niekorzystnych warunków atmosferycznych i nie istnieją możliwości techniczne by stworzyć warunki umożliwiające prowadzenie robót, oraz (iii) wszelkie podwyżki cen surowców, robocizny i wykonawstwa z jakichkolwiek powodów.

| | | | |
|----------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| PROCEDURA P-02/20/POIŚ/ZEJ | Wydanie: 1.0 | Zawiera stron: 35 | Strona: 9 |
|----------------------------|--------------|-------------------|-----------|

2. Jeżeli działanie Siły Wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w niniejszej Umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach niezwłocznie po jego zaistnieniu (w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie Siły Wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenia zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane e-mailem, faksem, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie niezwłocznie, w celu potwierdzenia daty zaistnienia Siły Wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialność, będące poza kontrolą Wykonawcy i podwykonawcy oraz że nie istnieje, żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji robót budowlanych. Ciężar dowodu w zakresie wpływu siły wyższej na realizację robót budowlanych obciąża Wykonawcę.
3. Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy nie będzie ponosiła odpowiedzialności w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z Umowy dopóki trwać będzie działanie Siły Wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem Siły Wyższej.
4. W razie wystąpienia Siły Wyższej na Terenie Budowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za natychmiastowe podjęcie kroków zaradczych i zabezpieczających, a także innych działań określonych we właściwych przepisach prawa.
5. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej Strona dołoży wszelkich starań celem minimalizacji skutków jej działania, poprzez wprowadzenie korekt do Harmonogramu lub zmian w całości prac, mając na celu uniknięcie lub zminimalizowanie opóźnień w zakończeniu prac wynikających z zaistnienia działania Siły Wyższej. Odpowiednie przesunięcie terminów Harmonogramu będzie dokonane pod warunkiem sprostania przez Wykonawcę ciężarowi dowodu w zakresie wpływu Siły Wyższej na opóźnienie w terminie realizacji robót.
6. W okresie wstrzymania realizacji prac spowodowanego przez Siłę Wyższą, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej [niewymagalnej] części Wynagrodzenia, aż do czasu wznowienia przez Wykonawcę wszystkich działań, na które poprzednio miało wpływ działanie Siły Wyższej, usunięcia skutków tego działania i wykonania odpowiedniego etapu prac.
7. Żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie Siły Wyższej nie będzie:
 - a) stanowić niewykonania lub naruszenia niniejszej Umowy lub
 - b) stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu.

§6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zatwierdzenie Harmonogramu realizacji prac bądź wskazanie uwag i zastrzeżeń Zamawiającego do opracowanego przez Wykonawcę Harmonogramu w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę,
 - b) przekazanie Dokumentacji Projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
 - c) przekazanie Wykonawcy, nie później niż w ciągu 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy Terenu Budowy oraz umożliwienie mu rozpoczęcia i wykonania Robót Budowlano - Montażowych,
 - d) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy,
 - e) zapewnienie nadzoru Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

| | | | |
|----------------------------|--------------|-------------------|------------|
| PROCEDURA P-02/20/POIŚ/ZEJ | Wydanie: 1.0 | Zawiera stron: 35 | Strona: 10 |
|----------------------------|--------------|-------------------|------------|

- f) koordynacja wykonania Robót Budowlano-Montażowych, w razie gdy na Terenie Budowy działają inni wykonawcy lub pracownicy Zamawiającego,
 - g) udzielenie niezwłocznej odpowiedzi na wszelkie zapytania Wykonawcy pozostające w związku z realizacją Umowy, oraz powodowanie udzielania takich odpowiedzi przez osoby zależne od Zamawiającego, szczególności projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - h) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy,
 - i) na czas rozruchu oraz prób zapewnienie na własny koszt materiałów wsadowych w ilości i jakości wskazanej przez Wykonawcę,
 - j) wykonywanie poleceń Wykonawcy wydawanych podczas rozruchu oraz prób,
 - k) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w szczególności podejmowanie bez zwłoki decyzji związanych z bieżącą realizacją Przedmiotu umowy,
 - l) dokonywanie odbiorów częściowych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz zgłoszeniami Wykonawcy o gotowości do odbioru robót częściowych,
 - m) odbiór Przedmiotu Umowy,
 - n) zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) negocjacji z właścicielami gruntów sąsiadujących z Terenem Budowy – jeżeli zajdzie taka konieczność,
 - b) negocjacji z dystrybutorem energii elektrycznej, organem regulacyjnym – jeżeli zajdzie taka konieczność,
 - c) rozmów z organami administracji np. Urzędem Nadzoru Budowlanego, a także innymi podmiotami np. archeologami – jeżeli zajdzie taka konieczność,
3. W przypadku gdy obowiązek Wykonawcy, związany z realizacją Przedmiotu Umowy obejmuje uzyskanie jakichkolwiek decyzji lub pozwoleń Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli stosownych pełnomocnictw do występowania w jego imieniu w postępowaniach administracyjnych wskazanym przez Wykonawcę osobom.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia przez cały okres wykonywania Umowy, na własny koszt:
- a) dojazdu na Teren Budowy ciężkich pojazdów ciężarowych zapewniający swobodne manewrowanie, wysokość skrajni – wskazanej przez Wykonawcę, w miejscu pracy dźwigu (w okolicy zbiorników) minimalna wysokość – wskazanej przez Wykonawcę,
 - b) doprowadzenia wody na Teren Budowy o wydajności - wskazanej przez Wykonawcę,
 - c) przestrzeni na składowisko wydobytego urobku o pojemności i powierzchni – wskazanej przez Wykonawcę w odległości do 500 m od Terenu Budowy,
 - d) medium do pierwotnego podgrzania zawartości fermentorów do temperatury – wskazanej przez Wykonawcę,
5. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w terminie do 7 dni przez rozpoczęciem prób oraz rozruchu do wyznaczenia pracownika do obsługi Przedmiotu Umowy, który będzie współpracował z Wykonawcą podczas prób, rozruchu oraz oddawania biogazowni do eksploatacji.

§7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) wykonanie zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz projektem wykonawczym / projektem zamiennym, z zachowaniem

| | | | |
|----------------------------|--------------|-------------------|------------|
| PROCEDURA P-02/20/POIŚ/ZEJ | Wydanie: 1.0 | Zawiera stron: 35 | Strona: 11 |
|----------------------------|--------------|-------------------|------------|

należytej staranności oraz z zaleceniami Zamawiającego i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w niniejszej Umowie,

- b) wykonanie projektu wykonawczego / projektu zmiennego i protokolarnie przekazanie go **Zamawiającemu**,
- c) protokolarnie przejście od **Zamawiającego** Terenu Budowy,
- d) współpraca z Zamawiającym oraz przekazywanie w wymaganych terminach dokumentów niezbędnych do realizacji umowy o dofinansowanie, w tym: protokołów odbiorów częściowych robót; protokołu odbioru końcowego i protokołu przekazania do eksploatacji; protokołów z testów, prób i sprawdzeń; protokoły z rozruchu, ruchu próbnego, pomiarów gwarancyjnych i osiągnięcia zakładanych parametrów; faktur częściowych; faktury końcowej; decyzja pozwolenia na użytkowanie,
- e) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy Harmonogramu realizacji prac zawierającego szczegółowy zakres czynności i etapów prac oraz terminów ich wykonania celem jego zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- f) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Harmonogramu realizacji prac, o którym mowa w ust. 1 lit e niniejszego paragrafu,
- g) powołanie osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o osobach powołanych do pełnienia tych funkcji – zgonie ze złożoną Ofertą,
- h) oznakowania budowy; wykonania i utrzymania odpowiednich dojazdów do Terenu Budowy w czasie trwania budowy, regularne oczyszczanie, utrzymywanie w odpowiednim stanie i zabezpieczenie chodników publicznych i jezdni, zachowywanie wymagań bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zapewnienie ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego na prowadzenie Robót Budowlano - Montażowych,
- i) zapewnienia całodobowej ochrony Terenu Budowy do dnia zakończenia Robót Budowlano - Montażowych; Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za materiały pozostawione na budowie oraz oświadcza, iż zrzeka się roszczeń z tytułu utraty lub zniszczenia swojego sprzętu, pozostającego na Terenie Budowy,
- j) udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych na Terenie Budowy (raz w tygodniu) organizowanych przez Zamawiającego,
- k) koordynacji wykonywania Robót Budowlano-Montażowych prowadzonych przez Wykonawcę i Podwykonawców a także dalszych podwykonawców,
- l) uzyskania wszystkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do prawidłowego i całkowitego wykonania Robót Budowlano - Montażowych, chyba że zostały one już uzyskane przez Zamawiającego lub zgodnie z Umową obowiązek ich uzyskania leży po stronie Zamawiającego,
- m) uzgodnienie z **Zamawiającym** sposobu wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy tak, by nie kolidowały one z innymi robotami i codzienną pracą Zamawiającego,
- n) przeprowadzenie szkolenia stanowiskowego załogi biogazowni w zakresie BHP, p.poż i zapoznania Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem załogi biogazowni z procesem technologicznym i warunkami użytkowania instalacji biogazowni,
- o) zorganizowanie tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia Terenu Budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonanie niezbędnych rusztowań,
- p) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części Terenu Budowy,
- q) zabezpieczenie obiektów nieobjętych Umową, przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem,

