

Kruszyn, dnia 26.06.2020 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NA PRZEPROWADZANIE PRAC REMONTOWO-ADAPTACYJNYCH  
WRAZ Z DOSTAWĄ I MONTAŻEM SKŁADANEJ PLATFORMY PRZYSCHODOWEJ DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH W RAMACH PROJEKTU „DZIENNY DOM POBYTU LIPNO”**

**Wspólny Słownik zamówień CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
44000000-0 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa  
45442100-8 Roboty malarskie  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45421100-5 Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów  
45410000-4 Tynkowanie  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45431200-9 Kładzenie glazury  
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych  
33196200-2 Sprzęt dla osób niepełnosprawnych  
45313000-4 Instalowanie wind i ruchomych schodów

**Informacje ogólne:**

1. Zamawiający:  
ZOFIA PACHNIK, ul. Kościelna 2, 86-014 Kruszyn, NIP: 5541286163, REGON: 340381289.
2. Przeprowadzanie prac remontowo-adaptacyjnych wraz z dostawą i montażem składanej platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych w ramach projektu „Dzienny Dom Pobytu Lipno” pod adresem Osiedle Sikorskiego 17, 87-600 Lipno.
3. Usługa wykonana będzie w okresie od 13.07.2020 r. do 25.08.2020 r.
4. Tryb udzielenia zamówienia:  
Postępowanie o udzielenie zamówienia w oparciu o zasadę konkurencyjności zgodne z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
5. Postępowanie dotyczy wyboru jednego wykonawcy. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
6. Zamówienia wariantowe: nie dotyczy

**Przedmiot zamówienia:**

Zamówienie realizowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 9 „Solidarne społeczeństwo”, Działanie 9.3 „Rozwój usług zdrowotnych i społecznych”, Poddziałanie 9.3.2 „Rozwój usług społecznych” obejmuje:

prace remontowo-budowlane wraz z dostarczeniem niezbędnych materiałów i sprzętów (np. płytek, farb, armatury, stolarki drzwiowej itd.) oraz dostawę i montaż składanej platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych w budynku w miejscowości Lipno, mające na celu przygotowanie pomieszczeń do uruchomienia placówki Dziennego Domu Pobytu.

Budynek jest podpiwniczony piętrowy ze stropodachem o konstrukcji żelbetowej przykrytym papą.

Po zmianie sposobu użytkowania będzie budynkiem przeznaczonym jako obiekt do prowadzenia działalności jako dom dziennego pobytu dla osób starszych i niesamodzielnych.

Zakres prowadzonej działalności przeznaczony jest dla osób powyżej 60 roku życia.

W opracowaniu zaprojektowano wymianę stolarki zewnętrznej, ścianki działowe wewnątrz budynku, stolarkę wewnętrzną, instalacje - wentylacyjną mechaniczną i grawitacyjną instalację wod-kan, c.o. oraz elektryczną wewnętrzną oraz wymianę wykładzin podłogowych oraz roboty zewnętrzne – schody wejściowe z platformą schodową dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano wykończenie ścian wewnętrznych zgodnie z wymogami i przeznaczeniem pomieszczeń.

Zaprojektowano prace budowlane:

- Roboty rozbiórkowe ścianek wewnętrznych
- Zamurowanie istniejących otworów w ścianach
- Wykonanie ścianek działowych
- Wykonanie instalacji wod-kan wewnętrznej (modernizacja istniejącej instalacji)
- Wykonanie instalacji elektrycznej
- Wymianę grzejników i zaworów grzejnikowych
- Wykonanie tynków i gładzi wewnętrznych
- Wykonanie posadzek
- Osadzenie stolarki wewnętrznej i wymianę drzwi wejściowych
- Wymiana okna – w miarę potrzeb
- Roboty podłogowe
- Roboty malarskie oraz wykładziny ściennie – płytki ceramiczne
- Schody i platformę dla osób niepełnosprawnych
- Uporządkowanie placu budowy

Istniejący budynek pod względem stanu technicznego nadaje się do zaprojektowania powyższych zmian.

