

Giżycko, dnia 24.06.2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

NR 1/152RPO/TY

Zamawiający **TECHYACHT DAMIAN SITKOWSKI** z siedzibą pod adresem Pierkunowo 10/3, 11-500 Giżycko zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację **robót budowlanych**. Postępowanie ofertowe prowadzone jest w związku z realizacją umowy o dofinansowanie nr RPWM.01.05.02-28-0074/19-00 dla projektu pn. *Utworzenie warsztatu skutniczego w celu odtworzenia dziedzictwa gospodarczego regionu Wielkich Jezior Mazurskich* dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 w ramach poddziałania 1.5.2 Odtwarzanie gospodarczego dziedzictwa regionu.

Procedura zamówienia prowadzona jest z zachowaniem zasady konkurencyjności zgodnie z rozdziałem 6.5.2 *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 MliR/2014-2020/12(4) z 22 sierpnia 2019 r.* oraz w oparciu o art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

I. Zamawiający:

TECHYACHT DAMIAN SITKOWSKI

Pierkunowo 10/3, 11-500 Giżycko

NIP: 952-185-15-50

Tel. +48 508 384 666

e-mail: biuro@techyacht.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w celu utworzenia warsztatu skutniczego firmy TECHYACHT DAMIAN SITKOWSKI. Przedmiot zamówienia dotyczy budowy budynku z powierzchnią usługową i zapleczem biurowo-socjalnym o powierzchni zabudowy ok. 707m² (zgodnie z projektem budowlanym), w tym także wykonania wszelkich wymaganych robót instalacyjnych oraz wykończeniowych. Opis techniczny przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia projekt budowlany. Zamawiający dopuszcza umożliwienie Wykonawcom wglądu do pełnej dokumentacji projektowej w swojej siedzibie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizyty.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej udostępnionej przez Zamawiającego oraz zgodnie z treścią zapytania ofertowego, obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną.
4. Zamawiający wymaga, by gwarancja na roboty budowlane wynosiła minimum 36 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót przez obie strony bez zastrzeżeń.
5. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu – także w dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych,

znajdują się jakiekolwiek znaki towarowe, patenty czy pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne („lub równoważne”). Zamawiający przygotowując opis przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej Zamawiający dołożył wszelkich starań, by nie użyć żadnych znaków towarowych, patentów czy pochodzenia, źródeł lub szczególnych procesów, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego producenta. Jeśli jednak Wykonawca, analizując opis przedmiotu zamówienia, zauważy, że w opisie tym znajdują się bezpośrednie lub pośrednie wskazania na konkretny produkt/rozwiązanie, powinien zgłosić ten fakt Zamawiającemu w formie pisemnego zapytania z prośbą o szerszy opis takiego produktu/rozwiązania. Wówczas Zamawiający wspólnie z autorem dokumentacji projektowej ma obowiązek wskazać cechy zamawianego produktu, które będą brane pod uwagę przy ocenie i mają dla niego charakter równoważny.

6. Podobna zasada obowiązuje w przypadkach, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wprowadzone odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.
7. Oferowanie rozwiązań równoważnych do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia wymaga dodatkowo wykazania, że oferowane rozwiązanie równoważne posiada parametry techniczno-eksploatacyjno-użytkowe nie gorsze niż wymagane przez Zamawiającego. Ciężar wykazania spełnienia tych wymagań leży po stronie Wykonawcy.
8. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne musi dodatkowo wykazać w ofercie, że oferowane przez niego dostawy/usługi/roboty budowlane spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w treści zapytania.
9. Wykazanie, że oferowane przez Wykonawcę rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego musi nastąpić w złożonej ofercie poprzez podanie szczegółowych parametrów zaproponowanych materiałów i urządzeń oraz udowodnienie okoliczności wynikających z wcześniejszych zapisów.
10. Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy spójny z udostępnionymi dokumentami technicznymi, sporządzony z podziałem na etapy i asortymenty robót poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zawierający harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym okresie rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla danego okresu oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy, zapewniając realizację przedmiotu Umowy w terminie.
Harmonogram powinien uwzględniać płatności częściowe.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian w części lub całości zapytania ofertowego w dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
13. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
14. Wspólny słownik zamówień:
CPV 45000000-7 Roboty budowlane
CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV 45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