- r) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia elementów lub obiektów, przywrócenie ich do stanu pierwotnego lub wymiana na nowe na swój koszt,
- s) zgłaszanie **Zamawiającemu** zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawców / dalszych podwykonawców, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót przez Podwykonawców / dalszych podwykonawców, z wyłączeniem sytuacji gdy **Zamawiający** i **Wykonawca** określili w odrębnej umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę / dalszego podwykonawcę,
- t) prowadzenie na bieżąco zgodnie z obowiązującymi przepisami Dokumentacji Powykonawczej, w tym między innymi dziennika budowy oraz zgłaszanie wpisem w dzienniku budowy gotowości do odbioru wykonanych robót,
- u) przekazanie lub udostępnianie Zamawiającemu przy poszczególnych odbiorach, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy (w szczególności protokołów z wszelkich przeprowadzonych pomiarów zawierających pozytywne wyniki wszelkich przeprowadzonych niezbędnych prób i badań wraz z kompletem dokumentów),
- v) dostarczenie i przekazanie Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Dokumentacji Powykonawczej o której mowa w § 13 ust. 7 Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszystkich, niezbędnych dokumentów, atestów, certyfikatów lub aprobat technicznych, gwarancji producenckich na materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy umożliwiając ich prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - w wersji oryginalnej papierowej 5 egz. oraz 2 egz. na płycie CD-R zapisaną w formacie PDF, doc i dwg oraz dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi (jeżeli nie zostało jeszcze wniesione),
- w) uporządkowanie Terenu Budowy, demontaż obiektów tymczasowych po zakończeniu Robót Budowlano - Montażowych oraz przywrócenie otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót,
- x) gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 701, ze zm.). Wszystkie materiały uzyskane w ramach wykonywania zobowiązań z niniejszej Umowy wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli będzie on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
- y) wystąpienia w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i reprezentowania Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym poprzedzającym wydanie tej decyzji, wystąpienie w imieniu Zamawiającego o wydanie innych decyzji niezbędnych w realizacji Przedmiotu Umowy oraz niezwłoczne usunięcie na własny koszt nieprawidłowości stwierdzonych w toku czynności kontrolnych wykonywanych przez: nadzór budowlany, sanepid, straż pożarną lub inne odpowiednie służby lub organy.
- z) Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją Umowy oraz ponosi ewentualne koszty związane z czasowym zajęciem pasa drogowego.
- aa) Wykonawca zobowiązany jest w każdym czasie umożliwić wejście i poruszanie się po Terenie Budowy przedstawicielom Zamawiającego wykonujących uprzednio uzgodnioną z Wykonawcą wizytację Terenu Budowy.
- bb) zapewnienie nadzoru biotechnologicznego w okresie rozruchu biogazowni oraz pierwszych 180 dni od daty jej uruchomienia obejmującego co najmniej cotygodniowe analizy zawartości fermentatorów oraz biogazu w okresie pierwszych 90 dni pracy biogazowni oraz co najmniej jedną analizę na 14 dni w okresie kolejnych 90 dni pracy biogazowni. W ramach prowadzonego nadzoru biotechnologicznego Zamawiający wymaga określenia poziomu pH substratu, określenia składu chemicznego substratu, przeprowadzenia badań wskaźnika FOS/TAC. W ramach analizy biogazu Zamawiający wymaga określenia %

(procentowej) zawartości metanu w biogazie, dwutlenku węgla i siarkowodoru. Na podstawie analizy wyników przeprowadzonych badań Zamawiający wymaga także przedstawienia przez Wykonawcę (współpracując z nim Laboratorium) rekomendacji co do doboru i harmonogramu dozowania substratów.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- a) przejęty Teren Budowy i mienie znajdujące się na przekazanym Terenie Budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym Terenie, jak i terenie przylegającym, a mające związek z realizacją Robót Budowlano - Montażowych, do daty jego protokolarnego odbioru przez **Zamawiającego**,
- b) wszelkie wyrządzone przez **Wykonawcę** i jego Podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) oraz jego dostawców i usługodawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Robót Budowlano - Montażowych,
- c) roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do **Zamawiającego** lub innych osób działających w imieniu **Zamawiającego**, które to roszczenia odszkodowawcze będą związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz ze zdarzeniami, do których dojdzie z winy **Wykonawcy** lub podmiotów występujących w jego imieniu, Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy poniesionymi w tym zakresie kosztami doradztwa prawnego bądź kosztami zastępstwa procesowego,
- d) należyty porządek na Terenie Budowy oraz zabezpieczenie jego przed dostępem osób trzecich.

3. **Wykonawca** zapewnia obsługę geodezyjną Przedmiotu Umowy.

4. **Wykonawca** zapewnia zrealizowanie wszystkich robót wyspecyfikowanych w Zapytaniu Ofertowych (SIWZ), w tym w Dokumentacji Projektowej.

§ 8

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do powołania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o czym zobowiązanych jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę na piśmie wskazując jego nazwisko oraz dane kontaktowe obejmujące co najmniej numer telefonu komórkowego oraz adres poczty elektronicznej.
2. Roboty Budowlano-Montażowe będą wykonywane pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektantów wyznaczonych przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i projektantów wpisanych do dziennika budowy.
3. Dokonanie przez Zamawiającego zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymaga powiadomienia Wykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana odnosi skutek z chwilą powiadomienia Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, na jego życzenie, wszystkich protokołów prób i opinii technicznych dotyczących materiałów, urządzeń, maszyn i produktów, które mają być stosowane podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, potwierdzających możliwość ich wykorzystania do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem i warunkami Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia kontroli jakości. Zaakceptowanie materiałów przez Zamawiającego, dokonane na piśmie pod rygorem nieważności, nie wyłącza jego uprawnień związanych z niespełnieniem przez Wykonawcę wymagań określonych w Umowie ze względu na wady materiałów, ich złą jakość, nieprawidłowe zastosowanie lub inne przyczyny mające związek z materiałami, które to okoliczności ujawniają się po dokonaniu akceptacji materiałów.