#### Wskaźniki podstawowe budynku:

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| – Powierzchnia użytkowa | 149,09 m <sup>2</sup> |
| – Wysokość pomieszczeń  | 3,15 m                |

#### Wykaz pomieszczeń projektowanych - parter :

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Wiatrołap                    | 2,21 m <sup>2</sup>         |
| 2) Pomieszczenie porządkowe     | 1,61 m <sup>2</sup>         |
| 3) Sanitariat personelu         | 3,21 m <sup>2</sup>         |
| 4) Sanitariat dla nps           | 6,69 m <sup>2</sup>         |
| 5) Jadalnia z aneksem kuchennym | 29,50 m <sup>2</sup>        |
| 6) Pomieszczenie wypoczynkowe   | 18,44 m <sup>2</sup>        |
| 7) Komunikacja                  | 42,69 m <sup>2</sup>        |
| 8) Gabinet psychologa           | 7,19 m <sup>2</sup>         |
| 9) Gabinet kierownika           | 7,92 m <sup>2</sup>         |
| 10) Komunikacja                 | 10,40 m <sup>2</sup>        |
| 11) Pomieszczenie na odpady     | 0,89 m <sup>2</sup>         |
| 12) Sala rehabilitacji          | 18,34 m <sup>2</sup>        |
| <b>Razem</b>                    | <b>149,09 m<sup>2</sup></b> |

**Szczegółowy opis zakresu prac:**

| Lp.          | Opis   | j.m. | Ilość  | Razem  |
|--------------|--|------|--------|--------|
| <b>1</b>     | <b>ROBOTY BUDOWLANE</b>  |      |        |        |
| <b>1.1</b>   | <b>Roboty remontowe i renowacyjne, tynkowanie, roboty malarskie, usunięcie odpadów</b>                   |      |        |        |
| 1<br>d.1.1   | Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach  | m2   | 53,96  |        |
|              |  |      | RAZEM  | 53,96  |
| 2<br>d.1.1   | Rozebranie ścianki z cegieł o grub. ½ cegły na zaprawie cementowo-wapiennej                              | m2   | 20,22  |        |
|              |  |      | RAZEM  | 20,22  |
| 3<br>d.1.1   | Rozebranie ścianki z cegieł o grub. ¼ cegły na zaprawie cementowo-wapiennej                              | m2   | 6,76   |        |
|              |  |      | RAZEM  | 6,76   |
| 4<br>d.1.1   | Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego            | m3   | 1,07   |        |
|              |  |      | RAZEM  | 1,07   |
| 5<br>d.1.1.  | Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grub. 12 cm  | m2   | 39,16  |        |
|              |  |      | RAZEM  | 39,16  |
| 6<br>d.1.1   | Uzupełnienie ścian na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego                        | m3   | 4,33   |        |
|              |  |      | RAZEM  | 4,33   |
| 7<br>d.1.1   | Otwory w ścianach murowanych – ułożenie nadproży prefabr.  | m    | 3      |        |
|              |  |      | RAZEM  | 3      |
| 8<br>d.1.1   | Uzupełnienie tynków zwykłych wewn. kat. III z zaprawy cementowo-wap. na ścianach i słupach prostokątnych | m2   | 44,65  |        |
|              |  |      | RAZEM  | 44,65  |
| 9<br>d.1.1   | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn.   | m2   | 44,65  |        |
|              |  |      | RAZEM  | 44,65  |
| 10<br>d.1.1  | Posadzki płytkowe; płytki 30x30 cm, układane na klej metodą kombinowaną                                  | m2   | 101,15 |        |
|              |  |      | RAZEM  | 101,15 |
| 11<br>d.1.1  | Cokoliki płytkowe 15 cm; z płytek 30x30 cm   | m    | 73,46  |        |
|              |  |      | RAZEM  | 73,46  |
| 12<br>d.1.1  | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko                        | m2   | 47,94  |        |
|              |  |      | RAZEM  | 47,94  |
| 13<br>d.1.1  | Posadzki z paneli podłogowych klasy min. AC4   | m2   | 47,94  |        |
|              |  |      | RAZEM  | 47,94  |
| 14<br>d.1.1. | Przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian farbami emulsyjnymi - ściany                               | m2   | 395,07 |        |
|              |  |      | RAZEM  | 395,07 |