15. Zamawiający udziela przedmiotowego zamówienia z zachowaniem zasady jawności, konkurencyjności oraz równego traktowania Wykonawców i upublicznia jego treść w serwisie Baza Konkurencyjności pod adresem <http://bazakonkurencyjnosci.gov.pl>.

III. Termin wykonania zamówienia

Do 300 dni od dnia podpisania umowy przez obie strony, rozumiany jako dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego zrealizowanego i odebranego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że realizacja przedmiotu zamówienia powinna się zakończyć najpóźniej w dniu 30.06.2021 r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy niepowiązani z Zamawiającym osobowo i kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Ponadto w postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:
 - są uprawnieni do czynnego udziału w obrocie gospodarczym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi oraz którzy świadczą usługi w zakresie tożsamym z przedmiotem zamówienia,
 - dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - dysponują potencjałem ekonomicznym i zdolnościami finansowymi do wykonania zamówienia,
 - dysponują potencjałem kadrowym niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może polegać na wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym, zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
4. Wykonawca powinien potwierdzić spełnienie ww. warunków składając stosowne oświadczenia stanowiące załączniki nr 2 i 3 do niniejszego zapytania.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zarówno samodzielnie jak i jako członek konsorcjum.

2. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty i przystąpieniem do udziału w postępowaniu ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca powinien sporządzić ofertę na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
4. Oferta powinna być sporządzona na piśmie, w jednym egzemplarzu, w języku polskim, opatrzona pieczętą firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres siedziby Wykonawcy, numer telefonu, kontaktowy adres e-mail, numery NIP, REGON, KRS (jeśli dotyczy) oraz być podpisana czytelnie przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną.
5. Wykonawca w treści oferty powinien określić z dokładnością do 2 miejsc po przecinku ceny netto i brutto oraz podać wartości podatku VAT w PLN (złotych polskich) lub EUR (euro). Za naliczenie prawidłowej stawki VAT odpowiedzialny jest Wykonawca.
6. Cenę oferty podaną w EUR (euro) Zamawiający przeliczy na PLN (złote polskie) wg średniego kursu NBP z dnia otwarcia ofert.
7. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
 - 1) podpisane oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych stanowiące załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
 - 2) podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiące załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
 - 3) wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 4) pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeśli z załączonych dokumentów nie wynika upoważnienie do reprezentacji Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia wszystkich powyższych danych ze stanem faktycznym, a Wykonawca, składając ofertę, wyraża zgodę na takie sprawdzenie.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

VI. Przesłanki odrzucenia oferty

1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - 2) została złożona przez podmiot:
 - niespełniający warunków udziału w postępowaniu,
 - powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym w rozumieniu rozdziału 6.5.2 *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 MliR/2014-2020/12(4) z 22 sierpnia 2019 r.*,
 - 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym,
 - 4) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 5) zawiera rażąco niską cenę, a Wykonawca nie złożył wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego w określonym czasie,
 - 6) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
2. Oferta nie podlega odrzuceniu, mimo że została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z osobą, o której mowa w części IV zapytania, jeżeli osoba ta nie będzie brała udziału

w dalszym postępowaniu w sprawie wyboru przez Zamawiającego Wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji.