§ 9

KIEROWNIK BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do powołania Kierownika Budowy zgodnie ze złożoną Ofertą, o czym zobowiązanych jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie wskazując jego nazwisko oraz dane kontaktowe obejmujące co najmniej numer telefonu komórkowego oraz adres poczty elektronicznej.
2. Dokonanie przez Wykonawcę zmiany Kierownika Budowy wymaga powiadomienia Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Odwołanie i powołanie nowej osoby na funkcję Kierownika Budowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

WYNAGRODZENIE

1. Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego kwotę w wysokości [...] PLN brutto, zawierającą kwotę VAT, wynikającą z obowiązującej na moment zawarcia Umowy stawki VAT, w tym wynagrodzenie netto stanowi [...] PLN, a podatek od towarów i usług wynosi [...] PLN.
2. Dla uniknięcia wątpliwości: pojęcie Wynagrodzenia jest tożsame z ceną brutto zawartą w Ofercie i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie będzie stałe i nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom w trakcie wykonania Umowy, z zastrzeżeniem niewykonania z jakiegokolwiek powodu części Robót Budowlano-Montażowych, w którym to przypadku Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej redukcji (co nie wyłączy prawa Zamawiającego do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych w Umowie lub odpowiednich przepisach prawa).
4. Fakturę wraz z prawidłowo zatwierdzonym, stosownie co do etapu i zakresu odbioru robót, dostaw lub usług zrealizowanych w ramach Umowy protokołem odbioru robót **Wykonawca** prześle pocztą na adres **Zamawiającego**, bądź złoży osobiście za potwierdzeniem odbioru przez **Zamawiającego** nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu.
5. **Zasady płatności:**

1) **Zaliczka:**

Zamawiający przewiduje wypłatę 1 (jednej) zaliczki na poczet wykonania całości Przedmiotu Umowy,

- w wysokości 20% wartości Wynagrodzenia, tj.: [...] PLN brutto, w tym netto stanowi [...] PLN, a podatek od towarów i usług wynosi [...] PLN.

Zamawiający dokona przelania zaliczki na konto Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty otrzymania faktury proforma wystawionej na Zamawiającego. Fakturę zaliczkową Wykonawca zobowiązany jest wystawić w dniu otrzymania zaliczki i niezwłocznie przekazać ją Zamawiającemu.

Rozliczenie faktury zaliczkowej odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej wystawianej przez Wykonawcę na Zamawiającego, po całkowitym zakończeniu wykonania Umowy, potwierdzonym pozytywnym protokołem odbioru końcowego;

2) **Płatności częściowe:**

Dalsze części Wynagrodzenia będą płatne na następujących zasadach:

- a) Rozliczenie za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące Przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
- b) Płatności częściowe dokonywane będą comiesięcznie na podstawie faktycznie zrealizowanych i potwierdzonych protokołami odbioru częściowego etapów budowy, zgodnie z procentowym zaawansowaniem poszczególnych prac wykonanych w całości lub w części do końca każdego miesiąca i przypisanym tym pracom w Harmonogramie rzeczowo - finansowym (**załącznik nr 5 do Umowy**) kwotom

| | | | |
|----------------------------|--------------|-------------------|------------|
| PROCEDURA P-02/20/POIŚ/ZEJ | Wydanie: 1.0 | Zawiera stron: 35 | Strona: 15 |
|----------------------------|--------------|-------------------|------------|

Wynagrodzenia. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury częściowej przez Zamawiającego.

Celem uniknięcia wątpliwości poprzez odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu robót budowlanych, dostawa lub usług przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym robót i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, po osiągnięciu Terminu Realizacji.

- c) Wysokość płatności miesięcznych dokonywanych na podstawie faktur częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie faktury końcowej nie może być mniejsza niż **10% kwoty Wynagrodzenia**, tj. **[...•...] PLN brutto**, (w tym wynagrodzenie **netto** stanowi **[...•...] PLN**, a podatek od towarów i usług wynosi **[...•...] PLN**), o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy.
- d) Wszystkie płatności za wykonane na podstawie niniejszej Umowy o roboty budowlane, dostawy bądź usługi są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych faktur, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy na kwoty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
- e) Zapłata Wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
- f) Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki łącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z pracami wykonywanymi w ramach realizacji niniejszej Umowy.
- g) Należności za wykonane roboty, dostawy oraz usługi będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

3) **Płatność końcowa:**

- a) **płatna na podstawie Faktury końcowej, w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia, tj.: [...•...] PLN brutto** (w tym wynagrodzenie **netto** stanowi **[...•...] PLN**, a podatek od towarów i usług wynosi **[...•...] PLN**), **w terminie do 30 dni** od dnia otrzymania faktury końcowej wystawionej na Zamawiającego, po:
 - dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia, tj. po osiągnięciu stanu opisanego w § 4 ust.5 Umowy, oraz
 - rozliczeniu wypłaconej zaliczki, oraz
 - podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
- b) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego ostatniej części Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 pkt 3 lit a niniejszego paragrafu Umowy jest dodatkowe, łącznie spełnienie przez Wykonawcę następujących warunków:
 - dostarczeniu dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z tytułu rękojmi za wady, które musi być przedstawione Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed datą odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 - złożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego oświadczenia każdego z Podwykonawców / dalszych podwykonawców skierowanego do Zamawiającego, w którym potwierdzą oni, że otrzymali od Wykonawcy / Podwykonawcy należną im zapłatę z tytułu umów o wykonanie części robót i nie pozostają w związku z tym w sporze z Wykonawcą / Podwykonawcą. W przypadku gdy z otrzymanych oświadczeń wynikać będą braki w rozliczeniach płatności dla Podwykonawców / dalszych podwykonawców

Zamawiający dokona w pierwszej kolejności płatności dla tych Podwykonawców / dalszych podwykonawców, o ile wykonali oni swoje prace i znajduje to potwierdzenie we wcześniejszych odbiorach ich robót.

6. Wyczerpujący charakter zobowiązania Zamawiającego

- 1) Wzrost lub zmniejszenie kosztów związanych z wykonaniem Umowy (w tym cen materiałów budowlanych, kosztów eksploatacji sprzętu budowlanego oraz środków transportu, a także średnich stawek wynagrodzenia pracowników oraz Podwykonawców, jak również materiałów lub urządzeń) w trakcie jej realizacji w stosunku do cen obowiązujących w dniu zawarcia Umowy nie będzie stanowić podstawy do wzrostu lub zmniejszenia Wynagrodzenia. W zakresie prawnie dopuszczalnym Strony wyłączają możliwość jakiegokolwiek waloryzacji Wynagrodzenia, na podstawie jakichkolwiek przepisów.
- 2) Zapłata Wynagrodzenia stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego (o charakterze ryczałtowym) należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Zobowiązanie Zamawiającego zostanie zatem wykonane z momentem zapłaty całości Wynagrodzenia, a Wykonawca nie otrzyma żadnych dodatkowych świadczeń od Zamawiającego tytułem wynagrodzenia lub zwrotu kosztów, chyba że Umowa jednoznacznie stanowi inaczej.
- 3) Wykonawca oświadcza, iż dokładnie zapoznał się z Pozwoleniami, Dokumentacją Projektową oraz innymi powołanymi w Umowie dokumentami technicznymi związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i po rozważeniu wszystkich okoliczności i ryzyk związanych z wykonaniem Umowy potwierdza, iż Wynagrodzenie będzie ekwiwalentem odpowiednim z punktu widzenia wykonania wszystkich obowiązków określonych w Umowie.

7. Płatności na rzecz podwykonawców (przekaz wierzytelności Podwykonawców)

- 1) Strony zgodnie ustalają, że Wynagrodzenie w części, jaką Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcom może być płacone w drodze przekazu. Zamawiający (jako przekazujący) przekazuje niniejszym na rzecz każdego z Podwykonawców (jako odbiorcy przekazu) świadczenie Wykonawcy (jako przekazanego) polegające na płatności na rzecz Wykonawcy części Wynagrodzenia w wysokości należnej każdemu z Podwykonawców określonej na podstawie Umowy lub umowy (umów) zawartej (zawartych) przez Wykonawcę z każdym z Podwykonawców. Przekaz określony w niniejszym pkt. dotyczy kwoty stanowiącej równowartość 100 % Wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie niniejszego przekazu przez Zamawiającego będzie skutkowało zwolnieniem Zamawiającego ze zobowiązania do zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia, w części zapłaconej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców jako odbiorców przekazu.
- 2) Wykonawca nie może odwołać przekazu, o którym mowa w ust. 7 pkt 1 niniejszego paragrafu Umowy.
- 3) W celu zapłaty części Wynagrodzenia w drodze przekazu, Wykonawca wystawi fakturę obejmującą część Wynagrodzenia płatną w drodze przekazu i doręczy ją Zamawiającemu wraz z kopiami zaakceptowanych i podpisanych przez siebie faktur doręczonych przez Podwykonawcę. Do dokumentów powyższych Wykonawca dołączy także każdorazowo pisemny wniosek podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy o dokonanie płatności kwot wynikających z wystawionych przez podwykonawców faktur bezpośrednio na ich rachunek bankowy w drodze przekazu.
- 4) Po otrzymaniu dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 3 niniejszego paragrafu Umowy Zamawiający dokona stosownych płatności w terminie 30 dni.
- 5) Jeżeli zapłata w drodze przekazu zgodnie postanowieniami niniejszego paragrafu nie jest możliwa z przyczyn, za które Zamawiający odpowiedzialności nie ponosi, Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania Wynagrodzenia w takiej części, jaką Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Podwykonawcy lub Podwykonawcom, ale zapłaty nie dokonał, pomimo iż wierzytelności Podwykonawcy lub Podwykonawców stały się wymagalne, a następnie do zapłaty Podwykonawcy lub Podwykonawcom, w szczególności