|             |  |    |        |        |
|-------------|--|----|--------|--------|
| 15<br>d.1.1 | Przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian farbami emulsyjnymi - sufity       | m2 | 151,52 |        |
|             |  |    | RAZEM  | 151,52 |
| 16<br>d.1.1 | Licowanie ścian płytkami o wym. 20x20 cm na klej                                 | m2 | 73,76  |        |
|             |  |    |        | 73,76  |
| 17<br>d.1.1 | Gruntowanie podłoży – powierzchnie pionowe                                       | m2 | 395,07 |        |
|             |  |    | RAZEM  | 395,07 |
| 18<br>d.1.1 | Gruntowanie podłoży – powierzchnie poziome                                       | m2 | 151,52 |        |
|             |  |    | RAZEM  | 151,52 |
| 19<br>d.1.1 | Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi ścian wewn.                               | m2 | 395,07 |        |
|             |  |    | RAZEM  | 395,07 |
| 20<br>d.1.1 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów                                  | m2 | 151,52 |        |
|             |  |    | RAZEM  | 151,52 |
| 21<br>d.1.1 | Zabezpieczenie podłóg folią  | m2 | 151,52 |        |
|             |  |    | RAZEM  | 151,52 |
| 22<br>d.1.1 | Zabezpieczenie okien folią   | m2 | 15,68  |        |
|             |  |    |        | 15,68  |
| 23<br>d.1.1 | Zabezpieczenie drzwi folią   | m2 | 25,00  |        |
|             |  |    | RAZEM  | 25,00  |
| 24<br>d.1.1 | Mycie po robotach malarskich posadzek  | m2 | 151,52 |        |
|             |  |    | RAZEM  | 151,52 |
| 25<br>d.1.1 | Mycie po robotach malarskich okien   | m2 | 15,68  |        |
|             |  |    | RAZEM  | 15,68  |
| 26<br>d.1.1 | Mycie po robotach malarskich drzwi   | m2 | 25,00  |        |
|             |  |    | RAZEM  | 25,00  |
| 27<br>d.1.1 | Wywiezienie i utylizacja gruzu   | m3 | 3,64   |        |
|             |  |    |        | 3,64   |
| <b>1.2</b>  | <b>Roboty remontowe i renowacyjne – schody wejściowe i balustrady</b>            |    |        |        |
| 28<br>d.1.2 | Gruntowanie podłoży (podest schodowy)  | m2 | 20,99  |        |
|             |  |    | RAZEM  | 20,99  |
| 29<br>d.1.2 | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej, przygotowanie podłoża   | m2 | 20,99  |        |
|             |  |    | RAZEM  | 20,99  |
| 30<br>d.1.2 | Okładziny schodów z płytek mrozoodpornych, antypoślizgowych na zaprawie klejowej | m2 | 20,99  |        |
|             |  |    | RAZEM  | 20,99  |

