

Przedmiar robót

Remont pomieszczeń Żłobka/Przedszkola "Maluszkowo" w Dobrzechowie

Lokalizacja: Dobzechów 3, gmina Strzyżów, Województwo Podkarpackie

Inwestor: A2 Sp. z o.o, ul. Krajobrazowa 20/E2, 35119 Rzeszów



A2 Sp. z o.o.

35-119 Rzeszów, ul. Krajobrazowa 20/E2

NIP 8133712347; REGON 363298248

Tel./fax: 17 859 11 01

Tel. kom. 509 911 055

e-mail: a2spzoo@op.pl

20.05.2020


Prezes Zarządu
mgr inż. Anna Lubaś

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Remont pomieszczeń Żłobka/Przedszkola "Maluszkowo" w Dobrzechowie		
1	Element	Ścianki działowe, sufity podwieszane		
1.1	KNNR 7/702/2	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych, sufity z rastami 600x600-mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		210-(2*1,8*15,25)	155,100000	
		RAZEM:	155,100000	m2 ~155,10
1.2	K 6/303/5 (1)	Uzupełnienie uwarstwienia konstrukcji sufitu podwieszanego, izolacje, z wełny mineralnej	m2	155,10
1.3	KNNRW 2/1702/2	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, pojedynczych z pokryciem obustronnym, 2-warstwowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,1*(7,61+3,05+3,05+3,3+15,23+7,5+6,35+3,72+3,72+1,6)	170,903000	
	minus otwory drzwiowe	-(0,9*2*4)-(0,8*2*5)	-15,200000	
	minus zaniżenia sufitu	-(1,8*0,5*2,1*4)	-7,560000	
		RAZEM:	148,143000	m2 ~148,14
1.4	KNR 202/9924/3	(WaCeTOB 3/94) Licowanie ścian płytkami kamionkowymi szklwionymi układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu, płytki 20x30		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Pom 1/01-08	2*(3+3+2,95+2,95)	23,800000	
	minus otwory drzwiowe	-0,8*2*2	-3,200000	
	Pom 1/01-05	2*(3,71+3,71+2,95+2,95)	26,640000	
	minus otwór drzwiowy	-0,9*2	-1,800000	
	kuchnia	2*(3,71+1,91)	11,240000	
		RAZEM:	56,680000	m2 ~56,68
1.5	KNNR 2/802/6	Gładz gipsowa jednowarstwowa na ścianach		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(148,14*2)-56,68	239,600000	
		RAZEM:	239,600000	m2 ~239,60
1.6	KNNR 2/1401/6	Malowanie tynków, farbą emulsyjną z gruntowaniem, 3-krotne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	ścianki działowe	239,60	239,600000	
	ściany nośne zewnętrzne	(15,24+15,24+15,24+15,24)*3,1	188,976000	
		RAZEM:	428,576000	m2 ~428,58
1.7	KNNR 3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych, wykonanie lamperii ścian - lakier do wysokości 1,5m		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Pom 1/01-01	1,5*(6,38+6,38+3,7+3,7-0,8-0,8-0,8-0,8)	25,440000	
	Pom 1/01-09	1,5*(7,61+7,61+0,5+0,5+5,33+2,05+2,05+2,05+1+5,33+2,05+1-0,8-0,8-0,8)	52,020000	
	Pom 1/01-07	1,5*(5,89+1,2+0,52+1,22+2,17+1+3,22+6,72+7,72+1+0,6-0,8-0,8-1)	42,990000	
	Pom 1/01-06	1,5*(7,5+7,5+8,72+8,72-0,8-1)	45,960000	
		RAZEM:	166,410000	m2 ~166,41
1.8	Kalkulacja indywidualna	Obudowa z płyt karton-gips na stelażu istniejących kanałów	kpl	1,00
1.9	Kalkulacja indywidualna	Obudowa płytami karton - gips istniejących słupów i podciągów	kpl	1,00
1.10	Kalkulacja indywidualna	Wzmocnienia z płyt OSB w ścianach działowych pod miejsca montażu umywalki	kpl	1,00
2	Element	Podłogi		
2.1	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na gładko		
	Wyliczenie ilości robót:			
	szatnia	23,4	23,400000	
	przedsiónek	1,52	1,520000	
	zmywalnia	2,56	2,560000	
	kuchnia	5,66	5,660000	
	łazienka	9,07	9,070000	
	żłobek 22 dzieci	60	60,000000	
	przedszkole 18 dzieci	48,5	48,500000	