VII. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty na wykonanie zamówienia należy składać w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na zapytanie ofertowe nr 1/152RPO/TY na realizację robót budowlanych” osobiście lub za pośrednictwem Poczty Polskiej/kuriera w siedzibie firmy TECHYACHT DAMIAN SITKOWSKI pod adresem: Pierkunowo 10/3, 11-500 Giżycko **do dnia 10.07.2020 r. do godziny 12:00.** Decyduje data i godzina wpływu oferty do biura Zamawiającego. Oferty złożone po upływie terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

VIII. Kontakt z Zamawiającym

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami jest pan Krzysztof Budnik tel.: +48 508 384 666, e-mail: lexmeritum@gmail.com
2. Wszelkie pytania oraz uwagi dotyczące treści przedmiotowego postępowania należy przysyłać drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ust. 1.
3. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia, zmiany, w tym także zmiany terminów, a także pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami po opublikowaniu ich w Bazie Konkurencyjności i/lub na stronie internetowej Zamawiającego stają się integralną częścią niniejszego zapytania i będą wiążące przy składaniu i rozpatrywaniu ofert.

IX. Ocena ofert

1. Zamawiający dokona oceny formalnej złożonych ofert pod kątem kompletności złożonej oferty oraz zgodności ze specyfikacją przedmiotu zamówienia. Oferta niezgodna z zapytaniem ofertowym podlega odrzuceniu.
2. Po weryfikacji formalnej Zamawiający przystąpi do wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie przedstawionych poniżej kryteriów oceny ofert.
3. Oferty zostaną ocenione od 1 do 100 pkt. w sposób następujący:
 - 1) **całościowa cena brutto** [waga 80%], punktacja **od 0 do 80 pkt.**
W cenie należy uwzględnić wszystkie koszty wykonania zlecenia.
Metodologia obliczania: (najniższa cena/cena oferty badanej) x 80 pkt.
 - 2) **okres gwarancji** [waga 10%], punktacja **0, 5 lub 10 pkt.**
Wymagane jest podanie w formularzu ofertowym okresu gwarancji w miesiącach.
Zamawiający wymaga, by gwarancja na przedmiot zamówienia wynosiła minimum 36 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego przez obie strony bez zastrzeżeń.
 - **36 miesięcy gwarancji – 0 punktów,**
 - **48 miesięcy gwarancji – 5 punktów**
 - **60 miesięcy gwarancji – 10 punktów**
 - 3) **termin realizacji zamówienia** [waga 10%], punktacja **od 0 do 10 pkt.**
Wymagane jest podanie w formularzu ofertowym terminu realizacji w dniach.
Zamawiający wyznacza najdłuższy czas na realizację zamówienia **do 300 dni** licząc od dnia podpisania umowy, jednak nie dłużej niż do 30.06.2021 r.
Metodologia obliczania: (najkrótszy termin realizacji/termin realizacji oferty badanej) x 10 pkt.
4. Po ustaleniu punktów w poszczególnych kryteriach nastąpi ich zsumowanie. Zostanie wybrana oferta o najwyższej liczbie punktów.

5. Jeżeli wybór najkorzystniejszej oferty nie będzie możliwy z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyskają taką samą liczbę punktów, Zamawiający wybiera spośród tych ofert tę z najniższą ceną. Jeśli zostały złożone oferty z taką samą ceną Zamawiający wzywa Wykonawców, których te oferty dotyczą, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych.

X. Dodatkowe informacje

1. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) skontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert,
 - 2) ewentualnej rezygnacji z realizacji zamówienia bez podania przyczyny,
 - 3) negocjacji warunków zamówienia (po wyborze Wykonawcy).
2. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonania poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Wykonawca, którego oferta została poprawiona zostanie niezwłocznie o tym fakcie zawiadomiony przez Zamawiającego.
3. W prowadzonym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. W kwestiach nieuregulowanych treścią niniejszego zapytania ofertowego znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - *Kodeks cywilny* oraz zapisy *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 MliR/2014-2020/12(4) z 22 sierpnia 2019 r.*
5. Zamawiający rozstrzygnie przedmiotowe postępowanie do 5 dni roboczych po upływie terminu składania ofert i niezwłocznie poinformuje za pośrednictwem poczty elektronicznej wszystkich Wykonawców biorących udział w niniejszym postępowaniu o wyborze najkorzystniejszej oferty, a także opublikuje stosowne zawiadomienie o wyniku postępowania na stronie Bazy Konkurencyjności oraz własnej stronie internetowej.
6. O terminie oraz miejscu podpisania przedmiotowej umowy Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania i wyboru najkorzystniejszej oferty.