| | | | |
|----------------------------|--------------|-------------------|------------|
| PROCEDURA P-02/20/POIŚ/ZEJ | Wydanie: 1.0 | Zawiera stron: 35 | Strona: 17 |
|----------------------------|--------------|-------------------|------------|

z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty należnej podwykonawcy lub podwykonawcom od Wykonawcy, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty należności dla Wykonawcy w części, w jakiej wynagrodzenie to zostało zapłacone podwykonawcy lub podwykonawcom w terminie przewidzianym w Umowie. Wykonawca, o ile otrzymał od Zamawiającego zapłatę za wykonane roboty (lub ich część) wykonane przez Podwykonawcę lub Podwykonawców, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty, które Zamawiający zapłacił Podwykonawcy lub Podwykonawcom za części robót, za które Wykonawca wbrew swemu zobowiązaniu nie zapłacił. Zwrot może nastąpić poprzez potrącenie z roszczeniem Wykonawcy o zapłatę jakiegokolwiek należności od Zamawiającego.

- 6) Postanowienia niniejszego paragrafu Umowy mają zastosowanie również do umów zawartych przez Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
8. Pozostałe postanowienia dotyczące Wynagrodzenia
- 1) Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 - 2) Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z niniejszej Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej. Powyższy zakaz nie dotyczy ustanowienia zastawu lub zastawu rejestrowego na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt wyłącznie w związku z niniejszą Umową na kwotach należnych Wykonawcy zgodnie z Umową lub też cesji na rzecz takiego Banku.
 - 3) Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych ewentualnie przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
 - 4) Wykonawcy przysługuje prawo do wstrzymania robót gdy Zamawiający opóźnia się z własnej winy z zapłatą części lub całości Wynagrodzenia ponad 30 dni. Po uregulowaniu zapłaty Wykonawca ma obowiązek wznowienia robót, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy uzasadnione koszty poniesione przez niego w związku z wstrzymaniem prac. W takiej sytuacji Termin Realizacji zostanie odpowiednio przesunięty.
 - 5) Dopuszczalne jest dokonywanie potrąceń niespornych należności przysługujących Zamawiającemu z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§11

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony Umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do współpracy podczas realizacji niniejszej Umowy w osobach:
- 1) Reprezentantami z ramienia Wykonawcy na terenie budowy są:
 - a) Kierownik Budowy: [...•...], tel. [...•...], email: [...•...].
 - b) Kierownik robót: [...•...], tel. [...•...], email: [...•...].
 - c) Kierownik robót: [...•...], tel. [...•...], email: [...•...].
 - d) Kierownik projektu: [...•...], tel. [...•...], email: [...•...].
 - 2) Reprezentantem z ramienia Zamawiającego na budowie jest:
 - a) Pan: [...•...], tel. [...•...], email: [...•...] z prawem do zmiany postanowień Umowy w tym również związanych ze zmianą Wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
 - b) Pan: [...•...], tel. [...•...], email: [...•...],
 - c) Pan: [...•...], tel. [...•...], email: [...•...],
 - d) Pan: [...•...], tel. [...•...], email: [...•...],
pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ustanowiony przez Zamawiającego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie ma prawa do zmiany

| | | | |
|----------------------------|--------------|-------------------|------------|
| PROCEDURA P-02/20/POIŚ/ZEJ | Wydanie: 1.0 | Zawiera stron: 35 | Strona: 18 |
|----------------------------|--------------|-------------------|------------|

postanowień Umowy, nie jest też umocowany do samodzielnego zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i uzgadniania z nim wszystkich sugestii i zaleceń przekazywanych przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego Reprezentanta, a które są zgodne z obowiązującym w Polsce prawem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego poziomu komunikacji w języku polskim Reprezentantów Wykonawcy z Reprezentantami Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Odwołanie i powołanie nowej osoby na funkcję Kierownika Budowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Odwołanie i powołanie nowej osoby na funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymaga uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy.

§12

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca przed wprowadzeniem na Teren Budowy Podwykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, jeżeli nie zostało to dokonane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia **Oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania** oraz dokumentów wymienionych w art. 6.1.2 lit. a-c Zapytania Ofertowego (SIWZ) potwierdzających brak podstaw do wykluczenia tego Podwykonawcy. Do wprowadzenia Podwykonawcy na Teren Budowy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przed jej podpisaniem jak również projektu zmian do tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest **zgoda Zamawiającego**. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych, w razie otrzymania zgody przez Zamawiającego, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca biorący udział w realizacji zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca ma prawo do zamiany lub rezygnacji z Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z takim zastrzeżeniem iż jeżeli zmiana lub rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Zlecenie wykonania, części robót Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

9. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
10. Dla umów z Podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami obowiązuje forma pisemna pod rygorem nieważności.
11. Wprowadzenie Podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej Umowy.
12. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub robót budowlanych,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części Przedmiotu Umowy określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy bądź usługi będące Przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - d) wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej Umowy,
 - g) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zostało ustanowione przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na rzecz Wykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego a stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy.

§13

PRZYGOTOWANIE i ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy.
2. Po zakończeniu Robót Budowlano-Montażowych, a przed przystąpieniem do rozruchu Wykonawca przeprowadzi próby mechaniczne maszyn i urządzeń w obecności Zamawiającego.
3. Pozytywne wyniki prób mechanicznych spisane zostaną w protokole prób mechanicznych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i upoważnią Wykonawcę do rozpoczęcia 14 – dniowego rozruchu technologicznego Przedmiotu Umowy.
4. Przed rozpoczęciem rozruchu Wykonawca powinien mieć zakończone wszystkie Roboty Budowlano-Montażowe potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez Inspektorów Nadzoru Budowlanego. O terminie rozpoczęcia rozruchu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie bądź drogą mailową (min. 7 dni wcześniej) załączając przy tym projekt rozruchu wybudowanej instalacji biogazowni.
5. Rozruch technologiczny Przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 1) Opracowanie sprawozdania z rozruchu wybudowanej instalacji;
 - 2) Przeprowadzenie rozruchu technologicznego obejmującego:
 - a) kompleksowe przygotowanie instalacji do odbioru końcowego – wszystkie prace, odbiory częściowe, rewizje oraz dopuszczenia do eksploatacji instalacji biogazowni wraz z instalacjami pomocniczymi leżą po stronie **Wykonawcy**. **Wykonawca** zapewnia odbiór przez: Urząd Dozoru Technicznego, ENERGA-OPERATOR S.A., Polska Spółka Gazownictwa, Państwowa Straż Pożarna, Powiatowy Inspektor Sanitarny, Państwowa Inspekcja Pracy, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i inne niezbędne odbiory i dopuszczenia, jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy,
 - b) rozruch Przedmiotu Umowy:
 - w celu potwierdzenia, iż biogazownia osiąga zakładaną moc zostanie przeprowadzony rozruch technologiczny (próba rozruchowa) trwający 14 dni (336 godzin) dni kalendarzowych bezpośrednio następujących po sobie,
 - dla celów odbiorowych (Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy) przyjmuje się, iż pełna moc instalacji zostanie osiągnięta, jeżeli w okresie 14 dni (336 godzin) średnia moc elektryczna będzie osiągała co najmniej 85 % nominalnej mocy elektrycznej ($499 \text{ kW} \times 0,85 = 424,15 \text{ kW}$),
 - średnia moc elektryczna będzie obliczana na podstawie ilości wyprodukowanej energii elektrycznej obliczanej na komputerze sterującym jednostki kogeneracyjnej i odnotowywanej w dzienniku eksploatacyjnym,
 - Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że pełną moc można osiągnąć przeciętnie w ciągu 3 miesięcy (90 dni) od rozpoczęcia ogrzewania fermentorów,
 - rozruch instalacji wraz z próbą ruchową wykonany zostanie przez grupę rozruchową **Wykonawcy** w obecności wspólnej Komisji Rozruchowej powołanej przez **Zamawiającego i Wykonawcę**,
 - koszty rozruchu i materiałów użytych podczas rozruchu leżą po stronie Wykonawcy,
 - Zamawiający na swój koszt zapewni media, zgodnie z postanowieniami §3 ust. 19 lit b Umowy oraz obsługę na okres prowadzonego rozruchu.
 - 3) wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji wybudowanej instalacji biogazowni w języku polskim,
 - 4) przeszkolenie personelu Zamawiającego.
6. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony po zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technologicznych przez **Wykonawcę**. **Wykonawca** poinformuje pisemnie **Zamawiającego** o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