	łazienka - przedszkole	9	9,000000	
	przedszkole 17 dzieci	47,6	47,600000	
		RAZEM:	207,310000	m2 ~207,3
2.2	KNR AT 40/413/3 (1)	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m2	207,3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.3	KNR 202/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		szatnia 23,4		23,400000
		przedsionek 1,52		1,520000
		zmywalnia 2,56		2,560000
		kuchnia 5,66		5,660000
		łazienka 9,07		9,070000
		łazienka - przedszkole 9		9,000000
		RAZEM:	51,210000 m2	~51,21
2.4	NNRNKB 202/2806/5 (1)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa elastyczna	m2	51,21
2.5	NNRNKB 202/2809/2 (1)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia do 10 m2, płytki 12.5x25, zaprawa elastyczna		
		Wyliczenie ilości robót:		
		cokolik w pomieszczeniu 1/01-01 (3,7+3,7+6,38+6,38)-(0,8*4)		16,960000
		RAZEM:	16,960000 m	~16,96
2.6	NNRNKB 202/1136/1 (1)	Posadzki z paneli podłogowych w salach przeznaczonych do pobytu dzieci wraz z listwami, klasa paneli min. AC4, Panele montowane na podkładzie gr. min. 5mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		żłobek 22 dzieci 60		60,000000
		przedszkole 18 dzieci 48,5		48,500000
		przedszkole 17 dzieci 47,6		47,600000
		RAZEM:	156,100000 m2	~156,10
3	Element	Stolarka		
3.1	KNR 401/318/3	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegieł, ściany wewnętrzne, otwór ponad 2,0 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi szer 90 1*2,05*4		8,200000
		drzwi szer 80 0,9*2,05*5		9,225000
		RAZEM:	17,425000 m2	~17,43
3.2	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż stolarki zewnętrznej PCV z przeszkleniem, 3 zawiasy, klamka z atestem, kolor grafit (dobór do reszty stolarki w obiekcie), uchylno-rozwierne, rozm. 100 cm * 200 cm, w tym wykucie otworów, wykonanie nadproży, wykończenie szpalet zewnętrznych i wewnętrznych, montaż podokienników	szt	2,00
3.3	KNR 202/1017/2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1,6 m2, płycinowe, jednoskrzydłowe, opaska maskująca, klamka i zamek, skrzydła łazienkowe wyposażone w otwory nawiewne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi szer 90 0,9*2*4		7,200000
		drzwi szer 80 0,8*2*5		8,000000
		RAZEM:	15,200000 m2	~15,20
4	Element	Biały montaż branża sanitarna		
4.1	KNRW 215/229/5 (1) analogia	Zlewozmywak techniczny, pomieszczenie techniczne	szt	1,00
4.2	KNRW 215/229/5 (1) analogia	Zlewozmywak z tworzywa sztucznego, na szafce z ociekaczem, pomieszczenie socjalne	szt	1,00
4.3	KNRW 215/218/2 (1)	Syfon zlewozmywakowy pojedynczy z tworzywa sztucznego 50 mm	szt	1,00
4.4	KNRW 215/230/2 (1)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym dla przedszkolaków	kpl	5,00
4.5	KNRW 215/232/2 (1)	Brodzik natryskowy z podparciem na środku	kpl	1,00
4.6	KNRW 215/233/3 analogia	Bateria do bidetu/zlewozmywaka do mycia nocników, 5 lat gwarancji	kpl	1,00
4.7	KNRW 215/233/3 analogia	Ustęp z płuczką, typu "kompakt" dla dzieci	kpl	5,00
4.8	KNRW 215/137/3	Bateria umywalkowa jednouchwytowa z 2 zaworami, Dn 15 mm, 5 lat gwarancji	szt	5,00
4.9	KNRW 215/137/9	Bateria natryskowa z natryskiem przesuwym, Dn 15 mm, 5 lat gwarancji	szt	1,00
4.10	KNRW 215/139/2	Mieszacz natryskowy Dn 20x25 mm do umywalki i prysznic w toaletach dla dzieci	szt	6,00
4.11	Kalkulacja indywidualna	Zabudowa toalet z płyty HPL o szerokości co najmniej 1 m i długości 1,10 m, ze ściankami z drzwiami o wysokości co najmniej 1,5 m z prześwitem nad podłogą pomieszczenia 1/01-08 oraz 1/01-05	kpl	2,00