XI. Unieważnienie postępowania lub odstąpienie od zawarcia umowy

1. Zamawiający unieważni postępowanie w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie wpłynęła żadna ważna oferta,
 - 2) gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 3) gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja przedmiotu zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 4) gdy dokona się formalno-prawnych zmian projektu, w ramach którego udzielono przedmiotowego zamówienia, co uniemożliwia realizację i/lub sfinansowanie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

2. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający nie ponosi kosztów postępowania oraz nie jest zobowiązany do zwrotu jakichkolwiek kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z udziałem w postępowaniu ofertowym.
4. Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia okoliczności powodujących, że koszt realizacji inwestycji ulega znacznemu zwiększeniu powodującemu niemożliwość sfinansowania zamówienia,
 - 2) powzięcia informacji przez Zamawiającego, że Wykonawca w celu uzyskania zamówienia posługiwał się nieprawdziwymi danymi,
 - 3) utracie dofinansowania na realizację projektu, w ramach którego Zamawiający udziela przedmiotowego zamówienia.

XII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia

1. Strony ustalają rodzaj wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wykonawca oświadcza, że na moment zawarcia umowy jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku VAT.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczek na realizację przedmiotu umowy i/lub płatności częściowych za kolejne zrealizowane etapy przedmiotu umowy.
4. Każdorazowo podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego lub końcowego podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.
5. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej (podwykonawcy) w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy w ramach wystawionej Zamawiającemu faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. W przypadku uregulowania zobowiązania finansowego za pośrednictwem płatności bezgotówkowych potwierdzeniem dokonania płatności będzie wyciąg z konta bankowego lub każdy inny dokument dopuszczony przez bank. W przypadku uregulowania płatności gotówką dokumentem potwierdzającym zapłatę będzie, zgodnie z art. 462 § 1 Kodeksu Cywilnego pokwitowanie.
7. Zamawiający naliczy kary umowne:
 - 1) za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § ... umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § ... umowy;
 - 3) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § ... umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 40% tego wynagrodzenia;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § ... umowy za

każdy dzień opóźnienia liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

8. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kwoty kar umownych na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Zapisy dotyczące odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania umowy w przypadku rozwiązania umowy o dofinansowanie z Instytucją Zarządzającą i/lub w przypadku zaistnienia sytuacji niezależnych od Zamawiającego uniemożliwiających dalsze finansowanie przedmiotu umowy.
 - 2) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 3) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 4) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca nienależycie realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w szczególności w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w §...;
 - c. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
 - d. czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy.
 - 5) Dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § ... umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia powyższej okoliczności.
 - 6) W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, odstępującej od umowy.
 - 7) Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

XIII. Przesłanki do zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku:

- 1) zmiany/przesunięcia terminu realizacji przedmiotu zamówienia na żądanie Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych lub usprawiedliwionych przez Wykonawcę,
 - 2) zmniejszenia kwoty wynagrodzenia w przypadku odstąpienia Zamawiającego od części zakresu przedmiotu zamówienia,
 - 3) zmian w infrastrukturze Zamawiającego,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 5) zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe oraz inne okoliczności mające bezpośredni i pośredni wpływ na realizację postanowień umowy i terminowość robót,
 - 6) ustawowej zmiany stawki podatku VAT (obejmuje jedynie wzrost wynagrodzenia o wskaźnik zmiany stawki podatku),
 - 7) aktualizacji danych Wykonawcy lub Zamawiającego poprzez zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby czy zmianę formy prawnej.
2. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy także w przypadku:
- 1) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz o czas niezbędny do ich wykonania,
 - 2) zmiany terminu na skutek działań lub zaniechania odpowiednich działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany dokumentacji technicznej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do zmiany,
 - 4) zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. wyniki ewentualnych wykopalisk archeologicznych),
 - 5) zmiany terminu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np. zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, technologii wykonania) lub BHP,
 - 6) wystąpienia przeszkód podziemnych lub przeszkód prawnych powodujących przerwę w robotach budowlanych lub wymagających dokonania zmian w dokumentacji technicznej,
 - 7) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wykonania robót zamiennych,
 - 8) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku czasowego zawieszenia realizacji zamówienia przez Zamawiającego,
 - 9) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego,
 - 10) ograniczenia zakresu robót wynikającego z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia,
 - 11) zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek osób w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji

- istotnych warunków zamówienia,
- 12) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - 13) zmiany podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
 - 14) zmian personelu Wykonawcy lub Zamawiającego mających istotny wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym osób pełniących samodzielne funkcje na budowie,
 - 15) zmniejszenia zakresu wynagrodzenia w przypadku odstąpienia Zamawiającego od części zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 16) zmiany wyrobów budowlanych w przypadku ich niedostępności na rynku lub wycofania z produkcji,
3. Opóźnienia, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą udokumentowane stosownymi informacjami niezależnych organów lub/i protokołami podpisanymi i zaakceptowanymi przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru budowlanego i/lub Zamawiającego.
 4. W przypadku wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
 5. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do dokumentacji technicznej w trakcie prowadzenia robót pod następującymi warunkami:
 - 1) zmiana może dotyczyć jedynie technologii robót lub technologii wykonania elementu robót,
 - 2) rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt,
 - 3) projekt zamienny zostanie zaakceptowany przez nadzór inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - 4) zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w sytuacji, gdy proponowane rozwiązanie wiązałoby się ze zwiększeniem kosztów wykonania robót zamiennych.

XIV. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje się, że:

- *Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający.*
- *Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia przedmiotowego postępowania z zachowaniem zasady konkurencyjności zgodnie z zapisami Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 MiiR/2014-2020/12(4) z 22 sierpnia 2019 r. oraz w oparciu o art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.*
- *Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w związku z realizacją umowy o dofinansowanie nr RPWM.01.05.02-28-0074/19-00 oraz w związku ze stosowaniem przez Zamawiającego zapisów Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju*

Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 MliR/2014-2020/12(4) z 22 sierpnia 2019 r.

- *Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż przez cały okres trwania projektu wynikający z umowy o dofinansowanie nr RPWM.01.05.02-28-0074/19-00;*
- *W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.*
- *Posiada Pani/Pan:*
 - *na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;*
 - *na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;*
 - *na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;*
 - *prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.*
- *Nie przysługuje Pani/Panu:*
 - *w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;*
 - *prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;*
 - *na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.*

XV. Załączniki

1. Załącznik nr 1 Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych
3. Załącznik nr 3 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
4. Załącznik nr 4 Opis techniczny przedmiotu zamówienia

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 1/152RPO/TY



pieczętka firmowa Wykonawcy

tel.

e-mail:

FORMULARZ OFERTY

Ja, nżej podpisany/-a działając
w imieniu¹.....i na rzecz² z
siedzibą³ zarejestrowaną⁴ w NIP
..... REGON, KRS
w nawiązaniu do zapytania ofertowego na realizację robót budowlanych opublikowanego w
związku z realizacją umowy o dofinansowanie nr RPWM.01.05.02-28-0074/19-00 dla projektu pn.
*Utworzenie warsztatu skutecznego w celu odtworzenia dziedzictwa gospodarczego regionu Wielkich
Jezior Mazurskich* dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego
Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 w ramach poddziałania 1.5.2 Odtwarzanie
gospodarczego dziedzictwa regionu, **składam niniejszą ofertę.**

KRYTERIA OCENY OFERTY:

Cena brutto:	
Słownie:	
Cena netto:	
Wartość podatku VAT:	
Okres gwarancji: miesięcy od dnia zakończenia realizacji zamówienia
Termin realizacji: dni od dnia podpisania umowy na realizację przedmiotu zamówienia

Uważam się za związanego niniejszą ofertą **przez okres 60 dni** od daty upływu terminu składania ofert.