| | | | |
|----------------------------|--------------|-------------------|------------|
| PROCEDURA P-02/20/POIŚ/ZEJ | Wydanie: 1.0 | Zawiera stron: 35 | Strona: 21 |
|----------------------------|--------------|-------------------|------------|

7. Do obowiązków **Wykonawcy** należy skompletowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Kierownik budowy reprezentujący **Wykonawcę** w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przedłoży Reprezentantowi **Zamawiającego Dokumentację Powykonawczą na którą składać się będą:**
- projekt powykonawczy,
 - projekt wykonawczy branżowy z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji prac,
 - inwentaryzacja geodezyjno - powykonawcza,
 - dokumentacja techniczno-rozruchowa zainstalowanych maszyn i urządzeń w języku polskim,
 - instrukcja obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń oraz eksploatacji wybudowanej instalacji w języku polskim,
 - protokoły z prób, odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
 - protokół prób mechanicznych maszyn, urządzeń i pomiarów instalacji,
 - aprobaty techniczne oraz atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji Przedmiotu Umowy w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów,
 - oświadczenie **Wykonawcy** wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel **Zamawiającego** w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji biogazowni,
 - karty gwarancyjne maszyn i urządzeń w języku polskim,
 - kody źródłowych produktów (programów komputerowych wchodzących w skład oprogramowania dedykowanego, wytworzonego lub modyfikowanego w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy oraz skryptów konfiguracyjnych) systemu AKPiA, sterowania i wizualizacji,
 - protokoły z rozruchu technologicznego,
 - kopia dziennika budowy,
 - protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji Przedmiotu Umowy,
- w/w Dokumentację Powykonawczą należy przygotować w 2 **egzemplarzach** i przekazać **Zamawiającemu** w terminie nie krótszym niż 14 dni przed zgłoszeniem przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru.
8. Potwierdzenie przez wyznaczonych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez **Wykonawcę** nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru.
9. **Zamawiający** wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zakończenia Przedmiotu Umowy.
10. W przypadku nie przedłożenia Dokumentacji Powykonawczej, **Wykonawca** odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych maszyn i urządzeń.
11. Zamawiający odmówi dokonania odbioru jeżeli **Wykonawca** nie dostarczy Dokumentacji Powykonawczej wyszczególnionej w ust. 7 niniejszego paragrafu Umowy.
12. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.
13. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru całego Przedmiotu Umowy.
14. Za termin zakończenia Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
15. Odbiór pogwarancyjny następuje w terminie 14 (czternastu) dni po upływie **okresu gwarancyjnego Przedmiotu Umowy, tj. po upływie 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego** i jest potwierdzany protokołem odbioru pogwarancyjnego. **Wykonawca**

powiadomi **Zamawiającego** o upływie okresu gwarancyjnego z co najmniej 40-to dniowym wyprzedzeniem; brak zawiadomienia od **Wykonawcy** w ustalonym terminie powoduje, że gwarancja i rękojmia przedłużają się odpowiednio do upływu 40 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez **Zamawiającego**.

16. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady są:
 - nieistotne i nadają się do usunięcia, to Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
 - jeżeli wady są istotne, ale nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia o nich wiadomości.

17. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

- a) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Roboty uważać się będzie za odebrane po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy,
- b) **odbiorów częściowych**, wykonanych w danym miesiącu robót, dotyczących każdego etapu określonego w Harmonogramie realizacji prac stanowiącym **załącznik nr 5 do Umowy**. Odbiory częściowe dokonywane będą w terminie - nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Protokół odbioru częściowego stanowić będzie podstawę do fakturowania częściowego robót zgodnie z § 10 ust. 5 pkt 2 Umowy. Celem uniknięcia wątpliwości poprzez odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu robót budowlanych, dostaw bądź usług przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym robót i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- c) **odbioru końcowego** Przedmiotu Umowy, odbiór ten musi zostać potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Strony Umowy,
- d) **odbioru pogwarancyjnego** Przedmiotu Umowy, odbiór ten musi zostać potwierdzony protokołem odbioru pogwarancyjnego.

§14

KARY UMOWNE

1. Kary umowne należne Zamawiającemu:

- a) Za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu opóźnienia Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji nie przekraczającej 14 (czternastu) dni kalendarzowych - Zamawiający może naliczyć karę umowną **w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto;**
- b) Za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu opóźnienia Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji przekraczającej 14 (czternastu) dni kalendarzowych - Zamawiający może naliczyć karę umowną **w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto;**
- c) Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, usterek, braków, niedoróbek stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości

| | | | |
|-----------------------------|--------------|-------------------|------------|
| PROCEDURA P-02/20/POLiŚ/ZEJ | Wydanie: 1.0 | Zawiera stron: 35 | Strona: 23 |
|-----------------------------|--------------|-------------------|------------|

- Zamawiający może naliczyć karę umowną **w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto**;

- d) Za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP na terenie budowy, w tym m.in.: brak dokumentów potwierdzających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP pracowników; niestosowanie przez pracownika wymaganych środków ochrony indywidualnej; niestosowanie przez pracownika kamizelki ostrzegawczej, kasku ochronnego, odzieży i obuwia roboczego odpowiedniego do zajmowanego stanowiska pracy; używanie urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań PHP bez wymaganych dopuszczę oznaczeń, atestów, certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie; posługiwanie się pracownikami urządzeniami, maszynami, narzędziami bez wymaganych zgodnie z polskim prawem uprawnień; niestosowanie się pracowników do poleceń wydawanych przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego na budowie; organizowanie i prowadzenie robót z naruszeniem zasad i przepisów BHP; brak nadzoru nad pracownikami; pozostawienie nieporządku, śmieci, odpadów, na stanowiskach pracy po zakończeniu pracy w danym dniu; **w wysokości 1 000,00 PLN** za każdy taki stwierdzony przypadek;
- e) W przypadku stwierdzenia, że którykolwiek z pracowników lub współpracowników Wykonawcy zatrudnionych przy realizacji niniejszej Umowy, znajduje się na terenie budowy w stanie po użyciu alkoholu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **w wysokości 5 000,00 PLN** za każdy taki stwierdzony przypadek. Niezależnie od tej kary Zamawiający jest uprawniony do żądania trwałego odsunięcia pracownika lub współpracownika u którego stwierdzono alkohol od realizacji Przedmiotu Umowy – pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;
- f) Za niepowiadomienie Zamawiającego o odbiorach z wyprzedzeniem 6 dni roboczych w odniesieniu do odbiorów częściowych i ponaprawczych **1 000,00 PLN** za każde niepowiadomienie, 2 dni robocze w odniesieniu do odbioru robót zanikających, 8 dni roboczych w odniesieniu do odbioru końcowego,
- g) Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić karę umowną **w wysokości 20% wynagrodzenia netto** z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawcy skutkującego odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Kary umowne należne Wykonawcy :

Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić karę umowną **w wysokości 20% wynagrodzenia netto** z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania Zamawiającego skutkującego odstąpieniem od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

3. Termin zapłaty

Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Stronę Umowy żądania w tym zakresie.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych

Z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy, kary umowne należne na podstawie Umowy będą naliczane kumulatywnie, jednakże łączna wysokość naliczanych kar ze wszystkich tytułów określonych w Umowie nie przekroczy 20 % (dwudziestu procent) wysokości całości wynagrodzenia netto.