5	Element	Instalacja kanalizacji		
5.1	Kalkulacja indywidualna	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, wg projektu branżowego	kpl	1,00
5.2	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie podejść odpływowych z PVC do wszystkich urządzeń wg projektu branżowego oraz przeróbki w pom. socjalnym i porządkowym (pom. I.1/07 i I.1/06)	kpl	1,00
6	Element	Instalacja C.O.		
6.1	Kalkulacja indywidualna	Przeróbki obecnej instalacji do potrzeb projektu zmiany sposobu użytkowania, w tym wykonanie dodatkowej instalacji ogrzewania w toaletach dzieci w żłobku i przedszkolu wg projektu branżowego	kpl	1,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7	Element	Instalacja wody		
7.1	Kalkulacja indywidualna	Dopasowanie istniejącej instalacji wod-kan wraz z wykonaniem podejść hydraulicznych zgodnie z projektem branżowym oraz przeróbki w pom. socjalnym i porządkowym (pom. I.1/07 i I.1/06)	kpl	1,00
8	Element	Oprawy oświetleniowe		
8.1	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Oprawy ewakuacyjne zgodnie z projektem branżowym	kpl	1,00
8.2	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Oprawy oświetleniowe sufitowe LED zgodnie z projektem branżowym	kpl	1,00
8.3	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Oprawy oświetlenia awaryjnego zgodnie z projektem branżowym	kpl	1,00
9	Element	Instalacja monitoringu		
9.1	Kalkulacja indywidualna	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - kamera TVU wewnętrzna	Szt	2,00
9.2	Kalkulacja indywidualna	Próby funkcjonowania elementów systemu telewizji użytkowej - kamera TVU wewnętrzna	Szt	2,00
9.3	Kalkulacja indywidualna	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach, podłoże inne niż betonowe, do Fi 19 mm - wg projektu branżowego	kpl	1,00
9.4	Kalkulacja indywidualna	Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel miedziany - wg projektu	kpl	1,00
9.5	Kalkulacja indywidualna	Uruchomienie systemu TVU - linia transmisji wizji	kpl	1,00
9.6	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż Rejestratora z dyskiem 1TB wraz z możliwością podglądu zdalnego z wykorzystaniem WiFi	kpl	1,00
9.7	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż na uchwycie ruchomym na ścianie telewizora do podglądu typu smart TV min. 42 cale, Wi-Fi, Bluetooth, Nagrywanie na USB, wejścia HDMI i USB	Szt	2,00
9.8	Kalkulacja indywidualna	Szafa RACK, wisząca w pom.III.1.01-09 na ścianie toalety w łączniku.	szt	1,00
9.9	Kalkulacja indywidualna	Switch min. 9 portowy	szt	1,00
9.10	Kalkulacja indywidualna	UPS min. Moc rzeczywista: 480 W, Zimny start: Tak, Czas przełączania: 4-8ms,	Szt	1,00
10	Element	Instalacja domofonowa		
10.1	KNNR 5/409/1	Urządzenia łączności wewnętrznej instalacji przyzywowej (domofonu) przy wejściu do szatni, z opcją co najmniej wyboru 3 pomieszczeń	szt	1,00
10.2	KNNR 5/409/2	Urządzenia łączności wewnętrznej instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy wewnętrzny ze słuchawką	szt	3,00
10.3	Kalkulacja indywidualna	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla rur RKL21, RS28, - wg projektu branżowego	kpl	1,00
10.4	Kalkulacja indywidualna	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach, podłoże inne niż betonowe, do Fi 19 mm - wg projektu branżowego	kpl	1,00