W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

¹ Należy określić w czyim imieniu składana jest oferta (np. we własnym, konsorcjum czy spółki)

² Podać pełną nazwę firmy

³ Podać pełny adres siedziby firmy

⁴ CEIDG / KRS

OŚWIADCZENIA

Oświadczam, że otrzymałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty.

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i uznaję się za związanego jego postanowieniami.

Oświadczam, że przedstawiona oferta spełnia wymogi opisane w zapytaniu ofertowym.

ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy
4.

Składałem ofertę wraz z załącznikami na kolejno ponumerowanych stronach.

....., dnia

.....

*podpis Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela*

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 1/152RPO/TY

*pieczęć firmowa Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH

Oświadczam, że nie jestem powiązany osobowo i kapitałowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a w szczególności:

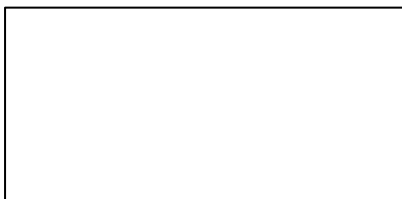
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

....., dnia

.....

*podpis Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela*

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 1/152RPO/TY



pieczęć firmowa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając niniejszą ofertę oświadczam, że:

- jestem uprawniony do czynnego udziału w obrocie gospodarczym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi oraz świadczę usługi w zakresie tożsamym z przedmiotem zamówienia,
- dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu zamówienia,
- dysponuję potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
- dysponuję potencjałem ekonomicznym i zdolnościami finansowymi do wykonania zamówienia,
- dysponuję potencjałem kadrowym niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

....., dnia

.....

*podpis Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela*

OPIS TECHNICZNY RZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DANE LICZBOWE INWESTYCJI:

Powierzchnia działki:	6 735,00 m ²
Powierzchnia zabudowy:	707,37 m ²
Kubatura budynku brutto:	5 564,97 m ³
Powierzchnia użytkowa:	755,33 m ²
Szerokość budynku:	20,13 m
Długość budynku:	35,46 m
Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	10,50%

Dane ogólne

W zakres inwestycji wchodzi budowa budynku hali montażowej z częścią biurowo-socjalną, zlokalizowanego w Giżycku, województwo warmińsko-mazurskie. Lokalizację budynku projektuje się w centralnej części działki. Budynek usytuowany jest kalenicą równolegle do zachodniej granicy działki. Lokalizacja budynku jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami Prawa Budowlanego i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, w części dwukondygnacyjny bez kondygnacji podziemnej. Budynek pokryty będzie dachem dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia połaci 4°, krytym płytami warstwowymi. Budynek zaprojektowano w technologii stalowej (hala montażowa) oraz murowanej (część biurowo-socjalna).

Projekt zagospodarowania działki przewiduje wydzielenie utwardzeń, zieleni i miejsca składowania odpadów.

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Działka nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

Układ komunikacyjny

Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Na terenie inwestycji oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie stwierdzono żadnych form roślinności chronionej.

Uzbrojenie terenu

Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w drodze poprzez planowane przyłącze kanalizacji sanitarnej na warunkach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Giżycku wg odrębnego opracowania.

Zaopatrzenie w wodę zostanie zapewnione poprzez wykonanie przyłącza na warunkach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Giżycku wg odrębnego opracowania.

Na terenie działki znajduje się wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wody opadowe odprowadzone będą powierzchniowo na nieutwardzony teren działki z możliwością odprowadzenia wód opadowych z terenów zanieczyszczonych i o przeważającej ilości powierzchni utwardzonych (z dróg, parkingów) do kanalizacji deszczowej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok. Projekt przyłącza wykona właściciel sieci, wg odrębnego opracowania.