5. Uzupełniające roszczenia Stron

Jeżeli szkoda poniesiona przez Stronę przekroczy wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie, Strona ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§15

UBEZPIECZENIE

| | | | |
|-----------------------------|--------------|-------------------|------------|
| PROCEDURA P-02/20/POliŚ/ZEJ | Wydanie: 1.0 | Zawiera stron: 35 | Strona: 24 |
|-----------------------------|--------------|-------------------|------------|

1. Przed datą zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia robót budowlano-montażowych objętych przedmiotową Umową **na kwotę** [...] oraz będzie utrzymywał w trakcie wykonania Umowy w/w Ubezpieczenie. Zmiana warunków Ubezpieczenia wymaga zgody Zamawiającego. Kopia **Polisy nr** [...] stanowi **załącznik nr 8** do Umowy.
2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót tj. Terminu Realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.
4. W przypadku wygaśnięcia polisy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć nową polisę nie później niż w terminie 1 (jednego) dnia od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy. W przypadku niezastosowania się do tego obowiązku Zamawiający wedle własnego uznania jest uprawniony zawrzeć umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

§16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wnosi, Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy, dalej jako „Zabezpieczenie” w wysokości **3% ceny ofertowej brutto (Wynagrodzenia)** tj. kwotę [...] (słownie: [...]), w formie [...], oraz będzie je utrzymywał przez okres wykonania Umowy na zasadach określonych w Umowie. Kopia dokumentu potwierdzającego ustanowienie Zabezpieczenia stanowi **Załącznik nr 9 do Umowy**.
2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia o okres, na który został przedłużony termin zakończenia robót objętych Umową z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujących ratach i terminach:
 - 70% Zabezpieczenia tj. [...] w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30% Zabezpieczenia tj. [...] pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zwrócone zostanie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Realizacja uprawnień Zamawiającego
 - 1) Z zastrzeżeniem innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy lub przepisów prawa w związku z naruszeniem zobowiązań przez Wykonawcę, jeśli Wykonawca nie wykona należyte którekolwiek ze swych zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z Zabezpieczenia w celu kompensacji pełnej wysokości kosztów lub szkody poniesionej z powodu takiego nienależytego wykonania. W szczególności Zamawiający może pobrać z kwoty Zabezpieczenia sumę równą wartości należnych kar umownych, jeśli Wykonawca nie dokona ich zapłaty we właściwym terminie.
 - 2) Dla uniknięcia wątpliwości: jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy wysokość Zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 - 3) Jeżeli Zamawiający będzie mieć zamiar skorzystania z Zabezpieczenia, powinien o tym zawiadomić Wykonawcę, wskazując naruszenie będące podstawą roszczenia i domagając się od Wykonawcy jego usunięcia. Jeżeli naruszenie będzie mogło być usunięte w ciągu 14

| | | | |
|----------------------------|--------------|-------------------|------------|
| PROCEDURA P-02/20/POIŚ/ZEJ | Wydanie: 1.0 | Zawiera stron: 35 | Strona: 25 |
|----------------------------|--------------|-------------------|------------|

dni od otrzymania zawiadomienia, a Wykonawca tego nie uczyni, lub jeśli usunięcie naruszenia wymaga, z przyczyn obiektywnych dłuższego czasu, a Wykonawca w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie, wówczas Zamawiający będzie miał prawo skorzystania z Zabezpieczenia bez konieczności dokonywania dodatkowych zawiadomień. Obowiązku zawiadomienia i wezwania do usunięcia naruszenia nie stosuje się, jeśli do końca okresu ważności Zabezpieczenia pozostał okres krótszy niż 14 dni, a usunięcie naruszenia w tym okresie jest niemożliwe.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia Zabezpieczenia: (1) łącznie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi za wady lub (2) rozdzielnie, z takim strzeżeniem iż najpóźniej na 30 dni przed datą odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wykonawca przedstawi Zamawiającemu odrębny, dodatkowy dokument Zabezpieczenia, który będzie zabezpieczeniem roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Do czasu wniesienia przez wykonawcę Zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania ostatniej raty Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Harmonogramie rzeczowo finansowym i zarachowania go jako kaucji gwarancyjnej lub zabezpieczenia ewentualnego roszczenia z tytułu rękojmi za wady poprzez wykorzystanie Zabezpieczenia wniesionego tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Przyjmuje się, iż Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia Zabezpieczenia z tytułu rękojmi na okres 24 miesięcy. Wygaśnięcie tego Zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tego tytułu w okresie przewidzianym w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, tekst jednolity (Dz.U. 2019, poz. 1145 ze zm.), dalej jako „KC”.

§17

GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzielenia minimalnych okresów gwarancji jakości:
 - a) na Przedmiot Umowy – 24 miesiące;
 - b) na agregat kogeneracyjny – 16 000 mth lub 24 miesiące w zależności co nastąpi wcześniej;
 - c) w ramach dostawy urządzeń:
 - armatura odcinająca - 24 miesiące;
 - armatura regulacyjna - 24 miesiące;
 - liczniki ciepła - 36 miesięcy;
 - wymienniki ciepła - 24 miesiące;
 - pompy - 24 miesiące;
 - urządzenia stabilizacji ciśnienia - 24 miesiące;
 - zbiorniki stalowe – 24 miesiące;
 - AKPiA – 36 miesięcy;
 - urządzenia elektroenergetyczne – 36 miesięcy;
 - rozdzielnie SN i nN – 36 miesięcy;
 - kable energetyczne – 36 miesięcy;
 - osprzęt kablowy - 24 miesiące;
 - stacja uzdatniania biogazu (SUB) – 24 miesiące;
 - d) roboty ogólnobudowlane - 60 miesięcy,

okresy gwarancji liczone będą od dnia odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia, tj., po przeprowadzeniu i zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technologicznych przez instalację i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi wydłuża się dla poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy o okres od dnia zgłoszenia zaistnienia wady do jej całkowitego usunięcia przez Wykonawcę.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego oraz wady powstałe po odbiorze końcowym, w okresie gwarancji jakości i rękojmi, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili dokonania odbioru końcowego.
4. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w okresie trwania gwarancji lub bezpośrednio od producenta poszczególnych urządzeń, na podstawie cesji uprawnień z gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
6. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia ujawnienia wady do nieodpłatnego:
 - a) usunięcia wady fizycznej rzeczy,
 - b) wykonania Przedmiotu Umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy lub dotkniętej wadą jego części zgodnie z przeznaczeniem.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, a które pozwolą na użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku, w jakim wartość Przedmiotu Umowy bez wad pozostaje do wartości Przedmiotu Umowy wadliwego.
8. O wykryciu, w okresie gwarancji jakości i rękojmi, wad Przedmiotu Umowy, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ujawnienia wady.
9. Usunięcie wszelkich wad i usterek Przedmiotu Umowy powinno być potwierdzone protokolarnie.
10. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie wyłączają jego uprawnień z tytułu rękojmi za wady oraz możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§18