10.5	Kalkulacja indywidualna	Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel miedziany - wg projektu	kpl	1,00
10.6	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie kabla wieloparowego do panela telefonicznego, systemu XC i LSA+ - pierwsze połączenie na złączu IDC - 1 para	kpl	1,00
11	Element	Rozdzielnie i WLZ		
11.1	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż rozdzielni WLZ w pomieszczeniu szatni, podtynkowa, zgodna z normami DIN 43871; PN-EN 61439-3, EN 60 695-2-1, II klasa izolacji, IP30, boczne przestrzenie do prowadzenia przewodów, regulowana ramka, odporność uderzeniowa IK07, drzwi stalowe ze zlicowanym uchwytem, zawiasy drzwi obsługiwane bez użycia narzędzi - montowane bez konieczności demontażu ramy	Szt	1,00
11.2	KNNR 5/203/1	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur Przewód YDYp 3x1,5 450/750 V żo; 0,6 km - wg projektu branżowego	kpl	1,00
11.3	KNNR 5/203/1	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur Przewód YDYp 3x2,5 450/750 V żo; 0,6 km - wg projektu branżowego	kpl	1,00
11.4	KNNR 5/302/1	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm Puszka p/t 60 PK-60 PRO łącz. gł. wkr. - wg projektu branżowego	kpl	1,00
12	Element	Biały montaż instalacje elektryczne		
12.1	KNNR 508/308/1	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków bryzgoszczelnych z podłączeniem, łącznik bakelitowy przykręcany, 1-biegunowy, przycisk -- wg projektu branżowego	kpl	1,00
12.2	KNNR 508/309/3	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2P+Z, w puszkach - wg projektu branżowego	kpl	1,00
12.3	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie podejść elektrycznych 230V na suficie w salach zabaw dzieci na potrzeby montażu sprzętu multimedialnego typu magiczna podłoga	szt	2,00
13	Element	Klimatyzacja i wentylacja mechaniczna		
13.1	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż klimatyzatora wraz z wykonaniem niezbędnych przebieg (jednostka wewnętrzna naścienna)	szt	3,00
13.2	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż jednostki zasilającej wraz z kanałami z przewodów typu spiro wraz z montażem anemostatów, nawiewników i kratk nawiewno - wywiewne z wykonaniem niezbędnych przebieg	kpl	1,00
13.3	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż jednostki zewnętrznej klimatyzacji	szt	3,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
14	Element	Instalacja SAP		
14.1	Kalkulacja indywidualna	Montaż czujek dymu i podłączenie do istniejącej pętli na piętrze	szt	10,00
15	Element	Rolety i zabezpieczenie okien		
15.1	Kalkulacja indywidualna	Rolety zaciemniające podgumowane, III grupa cenowa - do okien połaciowych	szt	24,00
15.2	Kalkulacja indywidualna	Montaż rolet materiałowych zaciemniających z podgumowaniem do okien nowowstawionych	szt	2,00
15.3	Kalkulacja indywidualna	Montaż zabezpieczenia okna na szer. 1 m i wysokości 1 m	szt	2,00
16	Element	Wykonanie ogrodzenia placu zabaw		
16.1	Kalkulacja indywidualna	Ogrodzenie z paneli w ramach na słupkach stalowych obsadzonych w gniazdach cokołów (rozstaw słupków co 3 m), wysokość elementu do 1,5 m, słupki z kształtowników, wym. 10m x 12 m	m	44,00
16.2	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie niwelacji terenu pod plac zabaw w tym zasianie trawy	kpl	1,00
16.3	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż furtki	kpl	1,00