|  |  |       |       |       |
|--|--|-------|-------|-------|
| 31<br>d.1.2                                      | Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej, przygotowanie podłoża                       | m     | 8,95  |       |
|  |  |       | RAZEM | 8,95  |
| 32<br>d.1.2                                      | Cokoliki z płytek kamionkowych na zaprawie klejowej  | m     | 8,95  |       |
|  |  |       | RAZEM | 8,95  |
| 33<br>d.1.2                                      | Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 16 kg | m     | 17,02 |       |
|  |  |       | RAZEM | 17,02 |
| <b>1.3 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</b> |  |       |       |       |
| 34<br>d.1.3                                      | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2   | szt.  | 9     |       |
|  |  |       | RAZEM | 9     |
| 35<br>d.1.3                                      | Okna o pow. do 1,5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW   | m2    | 1     |       |
|  |  |       | RAZEM | 1     |
| 36<br>d.1.3                                      | Ościeżnice drewniane regulowane  | m2    | 13,00 |       |
|  |  |       | RAZEM | 13,00 |
| 37<br>d.1.3                                      | Skrzydła drzwiowe płytowe wewn. – drzwi wewn. 70x205   | m2    | 1,40  |       |
|  |  |       | RAZEM | 1,40  |
| 38<br>d.1.3                                      | Skrzydła drzwiowe płytowe wewn. – drzwi wewn. 90x205   | m2    | 3,60  |       |
|  |  |       | RAZEM | 3,60  |
| 39<br>d.1.3                                      | Skrzydła drzwiowe płytowe wewn. – drzwi wewn. 100x205  | m2    | 4,00  |       |
|  |  |       | RAZEM | 4,00  |
| 40<br>d.1.3                                      | Skrzydła drzwiowe płytowe wewn. – drzwi wewn. 110x205  | m2    | 2,20  |       |
|  |  |       | RAZEM | 2,20  |
| 41<br>d.1.3                                      | Skrzydła drzwiowe płytowe wewn. – wejściowe, wzmocnione fabrycznie wykończone                        | m2    | 1,80  |       |
|  |  |       | RAZEM | 1,80  |
| 42<br>d.1.3                                      | Wywiezienie i utylizacja gruzu   | m3    | 0,50  |       |
|  |  |       | RAZEM | 0,50  |
| <b>2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>                  |  |       |       |       |
| 43<br>d.2.1                                      | Instalacja elektryczna – tablice rozdzielcze, oświetlenie, gniazda                                   | m2 PU | 88,19 |       |
|  |  |       | RAZEM | 88,19 |
| 44<br>d.2.1                                      | Instalacja teletechniczna – alarmowa, strukturalna   | m2 PU | 88,19 |       |
|  |  |       | RAZEM | 88,19 |

|             |   |       |        |        |
|-------------|---|-------|--------|--------|
| <b>3</b>    | <b>INSTALACJE SANITARNE</b>   |       |        |        |
| <b>3.1</b>  | <b>Instalacje sanitarne – demontaż wraz z usunięciem odpadów</b>  |       |        |        |
| 45<br>d.3.1 | Rozbiórka instalacji wod.-kan. wraz z usunięciem odpadów  | m2 PU | 149,09 |        |
|             |   |       | RAZEM  | 149,09 |
| <b>3.2</b>  | <b>Instalacje sanitarne - montaż</b>  |       |        |        |
| 46<br>d.3.2 | Rurociągi z polibutyleny układane w rurze osłonowej bez rozdzielaczy w budynkach mieszkalnych   | m     | 70,00  |        |
|             |   |       | RAZEM  | 70,00  |
| 47<br>d.3.2 | Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm  | m     | 70,00  |        |
|             |   |       | RAZEM  | 70,00  |
| 48<br>d.3.2 | Wykonanie podejść dopływowych o śr. 15 mm do wody zimnej lub ciepłej do baterii   | szt.  | 9      |        |
|             |   |       | RAZEM  | 9      |
| 49<br>d.3.2 | Montaż zaworów przelotowych albo zwrotnych do wody zimnej lub ciepłej o śr. 15 mm   | szt.  | 9      |        |
|             |   |       | RAZEM  | 9      |
| 50<br>d.3.2 | Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czerpialnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm | szt.  | 9      |        |
|             |   |       | RAZEM  | 9      |
| 51<br>d.3.2 | Ustępy z płuczką ustępową typu „kompakt”  | kpl.  | 2      |        |
|             |   |       | RAZEM  | 2      |
| 52<br>d.3.2 | Wanna żeliwna kąpielowa o dł. 1000 mm   | szt.  | 1      |        |
|             |   |       | RAZEM  | 1      |
| 53<br>d.3.2 | Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym  | kpl.  | 3      |        |
|             |   |       | RAZEM  | 3      |
| 54<br>d.3.2 | Zlew kwasoodporny   | szt.  | 1      |        |
|             |   |       | RAZEM  | 1      |
| 55<br>d.3.2 | Bezbrodzikowy szklany prysznic  | kpl.  | 1      |        |
|             |   |       | RAZEM  | 1      |
| 56<br>d.3.2 | Bateria natryskowa śr. 15 mm montowana na ścianie w kabinie   | szt.  | 1      |        |
|             |   |       | RAZEM  | 1      |
| 57<br>d.3.2 | Baterie umywalkowe, zlewozmywakowe śr. 15 mm montowane na ścianie   | szt.  | 4      |        |
|             |   |       | RAZEM  | 4      |
| 58<br>d.3.2 | Bateria wannowa śr. 15 mm montowane na ścianie  | szt.  | 1      |        |
|             |   |       | RAZEM  | 1      |