ZACHOWANIE POUFNOŚCI

1. Postanowienia Umowy oraz inne związane z nią uzgodnienia Stron powinny być utrzymywane przez Strony w poufności, w terminie 10 lat od zawarcia niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem możliwości ich ujawnienia:
 - a) doradcom prawnym, technicznym, podatkowym, ubezpieczeniowym, finansowym - bankom oraz innym doradcom którejkolwiek ze Stron zatrudnionych w związku z wykonaniem Umowy;
 - b) pracownikom oraz innym osobom zatrudnionym przez Stronę w związku z wykonaniem Umowy;
 - c) podwykonawcom w zakresie zlecenia udzielonego im przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy; oraz
 - d) właściwym organom administracji publicznej oraz innym podmiotom w zakresie określonym w wymogach prawnych.
2. Strona ponosi odpowiedzialność za zachowanie poufności przez doradców, podwykonawców oraz pracowników i inne osoby zatrudnione przez Wykonawcę w razie ujawnienia im danych na podstawie powyższego.
3. Wykonawca może ujawnić fakt pozyskania zamówienia, zawarcia Umowy oraz postępów w jej realizacji w celach marketingowych i promocyjnych.
4. Nie stanowi naruszenia warunków Umowy ujawnienie informacji, jeśli jest ono wymagane przez przepisy prawa lub przez giełdę papierów wartościowych.

§19

ZMIANY W UMOWIE

| | | | |
|-----------------------------|--------------|-------------------|------------|
| PROCEDURA P-02/20/POLiŚ/ZEJ | Wydanie: 1.0 | Zawiera stron: 35 | Strona: 27 |
|-----------------------------|--------------|-------------------|------------|

1. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty.
2. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają, iż wprowadzanie zmian do Umowy po jej zawarciu jest dopuszczalne w przypadkach oraz na warunkach opisanych poniżej:
 - 1) **przedłużenie umownego terminu** wykonania Umowy lub jej etapów może nastąpić jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnych terminów Umownych stanowi konsekwencję:
 - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, lub robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w pkt 2 poniżej, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu, a których realizacja nie była spowodowana okolicznościami leżącymi po stronie Wykonawcy;
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub organów administracji - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
 - c) działania Siły Wyższej - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
 - d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu.
 - 2) **dopuszcza się zmianę Umowy** polegającą na robotach zamiennych. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń, na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na o wyższych parametrach niż określone w Zapytaniu Ofertowym (SIWZ) i Ofercie Wykonawcy. Uzasadnieniem zmian może być jedynie konieczność prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.
 - 3) **zmiany dotyczą realizacji dodatkowych** dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
 - 4) **zmiana nie prowadzi do zmiany** charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określone pierwotnie w Umowie,
 - 5) **zmiana Wynagrodzenia** może nastąpić:
w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, Wynagrodzenie ulegnie zmianie o tę wartość.
 - 6) Wykonawcę, może zastąpić **nowy wykonawca**:

- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
- 7) Jeśli się to okaże konieczne **ze względu na zmianę przepisów** powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
4. Zmiany do Umowy mogą nastąpić na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i będą mogły być wprowadzone za zgodą Stron w drodze pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
5. Prawo właściwe
- Umowa podlega prawu polskiemu.

§20

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. **Zamawiającemu** w terminie do dnia zakończenia okresu gwarancyjnego przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy – poza przypadkami określonymi w KC - w sytuacji kiedy:
- a) zostanie wszczęta likwidacja lub wszczęte postępowanie upadłościowe Wykonawcy,
 - b) składniki majątku Wykonawcy niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zostaną zajęte w postępowaniu egzekucyjnym,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Umowy lub jej części i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - d) Wykonawca przerwał realizację Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - e) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z Umową, a w szczególności Dokumentacją Przedmiotu Umowy i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z Umową,
 - f) zajdzie okoliczność określona w § 13 ust. 16 lit. b tiret drugie Umowy,
 - g) Wykonawca wprowadzi na Teren Budowy, bądź zawrze umowę z Podwykonawcą / dalszym podwykonawcą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - h) Wykonawca opóźnia się z dotrzymaniem Terminu Realizacji o więcej niż 30 dni,
 - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia, z takim zastrzeżeniem, iż Zamawiający najpierw wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszenia w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania wezwania ze szczegółowym opisem istoty naruszenia, lub - jeśli usunięcie naruszenia w tym terminie nie będzie obiektywnie możliwe - wezwie Wykonawcę do przystąpienia w tym terminie do usunięcia naruszenia i jego zakończenia w najbliższym obiektywnie możliwym terminie, nie krótszym jednak niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy – poza przypadkami określonymi w KC - w sytuacji kiedy:
- a) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił, w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy do przekazania Terenu Budowy i nie realizuje tej czynności przez okres dłuższy niż następane 7 dni,
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się w terminie z obowiązku zapłaty całości lub części należnej raty Wynagrodzenia, a jego opóźnienie w tym zakresie przekracza 45 dni,
 - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia, z takim zastrzeżeniem, iż Wykonawca wezwie najpierw Zamawiającego do usunięcia naruszenia w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania ze szczegółowym opisem istoty naruszenia lub - jeśli usunięcie naruszenia w tym

| | | | |
|----------------------------|--------------|-------------------|------------|
| PROCEDURA P-02/20/POIŚ/ZEJ | Wydanie: 1.0 | Zawiera stron: 35 | Strona: 29 |
|----------------------------|--------------|-------------------|------------|

terminie nie będzie obiektywnie możliwe - wezwie Zamawiającego do przystąpienia w tym terminie do usunięcia naruszenia i jego zakończenia w najbliższym obiektywnie możliwym terminie.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, zachowują moc obowiązującą kary umowne przewidziane w § 14 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od Umowy i zgłosi do odbioru przerwane roboty i prace zabezpieczające. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace lub części prac, z kwoty należnego Wykonawcy Wynagrodzenia. Zamawiający będzie mógł jednak dokonać potrącenia należnych mu kar umownych ustalonych zgodnie z § 14 niniejszej Umowy.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy. Do czasu uznania winy przez którąś ze Stron lub wyroku sądowego, opłacenie kosztów wykonanego zabezpieczenia obciąża Stronę odstępującą od Umowy. Koszty zabezpieczenia muszą być potwierdzone przez właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego.
 - c) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy zaplecze techniczne i socjalne stanowiące jego własność.

§21

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem Umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, Podwykonawców oraz inne podmioty i osoby, którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przejęcia Terenu Budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.

§22

DANE OSOBOWE

1. Każda ze Stron oświadcza, że udostępni drugiej Stronie dane osobowe osób działających w jej imieniu oraz swoich pracowników, uczestniczących w wykonywaniu Umowy. Zakres danych udostępnianych przez każdą ze Stron obejmuje:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) numer (numery) telefonu służbowego,
 - c) adres służbowej poczty elektronicznej (e-mail),
 - d) stanowisko.
2. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą wykorzystywane przez Strony do:
 - a) przygotowania, zawarcia i realizacji Umowy oraz realizacji bieżącego kontaktu i współpracy zawodowej związanej z przedmiotem działalności Stron, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „Rozporządzeniem RODO”,
 - b) ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami drugiej Strony w związku z Umową, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia RODO.
3. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą przechowywane przez drugą Stronę przez okres:
 - a) obowiązywania Umowy, a po jej zakończeniu, w związku z obowiązkiem prawnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

| | | | |
|----------------------------|--------------|-------------------|------------|
| PROCEDURA P-02/20/POIŚ/ZEJ | Wydanie: 1.0 | Zawiera stron: 35 | Strona: 30 |
|----------------------------|--------------|-------------------|------------|

- b) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Stronę w związku z Umową lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Strony, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Strony oświadczają że:
- a) każda ze Stron niezwłocznie poinformuje osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej, o udostępnieniu ich danych osobowych drugiej Stronie w związku z przygotowaniem, zawarciem i realizacją Umowy oraz o przysługujących im w związku z tym prawach wynikających z Rozporządzenia RODO oraz
- b) realizując obowiązek, o którym mowa w ust. 4 lit. a) powyżej, Strony niezwłocznie wykonają w stosunku do osób, o których mowa w ust. 1, obowiązek informacyjny zgodnie art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia RODO.
5. Zasady przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego stanowi Załącznik nr 10 do niniejszej Umowy.
6. Zasady przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy stanowi Załącznik nr 11 do niniejszej Umowy.