Zaopatrzenie w gaz na warunkach zarządcy sieci, wg odrębnego opracowania.

Opis stanu istniejącego, warunki lokalizacyjne i gruntowe

Działka zlokalizowana jest w Giżycku. Położona jest na obrzeżach miasta, gdzie przeważa zabudowa przemysłowa. Działka ma powierzchnię 6 735,00m² i kształt zbliżony do prostokąta. Działka nie jest zabudowana. Działka od strony południowej graniczy z drogą publiczną. Od strony północnej i zachodniej działka graniczy z działkami z zabudowanymi budynkami przemysłowymi i usługowymi. Od strony wschodniej graniczy z niezabudowaną działką budowlaną. Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej. Na działce znajdują się elementy infrastruktury:

- wewnętrzna instalacja wodociągowa,
- wewnętrzna instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej.

Z uwagi na brak badań geologicznych podłoża pod całym projektowanym obiektem założono następujące podłoże gruntowe: glina wilgotna z domieszką iłu i piasku o nośności około 0.15 MPa na głębokości posadowienia ław fundamentowych.

Przy wykonywaniu wykopu należy bezwzględnie usunąć z dna wykopu wszystkie grunty nienośne – nasypy i grunty organiczne. Grunty te należy zastąpić nasypem wykonanym z mieszanki gruntów piaszczystych o różnym uziarnieniu i zagęszczonych mechanicznie, warstwami do poziomu ID >0.55m. Zakres zalegania gruntów nienośnych oraz ich miąższości należy określić po wykonaniu wykopu fundamentowego zasięgając opinii uprawnionego geologa.

Przed rozpoczęciem robót fundamentowych należy odvodnić wykop.

Fundamenty należy posadowić na gruncie nośnym.

Przedmiotowy budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Przeznaczenie i program użytkowy

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, składającym się z dwóch części.

Hala serwisowo-montażowa jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, jednonawowym. Bryła budynku zwarta prostokątna zwieńczona dwuspadowym dachem o kącie nachylenia połaci 40(7%).

Dach kryty płytą warstwową mocowaną do płatwi zetowych zimnogiętych. Konstrukcję hali stanowi 5 ram portalowych z profili pełnościennych. Ramy szczytowe z profili dwuteowych IPE300, ramy wewnętrzne z profili IPE450 (słup) i IPE400(rygiel). Słupy główne hali z wspornikami umożliwiającymi montaż belek podsuwnicowych. Słupy hali zaprojektowano jako oparte przegubowo na stopach fundamentowych. W hali zaprojektowano torowiska dla suwnic natorowych. Belki podsuwnicowe zostały zaprojektowane z profili dwuteowych HEA260. Przewiduje się suwnicę o udźwigu $Q=40kN$. Sztywność przestrzenną obiektu zapewniają stężenia ścienne prętowe.

W ścianach szczytowych oraz bocznych przewiduje się montaż bram, drzwi oraz okien.

Obudowę ścian stanowi płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 15cm.

Część biurowo-socjalna o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczona o konstrukcji mieszanej żelbetowo-murowej. Posadowienie budynku na gruncie bezpośrednie, na żelbetowych, monolitycznych ławach i stopach fundamentowych. Konstrukcję nośną parteru stanowią ściany ze stropem żelbetowym monolitycznym, a poddasza ściany połączone wieńcem. Ściany nośne z bloczków silikatowych gr.24cm. Konstrukcja ścian i stropów połączona wieńcami oraz belkami żelbetowymi. Schody wewnętrzne monolityczne żelbetowe. Konstrukcja dachu stalowa -płatwie stalowe oparte na ścianach nośnych. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40(7%), pokryty płytą warstwową.

Przeznaczenie i program użytkowy typowy dla obiektów biurowo-socjalnych. W układzie funkcjonalnym zaprojektowano: komunikację, WC, pom. porządkowe, sklep, pomieszczenia biurowe, pom. socjalne, łazienkę oraz kotłownię.