|   |  |        |       |       |
|---|--|--------|-------|-------|
| 59<br>d.3.2   | Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w bud. mieszkalnych – płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe; próba wodna ciśnieniowa | m      | 70,00 |       |
|   |  |        | RAZEM | 70,00 |
| 60<br>d.3.2   | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w bud. mieszkalnych o połączeniach wciskowych  | m      | 70,00 |       |
|   |  |        | RAZEM | 70,00 |
| 61<br>d.3.2   | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych   | podej. | 9     |       |
|   |  |        | RAZEM | 9     |
| 62<br>d.3.2   | Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle gł. do 8 cm i śr. do 10 mm   | szt.   | 27    |       |
|   |  |        | RAZEM | 27    |
| 63<br>d.3.2   | Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M10 w ślepych otworach w ścianie  | szt.   | 27    |       |
|   |  |        | RAZEM | 27    |
| 64<br>d.3.2   | Montaż uchwytów dla os. niepełnosprawnych – poręcz prosta  | szt.   | 1     |       |
|   |  |        | RAZEM | 1     |
| 65<br>d.3.2   | Montaż uchwytów dla os. niepełnosprawnych – poręcz kątowa  | szt.   | 1     |       |
|   |  |        | RAZEM | 1     |
| 66<br>d.3.2   | Montaż uchwytów dla os. niepełnosprawnych – poręcz uchylna   | szt.   | 2     |       |
|   |  |        | RAZEM | 2     |
| <b>4. INSTALACJA GRZEWcza</b>   |  |        |       |       |
| <b>4.1 Montaż instalacji grzewczej c.o., wywiezienie i utylizacja gruzu</b> |  |        |       |       |
| 67<br>d.4.1   | Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr. nom. 25-32 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku                        | m      | 60,00 |       |
|   |  |        | RAZEM | 60,00 |
| 68<br>d.4.1   | Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewn. c.o. w bud. niemieszkalnych   | m      | 60,00 |       |
|   |  |        | RAZEM | 60,00 |
| 69<br>d.4.1   | Próba instalacji c.o. na gorąco z regulacją  | szt.   | 2     |       |
|   |  |        | RAZEM | 2     |
| 70<br>d.4.1   | Zawory przelotowe i zwrotne o poł. gwintowanych śr. nom. 25 mm   | szt.   | 8     |       |
|   |  |        | RAZEM | 8     |
| 71<br>d.4.1   | Zawór grzejnikowy termostatyczny o śr. nom. 25 mm  | szt.   | 8     |       |
|   |  |        | RAZEM | 8     |
| 72<br>d.4.1   | Zawór grzejnikowy powrotny o śr. nom 25 mm   | szt.   | 8     |       |
|   |  |        | RAZEM | 8     |
| 73<br>d.4.1   | Zawór odpowietrzający z zaworem stopowym   | szt.   | 8     |       |
|   |  |        | RAZEM | 8     |
| 74<br>d.4.1   | Grzejniki stalowe dwupłytkowe 1400 mm  | kpl.   | 8     |       |