§23

INTERPRETACJA UMOWY

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny,
- oraz postanowienia Zapytania Ofertowego (SIWZ) i Oferty.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umownych z jakichkolwiek przyczyn okaże się niewykonalne lub nieskuteczne, wszystkie inne postanowienia Umowy pozostają w mocy.
3. Postanowienia umowne, które okazały się niewykonalne lub nieskuteczne będą zastąpione, uzgodnionym na piśmie, innym postanowieniem, odpowiadającym znaczeniu i celowi zastępowanego postanowienia.
4. Strony uznają, że dokumenty stanowiące Umowę wraz z jej załącznikami są wzajemnie się uzupełniające. Ewentualne sprzeczności pomiędzy treścią Umowy oraz jej załączników będą rozstrzygane w ten sposób, że treść dokumentu wymienionego w poniższym zestawieniu będzie miała pierwszeństwo przed treścią dokumentu wymienionego w tym zestawieniu niżej.
- a) Niniejsza Umowa,
 - b) Dokumentacja Projektowa,
 - c) Zapytanie Ofertowe (SIWZ),
 - d) Oferta wykonawcy,
5. W razie wątpliwości co do interpretacji dokumentów wymienionych w ust. 4 lit a-d niniejszego paragrafu Umowy przed zastosowaniem się do treści dokumentu o niższym pierwszeństwie Wykonawca zasięgnie opinii przedstawiciela Zamawiającego, który udzieli mu w tym zakresie wiążących wyjaśnień.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§24

LICZBA EGZEMPLARZY

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§25

ADRESY

Adresy do doręczeń dla Stron są następujące:

- a) Dla Zamawiającego: [...•...],
- b) Dla Wykonawcy: [...•...].

| | | | |
|-----------------------------|--------------|-------------------|------------|
| PROCEDURA P-02/20/POLiŚ/ZEJ | Wydanie: 1.0 | Zawiera stron: 35 | Strona: 31 |
|-----------------------------|--------------|-------------------|------------|

- w razie zmiany powyższego adresu, dana Strona zawiadomi drugą Stronę o dokonanej zmianie.

§26 ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Odpisy z rejestru przedsiębiorców, pełnomocnictwa;

Załącznik nr 2 – Dokumentacja Projektowa oraz projekt wykonawczy / zamienny wykonany przez Wykonawcę;

Załącznik nr 3 – Oferta wykonawcy;

Załącznik nr 4 – Harmonogram realizacji prac;

Załącznik nr 5 - Harmonogram rzeczowo – finansowy;

Załącznik nr 6 - Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia;

Załącznik nr 7 – Zapytanie Ofertowe (SIWZ);

Załącznik nr 8 – Polisa ubezpieczenia robót budowlano montażowych;

Załącznik nr 9 – Dokument potwierdzający ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Załącznik nr 10 – Zasady przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego,

Załącznik nr 11 – Zasady przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy.

NA DOWÓD CZEGO, podpisy złożyli należycie umocowani przedstawiciele Stron w dacie podanej na wstępie niniejszej Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Karol Janas
Wspólnik

[...•...]
[...•...]

Kamila Janas
Wspólnik

[...•...]
[...•...]

.....
(pieczęć firmowa)

.....
(pieczęć firmowa)

....., dnia
(miejscowość)

Załącznik nr 6 do Umowy

**WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU
ZAMÓWIENIA**

| L.p. | Nazwa i adres podmiotu uczestniczącego w wykonaniu zamówienia | Zakres wykonywanych czynności |
|-------------|--|--------------------------------------|
| | | |
| | | |

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Karol Janas
Wspólnik

[...•...]
[...•...]

Kamila Janas
Wspólnik

[...•...]
[...•...]

Załącznik nr 10 do Umowy

Zasady przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego

1. Administratorem danych osobowych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest [...•...], zwana dalej „Administratorem”.
2. W związku z wykonaniem umowy, Administrator będzie przetwarzać dane osobowe reprezentantów stron występujących przy zawarciu umowy oraz przedstawicieli zaangażowanych w realizację umowy (pracowników lub współpracowników drugiej strony).
3. Przetwarzanie danych osobowych osób do reprezentacji i pracowników (współpracowników) odbywać się będzie w celu realizacji zawartej umowy, realizacji bieżącego kontaktu i współpracy zawodowej związanej z przedmiotem działalności Administratora oraz ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przez ewentualnymi roszczeniami skierowanymi przeciwko Administratorowi.
4. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać w prawnie uzasadnionym interesie Administratora, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”).
5. Dane osobowe zostały pozyskane od przedstawicieli stron umowy zaangażowanych w jej realizację.
6. W zakresie realizacji celu określonego w pkt 3 powyżej, przetwarzany będzie następujący rodzaj danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli stron umowy: imię i nazwisko, stanowisko, adres e-mail, numer telefonu.
7. Odbiorcami danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli stron umowy są pracownicy i współpracownicy Administratora, podmioty prowadzące usługi informatyczne i teleinformatyczne, biura rachunkowe, podmioty świadczące usługi doradcze (takie jak np. kancelarie prawne) oraz podmioty świadczące usługi transportowe, serwisowe, agencyjne.
8. Dane osobowe będą przechowywane dla realizacji celu określonego w pkt. 3 powyżej przez okres:
 - a. obowiązywania Umowy, a po jej zakończeniu, w związku z obowiązkiem prawnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - b. niezbędny do dochodzenia roszczeń przez stronę w związku z umową lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec strony, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do sprostowania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo do żądania usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych.
10. Wobec przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit f) RODO) osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Administratorowi nie wolno już będzie przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, przy czym prawa te są realizowane każdorazowo przez właściwego Administratora.
11. Przedstawicielom i reprezentantom Stron, których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zasady przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy

1. Administratorem danych osobowych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest spółka [...•...], zwana dalej „**Administratorem**”.
2. W związku z wykonaniem umowy, Administrator będzie przetwarzać dane osobowe reprezentantów stron występujących przy zawarciu umowy oraz przedstawicieli zaangażowanych w realizację umowy (pracowników lub współpracowników drugiej strony).
3. Przetwarzanie danych osobowych osób do reprezentacji i pracowników (współpracowników) odbywać się będzie w celu realizacji zawartej umowy, realizacji bieżącego kontaktu i współpracy zawodowej związanej z przedmiotem działalności Administratora oraz ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przez ewentualnymi roszczeniami skierowanymi przeciwko Administratorowi.
4. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać w prawnie uzasadnionym interesie Administratora, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”).
5. Dane osobowe zostały pozyskane od przedstawicieli stron umowy zaangażowanych w jej realizację.
6. W zakresie realizacji celu określonego w pkt 3 powyżej, przetwarzany będzie następujący rodzaj danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli stron umowy: imię i nazwisko, stanowisko, adres e-mail, numer telefonu.
7. Odbiorcami danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli stron umowy są pracownicy i współpracownicy Administratora, podmioty prowadzące usługi informatyczne i teleinformatyczne, biura rachunkowe, podmioty świadczące usługi doradcze (takie jak np. kancelarie prawne) oraz podmioty świadczące usługi transportowe, serwisowe, agencyjne.
8. Dane osobowe będą przechowywane dla realizacji celu określonego w pkt. 3 powyżej przez okres:
 - a. obowiązywania Umowy, a po jej zakończeniu, w związku z obowiązkiem prawnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - b. niezbędny do dochodzenia roszczeń przez stronę w związku z umową lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec strony, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do sprostowania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo do żądania usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych.
10. Wobec przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit f) RODO) osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Administratorowi nie wolno już będzie przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, przy czym prawa te są realizowane każdorazowo przez właściwego Administratora.
11. Przedstawicielom i reprezentantom Stron, których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.