|             |  |      |       |      |
|-------------|--|------|-------|------|
|             |  |      | RAZEM | 8    |
| 75<br>d.4.1 | Próba szczelności grzejnika o pow. ogrzewalnej do 2,5 m2                               | szt. | 2     |      |
|             |  |      | RAZEM | 2    |
| 76<br>d.4.1 | Wykucie i bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. i zamurowanie bruzd z przewodami instalacyjnymi | m    | 60    |      |
|             |  |      | RAZEM | 60   |
| 77<br>d.4.1 | Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. i zamurowanie bruzd z przewodami instalacyjnymi   | m    | 9,60  |      |
|             |  |      | RAZEM | 9,60 |
| 78<br>d.4.1 | Wywiezienie i utylizacja gruzu   | m3   | 0,33  |      |
|             |  |      | RAZEM | 0,33 |
| 5.          | <b>ZEWNĘTRZNA PLATFORMA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b>                                 |      |       |      |
| 5.1         | <b>Dostawa i montaż składanej platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych</b>   |      |       |      |
| 79<br>d.5.1 | Dostawa i montaż składanej platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych          | kpl. | 1     |      |
|             |  |      | RAZEM | 1    |

Cena za wykonanie zamówienia musi zawierać transport, montaż, wszystkie materiały potrzebne do zamontowania, dwuletnią gwarancję.

#### **Szczegółowe warunki realizacji Zamówienia:**

1. Materiały i sprzęty potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zapytania ofertowego dostarcza Wykonawca.
2. Prace zakończone zostać powinny do 25.08.2020 r.
3. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
4. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego, licząc od dnia odbioru prac.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej oraz zapewni pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej utylizacji odpadów powstałych w trakcie prac.
7. Platforma dla osób niepełnosprawnych musi posiadać wszelkie wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej.
8. Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację wykonawczą platformy dla osób niepełnosprawnych oraz będzie brał udział przy badaniu rejestracyjnym UDT.
9. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia przeszkoli min. 3 osoby wskazane przez Zamawiającego z zakresu obsługi zamontowanej platformy dla osób niepełnosprawnych.
10. Serwis i konieczna konserwacja platformy dla osób niepełnosprawnych w okresie gwarancji wliczona w koszt zadania.
11. Dotychczasowy układ pomieszczeń stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
12. Projektowany układ pomieszczeń stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.



### Opis warunków zmiany umowy:

1. Zmiany mogą zostać wprowadzone o ile nie prowadzą do zmiany charakteru umowy i w szczególności mogą dotyczyć:
  - 1) terminu realizacji usługi, harmonogramu świadczenia usługi, lub terminu obowiązywania umowy. Warunkiem zmiany jest wystąpienie przyczyn wynikających z zaistnienia siły wyższej lub okoliczności zaistniałych po stronie Zamawiającego (np. potrzeby uczestników projektu, konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień ze strony oferentów lub wynikających bezpośrednio z realizacji projektu np. w sytuacji konieczności zmiany harmonogramu lub okresu realizacji projektu.
  - 2) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) innych przesłanek, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć na etapie ogłaszania zapytania np. siły wyższej, przyczyn losowych leżących po stronie uczestników.
2. Dopuszcza się możliwość udzielenia wyłonionemu wykonawcy zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia, co wskazane zostanie w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Szczegóły reguluje pkt. 6.5.2 Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
3. O zmianach Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie nie późniejszym niż 7 dni kalendarzowych poprzedzających kolejny miesiąc świadczenia usługi.

### Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają poniższe warunki:

1. Akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń – złożenie oferty jest uważane za akceptację treści zapytania.
2. Wyrażają zgodę na przetwarzanie danych w celu rozpatrzenia oferty i ewentualnej realizacji zamówienia (wymagane jest złożenie podpisanego załącznika nr 3).
3. Prowadzą działalność usługową w zakresie zgodnym z przedmiotem niniejszego postępowania oraz posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
4. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonania zamówienia.
6. O udzielenie zamówienia może ubiegać się podmiot niepowiązany kapitałowo i osobowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, polegające w szczególności na:
  - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,

- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oferenci są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie o niewystępowaniu powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym w/w powiązań. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania. Niezłożenie oświadczenia będzie wiązało się z odrzuceniem oferty z powodu braków formalnych.

#### **Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Zaoferowana cena wskazanej usługi powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności świadczonych przez okres i na warunkach określonych w ofercie.
2. Cena podana w ofercie nie podlega zmianom przez cały okres trwania umowy.
3. Ofertę należy składać wyłącznie na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Do oferty należy załączyć wszystkie wymagane załączniki.
5. Cenę należy wyrazić w PLN w kwotach brutto, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. W przypadku, gdy osoba podpisująca nie jest upoważniona do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy należy dołączyć właściwe pełnomocnictwo.
7. Złożona oferta powinna zawierać, co najmniej nazwę i adres Oferenta (Wykonawcy), opis nawiązujący do specyfikacji zawartej w Zapytaniu, wartość oferty, termin ważności oferty. Wskazane jest, aby oferta zawierała także inne informacje niezbędne do jej oceny z punktu widzenia kryteriów wskazanych w Zapytaniu.
8. Oferta powinna być opatrzona pieczęcią Oferenta, posiadać datę sporządzenia oraz powinna być podpisana przez osoby upoważnione do działania w imieniu Oferenta.
9. Osobami wyznaczonymi do obsługi niniejszego zamówienia w tym wyborze wykonawców są:
  - Zofia Pachnik, tel. 500 123 058, e-mail: zosia.pachnik@gmail.com
10. Wszelkie wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą pisemną (poczta tradycyjna) i/lub elektroniczną (poczta e-mail). W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymaniem.

#### **Termin i miejsce składania oferty:**

1. Oferty należy składać do dnia 10.07.2020 r. do godz. 23.59 na adres email: zosia.pachnik@gmail.com (zeskanowana podpisana oferta, w temacie wiadomości proszę wpisać: „Oferta – prace budowlane Lipno” lub osobiście do biura Zamawiającego: ul. Kościelna 2, 86-014 Kruszyń (w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta – prace budowlane Lipno”). O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu oferty na adres mailowy lub do biura Zamawiającego.
2. Oferty złożone po terminie nie będą podlegały ocenie.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu przesyłania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### **Kryteria oceny ofert:**

##### **Kryterium 1 (K1) Cena brutto za wykonanie usługi (waga punktowa 80)**

Najwyższą ocenę otrzyma oferta o najniższej cenie za całość wykonanych prac. Oferent zobowiązany jest do podania ceny oferty w zł brutto, w tym do podania ceny poszczególnych elementów zamówienia zgodnie z treścią określoną w formularzu oferty.

Punkty za kryterium „cena” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$[(\text{cena oferty najniższej})/(\text{cena oferty badanej})] \times 80 = \text{liczba punktów}$$

##### **Kryterium 2 (K2) Klauzula społeczna – Integracja społeczna i zawodowa (waga punktowa 15)**

W ramach przedmiotowego kryterium oceny ofert Zamawiający będzie ocenił ofertę pod kątem tego czy Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia prowadzi działalność, która obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami następujących grup społecznych:

- 1) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. poz. 721, z późn. zm.) lub
- 2) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 645, 691 i 868) lub
- 3) osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny wykonawczy (Dz. U. poz. 557, z późn. zm.), mających trudności w integracji ze środowiskiem lub
- 4) osób z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2016 r. poz. 546 i 960) lub
- 5) osób bezdomnych w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 930).

W przypadku, w którym Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia prowadzi działalność, która obejmuje integrację co najmniej jednej z w/w grup społecznych, Zamawiający przyzna 15 pkt. W przypadku, w którym Wykonawca takiej działalności nie prowadzi wówczas Zamawiający przyzna 0 pkt. w przedmiotowym kryterium.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę w/w warunku przez cały okres realizacji zamówienia. Stwierdzenie przez Zamawiającego braku prowadzenia zadeklarowanej przez Wykonawcę w ofercie działalności z zakresu integracji zawodowej i społecznej może zostać uznane za naruszenie zapisów umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz skutkować odpowiedzialnością Wykonawcy za w/w naruszenia postanowień zawartej umowy na podstawie odpowiednich zastrzeżeń umownych.

##### **Kryterium 3 (K3) Klauzula społeczna – zatrudnienie osób w szczególnie trudnej sytuacji (waga punktowa 5)**

Wykonawca Zobowiązuje się do zatrudnienia przy realizacji zamówienia co najmniej 1 osoby bezrobotnej skierowanej do pracy na podstawie skierowania z urzędu pracy, lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnego do pracodawcy, wystawionego

przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym wykonawca ma miejsce zamieszkania albo siedzibę.

Za spełnienie powyższego kryterium wnioskodawca może otrzymać **5 pkt.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę w/w warunku przez cały okres realizacji zamówienia. Stwierdzenie przez Zamawiającego braku spełnienia kryterium może zostać uznane za naruszenie zapisów umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz skutkować odpowiedzialnością Wykonawcy za w/w naruszenia postanowień zawartej umowy na podstawie odpowiednich zastrzeżeń umownych.

**Maksymalna liczba punktów: K1 + K2 + K3 = 100 punktów**

Po dokonaniu oceny złożonych ofert zostanie sporządzony protokół, na podstawie którego zostanie wybrany jeden wykonawca.

#### **Informacje dotyczące wyboru oferty:**

1. O wyborze najkorzystniejszych ofert Zamawiający zawiadomi Oferentów niezwłocznie wszystkie podmioty, które przesłały oferty.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najkorzystniejszą ofertę z przedstawionymi wyżej kryteriami.
3. W przypadku niewybrania Wykonawcy (np. brak ofert, odrzucenie ofert) Zamawiający dopuszcza możliwość ponownego rozpoczęcia procedury zapytania ofertowego.
4. Informacje o wyniku Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której upubliczniono zapytanie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo zamknięcia trybu niniejszego zapytania bez wybrania którejkolwiek z ofert.
6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający przeprowadzi negocjacje z Wykonawcami.
7. Nie przewiduje się procedury odwoławczej.

#### **Przesłanki odrzucenia oferty:**

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1. jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego,
2. nie zostanie złożona na odpowiednich formularzach,
3. nie będzie kompletna i nie będzie spełniała wymogów formalnych,
4. zostanie złożona po terminie składania ofert,
5. będzie zawierała rażąco niską cenę,
6. będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
7. wystąpią powiązania kapitałowe lub osobowe pomiędzy Oferentem a Zamawiającym.

**Inne postanowienia w zakresie postępowania:**

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie, gdy: cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia a w wyniku negocjacji nie będzie możliwe ustalenie ceny możliwej do zaakceptowania przez Zamawiającego lub postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy, a także w przypadku zaistnienia innej ważnej przyczyny niezależnej od Zamawiającego.
2. Zamawiający przy udzielaniu zamówienia dopuszcza niestosowanie procedur określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, gdy w wyniku przeprowadzenia procedury określonej w sekcji 6.5.2 wytycznych nie wpłynęła żadna oferta, lub wpłynęły tylko oferty podlegające odrzuceniu, albo wszyscy wykonawcy zostali wykluczeni z postępowania lub nie spełnili warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania Zapytania ofertowego przed terminem jego zakończenia bez podawania przyczyny. O sytuacji takiej niezwłocznie poinformuje Oferentów, którzy już zgłosili swoje oferty.
4. Umowa zostanie zawarta w terminie do 3 dni od zakończenia postępowania. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega, że w umowie na realizację usługi określone zostaną kary umowne za niewłaściwą i nieterminową realizację usługi.

Załączniki do Zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – Wzór Formularza ofertowego

Załącznik nr 2 – Wzór Oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna (ochrona danych osobowych)

Załącznik nr 4 – Dotychczasowy układ pomieszczeń

Załącznik nr 5 – Projektowany układ pomieszczeń